

AMANN

Wohnbau
GmbH

Haus Bandol

79664 Wehr (Baden)
Joseph-Haydn-Straße 7

Zusammenfassung
Abnahme- und Übergabe

Diese Ausfertigung ist für die finanzierende Bank - hier die Volksbank Rhein-Wehra eG, Bad Säckingen bestimmt.

Einen herzlichen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Haus Bandol

Stilvolles Wohnen in Wehr

Abnahme und Übergabe

Wohnung 0.1 im Erdgeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer

Urkunde II UR 1282/2016

Termin der Beurkundung war der 14.07.2016

Wohnung 0.1 • Keller K6 • Stellplatz Tiefgarage 6

Außenstellplatz Nr. 10

Kaufpreis Euro 217.500,00

bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

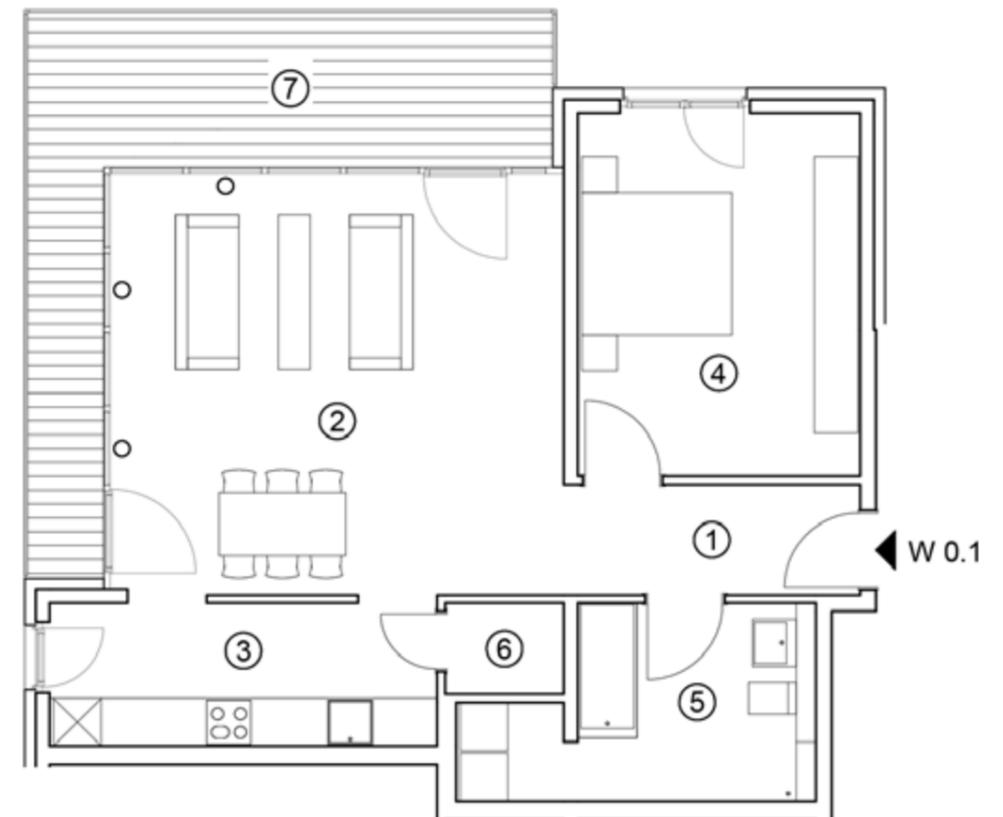
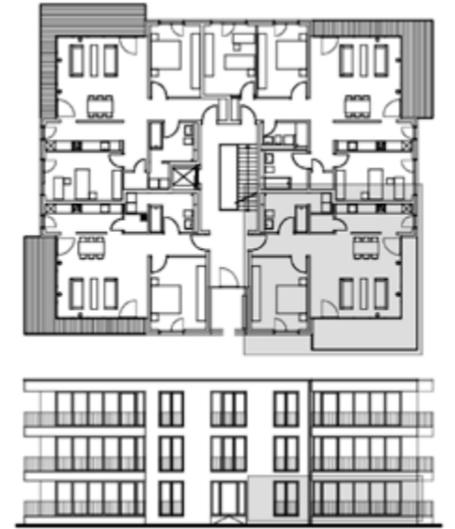
Käuferin

Elisabeth Klingl, Egertenstraße 16a, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 05.12.2016

1	Eingang	5,24	m ²
2	Wohnen / Essen	31,58	m ²
3	Küche	8,82	m ²
4	Schlafen	16,37	m ²
5	Bad / WC	9,17	m ²
6	Abstellraum	1,72	m ²
7	Terrasse	18,57	m ²

Wohnfläche 91,47 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufere Amann
an den Käufer Kaiser-Klingel

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 0.1 Keller-Nr. 6 ST/TG-Nr.: TG6/SP10

Die im Kaufvertrag vom 14.07.2016 mit Urkundennummer II UR1282/2016
verkaufte Wohnung wurde am 05.12.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer: Eigentümer, Fi. Klingel

-für die Verkäuferin, M. Amann, Fi. Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben: 9 Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten
Schlüsselnummer 14529043-01
je 1 Zimmerschlüssel

Befund:

- Eingang
- Wohnen/Essen
- Balkon
- Küche
- Abstellraum
- Bad Endmontage Elektro Schalter unter Zuger Wandtafel
Endmontage Elektro Steckdose im Bereich
Wäschewaschtrockner
im Bereich Wände Fliese einsetzen → Oberfläche gerissen

Zählerstände:
Wasser kalt: m³
Wasser warm: m³
Strom: 30 kWh 115120064 185830
Wärmezähler: kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über
den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 05.12.2016
M. Amann Verkäuferin Amann Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 0.1 Keller-Nr. 6 ST/TG-Nr.: TG6/SP10

Befund:

- Zimmer 1 Türzunge unten rechts massiv beschädigt
- Keller
- Tiefgarage/Stellplatz
- Allgemeineigentum
- Außenanlage

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über
den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 05.12.16
M. Amann Verkäuferin Amann Käufer

Wohnung 0.1 im Erdgeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Alle auf Seite 1 beschriebenen Mängel wurden noch
im Dezember 2016 beseitigt.
- Die auf Seite 2 aufgeführte Mangel wird behoben, sobald
die auszutauschende Zarge geliefert wurde.



Wohnung 0.2 im Erdgeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer
Urkunde II UR 1281/2016

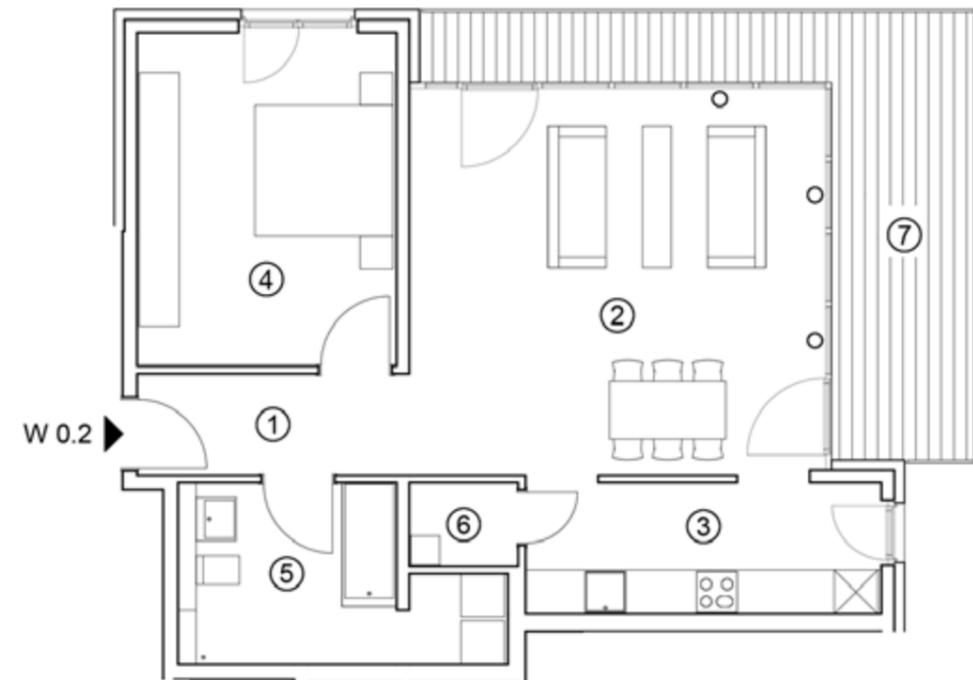
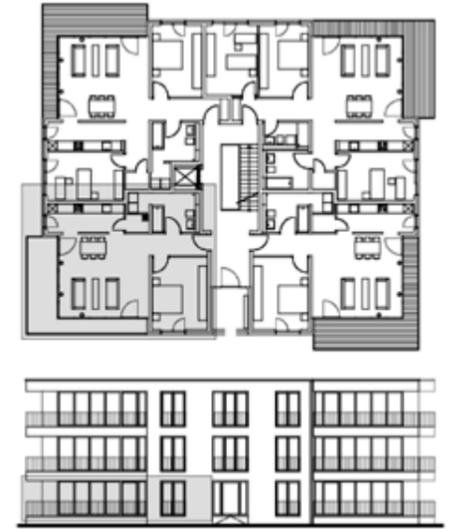
Termin der Beurkundung war der 14.07.2016
Wohnung 0.2 • Keller K7 • Stellplatz Tiefgarage 9
Außenstellplatz Nr. 9

