



086573563



101 KØBENHAVNS  
KOMMUNES  
BIBLIOTEKER



09.7914 KJ

Kjøbenhavns

Alhambra.

Kjøbenhavn.

Ehies Bogtrykkeri.

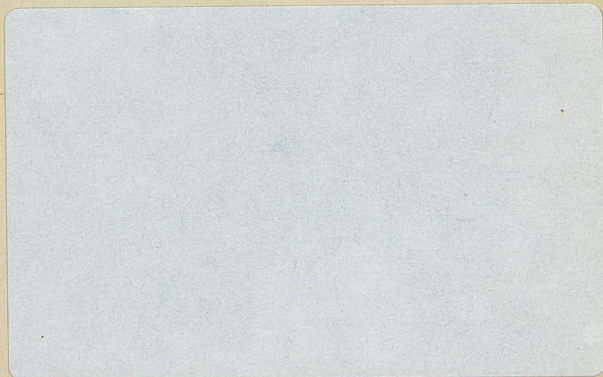
1856.

RHB



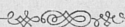


09.7911



Kjøbenhavn

Alhambra.



Kjøbenhavn.

Thieles Bogtrykkeri.

1856.



~~08.179~~  
~~Qd 43~~

3869

# Privilegium.

Vi Frederik den Syvende,

af Guds Naade Konge til Danmark, de Benders og Gothers,  
Hertug til Slesvig, Holsteen, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og  
Oldenborg,

Gjør vitterligt: At vi efter herom allerunderdanigst gjort Ansøgning og Begjæring samt de os i den Anledning foredragne Omstændigheder, allernaadigst have bevilget og tilladt, saa og hermed bevilge og tillade, at Os elskelig Capitain Georg Carstensen af vor Residensstad Kjøbenhavn maa i Eiendommen Nr. 4 i Frederiksberg Allée i Frederiksberg Sogn under Kjøbenhavns Amt udi vort Land Sjælland, i Forbindelse med en sammesteds paa-tænkt Ophale, indrette en Lysthavn med Ret til deri:

- 1) at give Concerter;
- 2) at indrette et Theater for Kunstpræstationer m. v.; dog at der paa dette Theater ikke gives andre sceniske Forestillinger end Følkecomedier, Lytspil og Vaudeviller;
- 3) at give Fyrværkerier;
- 4) at lade forhandle Tobakker og Cigarer samt holde Restaurationer, Billarder, Cafèer ved til saadant Næringsbrug berettigede Personer.

Alt paa følgende Vilkaar:

- 1) at det skal være Bevillingshaveren aldeles forbudt at benytte Etablissemmentet til Anlæg af Dandsesaloner, Carousfelbaner, Rutschbaner, Reglebaner eller andre deslige Indretninger, som ved Støi eller paa anden Maade kunne medføre Gene og Ulempe for de Omkringboende;
- 2) at Bevillingshaveren skal være pligtig selv at sørge for Politiofshuset ved at holde og lønne det dertil fornødne Personale, som efter nærmere Conference med Stedets Politimester af denne authoriseres til Bestillingen, og gjøres kjendelige ved et Tegm;



- 3) at Bevillingshaveren i Henseende til Alt, hvad der angaaer Overholdelse af Orden, Sikkerhed og Belansthændighed, har at forholde sig efter de specielle Forskrifter, som af Politiet eller andre vedkommende Auctoriteter maatte blive givne;
  - 4) at han enten ganske eller for enkelte Dele forbryder dette Privilegium, saafremt det maatte findes, at der jevnlig forefalder Uordener ved Etablisementet, eller dette i andre Henseender maatte vise sig at være det Almene til Skade, og:
  - 5) at han i alle Tilfælde, hvor der maatte opstaae Spørgsmaal om Fortolkningen af denne vor Bevillings Ord og rette Mening, skal være vor Indenrigsministers Kjendelse undergIVEN.
- Forbydende Alle og Enhver imod det, som foreskrevet staaer, Hinder at gjøre.

Givet i Vor Kongelige Residensstad Kjøbenhavn, den 14de April 1856.  
Under Vort Kongelige Segl.

(L. S.)

Efter Hans Kongelige Majestæts allernaadigste Befaling.

**Simonj.**

---

**Fischer.**

Bevilling for Capitain Georg Carstensen til i Eiendommen  
Nr. 4 i Frederiksberg Allée at indrette en Lysthave.

---

## Indbydelse.

Det er nu tretten Aar siden, at Undertegnede grundlagde Kjøbenhavns „Sommertivoli“, og ti Aar siden, at jeg ligeledes grundlagde „Casino.“

Jeg har senere paa Reiser, dels i Amerika, dels i Europa, havt Leilighed til at gjøre mig bekendt med de største Etablissementer af denne Art, og da Omstændighederne for Tiden ikke tillode mig at anvende den vundne Erfaring paa nogen af de nævnte Anstalter, staaer jeg i Begreb med at indrette et nyt og selvstændigt Etablisement, paa hvilket jeg herved tillader mig at henlede Publicums velvillige Opmærksomhed.

Det er en anerkjendt Ting, at det er godt, at en stor Befolknings Hvile- og Adspredelsestid bliver anvendt paa en Maade, hvorved dens Sands for det Skønne vækkes, og den selv gjøres modtagelig for Forestillinger af en høiere Art. At saavel Tivoli som Casino ikke ganske have været uden gavnlig Indflydelse i den Henseende, turde jeg maaskee ikke være uberettiget til at antage. I gamle Dage, da man ikke havde Andet, strømmede Folk til Dyrehavsbakken; men da Tivoli viste sig, tabte Kjøbenhavnerne snart Smagen for Fjællebodsløjerne paa „Bakken,“ til hvilken dog saa at sige 100-aarige Traditioner knyttede sig; de søgte fra nu af ud til det nævnte Etablisement.

Undertegnedes Bestræbelser skulle gaae ud paa igjen at berede Publicum en Overgang til noget Nyere, Bedre og Skønnere, om end ikke Overgangen vil blive saa brat, som fra Dyrehavsbakken til Tivoli, og det er mit Haab, at jeg vil være istand til, uden at tabe de pecuniære Interesser af Sigte, stadigt tillige at have et ideelt Formaal for Øie.

Det er paa den i vor Hovedstad i de senere Aar i saa høi Grad forøgede Trang til Adspredelse, at jeg grunder Haabet om Foretagendets fremtidige heldige Bestaaen. Denne Trang til Adspredelse forverxles kun alt for hyppigt med „Forlystelseslyge“, og dog er der sikkert en meget stor Forskjel imellem dem; hiin er noget berettiget, denne en, om man vil, beklagelig Nødvendighed. Enhver har Ret til efter endt Arbeide at søge en passende



Abspredelse, og det er en naturlig Følge af den betydelige Forsøgelse i Folkemængde, Cultur og Velstand, som i de senere Tider har fundet Sted i Kjøbenhavn, at Antallet paa dem, der søge sliq Abspredelse, samtidigt i høi Grad er tiltaget. I samme Forhold stiger vistnok Forlystelseshygen, men ligesaa lidt som det hjælper at lukke Vinene for ei at blive seet, ligesaa lidt kan man raade Bod paa den tiltagende Forlystelseshyge ved at hindre Afdgangen til Abspredelse. Tværtimod turde det Modfatte være det bedste Middel derimod, kun at der drages Omfarg for at Abspredelsen bliver af forædrende Natur. At dette skal være et Hovedformaal ved det her omhandlede Etablissement, har jeg alt tilladt mig at udhæve. Enhver, der har reist meget, vil desuden sikkert indrømme, at Forlystelseshygen ei er større i vor end i hvilken som helst anden større Hovedstad, og at de offentlige Forlystelser neppe noget andet Sted have et saa befindigt og gemytligt Præg, som hos os.

Hvad der ydermere turde være et meget talende Moment for Etablissementet er den Beskjæftigelse, deels dets Opførelse, deels dets fremtidige Drift paa en stor Mængde Haandværkere og mindre Næringsdrivende, samt den fordelagtige Anbringelsesmaade, det byder mindre Capitaler ligetil 6¼ Rdlr. Km. (see Statuternes § 3). At dette er den rette Maade at understøtte de mindre Bemidlede paa er en Sandhed, der daglig trænger mere og mere igjennem, og om det end især her kan see lidt besynderligt ud at fremkomme med en sliq Paaastand, turde det dog maaskee neppe savne al Berettigelse, at man ved at tegne sig for en Actie i et Foretagende som det her omhandlede, ofte endog til sin egen Fordeel, vil kunne stifte mere Gavn end ved at skænke dens Beløb bort. Det turde i al Fald neppe være ubestodent af mig at antage, at Tivoli og Casino i det Mindste have afgivet et Slags Beviis i saa Henseende.

