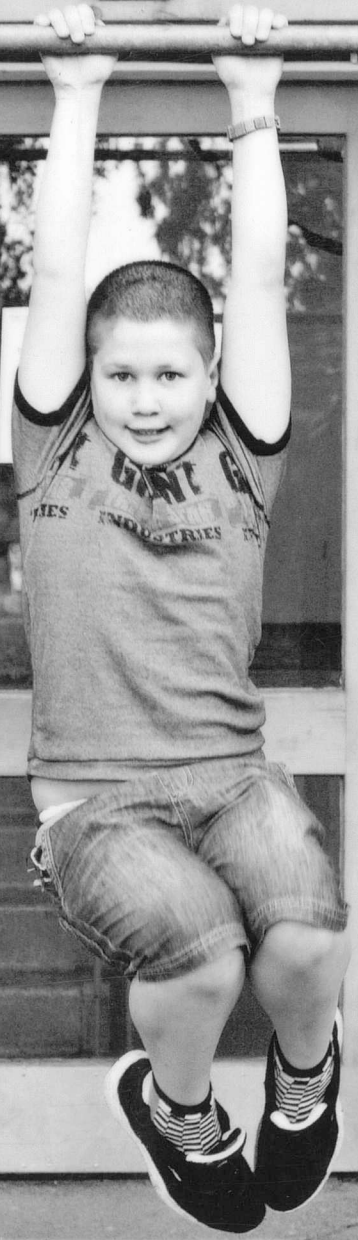


00

AAB



AAB



101 KØBENHAVNS BIBLIOTEKER
bibliotek.kk.dk



4959985788

33.956

Fonfara, Maria
AAB gennem 100 år

1232

I AFDELING 38 VEDLIGEHOLDES BYGNINGER OG DER SÅRLES TILSÆTTERE BOLIGER FOR
NÆSTE GENERATION.

ex.
OBL 06/13



KBH

st

AAB GENNEM 100 ÅR

RHB



INGER BRENTING, 86 ÅR, OG ERIK BRENTING, 93 ÅR, MELDTE SIG IND I AAB I 1952 OG HAR BOET
I AFDELING 5 PÅ FREDERIKSBERG SIDEN 1. MARTS 1982.

AAB GENNEM 100 ÅR

AAB GENNEM 100 ÅR

EN FOTOBOG I ANLEDNING AF AAB'S
JUBILÆUM DEN 12. MARTS 2012

FORORD BOLIGFORENINGENS FORMAND BENT

HAUPT JENSEN OG DIREKTØR CHRISTIAN HØGSBRO

NYE FOTOS MARIA FONFARA

GAMLE FOTOS AAB'S ARKIVFOTOS OG NYINDSENDTE

BIDRAG FRA AFDELINGER OG MEDLEMMER

REDAKTION OG TEKSTER INGER HØEDT-RASMUSSEN

OG KATHRINE SELCH

FORORD

Når jeg sætter mig med denne store billedbog og bladrer gennem livet mellem husene, livet gennem tiderne og livet blandt mange forskellige mennesker, er det første ord, der kommer til mig – mangfoldighed. Og så den glæde og tryghed som menneskerne udstråler.

Allerførst en tak til de mange beboere, der har åbnet deres hjem og givet os lov til at kigge inden for og opleve mangfoldigheden.

Der er ikke én måde at leve på i AAB. Der er mange rammer om det, jeg ønsker skal være et godt liv. Et godt liv uanset om man er AAB-beboer i Valby eller Lyngby, uanset om man er ung eller gammel, uanset hvor man kommer fra og uanset, hvad man har eller ikke har af job.

AAB hviler på en pionerånd, der for over 100 år siden tog udgangspunkt i et fællesskab og sammenhold, som nød godt af de stærkes styrke og tog hånd om de svage. Denne tanke vækker begejstring, men også bekymring. Vil vi være i stand til, også de næste 100 år, at engagere entusiastiske beboere. Har vi et demokrati, der når helt ud i den enkelte bolig, og som kræver et engagement, der rækker videre end til at betale sin

husleje? Vil vi kunne læne os op ad de stærke, og vil vi kunne give andre en hjælpende hånd som en naturlig del af det at bo sammen? Vil vi kunne bevare og udbygge ideen om, at vi har det bomiljø, vi selv skaber og tager ansvar for. Vil vi være pionerer, også når det gælder ansvar for miljøudfordringer og energiproblemer i arbejdet med at bringe op til 100 år gamle bygninger med os ind i fremtiden?

AAB er i gang med at bygge nye gode og flotte boliger. Samtidig ønsker vi at tage hånd om vores eksisterende boliger og fremtidssikre dem, så de også er attraktive ved AAB's kommende jubilæer.

Med disse ord ønsker jeg AAB tillykke med de første hundrede år. Jeg håber, bogen giver dig en god oplevelse med plads til både smil og eftertanke.

Bent Haupt Jensen



ADMINISTRATION I TAKT MED TIDEN

AAB startede med, at en flok ildsjæle fandt sammen. De besluttede, at føre andelstanken ind til byen og sikre gode boliger til de mindrebemidlede. Bag dette lå en administrationsmodel med selvforvaltning og demokrati.

På det første Forretningsudvalgsmøde den 25. marts 1912 vedtog man at købe en kassebog, en hovedbog, en medlemsfortegnelse og en forhandlingsprotokol. Man åbnede en agitationskonto til at udbrede ideen om AAB. Så var man klar til at administrere en boligforening, bygge og udleje boliger, opskrive andelshavere, føre regnskab osv.

Selvforvaltningen var reel. I de første år var der intet hovedkontor og ingen kontormedarbejdere. Arbejdet gik på omgang mellem Forretningsudvalgets medlemmer, der brugte deres fritid på at drive boligforeningen. Det gik dog ikke længe. Tilsynet med byggeri var en krævende opgave. Repræsentantskabet vedtog derfor i 1915 at ansætte en konduktør. Sådan opstod det, vi i dag kender som byggeteknisk afdeling.

I takt med foreningens kraftige vækst, voksede også de administrative opgaver. Man benyttede duplikerings- og maskinskrivningsbureauer. I 1916 blev der etableret en egentlig administration i en 3-værelses lejlighed med kammer i Bustrupgade nr. 5 – den nuværende AAB afdeling 2. Man fik skrivemaskine og ansatte en kontordame. Året efter ansatte man endnu en konduktør, en bogholder og to ansatte på deltid.

AAB har stadig en administrationsmodel, hvor opgaverne løses i samspil mellem de beboervalgte afdelingsbestyrelser og hovedkontoret. En decentral selvforvaltning bakket op af en professionel administration, der tager over, der hvor afdelingsbestyrelserne slipper.

Arbejdsdelingen har ændret sig. Tilbage i tid var det afdelingsbestyrelserne, der stod for den månedlige opkrævning af husleje. Hvem kunne forestille sig det i dag? Eller at de beboervalgte havde ansvar for at inddrive restancer hos beboerne? En ting har dog ligget fast: afdelingskassererne fører det daglige bogholderi, mens årsregnskaber udarbejdes på hovedkontoret. Gad vist om vi om 10 år vil sige 'kan I huske dengang...'

Mens principperne om selvforvaltning og demokrati stadig er de bærende elementer, er lovgivningens krav blevet større og større og kræver veluddannede folk, der arbejder fuldtids for AAB. Det bliver ikke mindre kompliceret i fremtiden, men AAB's ansatte, vil forsat arbejde for mest muligt demokrati og forvaltning helt ude i afdelingen, så længe det sker i fællesskabets interesse.

Christian Høgsbro





BEBOERDEMOKRATI OG DECENTRAL FORVALTNING

AAB STARTEDE SOM ANDELSBOLIGFORENING OG FORENINGSDEMOKRATIET HAR VÆRET FUNDAMENTET FOR UDVIKLINGEN AF BEBOERDEMOKRATIET I AAB. I HELE FORENINGENS LEVETID MED SKIFTENDE REGULERINGER OG ÆNDRET LOVGIVNING FOR ALMENE BOLIGER, HAR DET ALTID VÆRET EN MÆRKESAG AT UDVIKLE ET VELFUNKERENDE BEBOERDEMOKRATI MED EN MÅLSÆTNING OM, AT DE ENKELTE BEBOERE SKAL HAVE STØRST MULIG INDFLYDELSE PÅ DERES EGNE BOLIGFORHOLD

Denne målsætning blev formuleret, allerede da foreningen blev stiftet. Foreningens første formand Christian Jensen var af den faste overbevisning, at arbejderne skulle have indflydelse på de boliger, de skulle leve i, både hvad angik fremskaffelse, indretning og drift.

Denne målsætning har ført til det, vi i dag kender som det decentrale forvaltningskoncept, og har betydet, at AAB altid har haft sin helt egen måde at drive administrationen af vores boligafdelinger på.

AAB er som alle andre boligorganisationer underlagt en lang række love og regler. Men så hører ligheden også op, for i AAB har vi nogle muligheder for at lade boligafdelingerne løse en række administrative opgaver og give dem honorar for det. Dette kræver tillid og dygtighed blandt de valgte repræsentanter og en høj grad af selvjustits, når man opdager, at der ikke administreres korrekt.

Der er selvfølgelig fælles rammer og lovgivning, der skal følges, men i AAB mener vi, at en lang række administrative og organisatoriske opgaver vedrørende driften af

den enkelte afdeling med fordel kan varetages ude i de enkelte afdelinger af afdelingsbestyrelserne.

Hver afdeling er en uafhængig økonomisk enhed, der vælger sin egen bestyrelse og står for den daglige drift. Dette lokale demokrati er også fundamentet for opbygningen af beboerdemokratiet i AAB, da det er i afdelingerne, der vælges repræsentanter til AAB's øverste beslutende forsamling, repræsentantskabet.