Kaufpreis Euro 217.500,00
bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

Käufer
Rolf Kreuzer, Schaffhauserstraße 61, 78266 Bisingen

Die Übergabe erfolgte am 05.12.2016

1	Eingang	5,24	m ²
2	Wohnen / Essen	31,58	m ²
3	Küche	8,82	m ²
4	Schlafen	16,37	m ²
5	Bad / WC	9,17	m ²
6	Abstellraum	1,55	m ²
7	Terrasse	18,08	m ²
Wohnfläche		90,81	m ²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Kreuzer

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 0.2 Keller-Nr. 7 ST/TG-Nr.: TG9/SP9

Die im Kaufvertrag vom 14.07.2016 mit Urkundennummer II UR1281/2016
verkaufte Wohnung wurde am 05.12.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer:

Eigentümer, H. Kreuzer

-für die Verkäuferin, H. Amann, T. Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

g Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten
Schlüsselnummer 14 52 9043 -02
je 1 Zimmerschlüssel

Befund:

-Eingang

-Wohnen/Essen

-Balkon

-Küche

-Abstellraum

-Bad *lange Endmontage Elektro (1 Schalte)*

Zählerstände:

Wasser kalt: m³
Wasser warm: m³

Strom: 19 kWh
Wärmezähler: 15K0064185831 kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 05.12.2016
H. Amann Verkäuferin
T. Schwarz Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 0.2 Keller-Nr. 7 ST/TG-Nr.: TG9/SP9

Befund:

-Zimmer 1

-Keller

-Tiefgarage/Stellplatz

-Allgemeineigentum

-Außenanlage

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 05.12.2016
H. Amann Verkäuferin
H. Kreuzer Käufer

Wohnung 0.2 im Erdgeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Der auf Seite 1 beschriebene Mangel wurden noch
im Dezember 2016 beseitigt.



Wohnung 0.3 im Erdgeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer
Urkunde II UR 1930/2015

Termin der Beurkundung war der 19.11.2015

Wohnung 0.3 • Keller K5 • Stellplatz Tiefgarage 5
Außenstellplatz Nr. 2

Kaufpreis Euro 297.250,00

bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

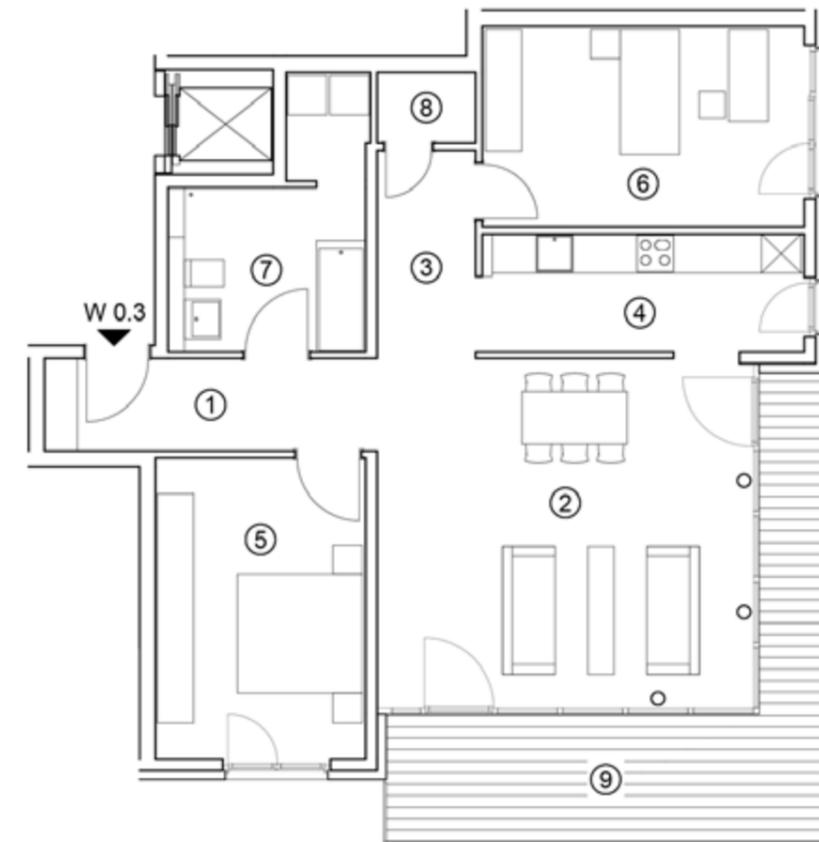
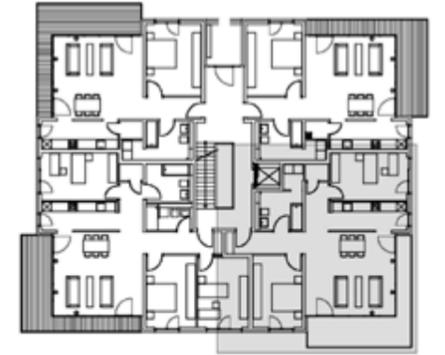
Käuferin

Ute Büche, Haseler Straße 24, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 30.11.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,48	m ²
3	Flur	4,76	m ²
4	Küche	8,84	m ²
5	Schlafen	14,67	m ²
6	Zimmer 1	14,99	m ²
7	Bad	9,50	m ²
8	Abstellraum	1,63	m ²
7	Terrasse	18,58	m ²

Wohnfläche 111,54 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Büche

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 0.3 Keller-Nr. 5 ST/TG-Nr.: TG5/SP2

Die im Kaufvertrag vom 19.11.2015 mit Urkundennummer II UR1930/2015 verkaufte Wohnung wurde am 30.11.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer:

Eigentümer Ute Büche

für die Verkäuferin: Holger Amann, Sandra Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

9 Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten
Schlüsselnummer IM 529343-03
je 1 Zimmerschlüssel

Befund:

-Eingang

-Flur

-Wohnen/Essen

-Balkon

-Küche

-Abstellraum

Zählerstände:

Wasser kalt: / m³ Strom: / kWh
Wasser warm: / m³ Wärmehähler: / kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 31.11.2016
M. Amann
Verkäuferin

Büche
Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 0.3 Keller-Nr. 5 ST/TG-Nr.: TG5/SP2

Befund:

-Bad

-Zimmer 1

-Zimmer 2

-Keller

-Tiefgarage/Stellplatz

-Allgemeineigentum

-Außenanlage

Zusatz:
1 Glaswand im Vorsatz
Stühle i.d. Küche
ca. 90cm i.d. Küche → Angebot

Strom: 15

Nr. 1 BK.006418585L

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 31.11.2016
M. Amann
Verkäuferin

Büche
Käufer

Wohnung 0.3 im Erdgeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Es sind keine Mängel zu beseitigen!



Wohnung 1.1 im I. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer
Urkunde II UR 525/2016

Termin der Beurkundung war der 23.03.2016
Wohnung 1.1 • Keller K12 • Stellplatz Tiefgarage 10
In der Urkunde II UR 2206/2016 vom 08.12.2016
wurde der Außenstellplatz Nr. 7 beurkundet.