Man har hist og her bemærket, at Etablissementet vil være for langt fjernet fra Hovedstaden.

I saa Henseende behøver man blot, for at tage et Exempel, at see hen til Paris. I denne store Verdensstad bestod »Concert Musard« i Rue Vivienne og »Casino Paganini« i Rue Lepelletier kun en kort Tid, skjøndt de vare beliggende i Byens Centrum, hvorimod »Jardin Mabille,« »Château des Fleurs« og »Jardin d'Hiver« i Champs Elysées, Forlystelsesstederne »Ranelagh« i Boulogneskoven og »Parken i Asnières«, hvilken sidste ligger et betydeligt Stykke fra Paris, og hvortil man befordres paa Jernbane, alle have bestaaet med stor Fordeel. Rignende Exempler kunne ogsaa i Mængde hentes fra London, Wien, St. Petersborg og flere andre store Stæder. Overalt har det viist sig, at Begrebet »Afstand« ene afhænger af Etablissementet; tilfredsstiller dette Publicums Fordringer, kan det gjøre sikker Regning paa et talrigt Besøg. Det her paatænkte Forlystelsessted er desuden beliggende i et stærkt befolket District, der maaskee om ikke mange Aar vil være inddraget i

Hovedstaden. Allerede nu bevirke dets mangehaande Forbindelser med denne, at den Vei, der tidligere syntes en heel Reise, nu daglig befordres af mangfoldige af Hovedstadens Beboere. Ved nogle paatænkte „Alhambraomnibusser“ vil desuden Communicationen med Etablissemmentet betydeligt lettes.

Uvæsentlig for den fremtidige Drift er det heller ikke, at Etablissemmentet netop paa Grund af sin Beliggenhed ei vil have at erlægge Fattigskat og lignende Afgifter til Kjøbenhavns Commune. For Tivolis Vedkommende beløb disse sig i sidstafvigte Saison til ikke mindre end 4334 Rdlr. Rm.

Disse Betragtninger i Forbindelse med, at Leiebetingelserne ikke stillede sig saa fordeelagtigt, saameget mere som Beliggenheden maatte give Anledning til en i al Hald kostbarere Concurrance, have bevirket, at jeg ei har benyttet den Leilighed, der ved et æret Selskabs velvillige Smødeforkommen frembød sig til at faae et Hovedstaden nærmere beliggende Terrain til Etablissemmentets Disposition.

Efter saaledes, som jeg haaber, nogenlunde fyldestgjørende at have godtgjort Sandshynligheden for, at et Etablissemment i den ovenanthydede Retning vil kunne see en temmelig sikker Fremtid imøde, skal jeg, for at man kan være istand til at bedømme, hvorvidt det af mig hertil sigtede Foretagende vil komme til at svare til sin Bestemmelse, i al Korthed give en Fremstilling af min Plan.

Man maa tænke sig Anlægget som en stor Villa med tilsliggende Park og Have med et Areal af henved 5 Tdr. Land. Dette særdeles smukke Terrains Afstand fra Vesterport er Noget over en halv Fjerdingsvei; Afstanden til Frederiksberg Allées Sernport circa 350 Skridt. Hver Bygning holdes, saavidt muligt, i en bestemt architectonisk Stiil. Hovedbygningen i den maleriske og imponerende mauriske Stiil med Kupler og Minareter (smækkre Taarne og Spirer) bliver, Arcaderne iberegne, 174 Alen lang, 95 Alen dyb og indvendig 25½ Alen høi; Minareterne 55 Alen høie. Den vil indeholde Orkester, Theater, Amphitheater, Passager, Arcader og Galleri. Foruden mindre Promenader bliver der en stor Rundpromenade, der indrettes saaledes, at den i Løbet af et Qvarter kan forvandles til Circus. Orkesteret er saaledes construeret, at det kan hæves til en passende Hvide for Concerter og endnu høiere for Circus-Forestillinger, hvormod det sænkes aldeles ved theatraliske Forestillinger. Amphitheatret er gennemskåret med Promenader; Tagbedæningerne over Hallen, Arcaderne, og samtlige paa Terrainet projecterede Bygninger vil komme til at udgjøre circa 20,000 □ Alen, saa at over 10,000 Mennesker ville kunne søge Ly under samme i Tilfælde af Uveir. Paa samme Maade som i Casino ville Reservoirs og Vandledningener blive anbragte for hurtig at kunne dæmpe mulig opstaaende Ildsvaade. De øvrige „Forlystelsesapparater“ — hvis dette Udtryk maa være mig tilladt — ville i Meget blive forskjellige fra dem, man tidligere har været vant til at see her eller andetsteds.



For god Musik af vore egne og fremmede Musici vil blive sørget; Hr. Musikdirecteur Vincke vil paa en Reise til Udlandet foreløbig engagere en af de meest anseete fremmede Dirigenter, ligesom der under behørig Vedelse alt er under Indøvelse et juvenilt Orkester af 20—30 Dilletanter, i en Alder af 12—16 Aar. Foruden til forskjellige Slags dramatiske Forestillinger vil Theatret blive benyttet til kunstneriske Productioner af særlig Art, saasom Tableaux, Færdighedskunster etc.

Indvendig, som udbendig, vil Bygningen blive smagfuldt udstyret, hvilket, saa vidt muligt, vil blive foretaget af danske Kunstnere og med indenlandsk Materiale. Til en smuk Anvendelse af Terrainet vil, i Forbindelse med Anbringelsen af Bassins, Grotter, Statuer og desl., Gartnerkunstens bedste Kræfter blive benyttede til Anlæg af Bosquets, Løvhytter og Blomsterpartier. I en i Arcaderne anbragt Bazar ville flere interessante og nyttige Ting blive udstillede, deriblandt en naturhistorisk, især ornithologisk, Samling. Til at forestaae Fyrværkerier, tildeels i en ny Genre, vil Hr. Gaetano Amici, der i 1844 fulgte med mig fra Italien hertil, blive engageret. Etablisementet vil blive forsynet med Gasbelysning, og Gas ligeledes blive anbragt fra Zernporten til Etablisementet. Paa disse og lignende Maader vil det forhaabentligt lykkes at frembringe et nyt, interessant og afvejlende Hele.

Udenfor den egentlige Anstalt, i Front mod Frederiksberg Allée, opføres et Schweitzerhuus og en Münchnerhalle, til hvilke Afdgangen i Reglen vil staae aaben uden Betaling. I Anstalten selv vil ligeledes paa passende Maade blive sørget for tilstrækkelig Afgang til Forfriskninger for de Besøgende. Etablisementet vil paa flere Maader kunne bringes i Forbindelse med offentlige Fester, ligesom det af større Selskaber vil kunne benyttes for enkelte Aftener, hvad imidlertid dog her kun kan antydes. Localet vil blive saaledes indrettet, at det ogsaa kan anvendes om Vinteren, navnlig paa Sønd- og Helligdage, ved Jule- og Nytaarstid, samt i Fastelavnen til Carnevalsfester. Der er med Hensyn hertil paatænkt nye Befordringsmidler, som ogsaa tildeels ville kunne finde deres Anvendelse om Sommeren, og som fra forskjellige Stationer ville bringe Publicum frem og tilbage paa en billig og behagelig Maade.

Morgenconcerter ville nu og da blive afholdte, ligesom ogsaa Mineralvande og frisk Mælk udfjænktes i Etablisementet for de Damer og Herrer, som for deres Helbreds Skyld foretage Morgenpromenader. Om Eftermiddagen vil der jævnlige blive sørget for en passende Underholdning især beregnet for Børn.

Da Hovedbygningen, Etablisementets egentlige Kjerne, er holdt i maurisk Stil, og de smukkeste Grindringer om denne knytte sig til Navnet „Alhambra,“ har jeg ikke troet at kunne give Etablisementet en mere betegnende Benævnelse.

Etablisementet vil blive aabnet den 24de Juli d. A. I Tilfælde af muligt indtræffende, uventede og uberegnelige Banfeligheder har jeg tænkt

mig næste Foraar som hyerste Termin for dets complete Fuldførelse, idet Opførelsen af enkelte Bygninger som og en Deel af hvad der forøvrigt vedgaaer Anlægget, dets Decorering, Belysning etc., i fornødent Fald kan udsættes til næste Aar.