Beboerdemokratiet er for mange beboere i AAB blevet en rettighed, man forbinder med AAB, men beboerdemokratiet er faktisk også en rettighed, der er bestemt i lovgivningen om drift af almene boliger. Og mon ikke AAB's historie har været medvirkende til dette?

På socialministeriets hjemmeside står der blandt andet: Almene familieboliger og almene ældreboliger er underlagt en række regler for beboerdemokratiets virke. I reglerne fastlås det, at beboerne har det afgørende ord i den daglige drift. I øverste myndighed (eksempelvis repræsentantskabet) består flertallet af beboere, ligesom det er tilfældet i bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen består udelukkende af beboere. Dette betyder bl.a., at beboerne har fuld indsigt i, hvad deres husleje bruges til, ligesom det er beboerne, der vedtager budgettet herunder for den vedligeholdelse, fornyelse og de forbedringer, der skal foretages.

Netop på grund af de mange love og regler, der i dag regulerer driften af en almen boligforening, er beboerdemokratiet som vi kender det og har altid har kendt det i AAB mere udfordret end det nogensinde har været før. Det er blevet en stor opgave for de folkevalgte beboerdemokrater ude i afdelingerne at holde deres afdelinger i drift inden for lovgivningens regler. Derfor bliver en af de helt store opgaver for AAB's beboerdemokrati de næste år at finde en form, hvor AAB's oprindelige målsætning om afdelingernes størst mulige indflydelse på egen drift opfyldes, den almene boliglov overholdes, og det stadig er attraktivt at blive valgt som beboerdemokrat i Boligforeningen AAB.



















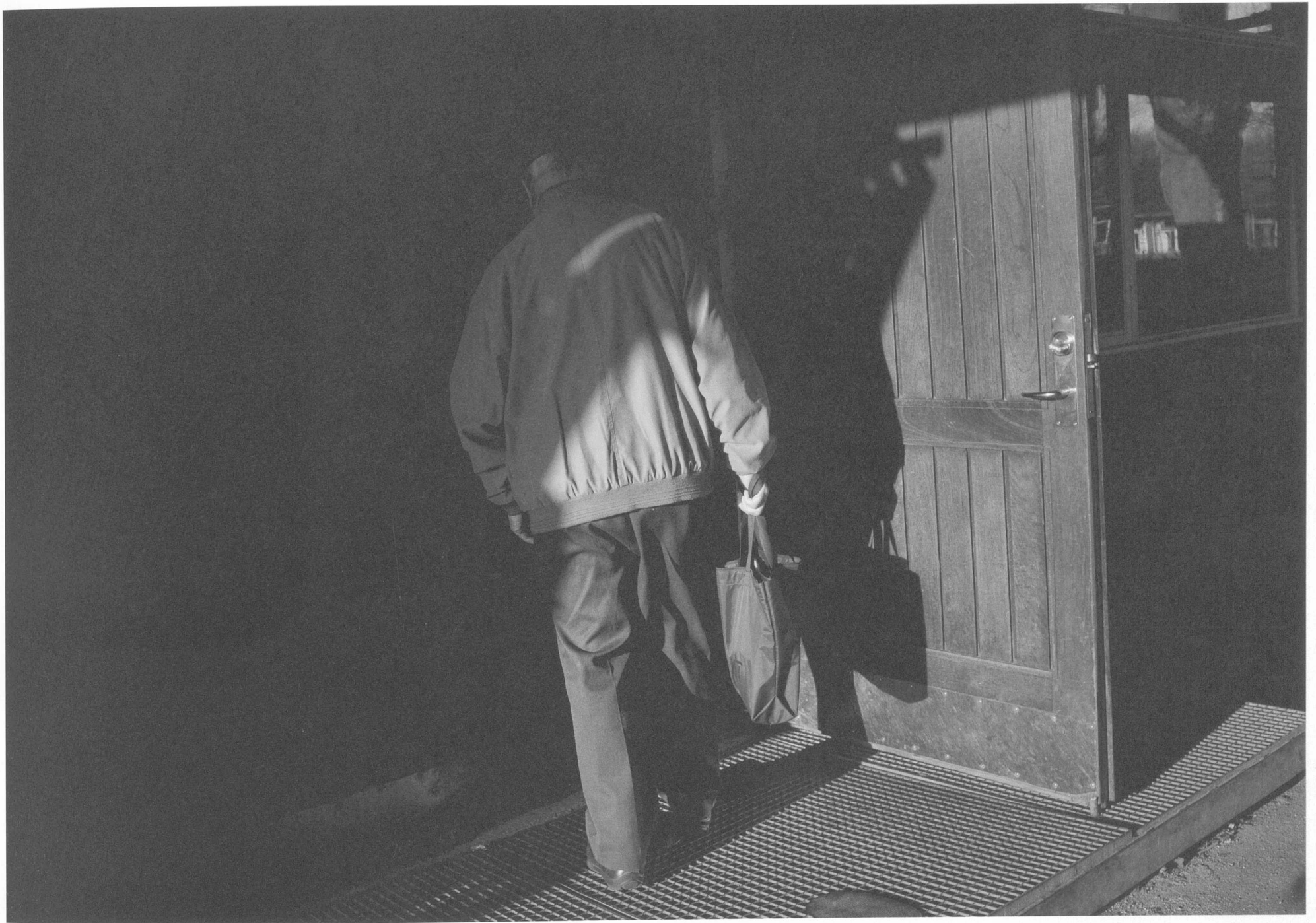




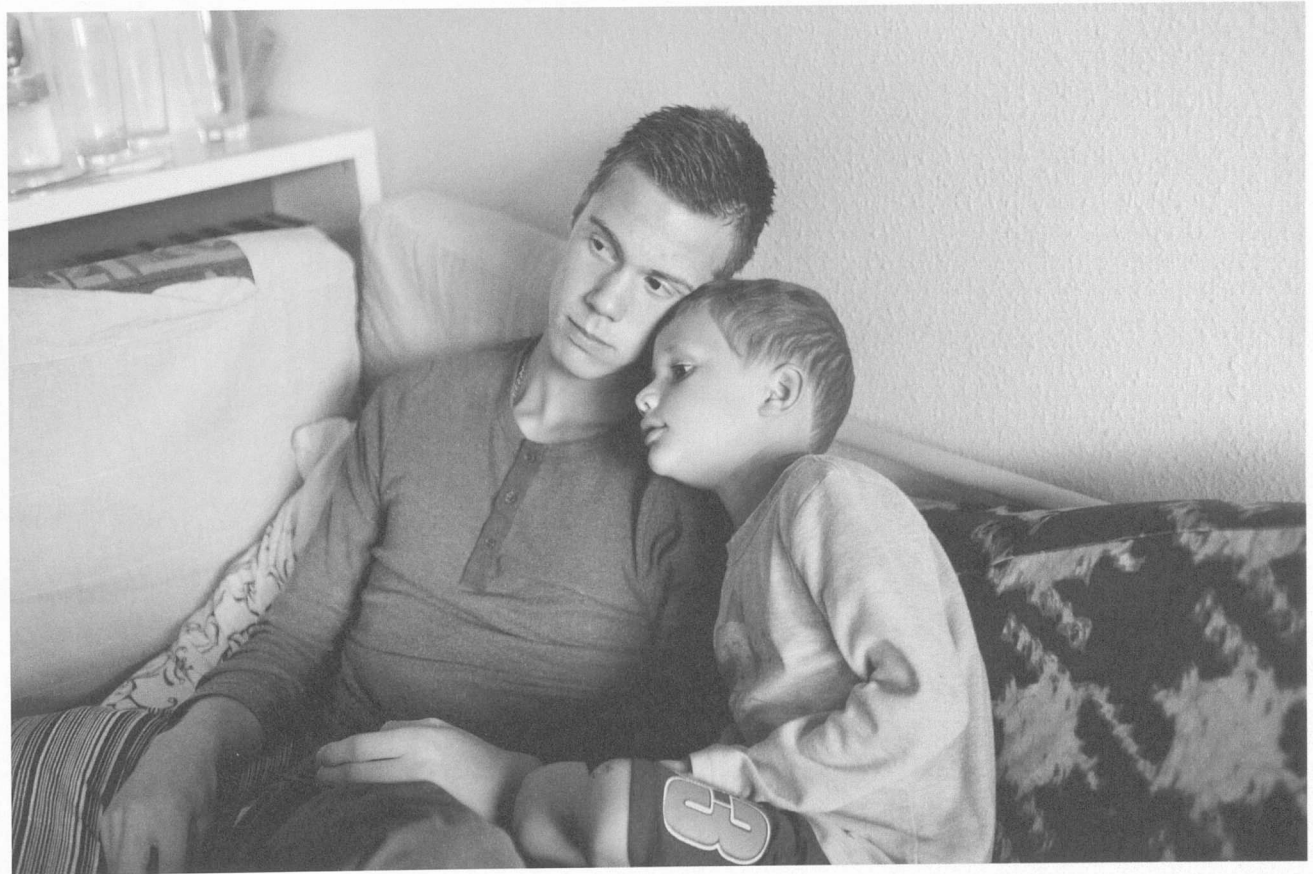


























MANGFOLDIGHED – EN BOLIGFORM FOR DE MANGE

SPEKULATIONSFRIE BOLIGER TIL ALMINDELIGE MENNESKER – GENNEM 100 ÅR
HAR DETTE VÆRE EN DEL AF AAB'S MÅLSÆTNING

Den oprindelige politiske målsætning var at skabe gode, sunde boliger til arbejderklassen. AAB hvilede på ideen og realiteterne om arbejderklassens særlige forhold og udnyttelse på det private boligmarked. Gennem årene er målgruppen for boligerne ændret og udvidet, dels som følge af samfundsudviklingen, dels som følge af lovgivning og støtteordninger inden for den almene sektor. Det betyder bl.a., at AAB i dag også bygger boliger specielt målrettet unge under uddannelse, seniorer over 50 år, pensionister og andre målgrupper, der kan afgrænses. Det er en ideologisk diskussion, om man skal fortsætte med at splitte beboergrupper op, eller om man skal forsøge at integrere alle.