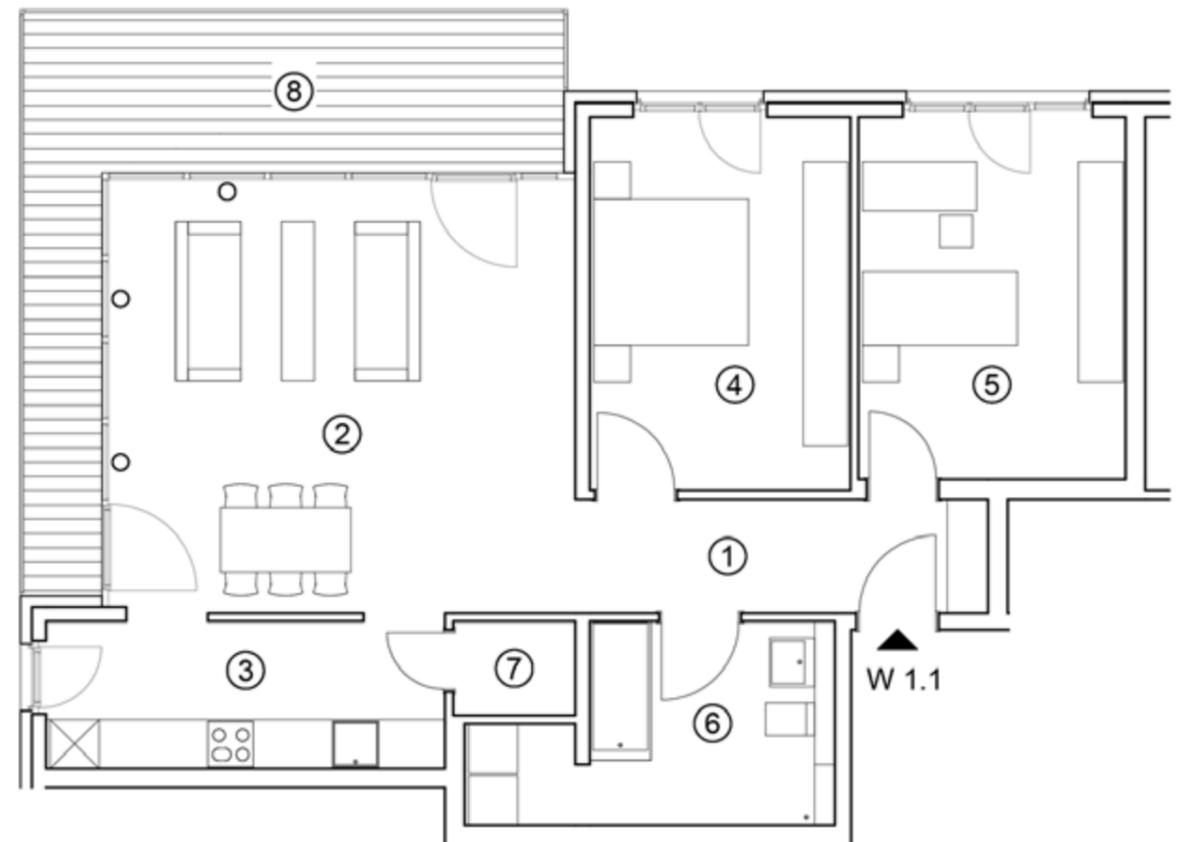
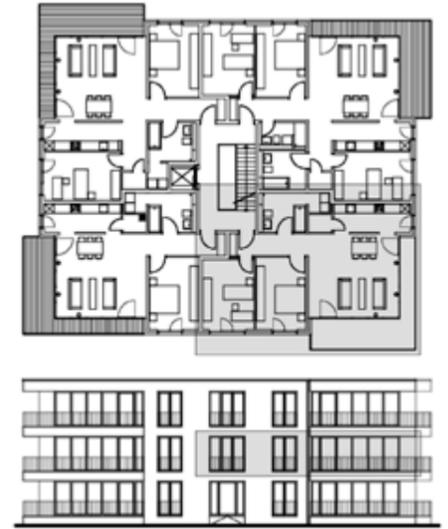
Kaufpreis Euro 258.500,00 + Euro 4.500,00
bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

Käufer
Marlit und Frank Kretschmer,
Seebodenstraße 9, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 30.11.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,58	m ²
3	Küche	8,82	m ²
4	Schlafen	14,67	m ²
5	Zimmer 1	14,58	m ²
5	Bad / WC	9,17	m ²
6	Abstellraum	1,72	m ²
7	Terrasse	18,57	m ²

Wohnfläche 106,20 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Kretschmer

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.1 Keller-Nr. 12 ST/TG-Nr.: TG10/TG11

Die im Kaufvertrag vom 23.03.2016 mit Urkundennummer II UR525/2016 verkaufte Wohnung wurde am 23.11.16 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer: Eigentümer, Kretschmer (Elektriker)

-für die Verkäuferin, Amann Helge, Schwarz Sandra

Folgende Schlüssel wurden übergeben: Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten Schlüsselnummer je 1 Zimmerschlüssel

Befund: -Eingang

-Wohnen/Essen: Fenstereiste Tür oben links mit Acryl befestigen • Wand beben Tür links *beseitigt am 23.11.16*

-Balkon

-Küche

-Abstellraum

-Bad 1

Zählerstände: Wasser kalt: // m³ Strom: 14 kWh 115K0064185834 Wasser warm: // m³ Wärmehähler: // kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.
Wehr, den 23.11.2016
[Signaturen] Verkäuferin Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.1 Keller-Nr. 12 ST/TG-Nr.: TG10/TG11

Befund: -Zimmer 1 Zarge, Schiebetür fehlt

-Zimmer 2

-Keller Nr. 12

-Tiefgarage/Stellplatz

-Allgemeineigentum

-Außenanlage

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.
Wehr, den 23.11.2016
[Signaturen] Verkäuferin Käufer
amann-wohnbau.de

Wohnung 1.1 im 1. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Mangel auf Seite 1 noch am Tag der Übergabe
beseitigt.
- Mangel Seite 2 - fehlende Zarge - ist bestellt und
befindet sich noch immer im Rückstand.



Wohnung 1.2 im I. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer
Urkunde II UR 1263/2015

Termin der Beurkundung war der 29.07.2015

Wohnung 1.2 • Keller K1 • Stellplatz Tiefgarage 8

Kaufpreis Euro 235.000,00

bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

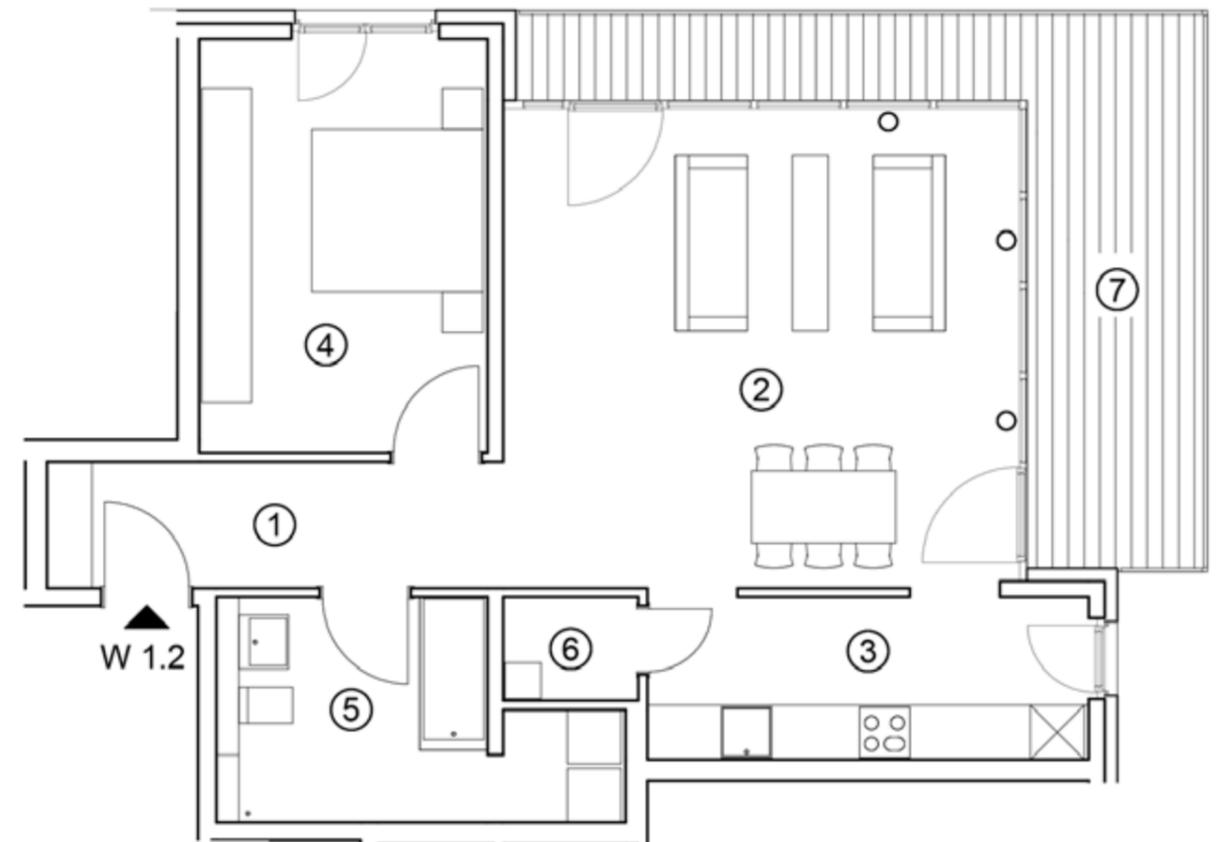
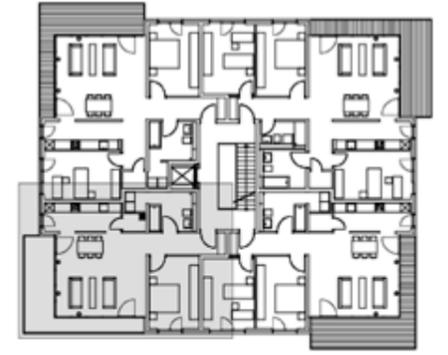
Käuferin

