

Panorama des offres immobilières

Marché Clientèle Patrimoniale – Avril 2016





Sommaire

- Immobilier direct.....p 4
 - Acquisition avec avantage fiscal
 - Autres transactions Ancien / Neuf
 - Gestion de biens

- Immobilier indirect / Pierre papier.....p 6
 - OPCI
 - SCPI

- Assurances et protection.....p 7
 - Assurances dommages
 - Télésurveillance

- Mapping par besoins client.....p 8
 - Construire un actif patrimonial
 - Obtenir un rendement
 - Optimiser la fiscalité

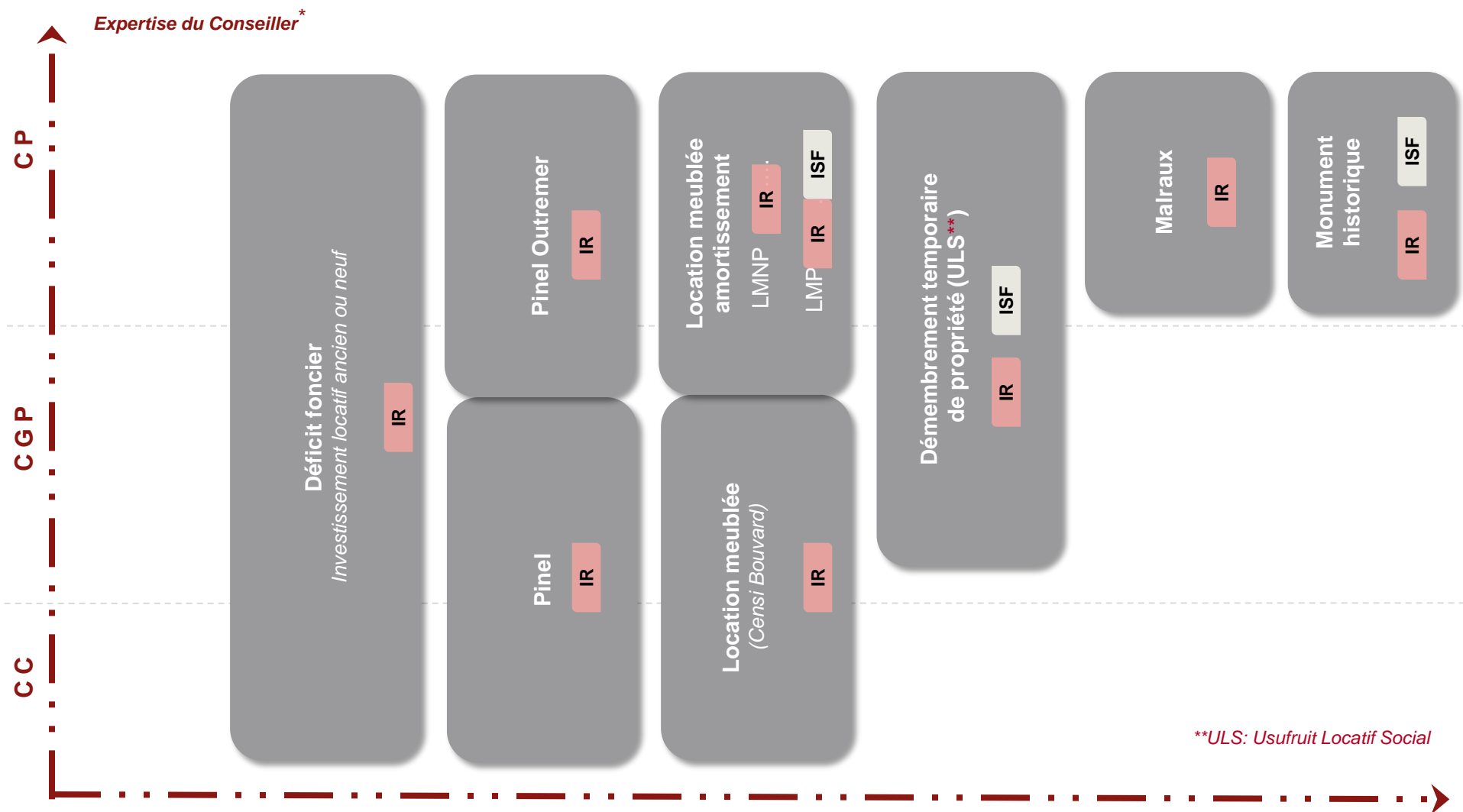
- Fiches techniques et contact.....p 12



Guide de lecture

Découvrez le panorama des offres immobilières de la clientèle patrimoniales classées par univers de besoin et par familles de produits.