Den store mangfoldighed i boligmassen har uden tvivl været med til at skabe den mangfoldighed i beboersammensætningen, vi ser i dag. AAB har utroligt mange forskellige typer afdelinger og lejligheder. Der er stor forskel på at bo i lejligheden med udsigt over søerne, den lille lejlighed i Nordvest, den store lejlighed på Østerbro, rækkehusene i Hjortekær ved Kongens Lyngby eller det, der var de helt moderne boliger i 1960'erne i Ballerup. Fordi AAB har en boligmasse, der spænder så vidt, fra det nyeste og mest moderne til noget, der bedst kan

karakteriseres som 'et håndværkertilbud', har AAB også udviklet sig fra en boligforening med en relativt snæver målgruppe, til i dag at være en boligforening, hvis beboere repræsenterer alle dele af samfundet.

I nogle afdelinger smelter det hele sammen så boligmassen i den enkelte afdeling gør, at afdelingen i sig selv præges af en stor mangfoldighed i beboersammensætningen.

En mangfoldighed, der i nogle afdelinger bidrager til at løfte sammenholdet og fællesskabet i afdelingen, men som i nogle afdelinger desværre har den modsatte effekt og giver store udfordringer for beboere, afdelingsbestyrelser, administration og tilsyn.

Den kommunale anvisning har også i mange år (faktisk siden 1940'erne) bidraget til mangfoldigheden i AAB's afdelinger. Godt vil nogen mene, fordi det kan tilføje afdelingerne en anden type ressourcer og andre måder at se tingene på. Skidt vil andre mene, fordi tilknytningen til AAB er ringe og målet blot bliver at få tag over hovedet og ikke at vælge en boligform med solidariske principper. Uanset, hvordan man ser på det, har den kommu-

nale anvisning og de forpligtigelser, AAB som almen boligforening har overfor kommunerne betydet, at AAB, som alle andre almene boligforeninger, har skiftet status i samfundet. Fra at være et socialdemokratisk velfærdsprojekt med 'gode boliger for alle' er flere af AAB's afdelinger blevet et boligsocialt sikkerhedsnet for svage og udsatte grupper i samfundet og nogle er senest på regeringsniveau karakteriseret som ghettområder.

Mangfoldigheden i AAB er en udfordring, men også en gave, der skal værnes om. Det bliver en af de store opgaver i fremtiden at vedblive at udvikle AAB som en boligorganisation, hvor mangfoldigheden trives på en måde, så der er plads til alle og så AAB videreudvikler sig til at være en attraktiv boligforening for en bred del af befolkningen.

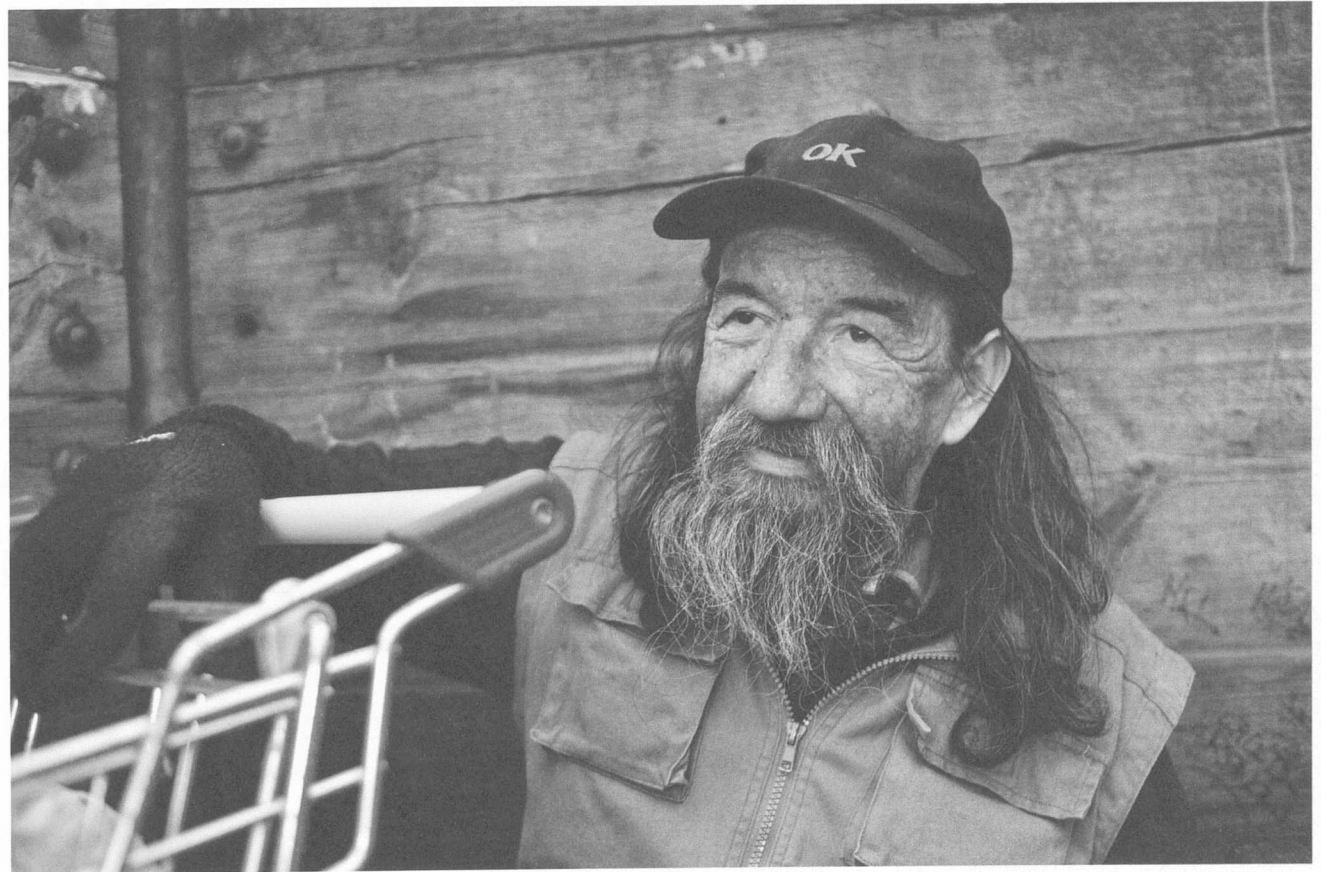




















































BOLIGER I TAKT MED TIDEN

DET HAR ALTID VÆRET AAB'S POLITIK AT SKABE GODE, SUNDE BOLIGFORHOLD FOR HELT ALMINDELIGE MENNESKER. IDEEN OM, HVORDAN EN SÅDAN BOLIG SKAL BYGGES OG INDRETTES HAR NATURLIGVIS ÆNDRET SIG GENNEM DE SIDSTE 100 ÅR

De første afdelinger var tidstypiske og ret ens. Gårdarealerne var små og praktisk indrettet med cykelskure, tørre- og bankestativer m.m. Der var ikke de rekreative områder vi ser i dag, og børn var absolut ikke velkomne – hverken i gårdene eller på andre fællesarealer. Skilte med 'Al leg og boldspil i gården er forbudt' var fast inventar i AAB's afdelinger.

Lejlighederne blev betragtet som gode rummelige og moderne familieboliger med to, måske tre, rum. Alle lejligheder havde vand og elektricitet, men vi skal mange år frem i tiden før centralvarme bliver standard. Derfor hørte der til hver lejlighed et kælderrum beregnet til brændsel og et loftsrum til opbevaring. I tidens ånd var kun stuen opvarmet så soverum og køkken om vinteren var iskolde.

Som noget nyt var der også mulighed for tilslutning af telefon i lejlighederne. Det hørte dog til sjældenhederne, at en beboer havde telefon, men mange fik en partstelefon. Til hver opgang hørte en vaskekælder med gruekedel og vaskebænk.

I 1920 var foreningens formand i London på en international boligkongres og blev her meget inspireret af konceptet med 'den engelske haveby'. Efter en del år og

mislykkede forsøg lykkedes det i 1923 at bygge afdeling 20. Afdeling 20 markerer et skift i måden at tænke boliger på, og er bygget efter engelsk forbillede med små rækkehuse og en fællesbygning med forsamlings- og læsesal. Om dagen blev fælleshuset brugt som børnehave.

I slutningen af 1920'erne og begyndelsen af 1930'erne bevirker samfundsmæssige forhold, at AAB kun bygger ganske få nye afdelinger. Samtidig ser man for første gang en tendens til, at det er svært at få lejet de nye boliger ud. De er simpelthen for dyre for arbejderne, hvilket der også rejses kritik af.

Da man i begyndelsen af 1930'erne igen begynder at bygge er det med nogle ganske andre krav til lejlighederne end man så i 1920'erne. Man stiller nu krav om centralvarme i alle lejligheder, varmt vand, varmeapparater i alle rum, bedre indrettede køkkener og adskilte wc og baderum.

Selv om afdeling 31 (1935) måske ikke kan siges at være helt typisk for tidens byggerier, idet den var lidt mere luksuriøs end gennemsnittet, kom den i høj grad til at opfylde 1930'ernes krav til en ønskebolig. Ved udformningen af lejlighedens rum, blev der taget hensyn til anbringelsen af de mest almindelige møbler, og der var

indbyggede skabe. Alle lejligheder havde altan fra stuen, og fra køkkenet var der adgang til en lille altan med af-faldsskakt. Køkkenet var flisebeklædt og udstyret med stålvaske og baderummet var flisebeklædt og udstyret med siddebadekar. I samtlige opgange var der elevator, og uden for hver entrédør var der et skab til morgenbrød og mælk.

