

ModuLine®

Das Beste
aus zwei Welten





ModuLine®

schafft
flexiblen RAUM

Bauen ohne Investition





ModuLine®

Bauen, ohne zu investieren – mit ModuLine® ist das jetzt möglich. Ihr neues Büro- oder Verwaltungsgebäude entsteht in bewährter hochwertiger KLEUSBERG Bauweise ganz nach Ihren Wünschen – und das auf Mietbasis. Sie binden kein Kapital und nutzen Ihr Gebäude, solange Sie es benötigen. Mehr Flexibilität geht nicht.

Mit System wirtschaftlichen und hochwertigen Raum für vielfältige Nutzungen schaffen, das ist unser Anspruch seit vielen Jahrzehnten. Mit unserer langjährigen Erfahrung bei der Vermietung mobiler Gebäudelösungen bieten wir Ihnen viele Vorteile für Ihr Projekt.

Zusammengefasst bringt HERY mit KLEUSBERG ModuLine® das Beste aus beiden Welten auf einen Nenner – Bauen und Mieten.



Individuell, hochwertig

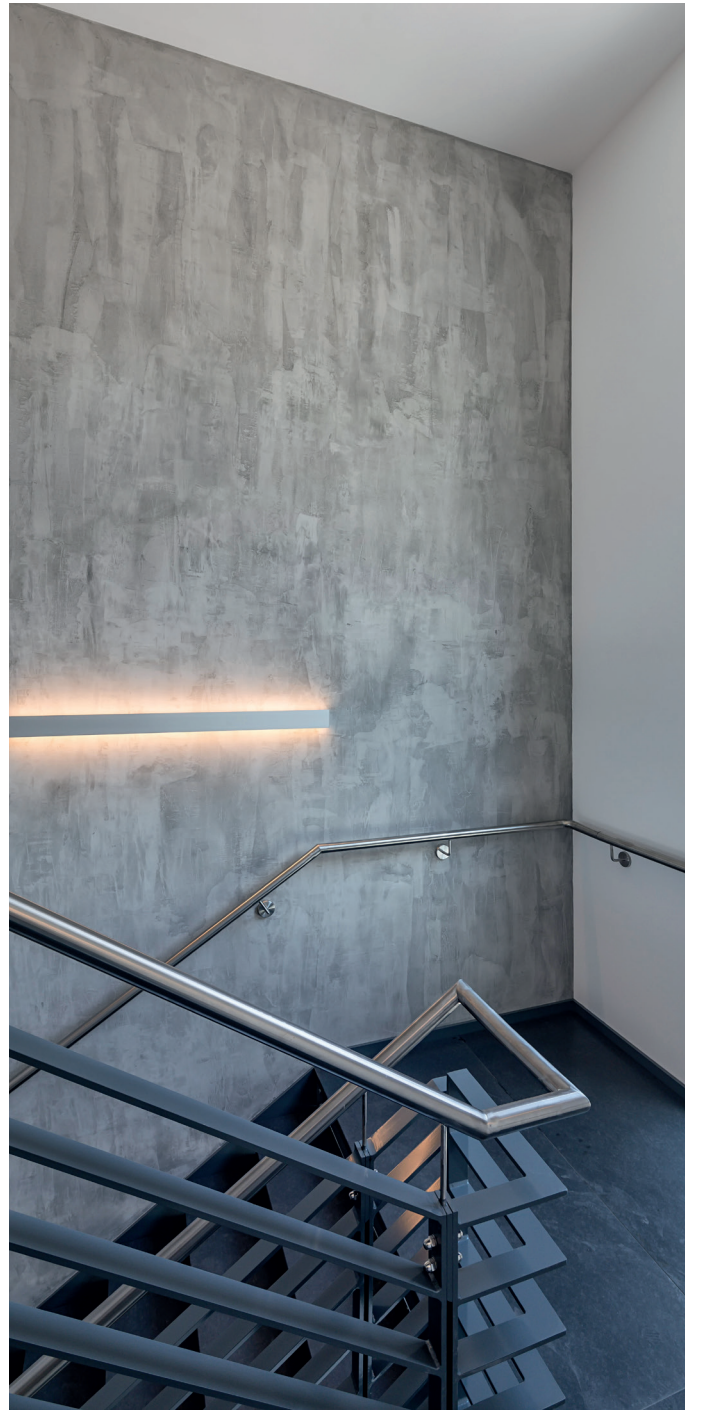


stilvoll

ModuLine® vereint anspruchsvolle Büroimmobilien in Modulbauweise mit den Vorzügen mobiler Mietraumlösungen. Eine Kombination, die Ihnen nicht nur großen finanziellen Spielraum verschafft.