Christine Kist, Mozartstraße 2, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 27.11.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,58	m ²
3	Küche	8,82	m ²
4	Schlafen	14,67	m ²
5	Bad / WC	9,17	m ²
6	Abstellraum	1,55	m ²
7	Terrasse	18,08	m ²

Wohnfläche 90,96 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Kist

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.2 Keller-Nr. 1 ST/TG-Nr.: TG8

Die im Kaufvertrag vom 29.07.2015 mit Urkundennummer II UR1263/2015 verkaufte Wohnung wurde am 27.11.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer:

Eigentümer, Christine Kist

-für die Verkäuferin, Holger Amann, Sandra Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

9 Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten Schlüsselnummer 1M529043-12
je 1 Zimmerschlüssel

Befund:

-Eingang

-Wohnen/Essen

-Balkon

-Küche

-Abstellraum

-Bad

Zählerstände:

Wasser kalt: / m³
Wasser warm: / m³

Strom: 20 kWh
Wärmezähler: 118K 6185835 kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 27.11.2016
Holger Amann Schwarz
Verkäuferin

C. Kist
Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.2 Keller-Nr. 1 ST/TG-Nr.: TG8

Befund:

-Zimmer 1

-Keller

-Tiefgarage/Stellplatz

-Allgemeineigentum

-Außenanlage

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 27.11.2016
Holger Amann Schwarz
Verkäuferin

C. Kist
Käufer

Wohnung 1.2

im 1. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Alle bestehenden Mängel wurden im November 2016
beseitigt.



Wohnung 1.3 im I. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer

Urkunde II UR 1256/2015

Termin der Beurkundung war der 28.07.2015

Wohnung 1.3 • Keller K09 • Stellplatz Tiefgarage 3

• Außenstellplatz Nr. 1

Kaufpreis Euro 303.250,00

bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)

abgerechnet und Konto ausgeglichen.

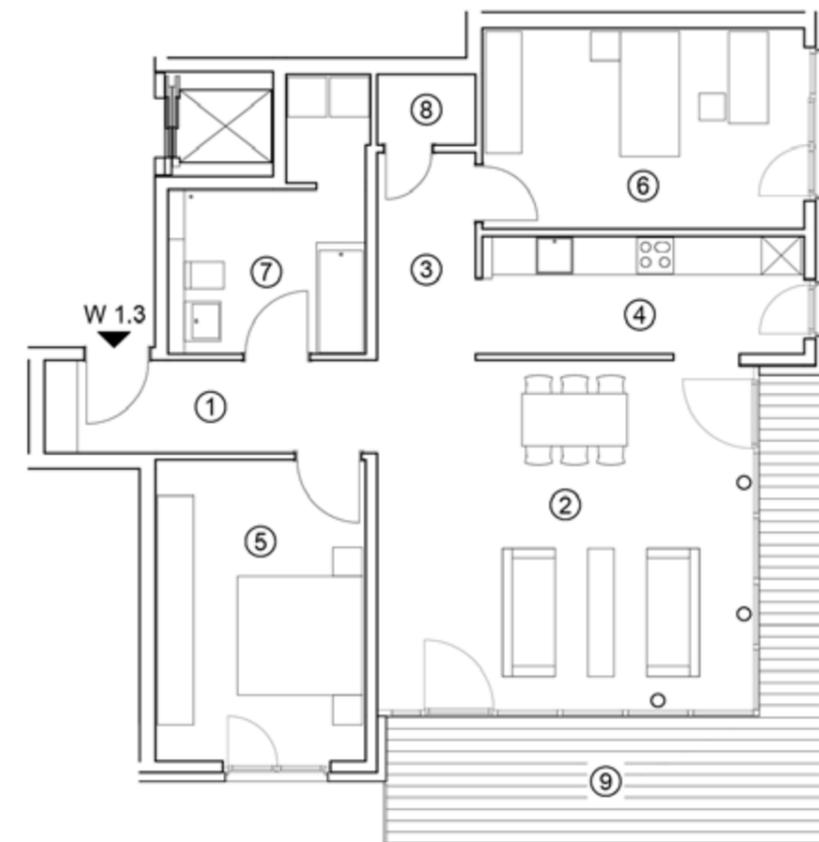
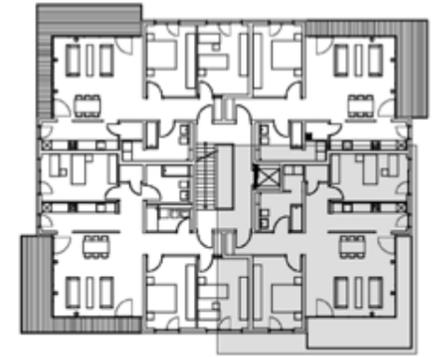
Käufer

Christian Klotz, Jahnstraße 2, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 06.12.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,48	m ²
3	Flur	4,76	m ²
4	Küche	8,84	m ²
5	Schlafen	14,67	m ²
6	Zimmer 1	14,99	m ²
7	Bad / WC	9,50	m ²
8	Abstellraum	1,63	m ²
9	Terrasse	18,58	m ²

Wohnfläche 111,54 m²



Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Klotz

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.3 Keller-Nr. 9 ST/TG-Nr.: TG3/SP1

Die im Kaufvertrag vom 28.07.2015 mit Urkundennummer II UR1256/2015 verkaufte Wohnung wurde am 06.12.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer:

Eigentümer: H. Klotz, Fr. Giedemann, H. Kriedt, H. Gaspari

-für die Verkäuferin: H. Amann, Fr. Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben: 9 Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten

11529013 13
Schlüsselnummer
je 1 Zimmerschlüssel

Befund:

-Eingang

-Flur • Bei Eingangstür oben rechts fehlt Putz

erledigt 10/11/17
U. Amann

-Wohnen/Essen

-Balkon • links oben direkt neben Lampe Putz weg

• Kante Balkon weiß lack. streichen

-Küche

-Abstellraum • ~~Wand~~ Waschbecken losse

gask-WC • Türzarge rechts fehlt Seibel

• Laufase über Stütze nacharbeiten

erledigt 10/11/2017
U. Amann

Zählerstände:

Wasser kalt: / m³

Strom: 33 kWh 115K0064185836

Wasser warm: / m³

Wärmezähler: / kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 06.12.16

[Signaturen]
Verkäuferin Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.3 Keller-Nr. 9 ST/TG-Nr.: TG3/SP1

Befund:

-Bad

-Zimmer 1

-Zimmer 2

-Keller

-Tiefgarage/Stellplatz

-Allgemeineigentum

-Außenanlage

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 06.12.16

[Signaturen]
Verkäuferin Käufer

Wohnung 1.3

im 1. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Die beiden Mängel in Flur bzw. Gäste WC wurden im Dezember 2016 beseitigt.
- Der noch bestehende Mangel an der Fassade kann erst bei wärmen Temperaturen beseitigt werden.



