Mag. 09.7195637 Peder Madsens Gang Ri

Riise

Forslag

om

Peder Madſens Gang

med et Kort

RHB

s 09.431.19-2

Mag.
09.7195637 Peder Madsens Gang
Pi

jfr BF 27/1.1871 s. 226

I Anledning af et af mig til Kjøbenhavns Magistrat indgivet Forslag angaaende Udvidelse og Bebyggelse af Peder Madsens Gang tillader jeg mig, under den Forudsætning, at mit Forslag maatte vinde Magistratens Bifald, at indbyge til Tegning og Deeltagelse af et Partiallaan stort 260,000 Rd, hvis Sikkring, Forrentning og Amortisation vil fremgaae af efterstaaende

Prospectus

for Udvidelsen og Bebyggelsen af Peder Madsens Gang.

Det hele Foretagende inclusive Kjøbesum og Expropriation vil koste . . . . . 710,000 Rd.

Dette Beløb tænkes tilveiebragt

a. ved Tilskud fra Communen	150,000 Rd	
b. ved første Prioritet i de Eiendomme, som opføres	300,000 —	
c. ved Laan fordeelt paa 520 Partialobligationer à 500 Rd.	260,000 —	
		710,000 —

Tilskudet fra Communen betragtes som min Eiendom, og ansees deeltagende i Entreprisen lig med Laanet efter Partialobligationerne, altsaa 300 Partialobligationer à 500 Rd., dog saaledes at Partiallaanet 260,000 Rd. har Sikkerhed foran mine 150,000 Rd.

Medens første Prioritets Lannene betragtes som faste, ville Laanene efter Partialobligationerne være at forrente med 4 pCt. og med Undtagelse af de mig tilhørende 150,000 Rd. lig 300 Partialobligationer være at amortisere med 1 pCt. efterat samtlige Bygninger ere opførte, indtil hvilken Tid imidlertid Partialobligationerne inclusive mine 150,000 Rd. ville blive forrentede med 5 pCt.

Naar samtlige Bygningerne ere opførte ville de give en calculeret Leieindtægt af . . .		45,000 Rd.
Skatterne ville andrage	4,000 Rd.	
Renter af første Prioritetslaan 300,000 Rd. à 5 pCt.	15,000 —	
		19,000 —
	Tilbage . . .	26,000 Rd.
Renter og Amortissation af Partialobligationerne 260,000 Rd.	13,000 Rd.	
Renter à 4 pCt. af mine 150,000 Rd.	6,000 —	
		19,000 —
	Overskud . . .	7,000 Rd.

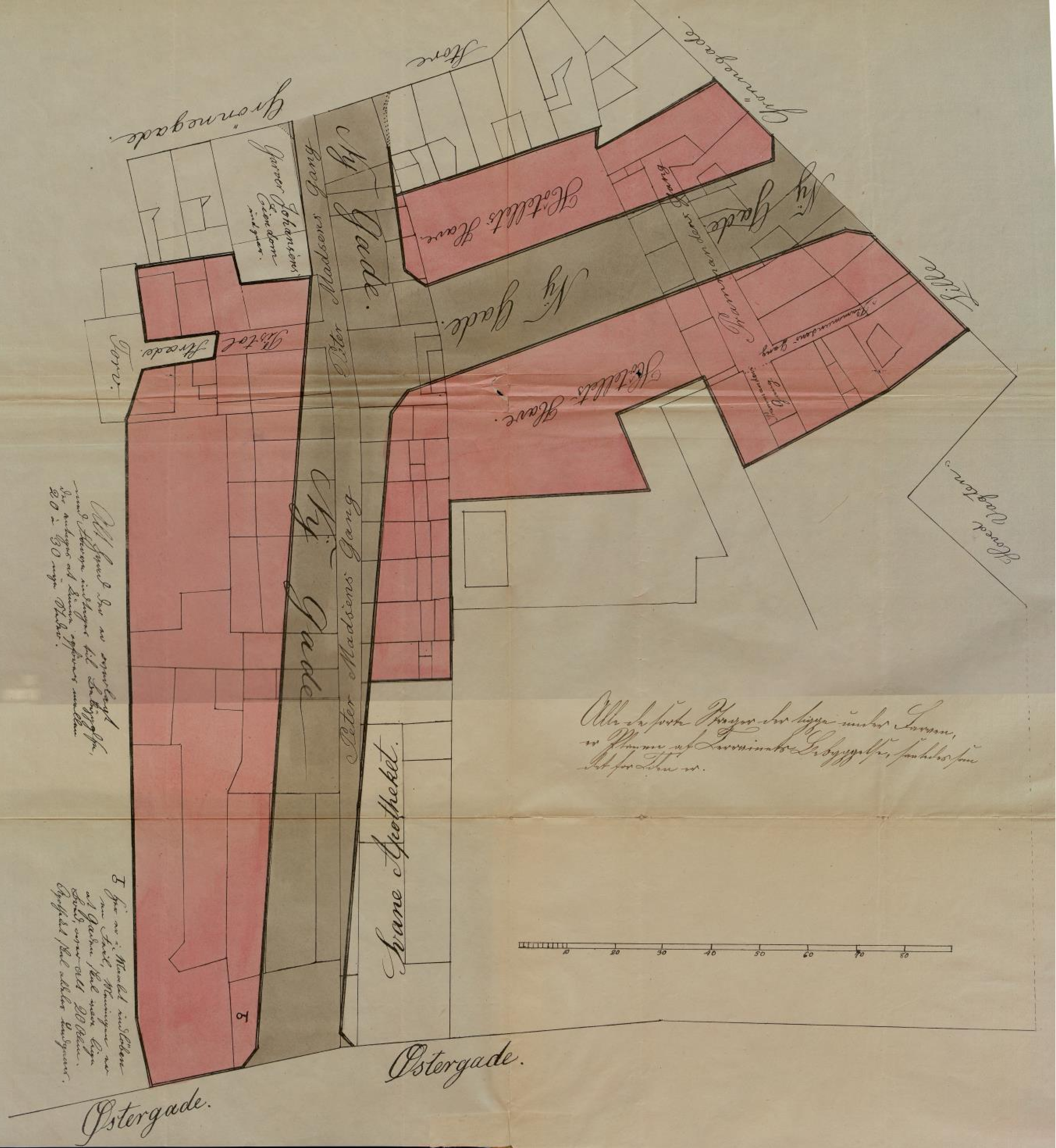
der fordeles paa de 520 Partialobligationer i Forbindelse med mine 150,000 Rd., altsaa i det Hele 820 Partialobligationer, saaledes at hver Obligation paa 500 Rd. efterat Bygningerne ere opførte og bortleiede, vil faa en yderligere Rente af ca. 8 Rd. 3 Mk.