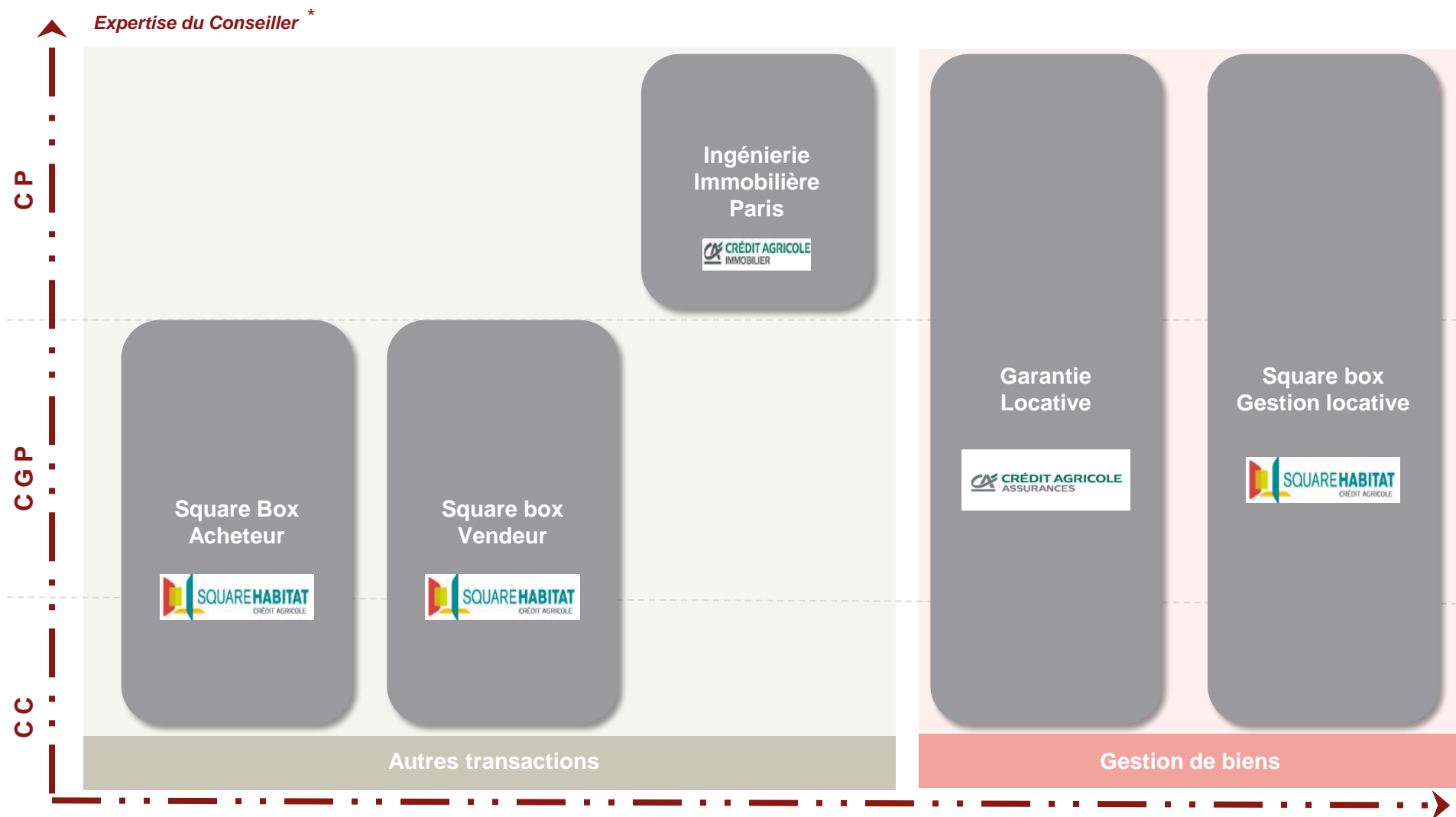
Immobilier Direct - Acquisition avec avantage fiscal