Wohnung 1.4 im I. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsässer

Urkunde II UR 1297/2016

Termin der Beurkundung war der 15.07.2016

Wohnung 1.4 • Keller K12 • Stellplatz Tiefgarage 2

• Außenstellplatz Nr. 11

Kaufpreis Euro 361.900,00

bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

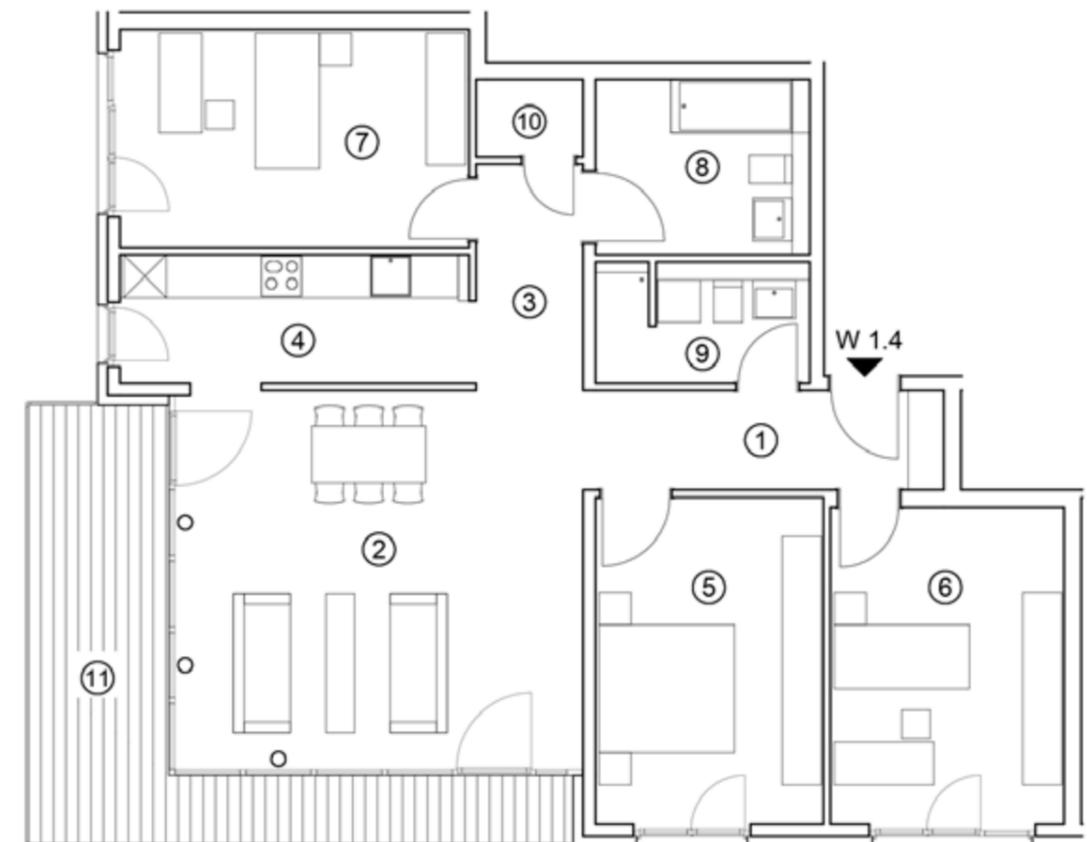
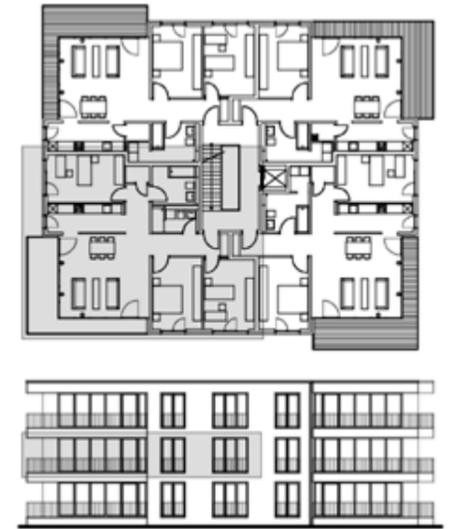
Käuferin

kathrin Müller, Werrachstraße 56a, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 02.12.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,48	m ²
3	Flur	4,76	m ²
4	Küche	8,84	m ²
5	Schlafen	14,67	m ²
6	Zimmer 1	14,58	m ²
7	Zimmer 2	14,99	m ²
8	Bad / WC	7,22	m ²
9	Dusche / WC	4,91	m ²
10	Abstellraum	1,63	m ²
11	Terrasse	18,09	m ²

Wohnfläche 128,26 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Müller

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.4 Keller-Nr. 2 ST/TG-Nr.: TG2/SP11

Die im Kaufvertrag vom 15.07.2016 mit Urkundennummer II UR 1297/2016 verkaufte Wohnung wurde am 02.11.16 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer: Eigenlümer, Müller, Kathrin

-für die Verkäuferin, Amann, Holger

Folgende Schlüssel wurden übergeben: 9 Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten Schlüsselnummer 14.11529 043 je 1 Zimmerschlüssel

Befund:

- Eingang
- Flur
- Wohnen/Essen
- Balkon
- Küche
- Abstellraum

Zählerstände: Wasser kalt: 4 m³ Strom: 141 kWh Wasser warm: 4 m³ Wärmehähler: 1151006418585

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 02.11.16
[Signaturen]
Verkäuferin Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 1.4 Keller-Nr. 2 ST/TG-Nr.: TG2/SP11

Befund:

- Bad Fliesen an Zange verfüllt
Endmontage Elektro an Zange
- Dusche
- Zimmer 1
- Zimmer 2 Rollladen hängt! an links oben!
- Zimmer 3
- Keller
- Tiefgarage/Stellplatz
- Allgemeineigentum

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 02.11.2016
[Signaturen]
Verkäuferin Käufer

Wohnung 1.4 im 1. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Die beiden Mängel von Seite 2 wurden Anfang Dezember
behoben.



Wohnung 2.1 im II. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer
Urkunde II UR 1864/2015

Termin der Beurkundung war der 09.11.2015
Wohnung 2.1 • Keller K 8 • Außenstellplatz 8
mit der Urkunde II UR 1660/2016 am 26.09.2016
wurde der TG-Stellplatz Nr. 4 beurkundet..

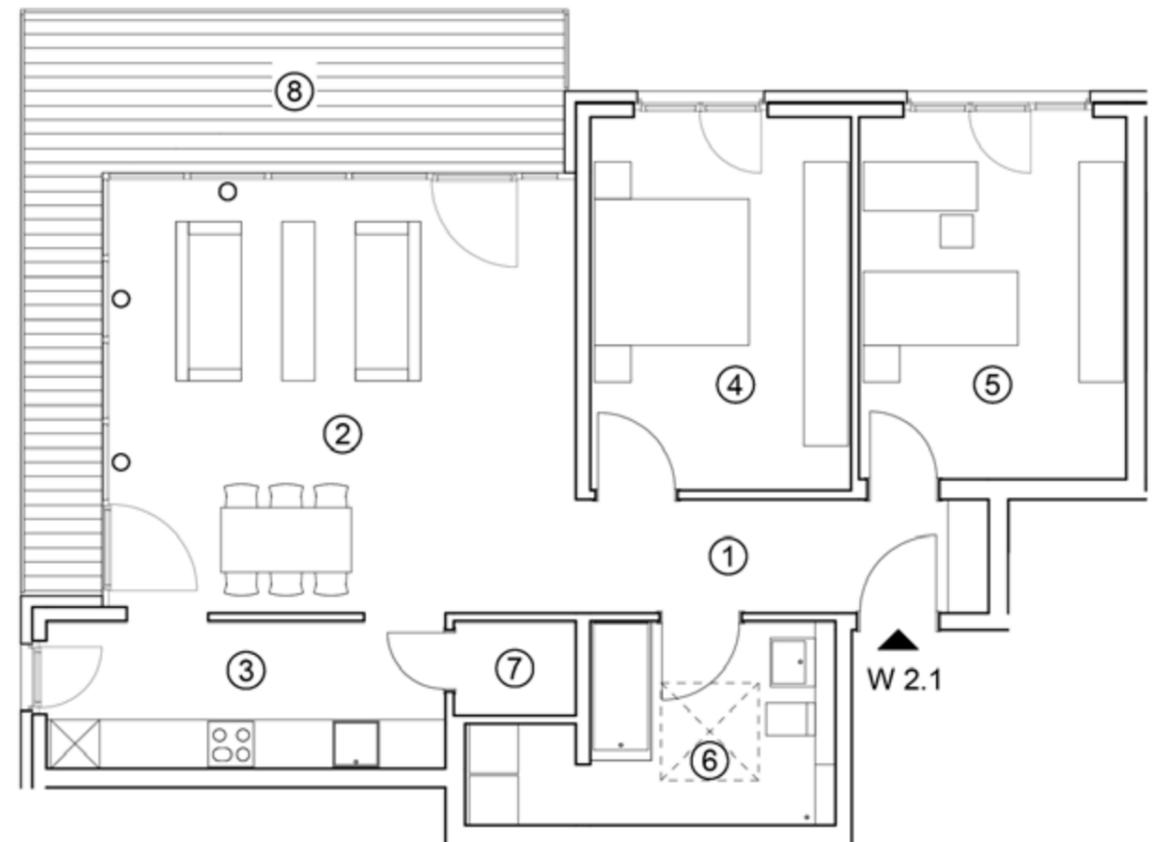
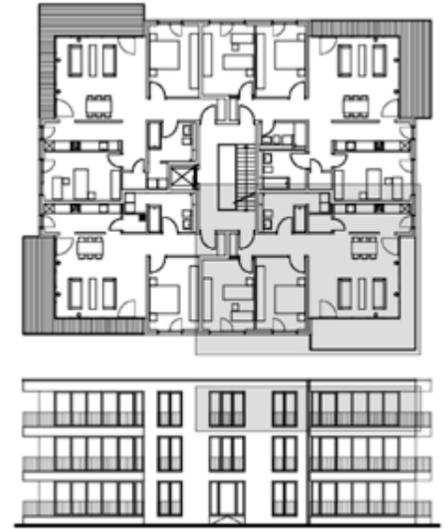
Kaufpreis Euro 270.250,00 + Euro 16.000,00
bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
und TG-Stellplatz abgerechnet und Konto ausgeglichen.

