

Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

ISS Privatimmobilien





ISS

Unser Standard



Das Besondere im Fokus

ISS

Hinter der Entscheidung eine exklusive Privatimmobilie zu kaufen steht meist ein längerer und hoch emotionaler Prozess. Es gilt sich einen langgehegten Wunsch zu erfüllen, sich und seiner Familie ein neues Zuhause zu schaffen und dabei die eigenen Vorstellungen und Ansprüche erfüllt zu wissen. Eine nicht minder schwere Entscheidung ist es jedoch, eine hochwertige Privatimmobilie, zu verkaufen. Bei Immobilien Sandra Schwarz werden der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie sehr persönlich und mit dem nötigen Fingerspitzengefühl durchgeführt. Professionalität und Individualität sind bei uns selbstverständlich. Außerdem werden unsere Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter, kompetent, diskret und seriös mit all unserem Know-how begleitet. Unser Netzwerk an Experten beschäftigt sich seit Jahren erfolgreich mit der Vermarktung von attraktiven Privatimmobilien. Mit unseren Experten und uns gemeinsam werden wir die besten Voraussetzungen schaffen, Ihre Traumimmobilie oder den richtigen Käufer oder Mieter für Ihr Objekt zu finden.

ISS



ISS

Wir stehen für



Individualität und Erfahrung

ISS

Bei uns finden Sie Ihr Traumobjekt...

- die zweckmäßige Zweitwohnung im attraktiven Dreiländereck Frankreich / Schweiz / Deutschland
- das außergewöhnliche Landhaus im Grünen mit atemberaubender Fernsicht
- ein großzügiges Familiendomizil am Rhein
- eine Villa in bester Wohngegend die keine Wünsche offen lässt
- die 3-Zimmer-Wohnung inmitten einer wunderschönen Altstadt

Das und viele andere ausgewählte Immobilien halten wir für Sie, in einer der schönsten Regionen Deutschlands zwischen Oberrhein und der begehrten Bodenseeregion, bereit. In einem persönlichen Gespräch beraten wir Sie um das optimale Objekt am idealen Standort für Sie zu finden. Vertrauen Sie auf unsere Qualifikation und unsere Erfahrung.

ISS



ISS

Der private Verkauf

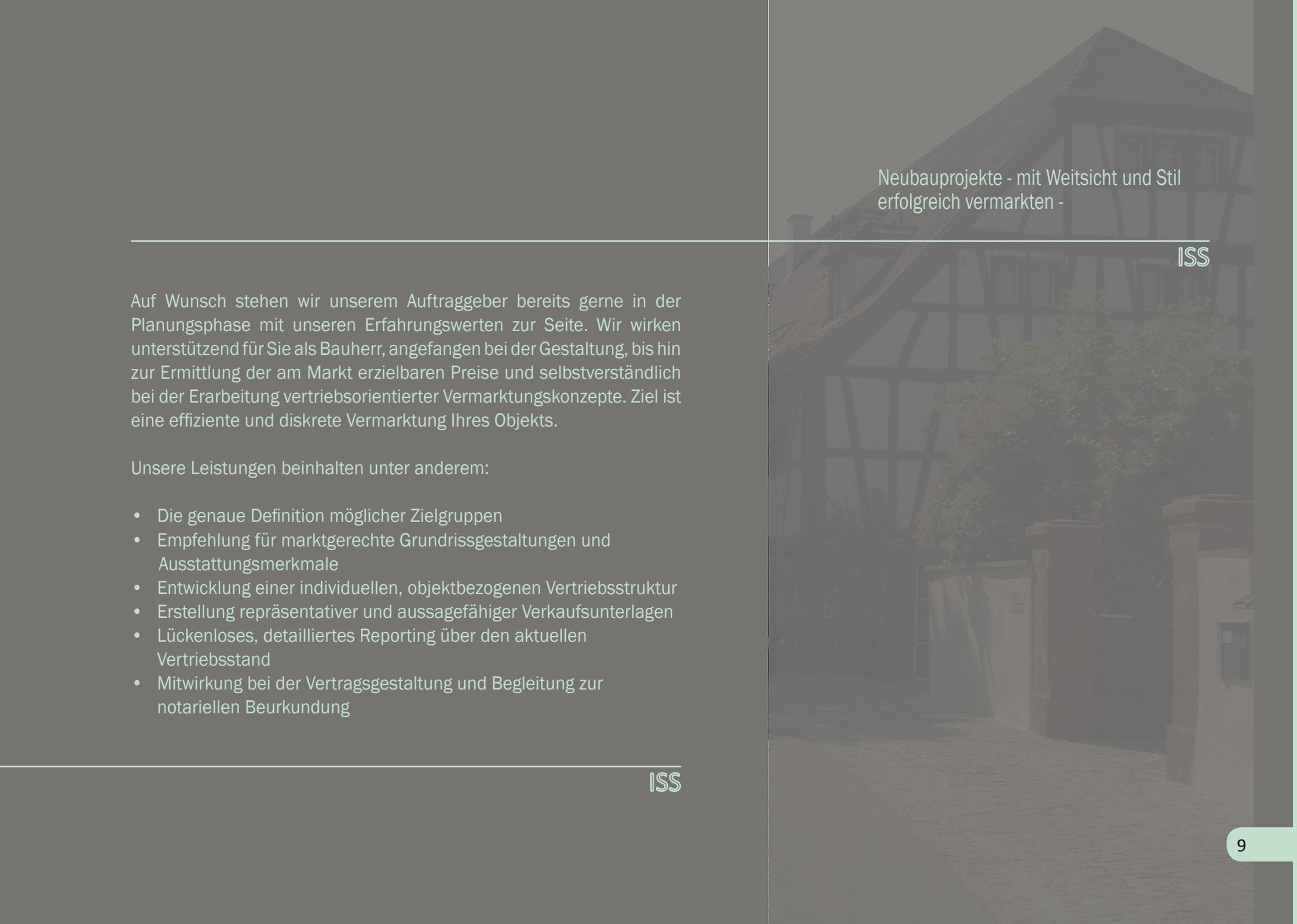
Wir bieten Ihnen als Verkäufer eine umfassende Auftragsabwicklung, beginnend bei der Zusammenstellung der benötigten Unterlagen bis hin zur Begleitung zur Vertragsunterzeichnung. Auf Wunsch nehmen wir für Sie aussagefähige Bewertungen vor, belegt durch individuell gefertigte Marktanalysen und Wertgutachten.