****ULS: Usufruit Locatif Social**

* : Les CC, CGP et CP recommandent les clients aux structures de transaction immobilière du Groupe (Loi Hoguet)

Immobilier Direct - Autres transactions Ancien / Neuf et Gestion de biens



* : Les CC, CGP et CP recommandent les clients aux structures de transaction immobilière du Groupe (Loi Hoguet)

Immobilier Indirect / Pierre papier (avec ou sans avantage fiscal)



Assurances et protection

Classique

Spécifique

 CRÉDIT AGRICOLE
ASSURANCES

Assurances
Dommages

Les offres Habitation

Habitation
Propriétaire Non occupant (PNO)

Garantie locative

Grandes
Demeures

Forêts

Multirisque
immeuble

Belles
demeures

 HISCOX

Nexecur

anciennement
C.I.C. C.R.M. Serenica

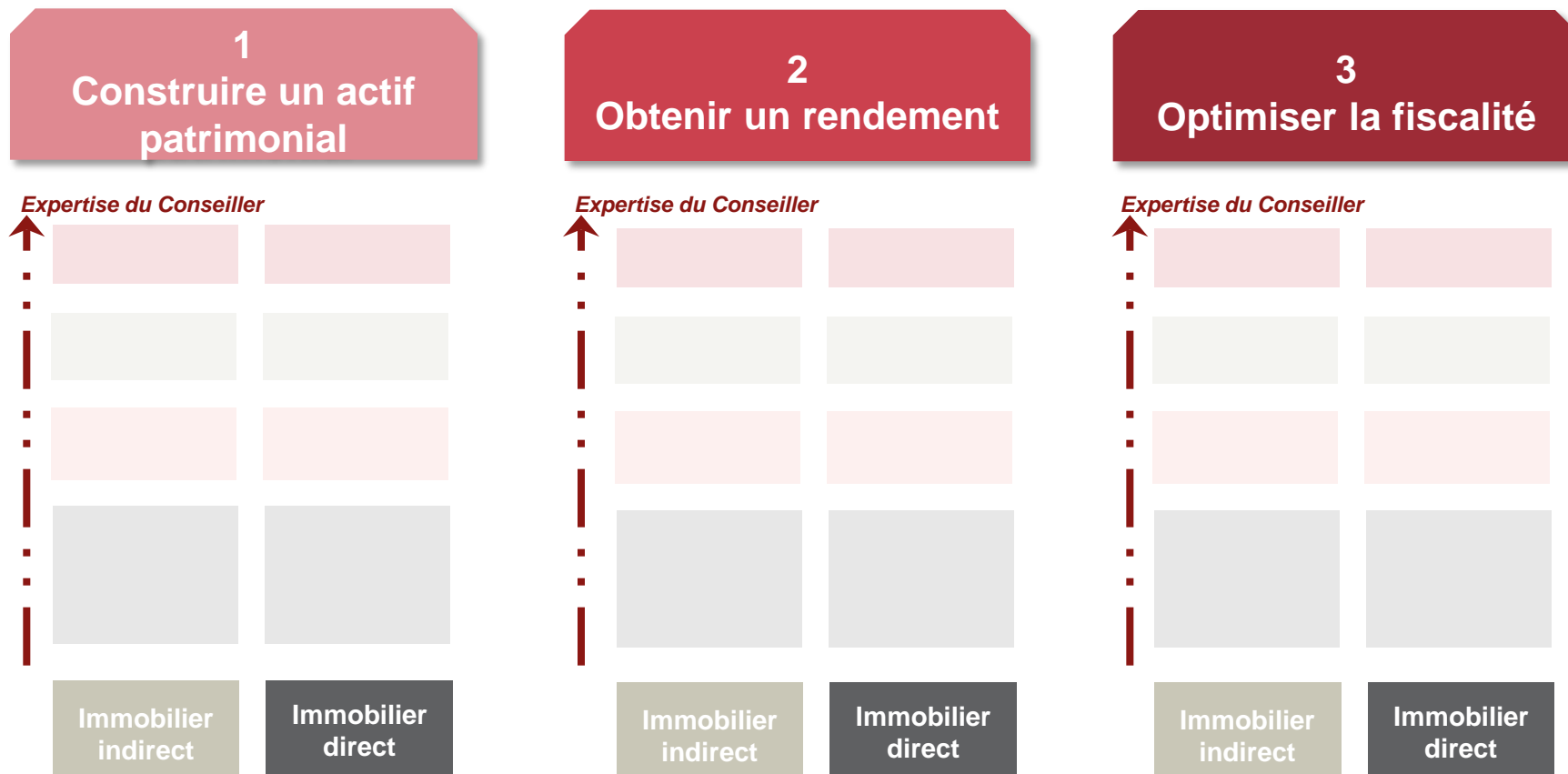
Télesurveillance

NEXPERIENCE

La détection intrusion Haut de
gamme

La Vidéoprotection

Gammes Immobilier direct et Immobilier indirect



Complexité du besoin client →

1 – Construire un actif patrimonial

Expertise du Conseiller

Expertise du Conseiller

EDISSIMMO
Vente Nue-Propriété

IR ISF

Monument historique

IR ISF

SCPI DEFI FONCIER 2

IR

Malraux

IR

Projet

SCPI PINEL

IR

Démembrement
temporaire
de propriété (ULS)

IR ISF

SCPI

diversifiée de rendement à
capital variable
Edissimmo (CTO et UC)

SCPI

diversifiée de rendement à
capital variable
*Gemmo (Commerces)
(CTO)*

Ingénierie Immobilière
Paris

OPCI

PremOpcimmo (CTO et UC)

Square Box
Acheteur

Square box
Vendeur

UCO – Solutions Obligataires
CA OBLIG IMMO (CTO et UC)