Käuferin
Tiantian Michlmayr, Mühlefeld 16, 79736 Rickenbach

Die Übergabe erfolgte am 26.11.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,58	m ²
3	Küche	8,82	m ²
4	Schlafen	14,67	m ²
5	Zimmer 1	14,58	m ²
5	Bad / WC	9,17	m ²
6	Abstellraum	1,72	m ²
7	Terrasse	18,57	m ²

Wohnfläche 106,20 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Michlmayr

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 2.1 Keller-Nr. 8 ST/TG-Nr.: TG4/SP8

Die im Kaufvertrag vom 09.11.2015 mit Urkundennummer II UR1864/2015 verkaufte Wohnung wurde am 26.11.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer:

Eigentümer, Familie Michlmayr

-für die Verkäuferin, Holger Amann, Sandra Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten
Schlüsselnummer
 1 Zimmerschlüssel

Befund:

-Eingang

-Wohnen/Essen

-Balkon

-Küche

-Abstellraum

-Bad 1

Zählerstände:

Wasser kalt: m³ Strom: 1 kWh
Wasser warm: m³ Warmezähler: kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 26.11.2016

Verkäuferin

Käufer Michlmayr

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 2.1 Keller-Nr. 8 ST/TG-Nr.: TG4/SP8

Befund:

-Zimmer 1

-Zimmer 2

-Keller

-Tiefgarage/Stellplatz

-Allgemeineigentum

-Außenanlage

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 26.11.2016

Verkäuferin

Käufer Michlmayr

Wohnung 2.1 im II. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Es sind keine Mängel zu beseitigen!



Wohnung 2.2 im II. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer
Urkunde II UR 525/2016

Termin der Beurkundung war der 23.03.2016
Wohnung 1.1 • Keller K12 • Stellplatz Tiefgarage 10
mit der Urkunde II UR 1161/2016 am 26.09.2016
wurde der Außenstellplatz Nr. 4 beurkundet..

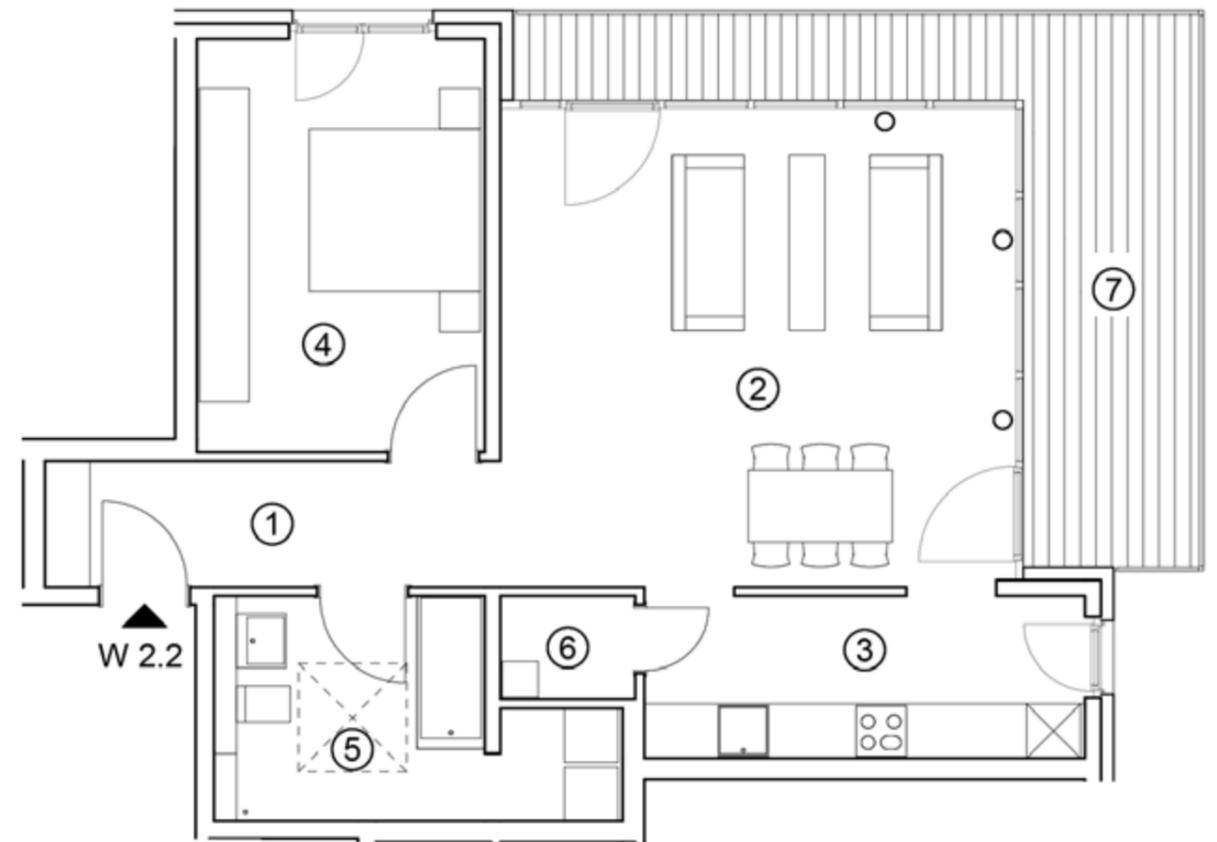
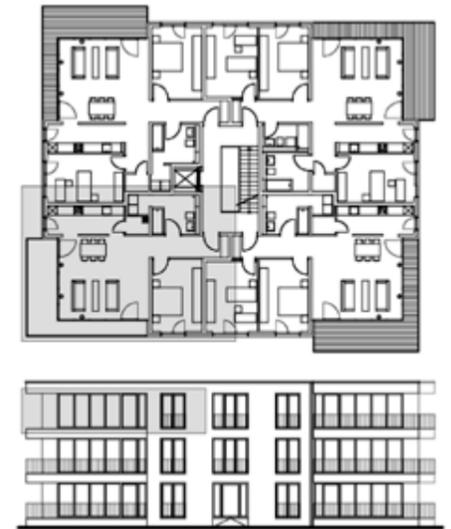
Kaufpreis Euro 258.500,00 + Euro 3.000,00
bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
und Außenstellplatz abgerechnet und Konto ausgeglichen.

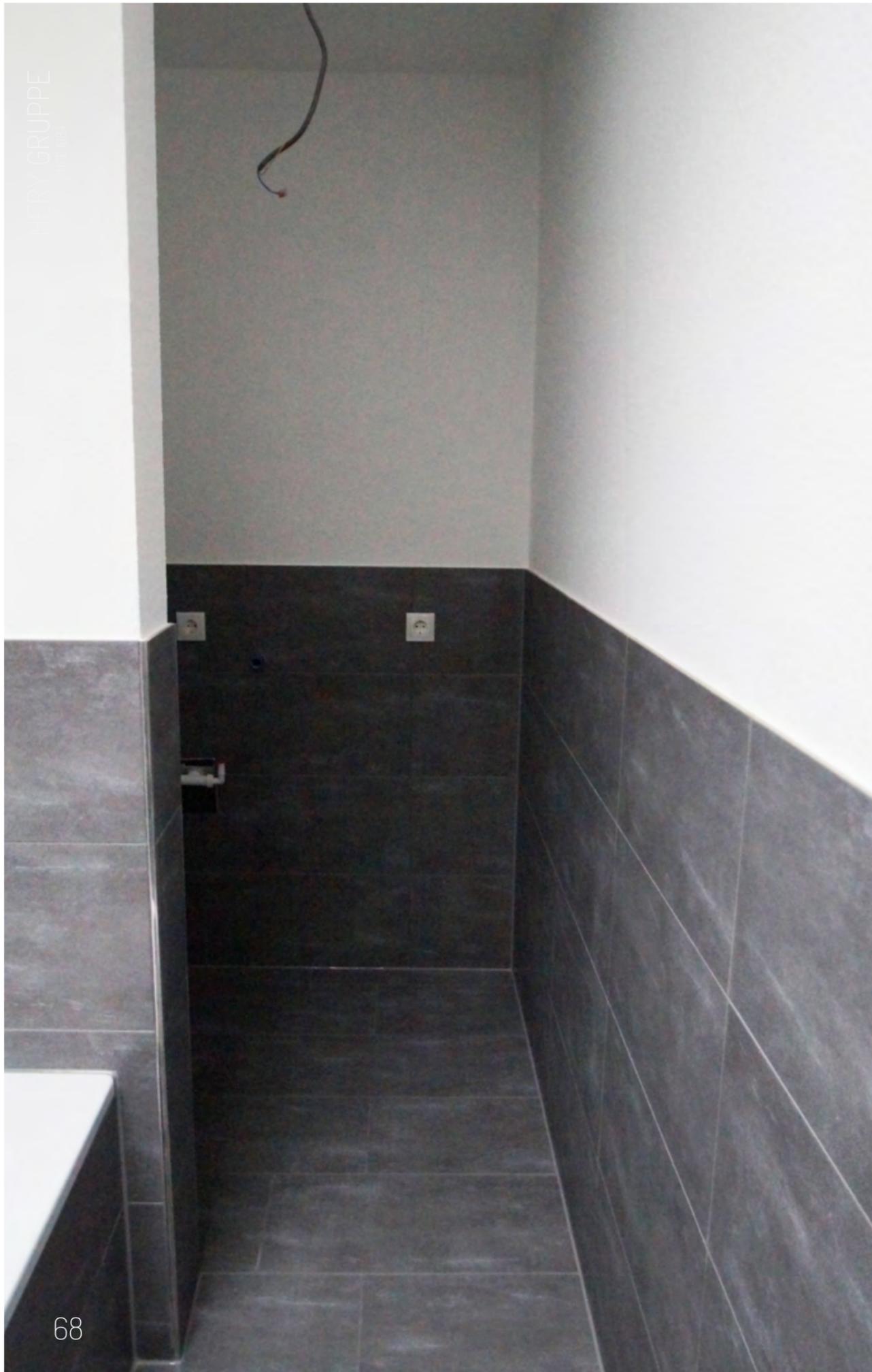
Käuferin
Petra Labude, Seebodenstraße 15, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 26.11.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,58	m ²
3	Küche	8,82	m ²
4	Schlafen	14,67	m ²
5	Bad / WC	9,17	m ²
6	Abstellraum	1,55	m ²
7	Terrasse	18,08	m ²