På grund af den samfundsmæssige økonomiske krise og massive arbejdsløshed var det stadig svært at leje alt over 2-værelses lejligheder ud. Derfor består en del af de afdelinger, der bygges i midten af 1930'erne næsten udelukkende af små familieboliger med to rum.

Afdeling 28-30 (1935), der er bygget i denne periode, er et levende bevis på, hvordan kravene til en familiebolig ændrer sig. Efter opførelsen blev de små 2-værelses lejligheder revet væk, men med tiden blev de små lejligheder svære at leje ud, og afdelingen har været præget af stor udskiftning. Efter en omfattende ombygning og fornyelse af afdelingen i 2010-2011, hvor man har lagt de små lejligheder sammen til større 4-værelses boliger har man nu igen succes med at leje boligerne ud.

I 1930'erne begynder man også, via forskellige tilskudsordninger, at stille boliger til rådighed for børnerige

familier. Det ses også på udendørsarealerne, som ikke længere udelukkende er til tæppebankning og anden praktisk anvendelse, men hvor man nu finder legeområder til børnene.

Denne udvikling blev endnu tydeligere i løbet af 1940'erne, og kom bl.a. til udtryk i afdeling 34 (1942-1943) som med sine rækkehuse og skrammellegepladsen ikke bare gav plads til de børnerige familier i boligerne, men også i høj grad medtænkte børnene i anlæggelsen af friarealerne. I samme periode ændrede bebyggelserne også karakter. Fra at have været karrébebyggelser med lukkede gårdmiljøer blev de til parkbebyggelser med fritliggende karréer og store åbne arealer. Afdeling 38 (1951) er et af de tidligere eksempler på sådan en bebyggelse.

Indvendig skete der også noget i denne periode og afdeling 39 (1948-1949) blev den første afdeling med spisekøkken.

Efter 2. Verdenskrig og op gennem 1950'erne skete der store teknologiske fremskridt, som også kom til at præge AAB's boliger. Flere og flere husstande får fjernsyn og i flere afdelinger tvinges man til at tage stilling til, om der skal opsættes fællesantenner. Fælles indkøb af køle-

skabe og omlægning af maskinvaskeri var også noget, der skulle tages stilling til og langt de fleste afdelinger omlagde til moderne vaskerier med vaskemaskiner, centrifuger, tørretumbler og strygemaskiner til rullestrygning – især til gavn for den voksende gruppe af udearbejdende husmødre.

Op gennem 1960'erne og 1970'erne var den almene boligsektor lokomotivet i Danmarks boligudbygningsplaner. Det politiske krav var flere store familieboliger samt lys og luft til de mange storbyfamilier, som boede under trange vilkår. Det blev et sandt byggeboom i omegnskommunerne til Danmarks største byer. Der blev bygget efter industrialiserede principper med præfabrikerede elementer af beton, så byggerierne kunne opføres på rekordtid. AAB var med til at løfte denne store samfundsopgave. Udflytningen fra København i 1960'erne fulgte en storstilet plan nemlig 'Ballerup planen' 1 og 2 med etablering af ca. 2200 familie boliger for AAB. Man indflyttede stort set en ny moderne lejlighed hver dag i perioden fra 1964 til 1966 i afdeling 45 - 46 - 47 - 54 og 102. I 1973 opførtes afdeling 55 i Ishøj med mere end 2.000 boliger.

I samme periode begyndte man at mærke, at de ældre afdelinger manglede vedligeholdelse, for at leve op til

målsætningen om tidssvarende boliger. I 1979 kunne man for eksempel se, at 21 % af AAB's boliger var uden centralvarme og at knapt 20 % var uden eget bad.

1980'erne prægedes af stagnation i det almene boligbyggeri. Efter det store byggeboom i de to foregående årtier var kommunerne tilbageholdende med at investere i almene boliger. De gunstige skatteregler for ejerboligfolket, som blev indført i 1970'erne, gjorde også, at efterspørgslen på almene boliger mindskedes. I dette årti opførte AAB kun seks boligafdelinger, i alt ca. 650 boliger, deriblandt ungdomsboliger. AAB brugte tiåret til en effektiv renoveringsindsats i de boligafdelinger, som ikke havde bad og centralvarme. Samtidig igangsattes en storstilet udskiftningen af toiletter og wc-cisterner i alle afdelinger, så vandforbruget kunne reduceres markant i AAB's boligafdelinger.

Efter 10 magre år på byggefronten blev AAB igen i 1990'erne en væsentlig og aktiv spiller på opførelse og oprettelse af nye almene boligafdelinger i Hovedstadsområdet. I denne periode opførte og oprettede AAB ikke mindre end 25 nye boligafdelinger. De nye boliger, som AAB tilvejebringer til sine mange medlemmer var overvejende familieboliger, men omfattede også ældreboliger og ungdomsboliger. Byggerierne er karakter-

iseret ved, at der bygges i væsentlig mindre skala end i 1970'erne og 1980'erne, fordi byggerierne er koncentreret i København, hvor byggegrundene er mindre og fordi tidens trend med 'småt er godt', fik sit indpas i planlægningen af kommunernes boligudbygning.

AAB spillede i 1990'erne på en tostrengt vækststrategi. Boligtilvæksten blev dels tilvejebragt via nybyggeri i et tæt samarbejde med Københavns Kommune, dels via overtagelse af private og andre ejendomme, som blev ombygget og omdannet til AAB afdelinger. Mantraet i AAB's nybyggeri var gennemlyste lejligheder med spisekøkken, store værelser, rummelige badeværelser forberedt for installation af vaskesøjler, altaner og tegl på facader og tag.

Fra midten af 1990'erne overtog AAB selv byggeforretningsførelsen på sine nye boligafdelinger. Hvor det tidligere var eksterne, der varetog opgaven og fik byggesagshonorar, tog AAB nu over og høstede både byggeerfaring og honorarindtægter til foreningen.

Op gennem 2000'erne gjorde lovgivningen kombineret med høje byggeomkostninger, at nybyggeriet i den almene sektor, stort set stod stille. Alligevel formåede AAB at opføre adskillige nye boligafdelinger i denne

magre periode. AAB blev med sine to afdelinger i Karen Blixen Parken i Ørestad Nord (2004) den første boligudbyder i Ørestad. AAB var også den første almene boligorganisation, der byggede almene boliger i kombination med opførelse af private ejerboliger. Byggeriet AAB afdeling 91 (2007), som ligger i Ragnhildgade, blev til efter, AAB havde vundet Københavns Kommunes arkitekt og bygherrekonkurrence for området. I perioden blev der også opført ungdomsboliger og tagboliger i Ishøj, tre ældreboligafdelinger på Frederiksberg samt ældreboliger og serviceafdeling i Helsingør. Afdeling 81 (2003) 'hvilehjemmet' i Nøddebogade, blev i perioden ombygget til store moderne og attraktive lejligheder finansieret med en kombination af byfornyelsesmidler og almindelig realkreditbelåning.

2000'erne blev også det årti, hvor AAB startede og gennemførte sit store helheds- og renoveringsprojekt i afdeling 55 i Ishøj. Et renoverings- og fornyelsesprojekt, som man hverken i renoverings- eller finansieringsomfang før har set gennemført i Danmark, med en samlet anlægsudgift på næsten 1,5 mia. kr. I samme periode kom helhedsplaner for afdeling 53 i Brøndby Nord og afdeling 45 i Ballerup.

Det blev også et årti, hvor AAB fik udarbejdet plan

for ombygning og anlægsfinansiering af to omstridte højhuse i Rødovre. Beslutningen er, at husene skal rives ned og formodentligt bliver det i 2012.

2010'erne varsler godt for AAB's boligtilvækst og nye bomuligheder. Mens denne bog bliver skrevet bygger AAB ældreboliger i Valby og Hvidovre, familieboliger i Ballerup, rækkehuse i Stenløse og familie- og seniorboliger i Ørestad City. Og inden bogen er færdig, er AAB i gang med at bygge rækkehuse på kasernegrunden i Farum og familieboliger i Ørestad Syd med udsigt til sø, fælled og græssende køer. Mange boliger bliver klar til indflytning i jubilæumsåret 2012. AAB har kun lige taget hul på dette nye årti og sine første hundrede år – og fortsætter med mange nye attraktive boliger – boliger i takt med tiden.