Etablisementet vil i Sommersaisonen dagligt blive aabnet for Publicum; men Søndag, Onsdag og Fredag ville fortrinsviis blive Forlystelsedage. Entréen vil blive moderat ansat og kun forhøiet ved Fester og andre høitidelige Leiligheder. Abonnement vil kunne finde Sted med en Moderation for Actionairerne.

De øvrige Bygninger opføres af private Entrepreneurer, saaledes at disse i de første 5 Aar svare en modereret Leie, mod at Bygningerne da tilfalde Etablisementet. Alt Bygningsarbejde bliver solidt og forsvirligt; alle Overflag og Tegninger ere gjennemgaaede af kyndige Folk og saaledes affattede, at de Modificationer, Controlcomitéen maatte ansee tilraadelige, med Lethed ville kunne iværksættes.

Foreløbige paalidelige Tilbud om Præstationer af Arbejde og Materialier mod Actier ere allerede gjorte mig til et Beløb af ca. 90,000 Rdlr. Rm.; en stor Deel Materiale er allerede leveret, ligesom enkelte Bygninger m. m. alt ere paabegyndte.

Jeg forbeholder mig at lade Omkostningerne ved Etablisementets Opførelse og Tilendbringelse stige indtil 150,000 Rdlr. Rm. Denne Capital er det min Agt at søge tilveiebragt ved Actietegning, og tillader jeg mig til den Ende at forelægge Publicum vedføiede Plan med Overflag, Statuter m. m.

Ved at see hen til den nedensfor fremsatte Beregning over Indtægt og Udgift, der tildeels er baseret paa de Data, som foreligge i de sidste 4 Aars Livoliregnskaber — derimellem altsaa ogsaa Choleraommeren 1853 — vil man see, at der er rimelig Udsigt til et ikke ganske ringe Udbytte.

Det er først ved en nærmere Betragtning, at Fordelene ved de Betingelser, paa hvilke det til Etablisementets Opførelse nødvendige Terrain er erholdt, træde ret frem. Af vedføiede Leiecontract vil man nemlig see, at i Leiemaalet medfølge adskillige Bygninger, der med ringe Bekostning ville kunne indrettes til Brug for Etablisementet, og af hvilke dette med Lethed vil kunne udbringe en aarlig Leieafgift af mindst 2000 Rdlr. Rm. Lægges imidlertid blot den Leie, 1100 Rdlr. Rm., som de for Tiden svare, til Grund for Beregningen, bliver altsaa Etablisementets egentlige Leieafgift i de første 15 Aar 3900 Rdlr. Rm., i de næste 10 Aar 4900 Rdlr. Rm. og i de sidste 15 Aar 5900 Rdlr. Rm. aarligt. Fordeelt paa Terrainets ca. 65,000 □ Alen bliver denne Leieafgift følgende kun Renten af en Capitalværdi, der svarer til respective 1 Rdlr. 48 Sk., 1 Rdlr. 88 Sk. og 2 Rdlr. 32 Sk. pr. □ Alen, o: en Forøgelse af 40 Sk. efter 15 Aars og 80 Sk. efter 25 Aars Forløb pr. □ Alen. Gjennemsnitsprisen for Jord i Frederiksberg Allée, der allerede for Tiden er ca. 1 Rdlr. 48 Sk. — den samme, hvortil den for de første 15 Aar er Etablisementet beregnet — og som i de senere Aar er steget med

mindst 20% aarlig, vil altsaa efter al Sandsynlighed om 15 Aar være mindst 4 Rdlr. og om 25 Aar mindst 8 Rdlr. pr.  Alen,  $\circ$ : forøget med resp. 2 Rdlr. 48 Sk. og 6 Rdlr. 48 Sk. pr.  Alen. Da nu Forøgelsen for Etablissementets Leieafgift, som ovenfor anført, kun bliver respective 40 Sk. og 80 Sk. pr.  Alen, hvilken sidste Forøgelse tilmed bliver usorandret i endnu 15 Aar, inden hvilken Tid, efter ovenstaaende Beregning, Prisen pr.  Alen mindst vil være stegen til 12 Rdlr.,  $\circ$ : en Forøgelse af 10 Rdlr. 48 Sk., kan det neppe feile at man vil indrømme, at Leiecontracten i saa Henseende maa ansees som særdeles fordeelagtig.

Hvad angaaer den i Leiecontractens § 10 stipulerede Forøgelse af 1000 Rdlr. aarligt, naar den halve Actiecapital er amortiseret, kommer denne ikke i Betragtning her, da den jo ifølge Statuternes 1ste Capitel § 7 vil blive afholdt af Privilegiehaveren.

Den Indvending, at Tivoliregnskaberne ei kunne lægges til Grund ved nedenstaaende Beregning, da Tivoli kun svarer 612 Rdlr. Rm. aarlig Leieafgift, er kun tilsyneladende berettiget. Som en Følge af sin Beliggenhed paa Kjøbenhavns Grund betaler nemlig Tivoli, efter Gjennemsnitsberegning af de sidste 4 Aar, i 5% Afgift til Kjøbenhavns Fattigvæsen, Bygningsafgift samt Nærings- og Fattigskat aarligt ca. 3100 Rdlr. Rm., der lagte til ovennævnte Leieafgift giver ca. 3700 Rdlr. Rm. eller 200 Rdlr. Rm. mindre end den for „**Alhambra**“ betingede Leie. Denne Differens samt de Udgifter, der maatte blive sidstnævnte Etablissement paalignede, ville imidlertid rigeligt kunne dækkes ved den af ovennævnte Bygninger udbragte forøgede Leie, saa at Tivoli, som anført, for den Risiko uden Varsel at kunne opsiges, kun har den meget tvivlsomme Fordeel at ligge Hovedstaden Noget nærmere.

Hermed tillader jeg mig endnu engang at anbefale Foretagendet til den Velvillie hos mine Medborgere, der har fulgt min tidligere Virksomhed. Ved denne Bifund vil det lykkes mig, nu da Aarene og mit Livs bevægede Forhold have fremkaldt en større Alvor hos mig, at forskaffe Kjøbenhavn og dens nærmeste Omegn en virkelig forædlende Forlystelsesanstalt, hvad der alt tidligere, om end mere ubevidst, var Maalet for mine Bestræbelser, og hvad jeg fra nu af skal betragte som en Livsopgave for mig.

Actietegningen skeer hos Hr. Grosserer A. M. Nyholm, Nybrogade Nr. 20, 1ste Sal, hver Søndag fra Kl. 10 Fmd. til 2 Efm.

Kjøbenhavn, den 28de Mai 1856.

Geo. Carstensen.



# Beregning

over

## Udgifter og Indtægter.

### Udgifter.

#### A.

	Rdfr. Rm.	Rdfr. Rm.
I. 4% Rente af Actie-Capitalen . . . . .	6000.	
II. Leieafgift . . . . .	5000.	
III. Skatter og Assurancepræmie . . . . .	500.	
IV. Reservecapital . . . . .	1000.	
V. Reparationer af Bygninger og Inventarium, Ved- ligeholdelse af Terrainet m. m. . . . .	2000.	
VI. Directorens (Privilegiehaverens) Gage . . . . .	4000.	
VII. Controlcomitéens Gage . . . . .	900.	
VIII. Bogholder- og Casserer-Gager . . . . .	1000.	
IX. Forskjellige Administrations-Umkostninger . . . . .	500.	
X. Undercasserer og Controlleurer . . . . .	700.	
		21,600.

#### B.

I. Musik, Belysning*), Skuespil, mimiske og andre Kunstpræstationer, Forfatterhonorar, Fyrværkerier, Fester om Sommeren og i Løbet af Aaret, samt Control etc. ved samme . . . . .	35,000.	
II. Extraudgifter . . . . .	2000.	
		37,000.
		<b>Summa . . . 58,600.</b>

\*) Hvis Actieselskabet overtager Anlægget af Gasværket samt dets Drift, ville Belysningensomkostningerne blive formindskede med circa 3000 Rdfr.

## Indtægter.

	Rdlr. Rm.
I. Leie af Etablissementets Localer, Pavillioner, Forylystelsesapparater etc. . . . .	10,000.
II. Ved Salg af Entrée-Billetter:	
1) Til sædvanlig Priis . . . . .	50,000 Rdlr.
2) = forhøiede = . . . . .	2000 =
3) = Nummer-Bladser . . . . .	4000 =
4) = Festsititeter i Løbet af hele Aaret . . . . .	8000 =
	64,000.
III. 1) Af Veierne for Gasbelysning . . . . .	1000 Rdlr.
2) Andre Refusioner . . . . .	600 =
	1600.
	<b>Summa . . . 75,600</b>
fragaar Udgiften . . . . .	58,600
	<b>Overskud . . . 17,000, o: Ud-</b>
	bytte pr. Actie ca. 10%.