Wohnfläche 90,96 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Labude

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 2.2 Keller-Nr. 4 ST/TG-Nr.: TG7/SP4

Die im Kaufvertrag vom 29.07.2015 mit Urkundennummer II UR1259/2015
verkaufte Wohnung wurde am 26.11.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer:

Eigentümer, Peter Labude

-für die Verkäuferin, Holger Amann, Sandra Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben: Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten
Schlüsselnummer
 je 1 Zimmerschlüssel

Befund:

-Eingang [Handwritten mark]

-Wohnen/Essen [Handwritten mark]

*1.+3. Stufe nachschleifen + streichen ev. auch 2. St. ev. 28.11.16
P. Labude*

-Balkon [Handwritten mark]

-Küche [Handwritten mark]

-Abstellraum [Handwritten mark]

*Wand Abstellraum / Badezimmer + Küche ev. auch 28.11.16
P. Labude*

-Bad [Handwritten mark]

*Türschloss kleben
Lackfüge rechts über Wassertank a.d. Wand ev. auch 25.11.16
P. Labude*

Zählerstände:

Wasser kalt: [Handwritten mark] m³
Wasser warm: [Handwritten mark] m³

Strom: [Handwritten mark] kWh
Wärmezähler: [Handwritten mark] kWh

Zähler: 1 ISK006418583°

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 24.11.2016
Holger Amann Schwarz Verkäuferin
Peter Labude Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 2.2 Keller-Nr. 4 ST/TG-Nr.: TG7/SP4

Befund:

-Zimmer 1 [Handwritten mark]

-Keller [Handwritten mark]

*Wasserkahn für
Waschmaschine
fehlt!*

-Tiefgarage/Stellplatz [Handwritten mark]

-Allgemeineigentum [Handwritten mark]

-Außenanlage [Handwritten mark]

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 26.11.16
Holger Amann Schwarz Verkäuferin
Peter Labude Käufer

Wohnung 2.2 im II. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Sämtliche Mängel wurden am 28.11.2016 beseitigt.



Wohnung 2.3 im II. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsäßer
Urkunde II UR 1272/2015

Termin der Beurkundung war der 30.07.2015

Wohnung 2.3 • Keller K10 • Stellplatz Tiefgarage 12
• Außenstellplatz Nr. 6

Kaufpreis Euro 285.500,00

bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

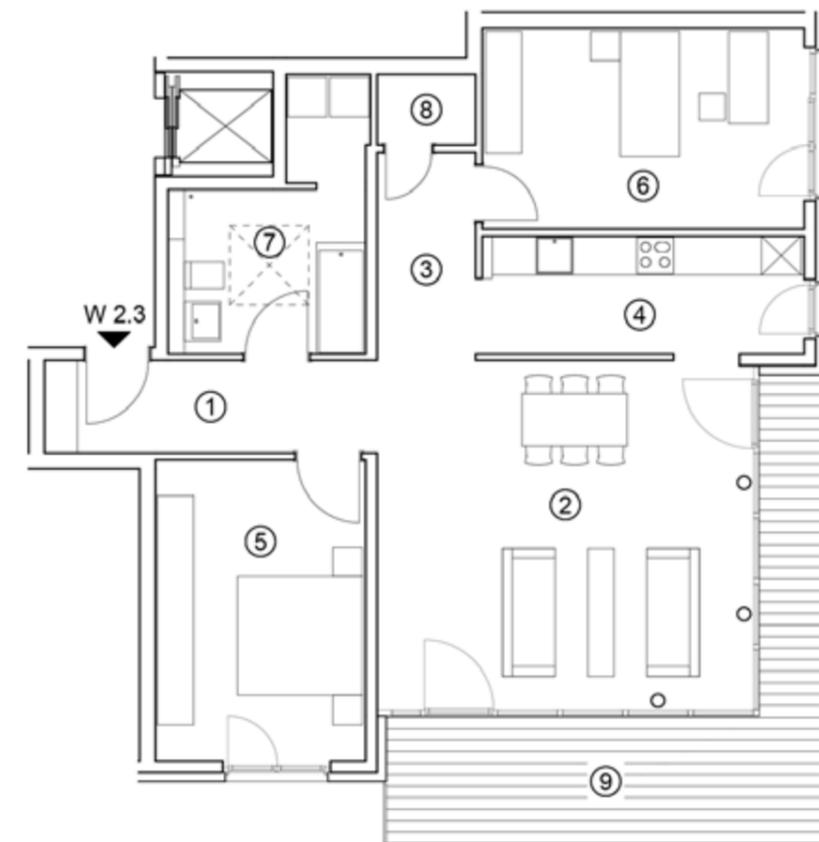
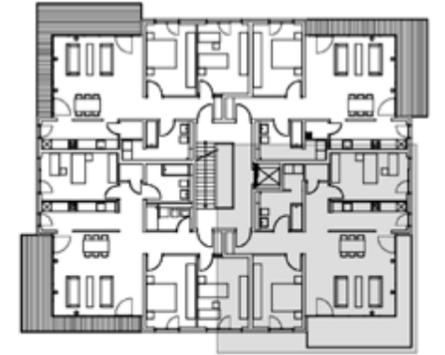
Käufer

Dagmar und Joachiim Schmidt,
Jahnstraße 2, 79664 Wehr

Die Übergabe erfolgte am 30.11.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,48	m ²
3	Flur	4,76	m ²
4	Küche	8,84	m ²
5	Schlafen	14,67	m ²
6	Zimmer 1	14,99	m ²
7	Bad / WC	9,50	m ²
8	Abstellraum	1,63	m ²
9	Terrasse	18,58	m ²

Wohnfläche 111,54 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Schmidt

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 2.3 Keller-Nr. 10 ST/TG-Nr.: TG12/SP6

Die im Kaufvertrag vom 30.07.2015 mit Urkundennummer II UR1272/2015 verkaufte Wohnung wurde am 30.11.2016 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer: Eigentümer, Familie Schmidt

-für die Verkäuferin, Holger Amann, Sandra Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben:  Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten Schlüsselnummer 14 529043 -23 je 1 Zimmerschlüssel

Befund: -Eingang *• ist hoch 3mm → Meinung Käufer: Kaugel verbauweise sieht es nicht als Haus gut, ggf. soll Gutachter entscheiden, Kosten trägt Verkäuferseite*

-Flur *bedeckt 14111 Lad G Schmidt*

-Wohnen/Essen

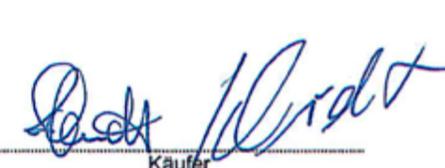
-Balkon

-Küche

-Abstellraum

Zählerstände: Wasser kalt: / m³ Wasser warm: / m³ Strom: 2 kWh Wärmehzähler: / kWh 11SK 0064 185843

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

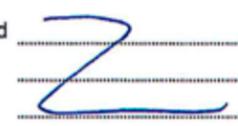
Wehr, den 30.11.2016
 Verkäuferin  Käufer

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

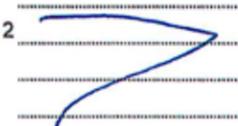
Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

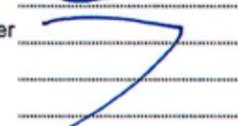
Wohnung-Nr.: 2.3 Keller-Nr. 10 ST/TG-Nr.: TG12/SP6

Befund:

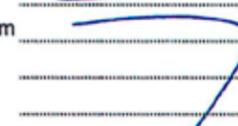
-Bad 

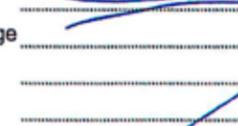
-Zimmer 1 

-Zimmer 2 

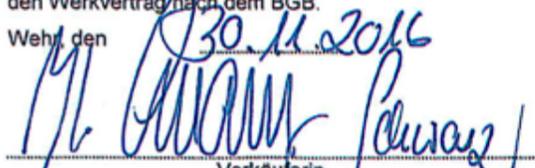
-Keller 

-Tiefgarage/Stellplatz 

-Allgemeineigentum 

-Außenanlage 

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 30.11.2016
 Verkäuferin  Käufer

Wohnung 2.3 im II. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Mangel auf Seite 1 wurde im Dezember erledigt!