AFDELING 16

















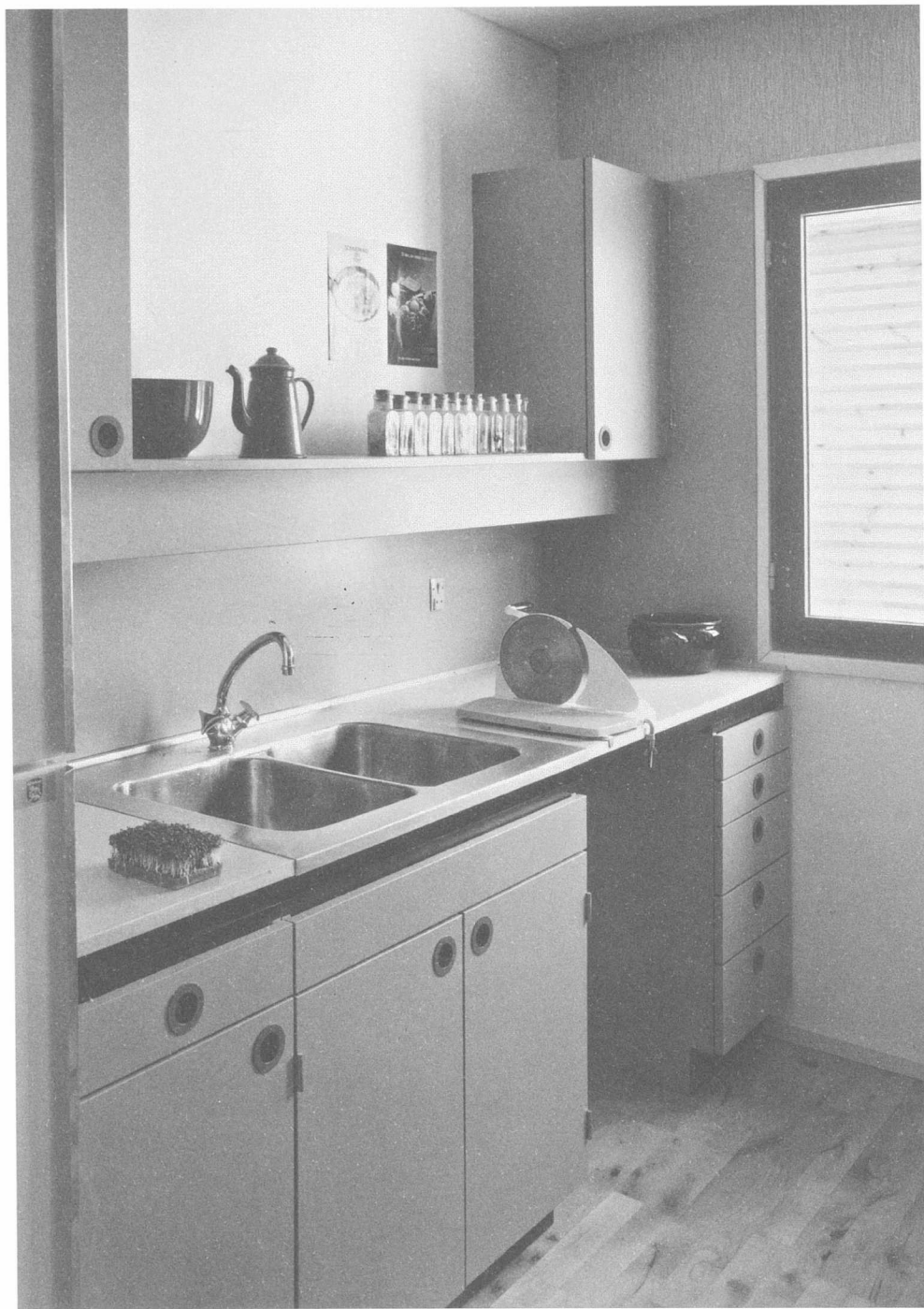




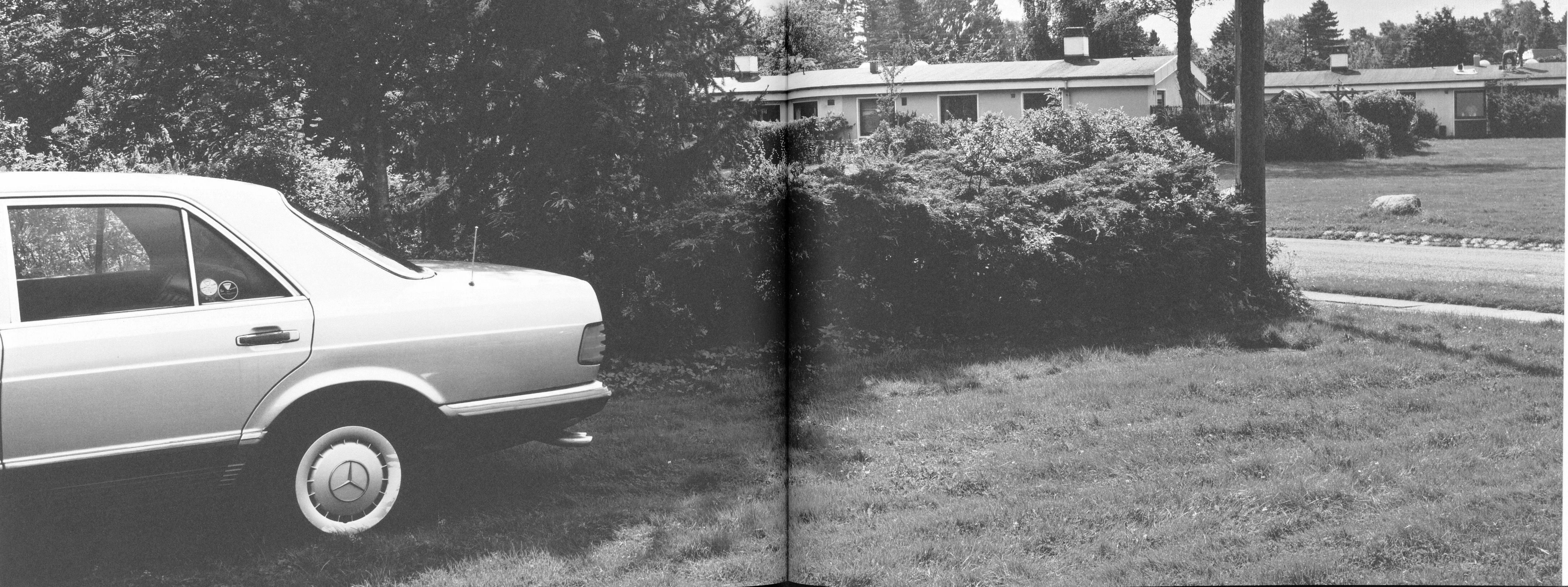






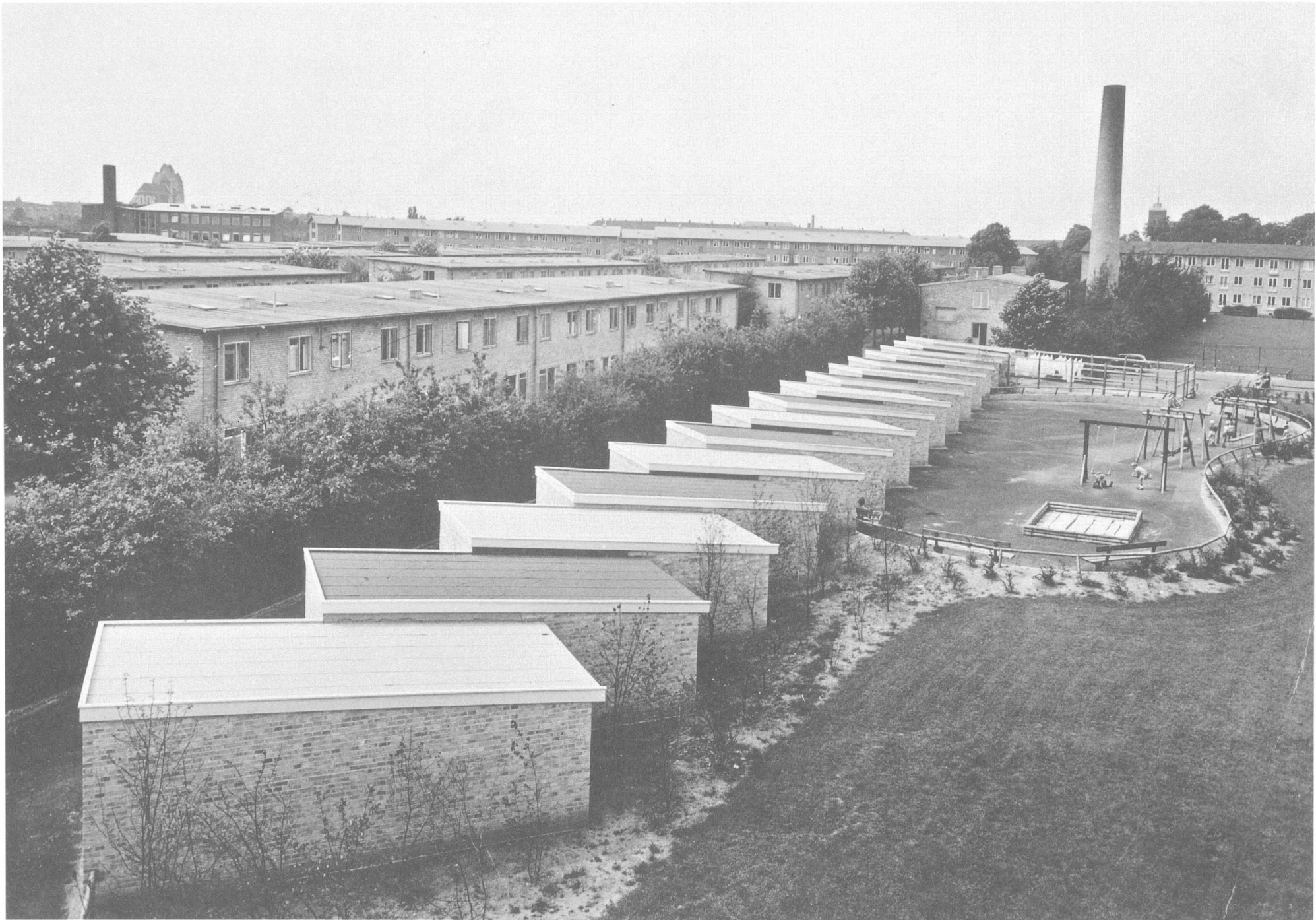














AFDELING 34

LIV OG GLADE DAGE

BILLEDERNE I DENNE BOG SIGER MEGET OM, HVORDAN AAB'S MÅDE AT ORGANISERE BOFORM PÅ OGSÅ HAR GIVET ET LIV I AFDELINGERNE, DER HAR RAKT LANGT UD OVER EGNE BOLIGER

I gennem mange år har AAB's afdelinger haft en tradition for mange og forskelligartede klubaktiviteter og arrangementer. I flere afdelinger findes beboerklubber, der har eksisteret uden afbrydelse mere eller mindre siden afdelingen blev bygget.