# Statuter.

## Første Capitel.

### Privilegiehaveren.

#### § 1.

Hr. Carstensen forpligter sig til kun at afbenytte det ham under 14de April d. N. meddeelte kongelige Privilegium til Oprettelsen af et Forlystelses-Etablisement i Frederiksberg Allée til Actieselskabets Fordeel, saaledes at det Overskud, Entreprisen giver efter Fradrag af Driftsomkostningerne og 4 $\frac{1}{2}$  aarlig Rente af den oprindelige Actiecapital, tilfalder Actionairene med Halvdelen, hvorimod den anden Halvdeel anvendes til Amortisation af Actiecapitalen.

#### § 2.

Alle de Rettigheder og Forpligtelser, der tilkomme Hr. Carstensen, ifølge den om en Deel af det til Eiendommen Nr. 4 i Frederiksberg Allée hørende Terrain med derpaa staaende Bygninger under 7de dennes indgaaede Leiecontract, overdrages til Actieselskabet, saalænge dette bestaaer som saadant. Hr. Carstensen er pligtig at overlade Planer, Tegninger m. m. til Selskabet og at varetage deres Udførelse.

#### § 3.

Naar Etablisementet bliver aabnet for Publicum, er Hr. Carstensen pligtig at føre det daglige Overtilsyn med samme, at træffe det fornødne Arrangement, for at det, i Sommermaanederne stadigt og i Vintermaanederne efter nærmere Bestemmelse, hvert Aar kan frembyde for Publicum en efter Etablisementets Bestemmelse passende Udspreddelse; alle til Etablisementets Drift fornødne Betjente blive, med Undtagelse af Bogholderen og Hovedcasfereren, der antages og afskediges af Repræsentantskabet, fæstede og afskedigede af Controlcomitéen efter Forslag af Directeuren. Alle Udleininger af Selskabets Localer forestaaes og besørjes af Hr. Carstensen, enten ifølge en efter Over-



eenskomst med Controlcomitéen fastsat Taxt, eller i extraordinaire Tilfælde ifølge Approbation af Controlcomitéen.

#### § 4.

Hr. Carstensen er 2 Gange hvert Aar, jenseft 14 Dage inden Etablisementet begynder sin Virksomhed i de forskjellige Saisons, forpligtet til at forelægge Controlcomitéen et aldeles specificeret Overflag over Etablisementets Drift i den forestaaende Saison og de derved forbundne Omkostninger. Dette Budget er han pligtig at følge, naar samme er approberet. I Tilfælde af Controvers imellem Controlcomitéen og Directeuren forelægges Spørgsmaalet Repræsentantskabet, hvis Afgjørelse uvægerlig bliver at følge.

#### § 5.

Den Forretningsorden, Controlcomitéen bestemmer, er Hr. Carstensen pligtig at følge og paasee dens Overholdelse af Etablisementets Personale. Han er pligtig at møde for samme, naar han derom anmodes.

#### § 6.

Hr. Carstensen forpligter sig til at foretage de fornødne Reiser i Selskabets Anliggender, dog paa dettes Bekostning, og til ikke længere end i 3 Dage at være fraværende fra Byen, uden at have meddeelt Controlcomitéen dette. Om denne maatte forlange det, er han pligtig til under sin Fraværelse at lade sine Forretninger besørge paa eget Ansvar.

#### § 7.

Som Vederlag for sit Privilegium og de Bekostninger der alt ere afholdte, forinden Actieselskabets Sammentræden, betinger Hr. Carstensen sig 7500 Rdlr. Rm., der udbetales med Halvdelen contant, naar Actieselskabet har constituteret sig, og med Halvdelen contant eller i Actier, efter Controlcomitéens nærmere Bestemmelse, naar Etablisementets første Saison er endt, samt fri Afbenyttelse af Etablisementets Locale, Inventarium og fast lønede Betjente een Aften i Sommersaisonen, dog ingen Søndag eller Stiftelsesdagen, og een Aften i Løbet af Vinteren.

Den Amortisation, der hvert Aar finder Sted af Overstudet ifølge § 1, skeer til Fordeel for Privilegiehaveren og dette saaledes, at den aarlige Rente af de amortiserede Actier beregnes og udbetales til ham, hvorimod der af dem intet Udbytte beregnes. Disse Fordele tilfalde Privilegiehaverens Arvinger efter hans Død, forudsat at disse maatte have faaet Privilegiet fornyet paa deres Navn.

Den i Veiecontracten stipulerede Forøgelse af 1000 Rdlr. Rm. aarligt, naar Halvdelen af Actiecapitalen maatte være amortiseret, afholdes af Privilegiehaveren. Fra dette Tidspunkt kan Selskabet ikke opløse sig uden dennes Samtykke.

## § 8.

Som Directeur for Etablissementet betinger Hr. Carstensen sig i aarlig Gage 4000 Rdlr. Rm., der udbetales med  $\frac{1}{4}$  hvert Aars 1ste Juli, 1ste August, 1ste September og 1ste October. Denne Gage tager sin Begyndelse fra den Dag, Actieselskabet har constitueret sig.

## § 9.

I de ovennævnte Privilegiehaveren paalagte Forpligtelser og ham betingede Rettigheder kan ingen Modification eller Forandring stee uden hans Samtykke.

## Andet Capitel.

### Actionairerne.

## § 1.

Enhver, der tegner sig for Actier i Entreprisen for et Beløb af 25 Rdlr. Rm. eller derover, bliver derved stemmeberettiget Medlem af Selskabet.

## § 2.

Betalingen for Actier kan enten erlægges contant eller ved Præstationer af Arbeide, Materiale eller deslige Ting, for hvilke Actieselskabet maatte faae Brug; og maa Enhver ved Tegningen tilkjendegive, paa hvilken Maade han vil erlægge Betalingen for det af ham tegnede Beløb, og forsaavidt han vælger Betaling i Præstationer, maa opgives, hvori disse bestaae.

## § 3.

Foruden hele Actier à 25 Rdlr., kan man ogsaa tegne sig for  $\frac{1}{4}$  Actie til et Beløb af 6 Rdlr. 24 Sk.; men i saa Fald ikkun for contant Indskud.

## § 4.

De for contant Indskud tegnede Beløb blive at indbetale for de hele Actier med 10 Rdlr. for hver inden 14 Dage, efterat Actieselskabet har constitueret sig, imod Interimsbeviis og 15 Rdlr. een Maaned senere imod Ud-stædelse af Actiebeviiset; for Fjerdedeelsbeviserne med det fulde Beløb inden 14 Dage, efterat Actieselskabet har constitueret sig, imod Ud-stædelsen af Actier.

## § 5.

Enhver, der tegner sig for contant Indskud, hæfter personlig for Indbetalingen, om det maatte forlanges, selv om han maatte have borttransport-

teret sin Actieret. Udebliver Noget med sit Indskud 14 Dage efter den af Control-Comitéen fastsatte Tid for Indbetalingen, har han tabt sin Ret til de af ham tegnede Actier. De muligt tidligere gjorte Indskud tilhøre i saa Fald Selskabet.

### § 6.

Enhver, der tegner sig for Præstationer, underkaster sig derved følgende Bestemmelser:

a) Han forpligter sig til at præstere Arbeidet eller Materialet til den Tid, som af Privilegiehaveren eller Control-Comitéen maatte blive ham opgivet.

b) Betalingen, som derfor beregnes ham, fastsættes efter foregaaende Accord, og det forbeholdes Selskabet i Tilfælde af Uenighed gennem sin Control-comitée ved uvillige af Kjøbenhavns Magistrat dertil udnævnte Mænd at lade skjønne, hvorvidt det Præsterede er contractmæssigt, og er saavel Control-comitéen, som han berettiget til at lade optage et Overskøn. Skulde Udfaldet af det endelige Skøn gaae Leverandøren imod, er han pligtig stadesløst at erstatte Selskabet det derved forvoldte Tab.

c) Skulde Tegningen for Arbeide- og Leverancepræstationer blive af større Omfang, end Selskabet kan benytte, er dette berettiget til at bortlicitere Arbeidet eller Leverancerne imellem dem, som have tegnet sig for samme; og skulde Selskabet ikke faae Brug for det Arbeide og de Leverancer, hvorfor der er tegnet Actier, paadrager det sig intet Ansvar imod den eller dem, der have tegnet sig for deslige Præstationer.

d) Kan Betalingen for det Præsterede ikke tilfulde erlægges med Actier, udbetales det Overskydende contant.