Wohnung 2.4 im II. Obergeschoß

Die Wohnung wurde wie folgt beurkundet:

Notariat II Bad Säckingen, Justizrat Tilman Elsässer
Urkunde II UR 460/2016

Termin der Beurkundung war der 15.03.2016

Wohnung 2.4 • Keller K 11 • Stellplatz Tiefgarage 13
• Außenstellplatz Nr. 5

Kaufpreis Euro 349.250,00

bis auf die letzte Rate (vollständige Fertigstellung)
abgerechnet und Konto ausgeglichen.

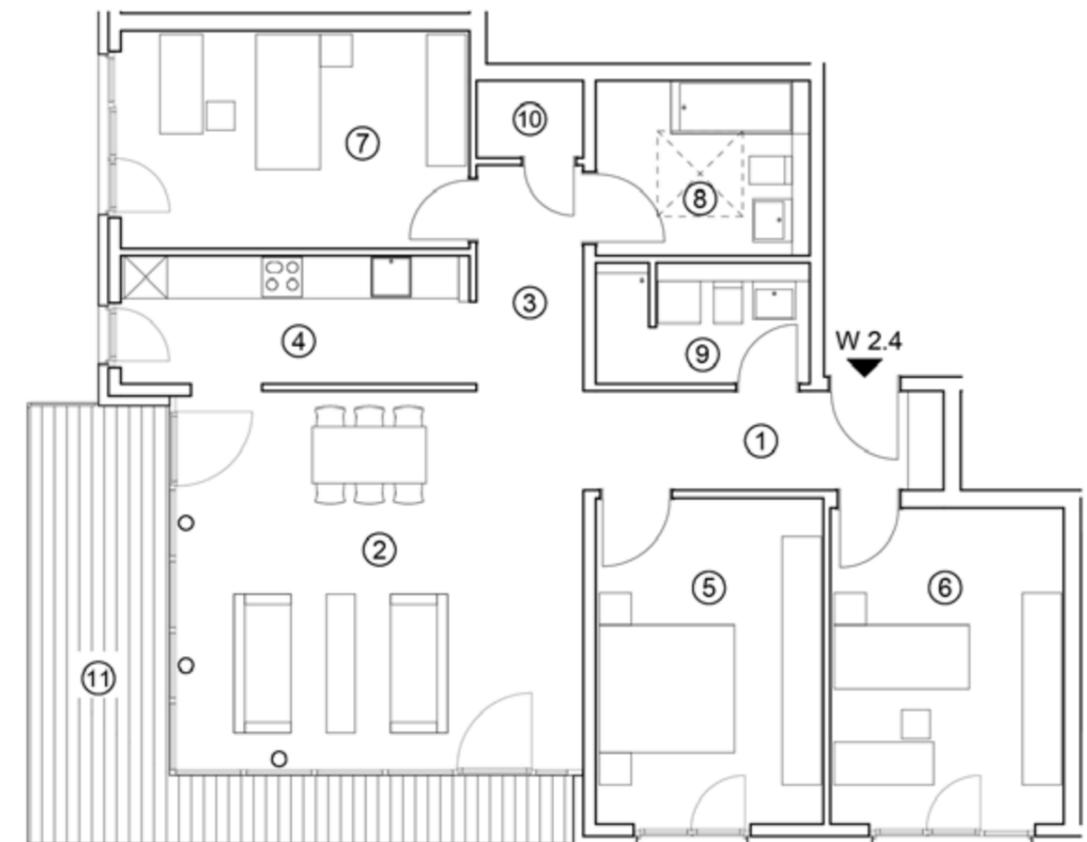
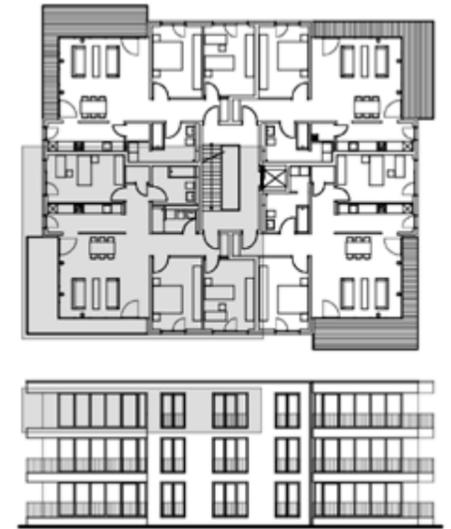
Käufer

Tobias Schneider, Uhlandstraße 52.,
79713 Bad Säckingen

Die Übergabe erfolgte am 29.11.2016

1	Eingang	7,09	m ²
2	Wohnen / Essen	31,48	m ²
3	Flur	4,76	m ²
4	Küche	8,84	m ²
5	Schlafen	14,67	m ²
6	Zimmer 1	14,58	m ²
7	Zimmer 2	14,99	m ²
8	Bad / WC	7,22	m ²
9	Dusche / WC	4,91	m ²
10	Abstellraum	1,63	m ²
11	Terrasse	18,09	m ²

Wohnfläche 128,26 m²





Abnahme- und Übergabeprotokoll

14049
vom Verkäufer Amann
an den Käufer Schneider

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 2.4 Keller-Nr. 11 ST/TG-Nr.: TG13/SP5

Die im Kaufvertrag vom 15.03.2016 mit Urkundennummer II UR 460/2016
verkaufte Wohnung wurde am 23.11.16 abgenommen und übergeben.

Teilnehmer: Eigentümer, Tobias Schneider, Josef Schneider

-für die Verkäuferin, Holger Amann, Sandra Schwarz

Folgende Schlüssel wurden übergeben: Wohnungs-, Haus-, Keller-, Briefkasten
Schlüsselnummer: 14529043-24
9. Stk. 1 Zimmerschlüssel

Befund: -Eingang

[Handwritten mark]

-Flur Fliese Platte Höhe Bad für Kaputt

erledigt 19/11/2016
J. Schneider

-Wohnen/Essen

[Handwritten mark]

-Balkon

-Küche

-Abstellraum

Zählerstände:
Wasser kalt: / m³ Strom: 17 kWh 116K0064185841
Wasser warm: / m³ Wärmezähler: / kWh

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 23.11.2016
Verkäufersin: *[Signature]*

Käufers: *[Signature]*

Anlage zum Abnahme- und Übergabeprotokoll

Objektanschrift: Joseph-Hayden-Straße 7
79664 Wehr

Wohnung-Nr.: 2.4 Keller-Nr. 11 ST/TG-Nr.: TG13/SP5

Befund: -Bad Türzarge fehlt, Fliesen + Elektro-Ein-
montage an Zarge fehlen

erledigt 14/12/2016
J. Schneider

-Dusche

-Zimmer 1

-Zimmer 2

-Zimmer 3

-Keller

-Tiefgarage/Stellplatz

-Allgemeineigentum

Für die Bauleistungen leistet die Verkäuferin Gewähr nach den Bestimmungen über den Werkvertrag nach dem BGB.

Wehr, den 23.11.16
Verkäufersin: *[Signature]*

Käufers: *[Signature]*

Wohnung 2.4 im II. Obergeschoß

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sind wie folgt
zwischenzeitlich behoben bzw. sind in Abwicklung::

- Die beiden festgestellten Mängel wurden im Dezember
beseitigt!



AMANN Wohnbau 
GmbH  
modern, hochwertig und nachhaltig



Robert-Bosch-Straße 6
79618 Rheinfelden (Baden)



kontakt@amann-wohnbau.de



Telefon: +49 7623 966000
Telefax: +49 7623 9660031



www.amann-wohnbau.de



facebook.com/amannwohnbau