So können Bürogebäude in jeder Größe bis zu 70% schneller mit individuellem Gestaltungsrahmen verwirklicht werden. Ganz gleich, für welche Gebäudegröße Sie sich heute entscheiden, die räumliche Zukunft ist mit ModuLine® jederzeit wandlungs- und ausbaufähig. Sie behalten die Freiheit, nach Mietende das Gebäude an uns zurückzugeben, es weiter zu mieten oder zu attraktiven Konditionen zu übernehmen.

Selbst eine Standortverlegung ist dank des modularen Prinzips möglich. ModuLine® – die Freiheit, beweglich zu bleiben, gehört zum Konzept.





ModuLine®

flexibler RAUM
nach
Bedarf und Budget

Showroom

1330 m

exakt abge



schnell verfügbar

Bauen und investieren? Oder doch lieber eine bestehende Immobilie anmieten? Mit ModuLine® haben Sie jetzt eine echte Alternative, die Ihnen Raum genau dort bietet, wo Sie diesen benötigen. Und weil es Gebäude für individuelle Nutzungsanforderungen nicht von der Stange gibt, bieten wir Ihnen bei der Gestaltung sowie Ausstattung vielfältige Möglichkeiten. Damit wird der Anspruch an wirtschaftliche Bürogebäude mit Charakter auf hochwertige Weise realisiert.

Mit unserem modularen Bauprinzip von KLEUSBERG sind Sie auch in puncto Größe, Geschossanzahl und Grundrissgestaltung flexibel. Dank einer rationellen, qualitätszertifizierten Vorfertigung ist KLEUSBERG in der Lage, mehrere Tausend Quadratmeter Gebäudefläche in nur einer Woche vorzufertigen. Nach der Montage der Gebäudeelemente vor Ort wird die Fassade sowie der Innenausbau komplettiert, sodass Sie in der Regel bereits nach wenigen Wochen einziehen können.

Alle ModuLine® Vorzüge erhalten Sie nach unserem bewährten „Alles-aus-einer-Hand-Prinzip“ zur Langzeitmiete. Das erspart Ihnen nicht nur die Investition, sondern zudem noch Zeit.



ModuLine

Flexibilität im Vordergrund

Freiraum mieten



Ihre ModuLine® Mehrwert

- Anspruchsvolle individuelle Bürogebäudelösungen zur Langzeitmiete
- Mieten statt investieren schafft finanziellen Spielraum
- Schnell verfügbar und bezugsfertig dank modularer Vorfertigung
- Flexibles Gestaltungsraster und vielfältige Ausstattungen
- Garantierte KLEUSBERG Qualität – made in Germany
- Nachhaltig wiederverwendbar, versetzbar, veränderbar und rückbaubar
- Ökologisch sinnvoll und mit gesundem Raumklima
- Komplettleistung aus einer Hand – auf Wunsch inklusive Facility-Management
- Niedrige Betriebskosten dank modernster technischer Gebäudeausrüstung
- Selbstverständliche Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien

Gebäude zur Miete

A photograph of a modern, multi-story building with a facade of large glass windows and dark grey panels. The building is set against a clear blue sky. The text 'Gebäude zur Miete' is overlaid in white on the upper left portion of the image.



ModuLine®

Nutzungsdauer:

ab ca. 36 Monate Mindest-Mietdauer bis unbegrenzt

Größe / Geschosse:

beliebig bis 5 Geschosse

Vorfertigungsgrad:

60 bis 90 %

Verfügbarkeit:

innerhalb 6-12 Wochen

Versetzbar:

möglich

Architektur & Ausstattung:

nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderungen





ModuLine®

Vom Modul zum
Gebäude
in wenigen Stunden



Showroom in Wissen



Willkommen im Showroom

Entdecken Sie neue Büro- und Arbeitswelten und überzeugen Sie sich von der Qualität, Ausstattung und Einrichtung - u. a. mit **vitra.** Büromöbelsystemen.

Seit Beginn der Baumaßnahmen im November 2015 hat sich am zentralen Standort unseres Herstellers KLEUSBERG in Wissen-Wisserhof allerhand getan. Die Arbeiten am neuen Bürogebäude und des daran anschließenden Mitarbeiterrestaurants laufen auf Hochtouren.