### § 7.

Selskabets Grundfond er 150,000 Rdlr. Rm. Naar det halve Beløb af denne Sum er tegnet, anses Selskabet som constitueret, og sammenkalder da Privilegiehaveren Interessenterne til et Møde ved Bekjendtgjørelser i den Berlingste Tidende, Kjøbenhavns Adressavis og Avertissementstidende med 8 Dages Varjel; ligesom ogsaa Actionairerne i disse Bekjendtgjørelser blive opfordrede til at afhente en trykt Liste over samtlige Actionairer saavel som trykte Stemmesedler, hvis Foreviisning legitimere Bedkommendes Berettigelse til at indfinde sig ved Mødet. Actionairerne kunne her lade møde ved Befuldmægtigede. Hensigten med dette Møde, hvis Forhandlinger ledes af en Dirigent med sædvanlig Myndighed, er at vælge en af 3 Medlemmer bestaaende Controlcomitée og 9 Repræsentanter, tilligemed et ligesaa stort Antal Suppleanter for begge.

Repræsentanter og Controlcomitée have dernæst uophødelig paa Grundlag af nærværende Statuter at gjøre Udkaft til de endelig gjældende, hvilket Udkaft dernæst bliver at forelægge og vedtage af en ny Generalforsamling.



## Tredie Capitel.

### Actieselskabets Repræsentantskab og Controlcomité.

#### § 1.

Repræsentantskabet har den øverste Magt i Actieselskabets Anliggender. Alle Spørgsmaal afgjøres i samme ved simpel Majoritet.

#### § 2.

Repræsentantskabets Medlemmer afgaae med  $\frac{1}{3}$  af deres Antal hvert Aar, i de første 3 Aar efter Godkæftning, derefter afgaae de Repræsentanter, som have fungeret i 3 Aar, hvilket er den ordinaire Functionstid for Repræsentanterne.

Repræsentantskabet vælger selv nye Medlemmer i de Afgaaedes Sted. Gjenvalg kan stee.

Repræsentantskabet vælger selv sin Formand, denne har den ledende Myndighed for sammes Anliggender; hans Functionstid er eet Aar.

Formanden kan kun gjen vælges efter eet Aars Forløb.

#### § 3.

For at kunne vælges til Repræsentant eller Medlem af Controlcomitéen udfordres ifkun at være stemmeberettiget Interessent. Til Medlem af Controlcomitéen eller Repræsentantskabet kan Ingen vælges, der indtager en lignende Stilling ved eller er Bestyrer af noget Etablisement af samme Beskaffenhed i Kjøbenhavn eller dennes Omegn. Intet Medlem af Controlcomitéen maa paatage sig noget Arbejde for eller Leverance til Etablisementet.

#### § 4.

Det paaligger Repræsentantskabet:

a) at modtage Beretningen om Actieselskabets Virksomhed ved Aarets Slutning og Regnskab for dets Indtægter og Udgifter, og at offentliggjøre samme;

b) at bestemme Beløbet, der forlods skal tages af Udbytten og henlægges til Reservecapitalen, samt tage Beslutning over dets Anvendelse;

c) at udvælge af Actionairerne 1 eller 2 Revisorer og bestemme disses Honorar. Disse maa ikke være Medlemmer af Controlcomitéen eller Repræsentantskabet;

d) at bestemme om en Generalforsamling aarligt skal sammenkaldes, og hvad der skal forelægges samme;

e) at foranstalte den aarlige Amortisation af Actier, som stæer ved Godtrækning efter foregaaende Bekjendtgjørelse i de nævnte 3 Tidender med 14 Dages Varfel. Actierne udbetales med deres paalydende Verdi, og der ud-

trækkes hver Gang et forholdsviis Antal af hele og  $\frac{1}{4}$  Actier. De udtrukne Actier tabe al Ret til Rente og Udbytte fra Udtrækningsdagen, og deres paalydende Capital fortages til Fordeel for Reservecapitalen, dersom de ikke ere affordrede inden 3 Aar fra Udtrækningsdagen. Besjendtgjørelsen af de udtrukne Actiers Nummere og Størrelse skal 3 Gange finde Sted i de nævnte 3 Tidender, hvilken Besjendtgjørelse bliver at gjentage med Hensyn til de ikke havede Actier inden deres Præscription. De amortiserede Actier tilintetgjøres efter 1 Aars Forløb.

3 Tilfælde af at en Generalforsamling af Repræsentskabet berammes afholdt, bliver denne at sammenkalde med 8 Dages Varjel i ovennævnte 3 Tidender.

### § 5.

Controlcomitéen bestaaer som fornævnt af 3 Medlemmer;  
et forretningskyndigt,  
et tekniskt, og  
et lovkyndigt Medlem.

Den vælger selv sin Formand og bestemmer sin Forretningsorden. Den ordinaire Functionstid er 3 Aar og hvert Aar afaar det Medlem, der har fungeret 3 Aar. I de tre første Aar finder Afgang Sted efter Lodkastning.

### § 6.

Medlemmerne af Controlcomitéen vælges af Repræsentskabet med simpel Majoritet.

Gjenvælg kan finde Sted.

### § 7.

Controlcomitéens Pligter bestaae i at paasee Selskabets Interesse i enhver Henseende, og den har saaledes:

a) at indeaasere de tegnede Beløb og derfor at udstede Interimskvitteringer og Actiebeviser tilligemed Privilegiehaveren, samt at sørge for de contant indkomne Beløbs sikre Opbevaring indtil deres Anvendelse;

b) at udarbejde Instruxer for Cassereren, Bogholderen og Revisoren, samt at vaage over, at disse opfylde deres Pligter;

c) at paasee, at Contracterne med Kunstnere, Leverandører og Haandværkere afflutes overensstemmende med Selskabets Tarv, og at dette i enhver Henseende derved bliver betrygget, samt at afflutte Contracterne med Leierne, Alt efter Forslag fra og Conference med Directeuren;

d) ugentlig at holde Møde eller saa ofte Formanden sammenkalder til saadant. Over Forhandlingerne ved disse Møder føres en fuldstændig Protocol, som besørges ført af Formanden, der hertil samt til Contoirudgifter tilstaaes 100 Rdlr. aarlig;

e) at paasee, at enhver Udgift, der passerer Kassen, er legitimeret ved Anviisning fra Directeuren, hvorefter den paategnes af Formanden.

3 paatrængende Tilfælde, hvor Tiden ikke tillader at sammenkalde et Møde af Controlcomitéen, er det dennes Formand og Directeuren tilladt at foretage det Fornødne, imod at det Passerede snarest muligt forelægges den samlede Controlcomité og undergives dens Erklæring.

Controlcomitéens Medlemmer tillægges en aarlig Gage af 300 Rdlr. Rm. hver, der udbetales ved Sommerfajsonens Slutning.

### § 8.

Regnskabet afflattes med hvert Aars 30te September, hvorefter Generalbalancen opgjøres; Regnskabet aflægges af Bogholderen til Controlcomitéen inden October Maanedes Udgang.

Denne har derpaa at gennemgaae samme og aflevere det til Repræsentantskabets Formand inden November Maanedes Udgang.

Denne besørger det derefter revideret og decideret inden December Maanedes Udgang.

Regnskabet fremlægges til Gjennemsyn for Interessenterne i 14 Dage, hvorefter Udbetaling af Udbyttet tager sin Begyndelse inden 14 Dage.

### § 9.

Spørgsmaal, der angaae Generalforsamlingens indre Politi, saasom Valg af dens Dirigent, Afstemningsordenen, dens Journering o. desl., afgjøres ved simpel Majoritet, saaledes at enhver Actionair eller Befuldmægtiget har 1 Stemme. Ved andre Afstemninger har Eierne af eller Repræsentanterne for:

1—5 Actier . . . . .	1 Stemme.
6—15 — . . . . .	2 —
16—29 — . . . . .	4 —
30—49 — . . . . .	6 —

og fremdeles hver 20 Actier mere endvidere 2 Stemmer, indtil 28 Stemmer, der er det høieste Antal Stemmer, nogen enkelt Actionair kan have.

### § 10.

Alle Stemmegivninger afgjøres efter simpel Majoritet, undtagen ved Spørgsmaal om Actiefelskabets Bestaaen, hvorved udfordres absolut Majoritet af  $\frac{2}{3}$  Stemmer.

For at Generalforsamlingen kan ansees for complet, maa Halvdelen af Actiefelskabets daværende Capital være repræsenteret paa samme.

