

SINDS 1932

KOCKEN

MAKELAARS



Volgerweg 120A, 1461 CB Zuidoostbeemster

Vraagprijs: € 569.000,- K.K.

TE KOOP

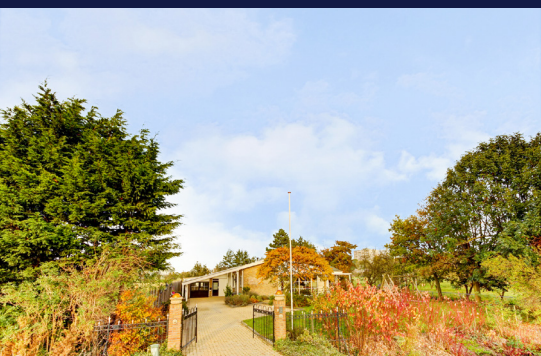
WWW.KOCKEN.NL



VOLGERWEG 120A, 1461 CB ZUIDOOSTBEEEMSTER

Sinds jaar en dag staat wonen aan de Volgerweg in de Zuidoostbeemster op menig verlanglijstjes van kopers die op zoek zijn naar een prachtige vrijstaande bungalow in het werelderfgoed. Met name de charme van het typisch "Beemster-wonen" spreekt velen aan. Dit is echt de ideale locatie en combinatie van het buitenleven, wonen, werken en hobby! De woning is gelegen in de nabijheid van basisschool De Bloeiende Perelaar, speeltuin De Spelemei en nabij uitvalswegen A7/ N244. De historische binnenstad van Purmerend met ruim aanbod aan vertier is op fietsafstand. De riante bungalow staat op 1392 m2 eigen grond, dat rondom de woning gelegen is.

Aanvankelijk is in 1961 dit fraaie unieke huis opgericht en vanaf 1980 tot op heden is de bungalow met gedeeltelijk schuine daken gemoderniseerd. Uiteraard zijn alle nutsvoorzieningen aanwezig en wordt de woning centraal verwarmd middels heteluchtverwarming.



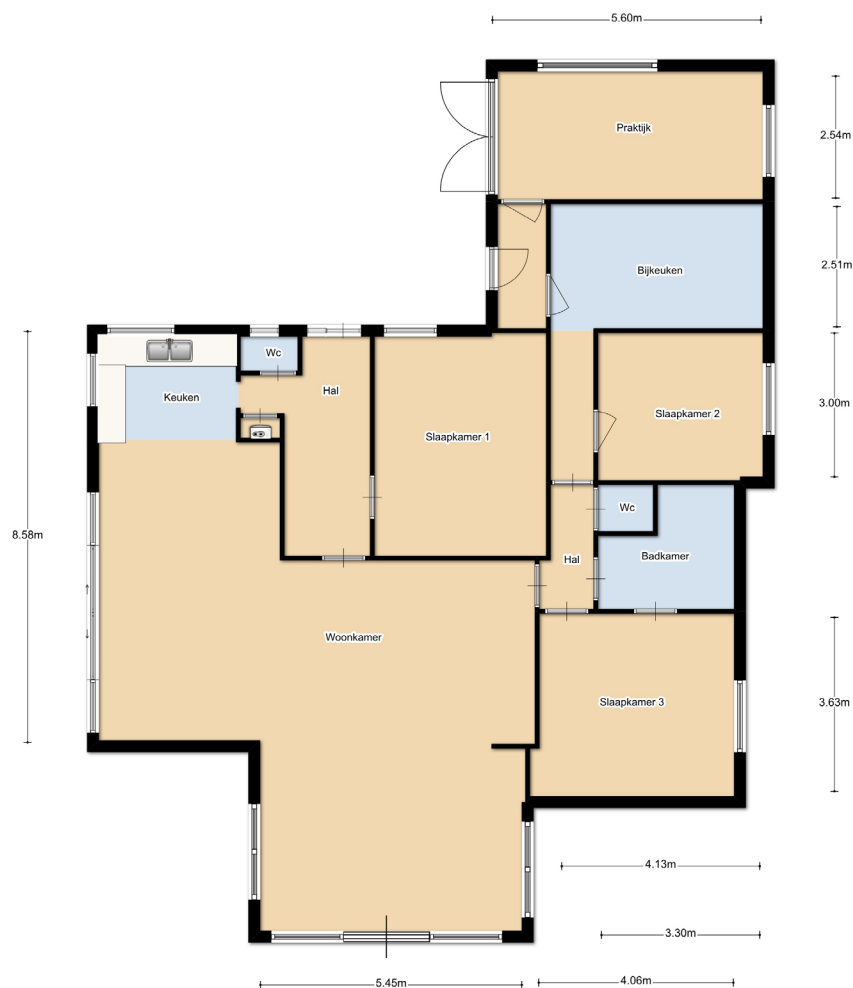
Een kleine rondleiding:

Via de eigen oprit treft u direct voldoende parkeergelegenheid aan, waarbij de auto desgewenst ook onder carport geplaatst kan worden.

Entree, hal met toilet en fontein. Wat bij binnenkomst in de hal direct opvalt is de rust en ruimte die deze bungalow uitstraalt. De Z-vormige woonkamer heeft een open haard en de serre geeft toegang middels twee openslaande deuren naar de op het zuidoosten gelegen terras. De royale woonkeuken met inbouwapparatuur maken het geheel af. Via een tussen zijn de drie slaapkamers bereikbaar waarvan één grenzend is aan de badkamer met badkamermeubel en douchecabine die in 2012 zijn gemoderniseerd. Het tweede toilet is ook separaat. Voorts zijn er een bijkeuken en praktijk-/kantoorruimte aanwezig.