Detailliert kümmern wir uns um:

- Erstellung von objektspezifischen Marktanalysen
- Realistische, marktadäquate Objektbewertung
- Erstellung ansprechender und informativer Exposés
- Ausgearbeitete Marketingkonzepte unter Nutzung aller zur Verfügung stehenden Vertriebswege
- Einzelbesichtigung der Objekte in Begleitung Ihres persönlichen Immobilienberaters
- Regelmäßige Absprachen und Informationsaustausch mit Auftraggebern und Interessenten
- Vorbereitung von Verträgen und Begleitung bei Vertragsabschluss



Wir betreuen Ihr Projekt
Bauträger und Architekten



Neubauprojekte - mit Weitsicht und Stil
erfolgreich vermarkten -

ISS

Auf Wunsch stehen wir unserem Auftraggeber bereits gerne in der Planungsphase mit unseren Erfahrungswerten zur Seite. Wir wirken unterstützend für Sie als Bauherr, angefangen bei der Gestaltung, bis hin zur Ermittlung der am Markt erzielbaren Preise und selbstverständlich bei der Erarbeitung vertriebsorientierter Vermarktungskonzepte. Ziel ist eine effiziente und diskrete Vermarktung Ihres Objekts.

Unsere Leistungen beinhalten unter anderem:

- Die genaue Definition möglicher Zielgruppen
- Empfehlung für marktgerechte Grundrissgestaltungen und Ausstattungsmerkmale
- Entwicklung einer individuellen, objektbezogenen Vertriebsstruktur
- Erstellung repräsentativer und aussagefähiger Verkaufsunterlagen
- Lückenloses, detailliertes Reporting über den aktuellen Vertriebsstand
- Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung und Begleitung zur notariellen Beurkundung

ISS



ISS

Unsere Philosophie

Unsere Kunden vertrauen uns, ob im Verkauf oder in der Vermietung, ihre Immobilien an. Dabei verlassen sie sich nicht nur auf eine fachlich einwandfreie, allumfassende Betreuung, sondern auch Transparenz, Kommunikation und Arbeitseinsatz über das gewöhnliche Maß hinaus. Unsere Geschäftsphilosophie: Höchste Qualität für unsere Kunden! Unser Bestreben: Zufriedene Kunden, die sich auch nach Beendigung eines Projekts gerne an uns erinnern und beim nächsten Projekt wieder auf uns zukommen!

Bei der Umsetzung unserer Ziele hilft uns ein Netzwerk an erfahrenen Spezialisten aus den verschiedensten Sparten der Wirtschaft. Ob Banken oder Architekten, Ingenieure oder Handwerker: Wir sichern wir unserem Auftraggeber eine diskrete, professionelle und seriöse Dienstleistung zu. Das Team um die Immobilien Sandra Schwarz setzt sich aus Experten aller Bereiche der Immobilienwirtschaft zusammen. Schwerpunktmäßig konzentrieren wir uns auf die Beratung und die Bewertung, die Vermittlung und die Verwaltung Ihrer Immobilie. Die richtige Strategie gewählt zu haben, um einen langfristigen Erfolg zu gewährleisten, wird durch eine große Anzahl zufriedener Stammkunden bestätigt. Über diese Anerkennung freuen wir uns, denn sie motiviert uns für unseren weiteren Weg. Überzeugen Sie sich wie unser Angebot an Leistungen und Erfahrungen zu Ihrem Nutzen eingesetzt werden kann.

Fotonachweis

Titelbild: Hery Consulting GmbH
Seite 2 - 6: fotolia.de
Seite 8: Hery Consulting GmbH
Seite 10 - fotolia.de

Immobilien
Sandra Schwarz (ISS)

Robert-Bosch-Straße 6
79618 Rheinfeldern

Telefon 07623 9 66 00 10
Telefax 07623 9 66 00 32

www.immo-SandraSchwarz.de
kontakt@immo-SandraSchwarz.de