### § 11.

Er en Generalforsamling sammenkaldt, uden at den i § 3 nævnte Deel af Actiecapitalen ved samme blev repræsenteret, kan der sammenkaldes en ny Forsamling med 8 Dages Varfel, der bliver competent uden Hensyn til de paa samme repræsenterede Stemmers Antal. Paa Generalforsamlingen kan Intet komme under Behandling, som ikke i Forveien er bekjendtgjort med det anordnede Varfel.



# Leie = Contract.

Underfrevne Musikhandler **S. D. G. Horneman** N. af Dbg., bortleier herved til Hr. Capitain **Georg Carstensen** den Deel af min Eiendom Nr. 4 i Frederiksberg Allée, der er betegnet paa vedhæftede Kort, paa følgende Vilkaar:

## § 1.

3 Leiemaalet ere indbefattede samtlige de paa den ovennævnte Grund opførte Bygninger, der overtages af Hr. Carstensen fra April Flyttedag 1856. Det til en Leier overladte Huusrum og Haugeplads, samt den til 2 andre Leiere overladte Deel af Haugen er det Hr. Carstensens egen Sag at skaffe sig til sin Disposition, men de Beføstninger, der ere en Følge heraf, er det ham tilladt at decourtere i det første Mars Leie, der erlægges til mig Horneman. Det til de tvende sidste Leiere overladte Huusrum bliver derimod først til Hr. Carstensens Disposition, det første til April Flyttedag 1857 og det sidste til October Flyttedag 1856, hvorimod den derfor stipulerede Leie tilfalder Hr. Carstensen. Det af den første Leier nu beboede Huus har Hr. Carstensen Tilladelse til, om han ønsker, at henslytte, hvor han vil paa det leiede Terrain uden Forpligtelse til at sætte det paa sin forrige Plads ved Leiemaalets Dphør. Vil jeg, Carstensen, derimod ikke benytte dette Huus, hvor det nu staaer eller flytte det i samme Stand andetsteds hen, da er det mig, Horneman, tilladt paa egen Beføstning at bortflytte samme uden Afgang i Leiesummen. Grunden erholder Hr. Carstensen, som den nu er og foresindes, og maa han borttage de Træer og Buske, hvis Borttagelse er nødvendig for det Anlæg, hvortil han agter at benytte Pladsen efter den Tegning, der er mig foreviist, hvorimod han i Fremtiden intet Træ maa borttage uden min Tilladelse, med mindre en saadan Borttagelse bliver nødvendig ved Opførelsen af nye Bygninger, i hvilket Tilfælde, jeg, Horneman, iforveien derom skal underrettes. Blive Træer borttagne under Paaskud af

Bygningens Opførelse, uden at dette skeer, betaler jeg, Carstensen, til Hr. Horneman en Bøde af 100 Rdlr. for hvert Træ af 10 Alens Høide. De fældede Træer afleveres til mig, Horneman. Naar Blomsterhuset med tilstødende Plankeværk og Skuur borttages, afleveres Materialierne til mig, Horneman.

## § 2.

Intet Arbeide, undtagen Opførelsen af Hegn, maa paabegyndes, førend Halvdelen af den i Indbydelsen forlangte Capital er tegnet, mindst halvt i contant Indskud og halvt i Arbeidspræstationer. Navnlig maa intet Træ fældes eller ingen Bygning nedrives, forinden Interessentskabet har constitueret sig.

## § 3.

Den bortleiede Plads besørger og bekoster Hr. Carstensen selv indhegnet, og han er forpligtet til, naar han i sin Tid afleverer det Leiede, at aflevere den med det Hegn, der nu forefindes, eller med Hegn af samme Art og Godhed, og indtil det skeer, er jeg, Horneman, berettiget til at beholde det af ham Opførte, der imidlertid tjener til Sikkerhed for denne Forpligtelses Opfyldelse. Denne Præstation opfyldes eller Betaling for det gamle Hegn erlægges inden 1 Aar efter Leiemaalets Ophør, i modsat Fald tilhører det af ham Opførte mig, Horneman, som min fuldkomne Eiendom.

Imellem det Hr. Carstensen leiede Areal og det Jordstykke, jeg, Horneman, beholder til den Eiendom, jeg nu beboer, er Hr. Carstensen forpligtet til, forsaavidt den ei hegnes af den af ham paatænkte Bygning, at opføre et Plankeværk af 4 Alens Høide, og naar Leiemaalet ophører, efter den nedenfor bestemte Tid, da tilhører det Plankeværk mig, Horneman, uden Bederlag, hvorimod jeg, Horneman, hvis Leiemaalet af en eller anden Grund skulde ophøre inden Udløbet af 40 Aar, vel er berettiget til at beholde det, men imod at godtgjøre ved contant Betaling eller Requidation det Beløb, hvortil det af uvillige Mænd vil blive taxeret.

Da en Deel af Skjættet mellem min Eiendom og det Hr. Carstensen overdragne Areal, som bemærket, hegnes ved den af ham paatænkte større Bygning, maa han, indtil denne er opført, opfætte et Interimsplankeværk for at skaffe mig Fred paa min Eiendom, og maa dette Hegn saavel som hele Hegnet, ind til min, Hornemans, Eiendom være opsat, førend noget Arbeide paabegyndes paa Pladsen. De Overfjørsler og Broer, der maatte blive nødvendige, anlægges og bekoster Hr. Carstensen selv, og er han berettiget til ved Leiemaalets Ophør at borttage dem imod at restituere de ældre. Den nuværende Overfjørsel og Ornamenteer og Porten tilhører Horneman og flyttes af ham.

## § 4.

Samtlige de under Leiemaalet indbefattede Bygninger vedligeholdes af Leieren, der ved Leiemaalets Ophør afleverer dem i samme Stand, hvori han

modtager dem, undtagen den af deres Brug følgende Slittage og deres Forringelse ved Ælde. Modtagelsen og Afleveringen skeer ifølge et af uvillige Mænd optaget Syn over samme. De Tilbygninger og øvrige mur- og nagelfaste Tilføininger, Hr. Carstensen maatte give Bygningerne, tilhøre mig, Horneman ved Leiemaalets Dphør, dog at han er berettiget til at borttage saadanne Ting som f. Ex. Verandaer, der ikke bringes i en saadan Forbindelse, at de jo uden Destruction af faste Dele kunne borttages.

## § 5.

Det er vedtaget, at der paa Hovedbygningen ikke maa anbringes Altan eller Veranda uden saaledes, at man ikke derfra kan see ind i min Have; det er ligeledes vedtaget, at de Vinduer, der fra denne Bygning vende ind til min Have enten tilmures eller gjøres uoplukkelige og forsynes med nigjennemsigtigt Glas for de 4 nederste Ruder, medens den øverste Rude indrettes som Trækrude. I de nye Bygninger eller andre Gjenstande, Hr. Carstensen opfører nærmere end 50. Alen fra Plankeværket, maa intet Vindue eller anden Indretning anbringes, hvorfra havens Indblik i min Have eller Eiendom, men Vysning og Luft kun tilveiebringes ved dækkede Ruder som ovennævnt. Det bliver Hr. Carstensen's Pligt at sørge for saadanne Indretninger paa Etablisementet, at Naboerne ikke generes ved ubehagelig Lugt eller Syn.

## § 6.

Alle de i § 5 indeholdte Forpligtelser i Henseende til ubehagelig Lugt eller Syn paatager jeg, Horneman, mig imod det til Hr. Carstensen bortleiede Areal med Hensyn til mine til samme grændsende Eiendomme, ligesom jeg ogsaa forpligter mig og efterfølgende Ciere af samme til ikke at opføre nogenformhelt Indretning, saasom Terrasser, Forhøininger eller lignende, hvorfra havens Udsigt over det Etablisementet omgivende Plankeværk.

## § 7.

De Skatter og Afgifter samt andre Præstationer til Staten eller Communen, der paahvile den leiede Deel af Eiendommen, udredes af Hr. Carstensen som Leier, og er det altsaa en Selvfølge, at han bærer den forøgede Indkvarteringsbyrde, der maatte blive en Følge af Terrainets større og mere selvstændige Bebyggelse. At han selv udreder de personelle Skatter, saasom Fattigkat, der maatte blive ham paalignet som Bruger af Jorden, er ligeledes en Selvfølge.

## § 8.

I Nærheden af den bortleiede Grund agter jeg, Horneman, at lade opføre en Dlhalle, der ikke er Gjenstand for Overdragelse ved denne Leiecontract, tilligemed det til samme hørende Terrain, der har en Façade imod



Alléen af 50 Alen og imod Nord en Bredde af 42 Alen og en Dybde i hele Bredden af 70 Alen.