Via de royale tuin kunt u genieten van de vergezichten en de fruitbomen. Uiteraard heeft de tuin een houten berging waarin u het nodige kunt bergen.

Kortom deze woning op deze toplocatie moet u zien, voelen en proeven!











| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|-----------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Tuinaanleg/bestrating | ● | ○ | ○ | ○ |
| Buitenverlichting | ● | ○ | ○ | ○ |
| Tijd- of schemerschakelaar | ○ | ○ | ○ | ● |
| Tuinhuis/ buitenberging | ● | ○ | ○ | ○ |
| Schotel/ antenne | ○ | ○ | ○ | ● |
| Brievenbus | ● | ○ | ○ | ○ |
| (voor) deur) bel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Alarminstallatie | ○ | ○ | ○ | ● |
| Veiligheidssloten | ● | ○ | ○ | ○ |
| Rookmelders | ○ | ○ | ○ | ● |
| Rolluiken/ zonwering buiten | ● | ○ | ○ | ○ |
| Zonwering binnen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Luxaflex | ○ | ○ | ○ | ● |
| Rolgardijnen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vitrages | ○ | ○ | ○ | ● |
| Gordijnen in alle kamers | ● | ○ | ○ | ○ |
| Gordijnrails | ● | ○ | ○ | ○ |
| Losse horren/ rolhorren | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vloerbedekking | ● | ○ | ○ | ○ |
| Laminaat | ○ | ○ | ○ | ● |
| Parketvloer | ● | ○ | ○ | ○ |
| Tegelvloer/ plavuizen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Geiser/ (close in) boiler | ● | ○ | ○ | ○ |
| CV-ketel met toebehoren | ● | ○ | ○ | ○ |
| (klok) thermostaat | ● | ○ | ○ | ○ |
| (thermostaat) kranen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Mechanische ventilatie | ○ | ○ | ○ | ● |
| Open-/ of sierhaard | ● | ○ | ○ | ○ |
| Schilderijophangstelsysteem | ○ | ○ | ○ | ● |
| Keukenblok met bovenkasten | ● | ○ | ○ | ○ |
| Koelkast | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vrieskast | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vaatwasser | ● | ○ | ○ | ○ |
| Oven | ● | ○ | ○ | ○ |
| Magnetron | ○ | ○ | ○ | ● |
| Gasfornuis/ kookplaat | ● | ○ | ○ | ○ |
| Afzuigkap | ● | ○ | ○ | ○ |
| Inbouwverlichting | ● | ○ | ○ | ○ |
| Opbouwverlichting | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vaste kasten | ○ | ○ | ○ | ● |
| Losse kasten | ● | ○ | ○ | ○ |
| Losse (boeken) planken | ○ | ○ | ○ | ● |
| Wastafel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Badkamermeubel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Sanitair | ○ | ○ | ○ | ● |
| Spiegel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Planchet | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletaccessoires | ○ | ○ | ○ | ● |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ○ | ○ | ○ | ● |

KOCKEN MAKELAARS

Een makelaarskantoor, dat actief is op zowel de particuliere als de zakelijke markt, krijgt te maken met zeer diverse wensen en eisen. Kocken Makelaardij beseft dat en adviseert daarom elke klant vanuit een eigen specifieke invalshoek.

MEER DAN 80 JAAR KENNIS & ERVARING

Kocken makelaardij bestaat al ruim 80 jaar! Purmerend is de stad waar wij zijn uitgegroeid tot een full service makelaarskantoor. In 1932 opgericht in Purmerend, bedienen we vanuit ons kantoor in Purmerend, ook de omliggende gemeenten. Samen met ons team en enthousiaste en zeer kundige makelaars, hebben we afgelopen jaren een sterke positie en een analytische expertise opgebouwd in Groot-Amsterdam. Al onze makelaars zijn bevoegd, gemotiveerd en hebben een gedegen opleiding bij de NVM doorlopen. Nog steeds volgen zij regelmatig seminars over de vastgoedmarkt. Dat wij al ruim 80 jaar bestaan is het bewijs van continuïteit en vertrouwen van onze klanten door de jaren heen. De sterke punten van de afgelopen tachtig jaar vormen de fundering voor de toekomst!

FULL SERVICE MAKELAAR: WELKOM THUIS

Kocken Makelaardij houdt zich bezig met alle facetten van makelaardij en daarom zijn wij een zogenaamde 'full service makelaar'. Onze activiteiten omvatten de aan- en verkoop en de aan- en verhuur van woningen, kantoren, winkels en ander soort bedrijfsruimte. Ook geven wij advies over projectontwikkeling, taxaties, hypotheek en beleggingsplannen. Wij richten ons vanuit Purmerend op Groot-Amsterdam. Onze specifieke werkwijze maakt het mogelijk meer tijd en energie te steken in opdrachten en opdrachtgevers. Samen met onze klant delen wij hetzelfde belang, namelijk de verkoop of aankoop van uw woning en/of bedrijfspand, tegen de meest gunstige voorwaarden.

VOORBEHOUD

Deze brochure en de daarin opgenomen informatie is met zorg samengesteld, doch kan dit u niet meer dan een indicatie geven. Aan de hierin opgenomen tekeningen, maatvoeringen, jaartallen, bedragen, cijfers, omschrijvingen en aanverwante informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Door de eigenaar noch door de verkopende makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens.

NB: de eventuele tekeningen in deze brochure geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat de maten van diverse ruimten niet meer overeenstemmen.

KOCKEN MAKELAARS

Plantsoengracht 1 | Postbus 182 | 1440 AD Purmerend
F (0299) 42 01 31 | info@kocken.nl

Purmerend: T. (0299) 42 88 88 | Amsterdam: T. (020) 34 15 378

WWW.KOCKEN.NL



vastgoedcert
gecertificeerd