

A hand is shown from the bottom right, holding a collection of Euro coins. The coins are of various denominations, including 1 Euro and 2 Euro, and are scattered across the hand. The background is a dark, solid blue color. The text is overlaid on the left side of the image.

WERTE SCHAFFEN in regionale Immobilien investieren

z..B. Haus „Bandol“ , 79664 Wehr (Baden)



Setzen auch Sie 2015 auf die Immobilie!

Die Zinsen für eine sichere Geldanlage sind auf dem Nullpunkt angelangt! Weltweite Unruhe auf den Finanzmärkten, Nervosität bei den Anlegern, Ratlosigkeit bei den Experten.

Die Immobilie als Geldanlage - konservativ und langfristig - sie gewinnt zunehmend an Attraktivität und nutzt das historische Zinsniveau für sich.

Wer sich für eine Anlage in Immobilien als Kapitalanlage entscheidet kann über Jahre Einnahmen erzielen und Steuervorteile nutzen, im Alter tragen die Mieteinnahmen meist einen bedeutenden Teil zur monatlichen Rente bei.

Sicherlich ist auch bei dieser Anlage einiges zu beachten, wie z.B. der Einkauf der Immobilie. Hier sehen wir die Stadt Wehr als Geheimtipp. Im Vergleich zu den Nachbarstädten wie Bad Säckingen oder Schopfheim bewegen sich die Anschaffungskosten in Wehr im unteren Segment obwohl die Lage der Stadt Wehr gegenüber den Nachbarstädten in keinerlei Hinsicht nachsteht. Die wichtigen

Wirtschaftsstandorte wie z. B. Basel sind über kurze Wege erreichbar, wodurch die Stadt Wehr gerade für Grenzgänger an Attraktivität gewinnt. Die aktuelle Frankenstärke begünstigt diese Entwicklung. Das momentane Angebot an Wohnungen ist in Wehr sehr verlesen, was sich auf künftige Mietzinse der Anleger durchaus positiv auswirken wird.

Unsere Empfehlung: Suchen Sie sich als Anleger ein Objekt in Ihrer Nähe.

Es ist von Vorteil die Region zu kennen und kurze Wege zum Objekt zu haben. So behalten Sie den Überblick über den Zustand Ihres Objekts und schafft Ihnen die Möglichkeit anfallende Entscheidungen (ob z.B. Reparaturen oder Mieterwechsel) vor Ort, persönlich, treffen zu können.

Der Zinssatz hat ein historisches Tief erreicht der den Anleger zum Überdenken seines Eigenkapitaleinsatzes anregen sollte. Bei mäßigem Ertrag auf Guthaben-Zinsen ist durchaus zu überlegen, einen größeren Teil Eigenkapital beim Immobilienkauf

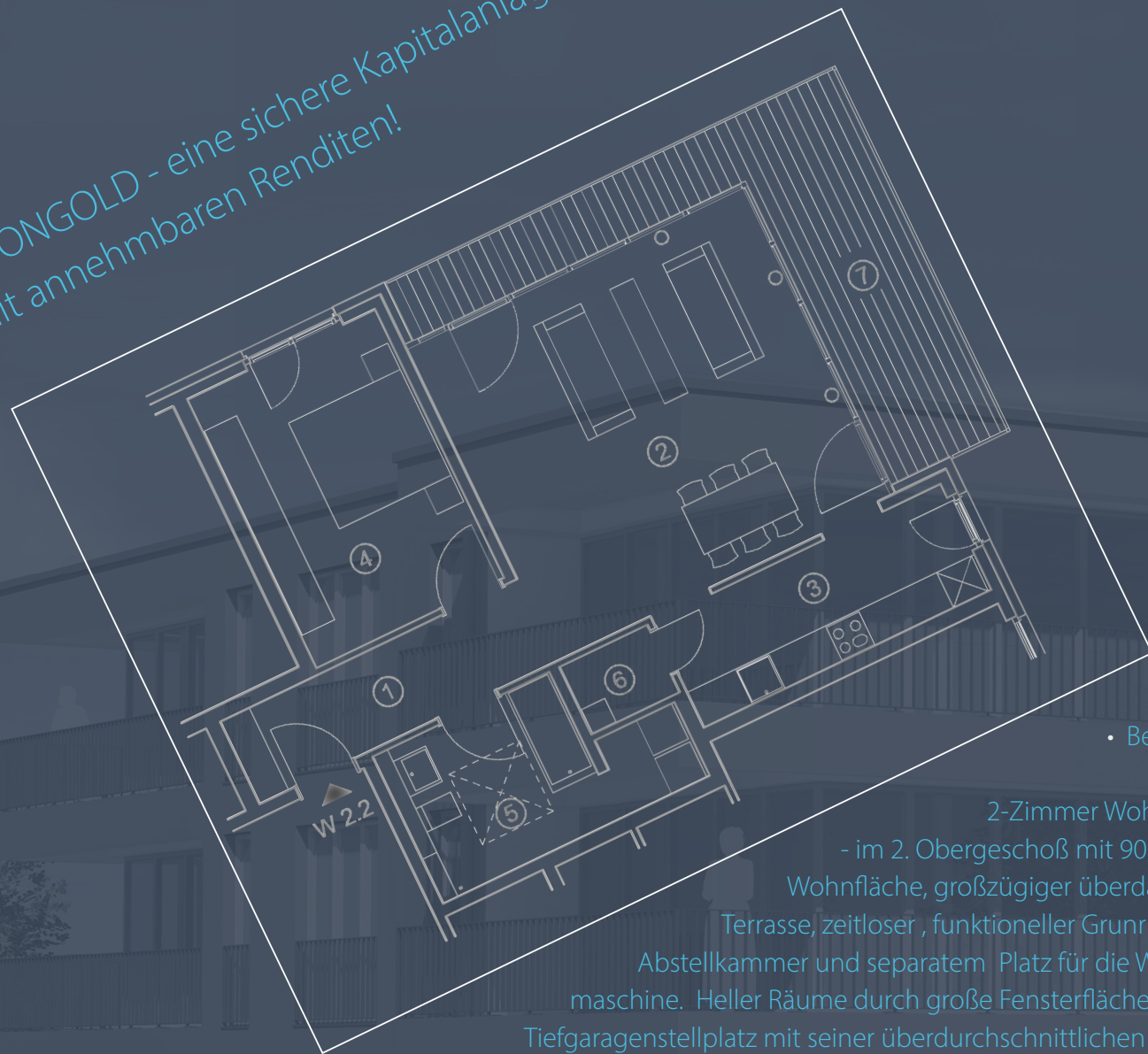
einzubringen. Der zu finanzierende Restbetrag sollte durch eine überschaubare, bodenständige Finanzierung eingebracht werden. Wenige Verträge, d. h. nur für die Finanzierung notwendige Produkte wie z. B. eine Hypothek, diese langfristig festgeschrieben (die Zinsen werden mit einem kleinen Aufschlag über 10, 15 oder 20 Jahre festgeschrieben). So kann der Kreditnehmer den niedrigen Zins langfristig nutzen.