Det tillades imidlertid Hr. Carstensen at træffe saadanne Foranstaltninger, at denne Dhall efter speciel Overenskomst med mig kan paa enkelte Festedage eller ved andre Leiligheder, hvor det maatte ansees hensigtsmæssigt, aflukkes fra Alléen, saa at den for saadanne enkelte Tider bliver en Deel af det af Hr. Carstensen paatænkte Etablissement, dog uden at han af samme kan fordrø nogen Indtægt. For 16 (sexten) forskjellige Dage, Søndage eller andre Dage, i hver Saison er det tilladt Etablissementets Bestyrelse at forlange Dhallen aflukket for Fremmede og aabent for Etablissementets Gæster fra Kl. 3 om Eftermiddagen. Det er Eieren af Dhallen tilladt i det for Enden af dennes Terrain mod Nord opførte Plankeværk i en Høide af 2 Alen fra Jorden at anbringe 3 Rabninger, der dog maae konstrueres saaledes, at hverken Børn eller Borne kunne krybe derigjennem, til Udlevering af Forfriskninger til Etablissementets Gæster. Det tillades ham endvidere at anbringe paa Siden langs Plankeværket en Række af ubedækkede Borde og Bænke, dog ikke længere fra samme end 8 Alen i det Hele, og have 3 Opvartere paa Etablissementets Grund til at opvarte ved samme. Indhegningen om hele det her omhandlede Terrain besørjes ganske i samme Stil som Indhegningen om Etablissementet og befestes af Dhallens Eier.

### § 9.

I Tilfælde af, at jeg, Horneman, maatte ønske det, skal jeg være berettiget til at benytte det Hr. Carstensen meddeelte Privilegium for sit Etablissement i Henseende til Udsalg af M. m. fra Hallen uden at noget Bederlag eller Leie derfor erlægges.

### § 10.

Det ovenfor omhandlede Leiemaal tager sin Begyndelse fra indværende Aars eller næste Aars Saisons Begyndelse, og vedvarer uopsigeligt fra min, Hornemans Side i 40, er Tjygethve, Aar fra den nærmest paafølgende Flyttedag, efterat Etablissementet har været aabnet for Publicum og kan saaledes ikke fra min Hornemans Side opsiges førend til April Flyttedag 1896 eller 1897, hvorimod det fra min Carstensens Side bestandig kan opsiges med eet Aars Varfel til Dphør een af de sædvanlige Flyttedage.

Den aarlige Leieafgift er betinget til 5000 Rdlr., er Fem Tusinde, Rdlr. Km., for de første 15 (femten) Aar; 6000, er Sex Tusinde, Rdlr. Km. for de næste 10 (Ti) Aar, og 7000, er Syv Tusinde, Rdlr. Km. for de næste 15 (femten) Aar. Dersom Etablissementet ikke aabnes for Publicum i Sommeren 1856 bliver der ikke at erlægge nogen Leie, førend fra næste Aars April Flyttedag, men den i § 1 omhandlede Decourt bortfalder i saadant Tilfælde, og jeg, Horneman, oppebærer Leien af Beboerne. Saa snart det Halve af Interessentskabs-Capitalen i Henhold til Statuterne er amortiseret,

forøges den stipulerede Leiesum for det paafølgende Aar og fremdeles med 1000 Rdlr., er Eet Tusinde, Rigsdaler Km.

## § 11.

Leien erlægges hver ultimo Juni, Juli, August og September med en Fjerdedeel af 1 Aars Leieafgift. Leien for det indværende Halvaar erlægges ved Saisonens Slutning. Leiemaalet regnes derefter fra October til October.

Til Sikkerhed for Leiens prompte Erlæggelse bliver hos Hr. Horneman at deponere Leiecontracter med Leiere af Bontikkerne o. s. v. paa Etablissemmentet indtil et Beløb af 5000 Rdlr., er Fem Tusinde Rigsdaler Km., hvoraf han om fornødent, skal være berettiget til at oppebære Leieindtægten.

Skulde jeg Horneman ikke erholde Leien prompte i Overeensstemmelse med det, der ovenfor er bestemt, da er jeg berettiget til at paaftaae Leiecontracten hævet og Pladsen ryddeliggjort, samt fuld Skadeserstatning for den Tid, der vilde forløbe, inden Contracten fra Hr. Carstensens Side kunde hæves efter Opsigelse. Det Samme gjælder om Misligholdelsen af andre væsentlige Punkter.

## § 12.

Det bemærkes, at Hr. Carstensen er berettiget til at overdrage alle de ham efter nærværende Contract tilkommende Rettigheder til en eller anden Person eller til et Interesseselskab, uden Indsigelse fra Ubleierens Side, dog kun under den Betingelse, at han samtidig til samme Person overdrager den ham under 14de April d. A. meddeelte allerhøieste Bevilling til Anlægget af en Lysthauge.

## § 13.

Det originale Exemplar af nærværende Contract, der kan thinglæses paa den omhandlede Eiendom, uden Varsel til mig, Horneman, forbliver i mit, Carstensens, Bærge, hvorimod jeg, Horneman, erholder en af os begge bekræftet Copi af samme.

Frederiksberg den 7de Mai 1856.

J. O. E. Horneman.

Geo. Carstensen.

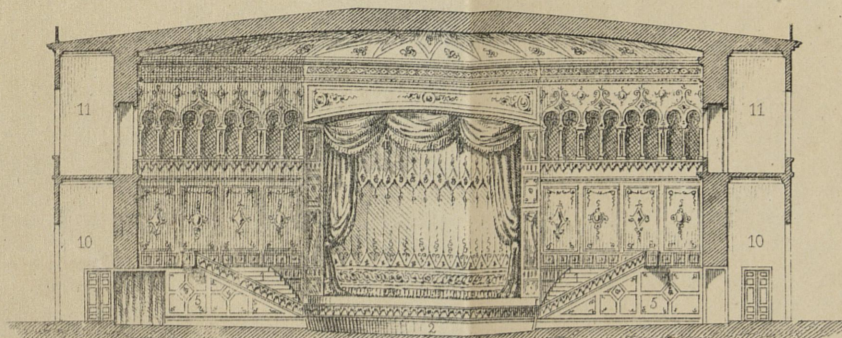
Til Bitterlighed om ovenstaaende Underfrister.