Variationen i klubberne er stor og det er egentlig kun fantasien, der sætter grænser, hvilket dette rids af afdelingernes klubber illustrerer. Autoklub, billiardklub, cykelværksted, motionsklub, seniorklub, vinklub, banko, lystfiskerklub, madklub, fællesspisning, badmintonklub, håndarbejdsklub, bridgeklub, børneklub, lektiecafé, kajakklub.

Alle disse klubber, aktiviteter og arrangementer bliver drevet af ildsjæle, der gør en ekstra indsats for det boligområde, de bor i. Kodeordet for de fleste af klubberne er hygge og socialt samvær, man tager sig af hinanden og kaffe og kage eller måske en god frokost er faste indslag på programmet.

Enkelte initiativer som f.eks. lektiecaféer for afdelingens børn går videre end den rene hygge og er oprettet med formålet om at hjælpe andre.

Nogle afdelinger har ikke deciderede beboerklubber, men har faste traditioner, der har fulgt afdelingen gennem mange år. For eksempel holder mange afdelinger hvert år fastelavnsfest og sommerfest i gården. Flere afdelinger med store friarealer holder hvert år Sankt Hans aften, og fællesspisninger i større eller mindre omfang er også en fast tradition i flere afdelinger.

Da disse frivillige beboeraktiviteter altid har været en stor del af AAB, er det også noget, der bliver tænkt meget over i forbindelse med renoveringerne af forenings afdelinger.

Flere af de afdelinger, der ikke naturligt har haft samlingspunkter, f.eks. attraktive friarealer, har ved omfattende renoveringer de seneste år forsøgt at skabe nye samlingspunkter. Det har man blandt andet forsøgt at gøre ved at etablere nye gårdmiljøer med områder til forskellige aktiviteter som leg, boldspil, grill og afslapning, som danner naturlige mødesteder i afdelinger. Måske disse tilfældige møder på sigt danner grobund for mere organiserede aktiviteter igen.

Desværre ser man også i AAB's afdelinger en tendens til,

at det bliver sværere og sværere at rekruttere folk til frivilligt arbejde, og mange afdelinger har svært ved at finde frivillige hænder nok til at drive beboerklubber og andre frivillige arrangementer videre.

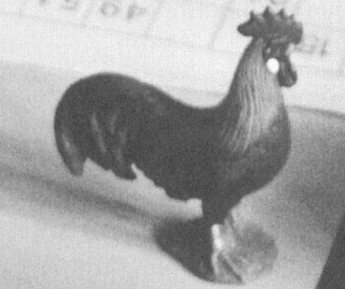
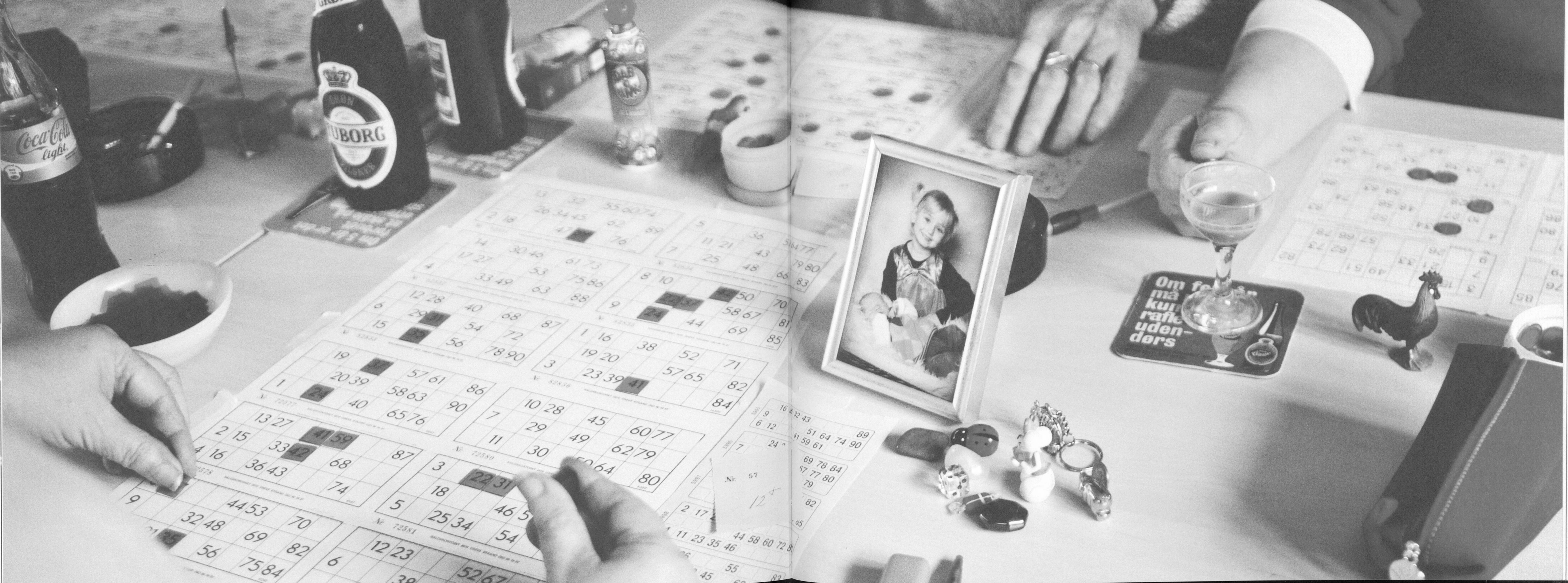
Udfordringen for AAB de næste år bliver at videreføre og udvikle det helt unikke foreningsliv og sammenhold, der har været en grundpille i mange afdelinger, i en tid, hvor mange familier, par eller enlige har andre prioriteter end det fælles liv i og omkring boligerne.











Multiple sheets of a board game grid. Each grid contains numbers and some letters. Some numbers are highlighted in dark boxes. The grids are arranged in a slightly overlapping fashion on the table.