Der neue ModuLine® Showroom hingegen wurde - nur 2 Monate nachdem die Module montiert wurden - bereits fertiggestellt. Innerhalb weniger Stunden wurden im April 10 ModuLine® Module zu einem Gebäude montiert.

Auf 2 Etagen Ausstellungsfläche können sich die Besucher von der Qualität überzeugen und von zahlreichen Ausstattungsvarianten inspirieren lassen.

Bereits die Außenfassade, zum Beispiel aus elegant silbergrauen Metallkassetten mit dem optisch akzentuierten Eingangsportal des Showrooms, zeigt, welche architektonischen Möglichkeiten das ModuLine® System bietet. Die Basis bilden individuell je nach Nutzungsanforderung kombinierbare Modultypen. Sie schaffen gestalterische Freiräume bei den Grundrissen und der Raumaufteilung.

So spiegeln sich auf beiden Ebenen auch unterschiedliche Raumkonzepte wider, die beispielsweise Einzelbüros, aber auch ein Großraumbüro nach dem Open-Space-Prinzip, Besprechungsraum, Küche und Treppenhaus sowie einen kreativitätsfördernden Lounge-Bereich beinhalten können.

Der ModuLine® Slogan spielt dabei auf das Raummaß der Module und das dahintersteckende Baukastenprinzip an: „133 m³ – das Maß, aus dem die Räume sind.“ Übertragen auf den neuen Showroom ergibt sich ein Raumvolumen von 1.330 m³.

HERY bietet mit ModuLine® eine einzigartige Lösung, die die Vorteile von Bauen und Mieten zusammenbringt.

Besuchen Sie mit uns den Showroom in Wissen, wir freuen uns!

herygmbh.de

Mobile Mietsysteme

Für Ihre spezifischen Anforderungen finden wir maßgeschneiderte und technisch hochwertige Lösungen. Neben unserem stetig wachsenden neuen, modernen Mietpark, können wir auf den Mietpool unseres Lieferanten KLEUSBERG mit weiteren 18.000 Einheiten zugreifen. So sind wir flexibel und dauerhaft lieferfähig.



ModuLine®

Bauen, ohne zu investieren – mit ModuLine® ist das jetzt möglich. Ihr neues Büro- oder Verwaltungsgebäude entsteht in bewährt hochwertiger Bauweise ganz nach Ihren Wünschen – und das auf Mietbasis. Sie binden kein Kapital und nutzen Ihr Gebäude, solange Sie es benötigen. Mehr Flexibilität geht nicht.



Modulares Bauen

Das "Alles-aus-einer-Hand-Prinzip" bietet Ihnen absolute Termin- und Kostensicherheit. Garantiert! Ein Modulgebäude, das Ihren Anforderungen entsprechen soll, gibt es nicht von der Stange. Deshalb bekommen Sie von uns – gerne in Zusammenarbeit mit Ihrem Architekten – ein maßgeschneidertes Konzept.



Baustellenlogistik

Ob Baumaschinen, Fertigteile aus Beton oder andere sperrige Güter – wir können auf Wunsch mit unseren Kran-LKW`s direkt vor Ort entladen. Unsere Spezialfahrzeuge stehen Ihnen innerhalb Deutschland und dem benachbarten Ausland zur Verfügung. Gerne übernehmen wir auch die Disposition Ihrer Transporte.



in Deutschland

HERY GmbH

Robert-Bosch-Straße 6
79618 Rheinfelden (Baden)

Telefon +49 7623 9 66 00-0
E-Mail kontakt@herygmbh.de
Internet www.herygmbh.de

in der Schweiz

HERY AG

Bösch 80 A
6331 Hünenberg/ZG

Telefon +41 41 760 14 14
E-Mail kontakt@heryag.ch
Internet www.heryag.ch

Fotomaterial - Fotolia.com, KLEUSBERG, HERY GmbH

Entwurf - Hery Consulting GmbH, Weil am Rhein

Inhalt und Struktur der bereitgestellten Informationen sind urheberrechtlich weltweit geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Plänen oder Bildmaterial bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung der HERY MOBILE RÄUME GmbH, Rheinfelden (Baden).

Copyright © HERY GmbH, 79618 Rheinfelden - 2016 Version / Ausgabe 1.05.

Das Beste aus zwei Welten.

HERY 

HERY GRUPPE
SINCE 1984