Fenêtres de commercialisation

Immobilier indirect



Immobilier direct



2 – Obtenir un rendement

Expertise du Conseiller

SCPI
diversifiée de
rendement à
capital variable

Edissimmo
(CTO et UC)

SCPI
diversifiée de
rendement à
capital variable

Gemmeo
(Commerces)
(CTO)

OPCI
PremOpcimmo
(CTO et UC)

Immobilier indirect



Expertise du Conseiller

Location meublée
amortissement

LMNP **IR**

LMP **IR** **ISF**

Déficit foncier

*Investissement locatif
ancien ou neuf*

IR

**Ingénierie Immobilière
Paris**

**Square Box
Acheteur**

**Square box
Vendeur**

Immobilier direct



3 – Optimiser la fiscalité

↑ Expertise du Conseiller

EDISSIMMO
Vente Nue-Propriété

IR

ISF

SCPI DEFI FONCIER 2

IR

Projet

SCPI PINEL

IR

Immobilier indirect



↑ Expertise du Conseiller

Monument
historique

IR

ISF

Malraux

IR

Démembrement
temporaire
de
Propriété (ULS)

IR

ISF

Pinel

IR

Pinel Outremer

IR

Déficit foncier

Investissement locatif ancien ou neuf

IR

Immobilier direct





Fiches techniques

Retrouvez les fiches techniques par filiale dans l'outil **CentrissImmo** et sur l'Intranet Clientèle Patrimoniale dans la rubrique « Offres Immobilières ».

<https://ca-sa.ca-mocca.com/site/clientele-patrimoniale/Offres/GammePatrimoniale/Pages/GammePatrimoniale.aspx>

Contact

Alexandre NOISEAU
Responsable Marketing Offre
Direction du Marché Clientèle Patrimoniale
Crédit Agricole S.A – Pôle Caisses Régionales
Tél. : 01 43 23 01 32
Email : alexandre.noiseau@credit-agricole-sa.fr