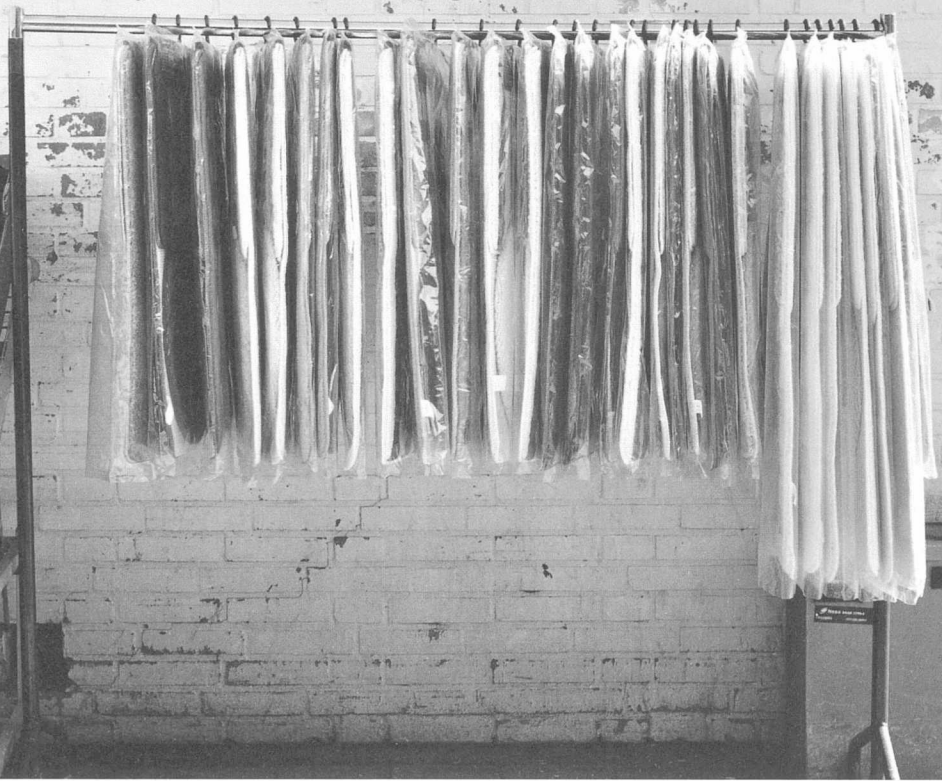








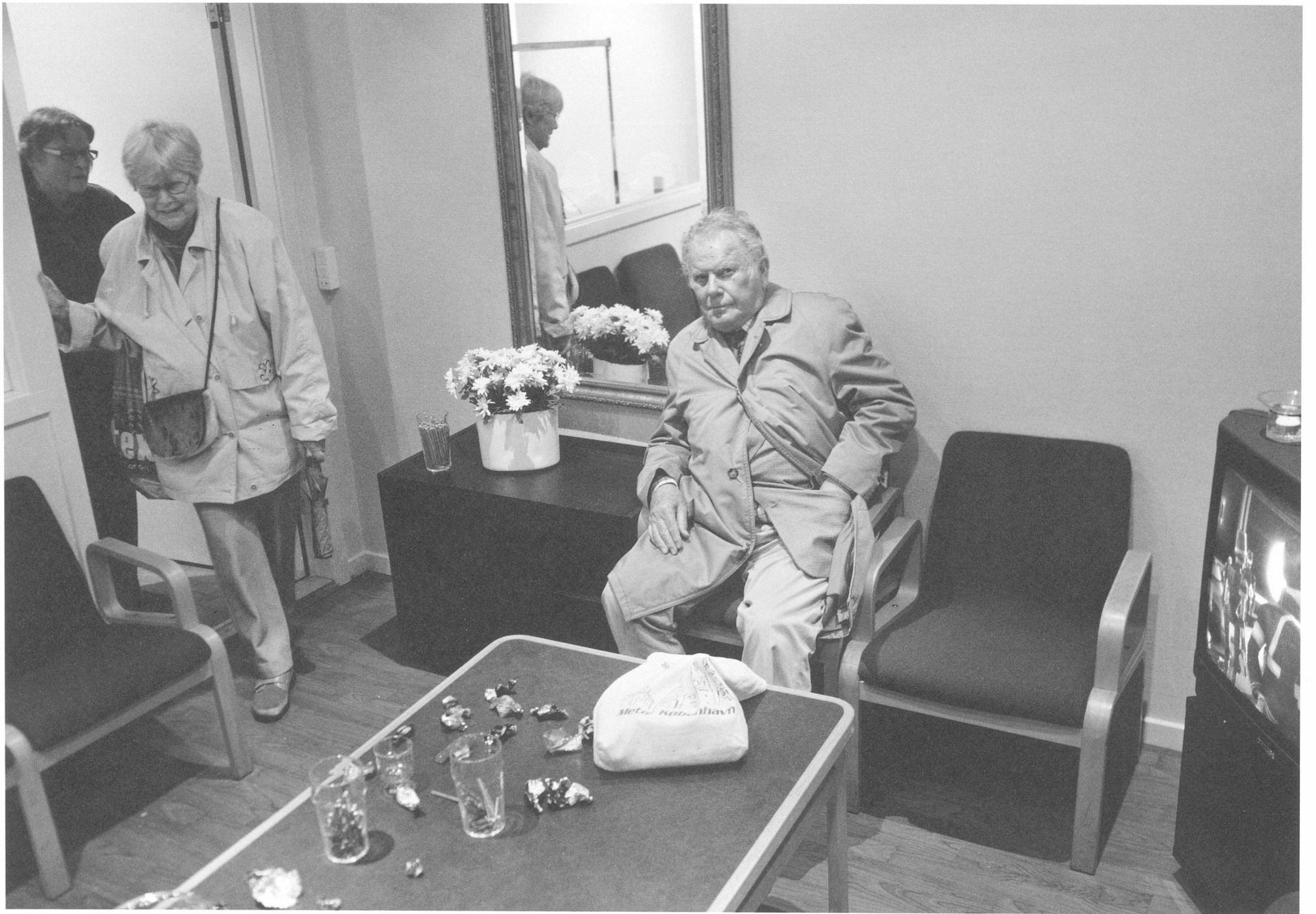
FRUGT & GRØNT

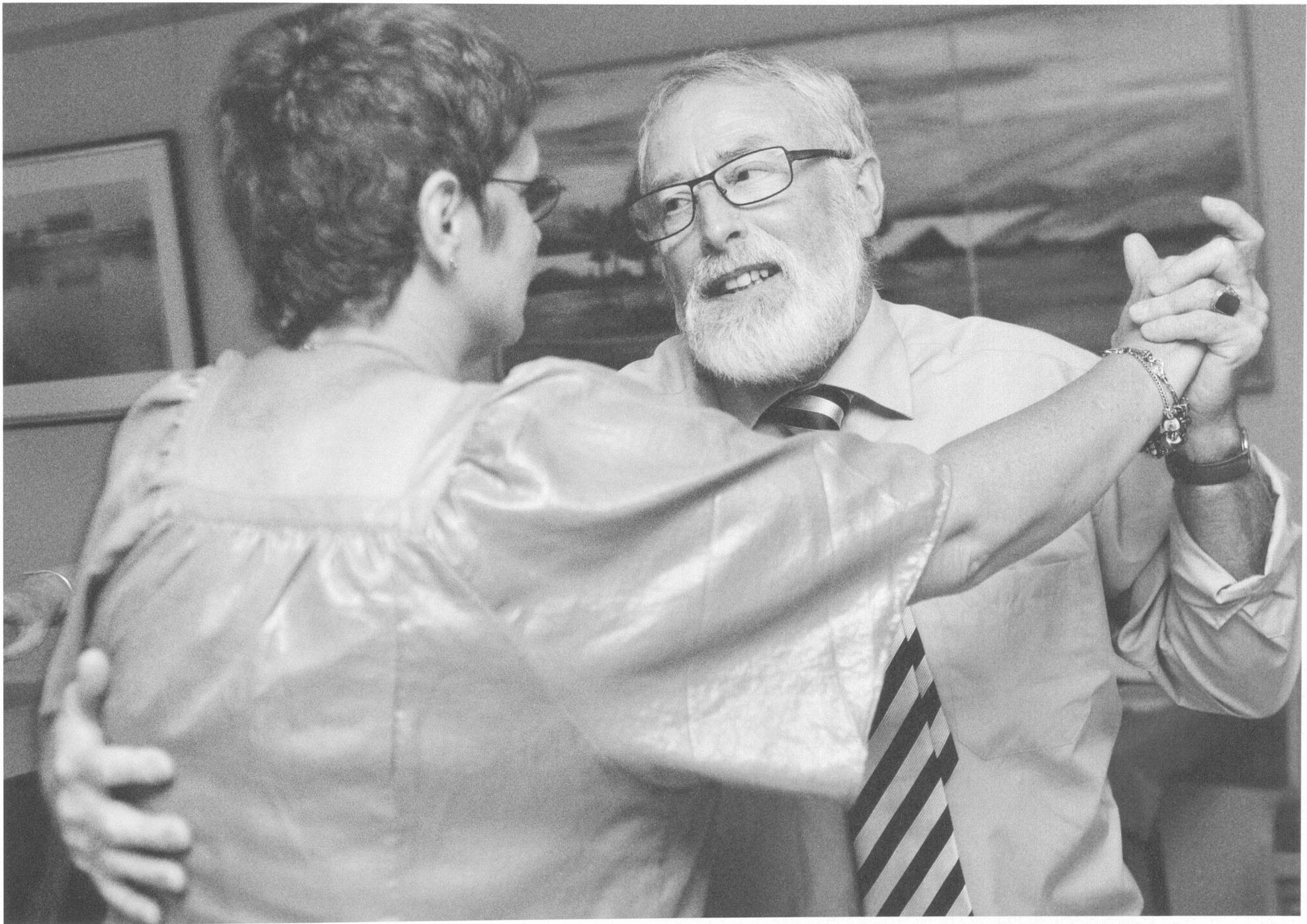












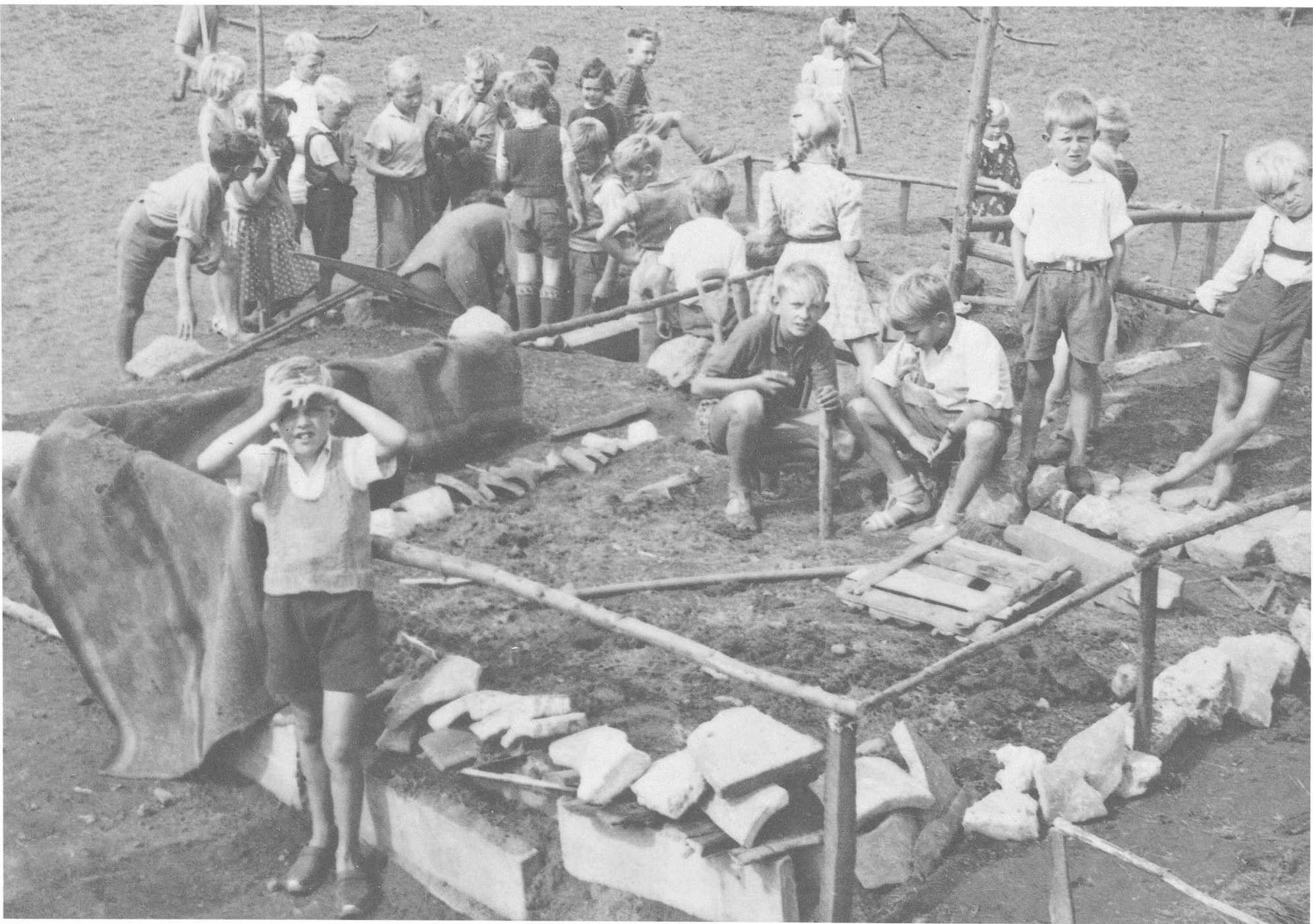




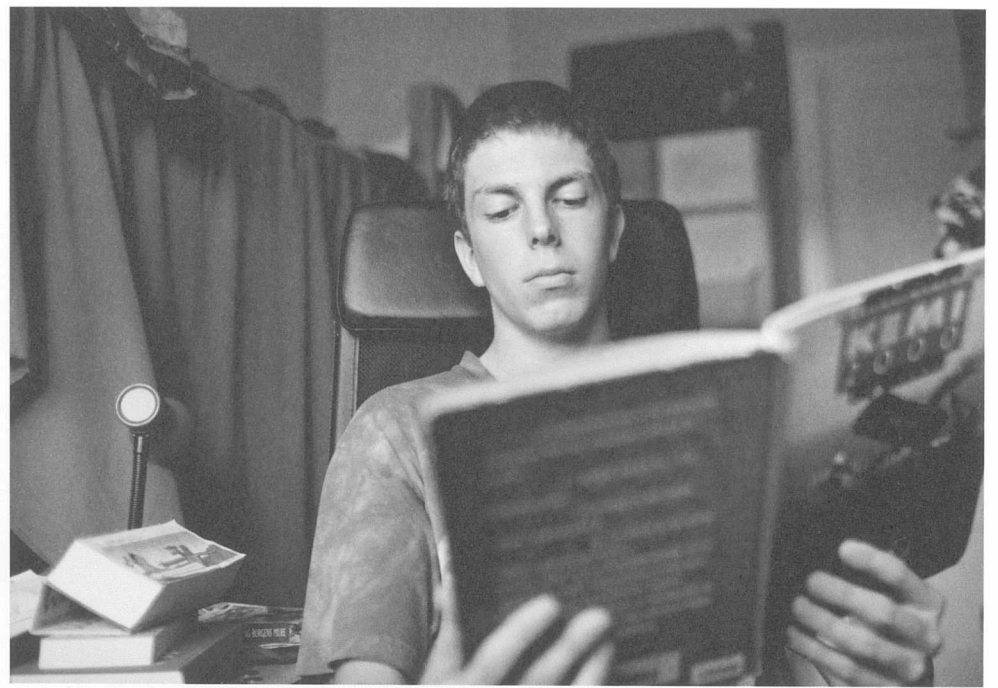
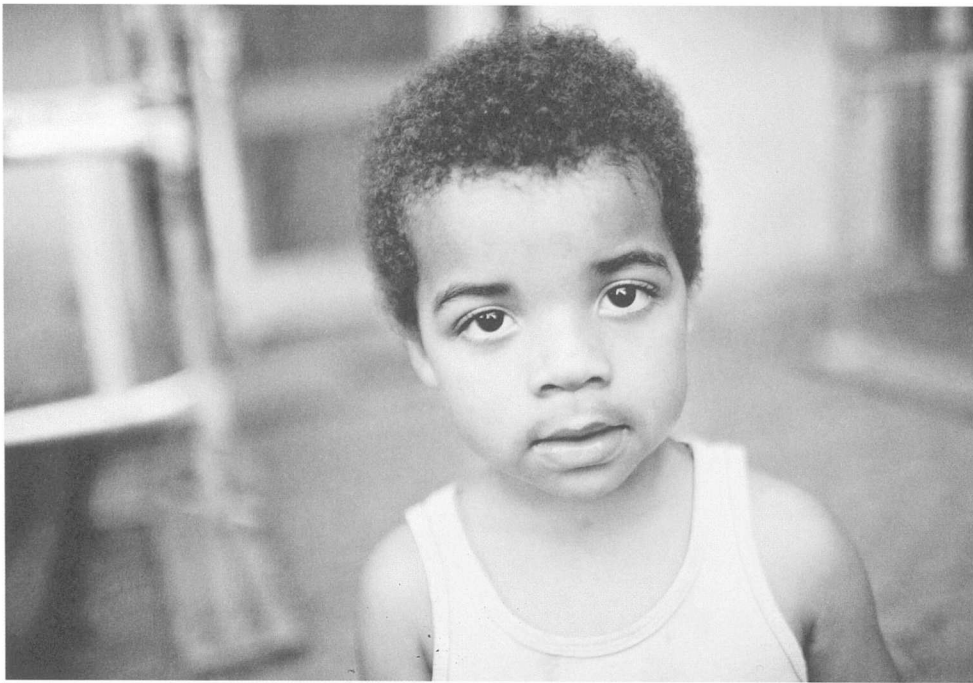






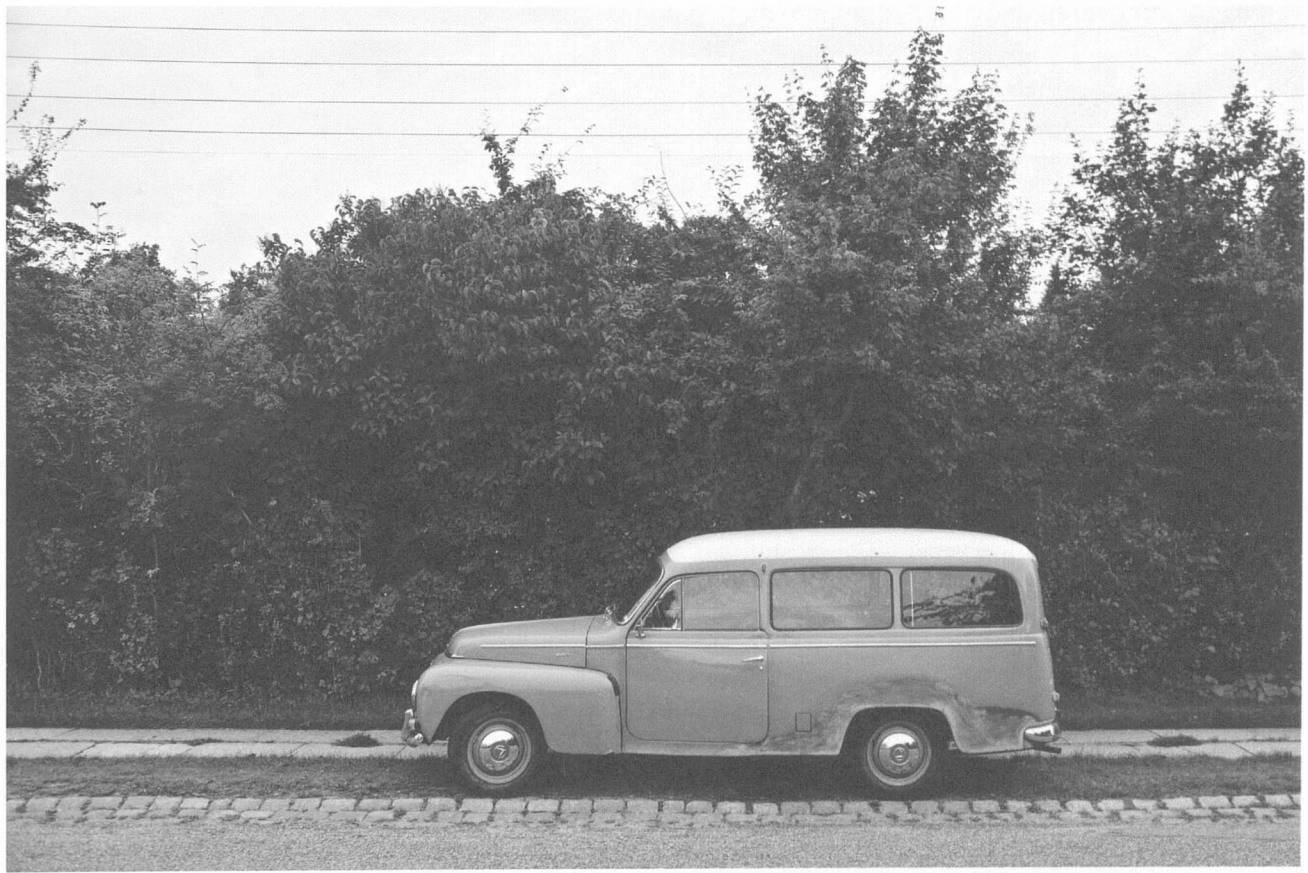
















*Jonas
1951*



KOLOFON

AAB GENNEM 100 ÅR

UDGIVET I ANLEDNING AF BOLIGFORENINGEN AAB'S
100 ÅRS JUBILÆUM

© BOLIGFORENINGEN AAB, IT'S ALL ABOUT OG MARIA FONFARA

REDAKTION INGER HØEDT-RASMUSSEN OG KATHRINE SELCH
FOTOGRAF (NYE BILLEDER) MARIA FONFARA
GRAFISK TILRETTELÆGGELSE IT'S ALL ABOUT

DER TAGES FORBEHOLD FOR OM AFDELINGSNUMRENE PÅ BILLED-
TEKSTERNE ER KORREKTE, DA MANGE ARKIVBILLEDER HAR VÆRET
UDEN ANGIVELSE AF TID OG STED.

BOGEN ER SAT MED BRYANT OG TRYKT PÅ 140 GRAM MULTIOFFSET
OG 300 GRAM MULTIART SILK HOS CENTERTRYK A/S

PRINTED IN DENMARK 2012

1. UDGAVE, 1. OPLAG

ISBN 978-87-982456-3-6

KOPIERING AF DENNE BOG MÅ KUN FINDE STED EFTER AFTALE
MED BOLIGFORENINGEN AAB