Bei einer „bodenständigen Anlage“ - z. B. einer 2 - 3 Zimmer-Wohnung, einem kleinen Eigenkapitaleinsatz und einer konventionellen, langfristigen Finanzierung, wird die monatliche Belastung (einschließlich Tilgung) kaum über einer ortsüblichen Miete liegen. Sie haben eine Anlage mit der Sie langfristig Werte schaffen.

Nutzen Sie die Gunst der Stunde für sich - schaffen Sie Werte!



BETONGOLD - eine sichere Kapitalanlage,
mit annehmbaren Renditen!



• Beispiel:

2-Zimmer Wohnung
- im 2. Obergeschoß mit 90,96 m²
Wohnfläche, großzügiger überdachter
Terrasse, zeitloser, funktioneller Grundriss mit
Abstellkammer und separatem Platz für die Wasch-
maschine. Heller Räume durch große Fensterflächen. Der
Tiefgaragenstellplatz mit seiner überdurchschnittlichen breite
liegt im Untergeschoß von hier aus die Wohnung bequem über den Lift,
barrierefrei zu erreichen ist.

Die Lage

ür eine sichere Geldanlage sind auf dem Nullpunkt angelangt! Weltweite Unruhe auf den Finanzmärkten, Nervosität bei den Anlegern, Ratlosigkeit bei den Experten.

Die Immobilie als Geldanlage - konservativ und langfristig - sie gewinnt zunehmend an Attraktivität und nutzt das historische Zinsniveau für sich.

Wer sich für eine Anlage in Immobilien als Kapitalanlage entscheidet kann über Jahre Einnahmen erzielen und Steuervorteile nutzen, im Alter tragen die Mieteinnahmen

meist einen bedeutenden Teil zur monatlichen Rente bei.

Sicherlich ist auch bei dieser Anlage einiges zu beachten, wie z.B. der Einkauf der Immobilie. Hier sehen wir die Stadt Wehr als Geheimtipp. Im Vergleich zu den Nachbarstädten wie Bad Säckingen oder Schopfheim bewegen sich die Anschaffungskosten in Wehr im unteren Segment obwohl die Lage der Stadt Wehr gegenüber den Nachbarstädten in keinerlei Hinsicht nachsteht. Die wichtigen Wirtschaftsstandorte wie z. B. Basel sind über kurze Wege erreichbar, wodurch die Stadt Wehr gerade für Grenzgänger

an Attraktivität gewinnt. Die aktuelle Frankenstärke begünstigt diese Entwicklung. Das momentane Angebot an Wohnungen ist in Wehr sehr verlesen, was sich auf künftige Mietzinse der Anleger durchaus positiv auswirken wird.

erträge, d. h. nur für die Finanzierung notwendige Produkte wie z.B. eine Hypothek, diese langfristig festgeschrieben (die Zinsen werden mit einem kleinen Aufschlag über 10, 15 oder 20 Jahre festgeschrieben). So kann der Kreditnehmer den niedrigen Zins langfristig nutzen.





AMANN Wohnbau
GmbH