Det første Aar vil Amortisationssummen udgjøre 2,600 Rd., og der vil saaledes udgaae 5 af Partialobligationerne, som vil skee ved Lodtrækning, hvorefter Overskuddet det følgende Aar vil blive at fordele mellem 815 Partialobligationer, og saaledes hvert Aar i en stigende Skala indtil samtlige Partialobligationer, til Beløb 260,000 Rd., ere indfriede i et Tidsrum af nogle og tredive Aar, og vil saaledes til Ex. naar der er indfriet Halvdelen af de 260,000 eller 180,000 Rd. blive som Overskud til hver 500 Rd. ca. 17 Rd.

Med Hensyn til Sikkerheden for Partialobligationerne, har jeg tænkt mig, at der kunde udstædes en Hovedobligation for 260,000 Rd. med Pant i samtlige Grunde med derpaa værende Bygninger clausuleret saaledes at den efterhaanden som de nye Bygninger opføres, selvfølgelig træder tilbage for de optagende første Prioritets-Laan, og naar samtlige Bygninger ere opførte, maa det ved Paategningen paa Hovedobligationen bestemmes, hvor stort et Beløb af Partialobligationerne der skulde hvile paa hver enkelt Eiendom efter disses forskjellige Taxationsværdi, navnlig i Tilfælde af Salg, i hvilken Henseende det saa nærmere maatte bestemmes, hvor stor en Deel af samme der skulde udbetales til yderligere Amortisation af Partialobligationerne.

Medens jeg for Foretagendets Fremme maa ansee det hensigtsmæsigst, at dets hele Ledelse overlades til mig, formener jeg, at Deeltagerne i Partial-Laanet af deres Midte bør udvælge en Controlcomite, der foruden Tilsyn med Foretagendets Fremme maatte vælge en af Deeltagerne i Partiallaanet, til hvem saavel Communens Tilskud som Partiallaanet kunde indbetales og forrentes, samt anvise samtlige Regninger til Udbetaling hos den, der valgtes til at forestaae samme, og som maatte være berettiget til at hæve de hertil fornødne Beløb hos den, til hvem Communens Tilskud og Partiallaanet indbetales, og hvortil jeg vil foreslaae Overretsprocurator Jacobsen, Nørregade 6, der paa lignende Maade har assisteret mig under mine Byggeforetagender paa Gammelholm.

A. I. C. Riise.


Østergade.
Østergade.
Ny Gade
Peter Madsens Gang
Ny Gade
Peter Madsens Gang
Ny Gade
Ny Gade
Gammelmanns Gang
Gammelmanns Gang
Gammelmanns Gang

591173138
101 KØBENHAVNS
KOMMUNES
BIBLIOTEKER