G. M. Winther.

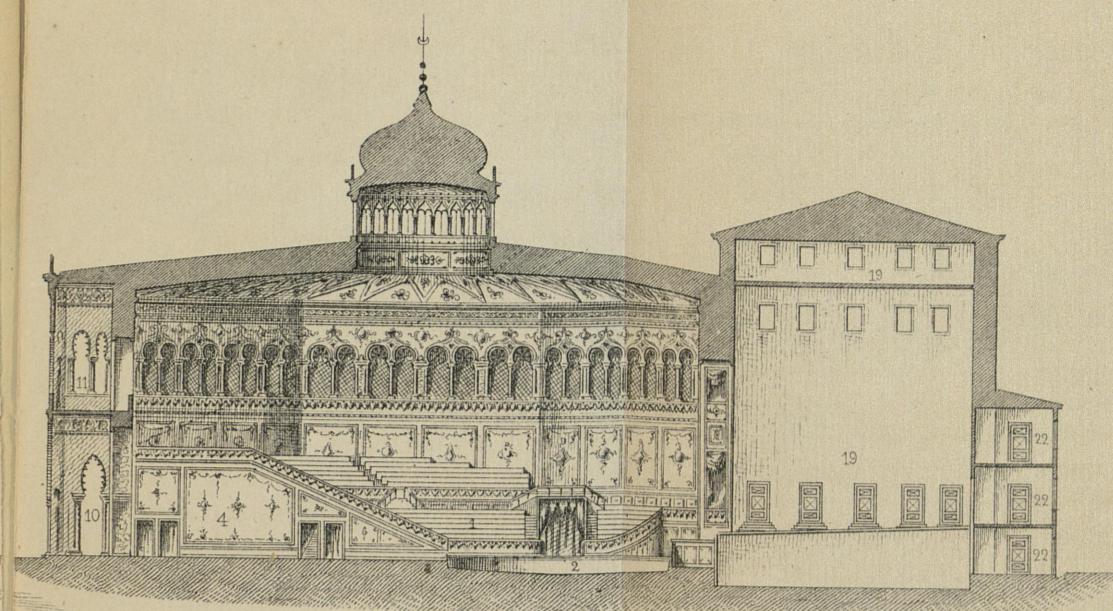
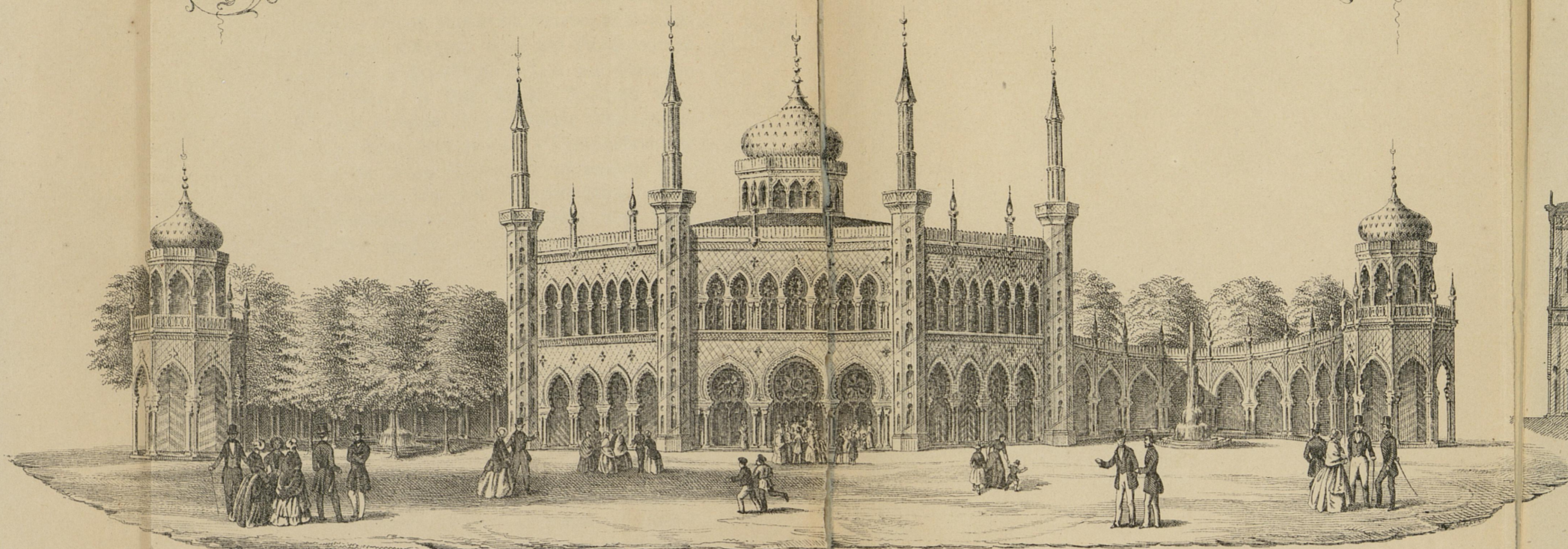
Sulius Meyer.



# Plan til Kjøbenhavn's Alhambra

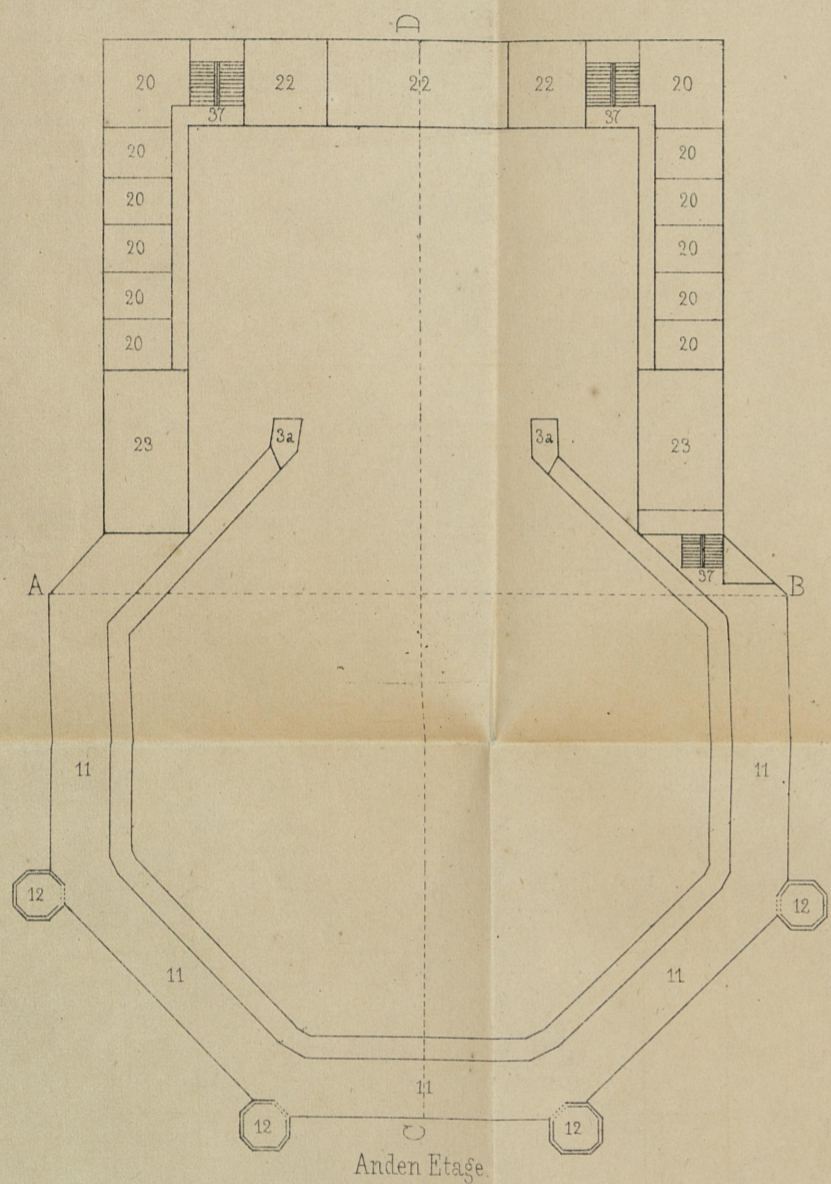


Profil efter A B

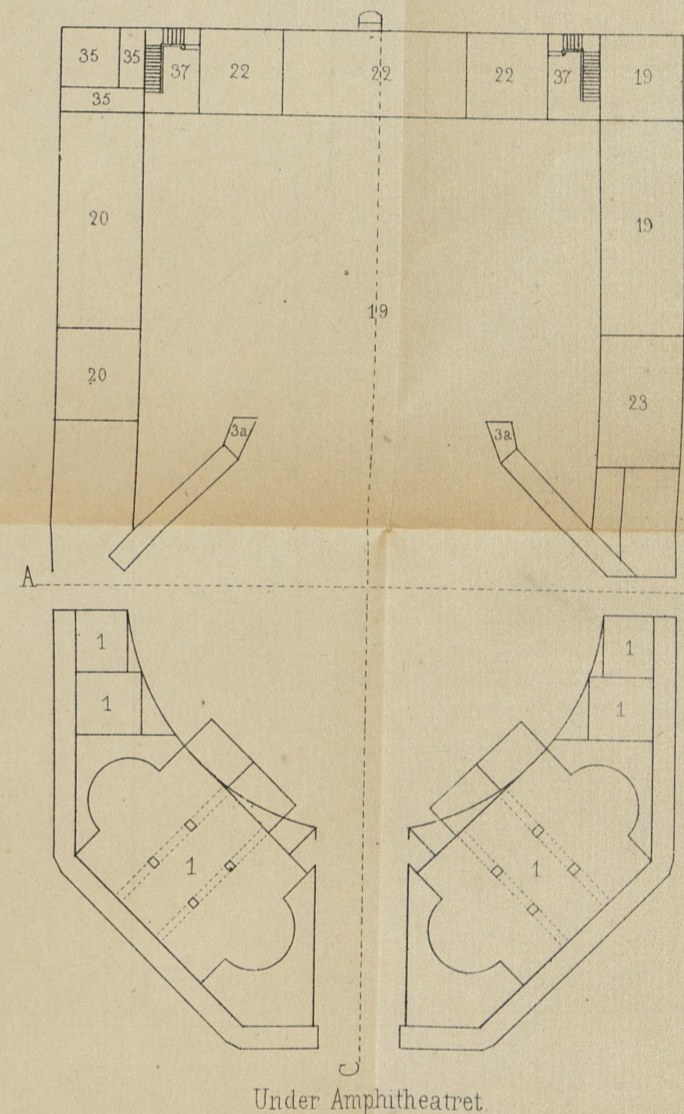
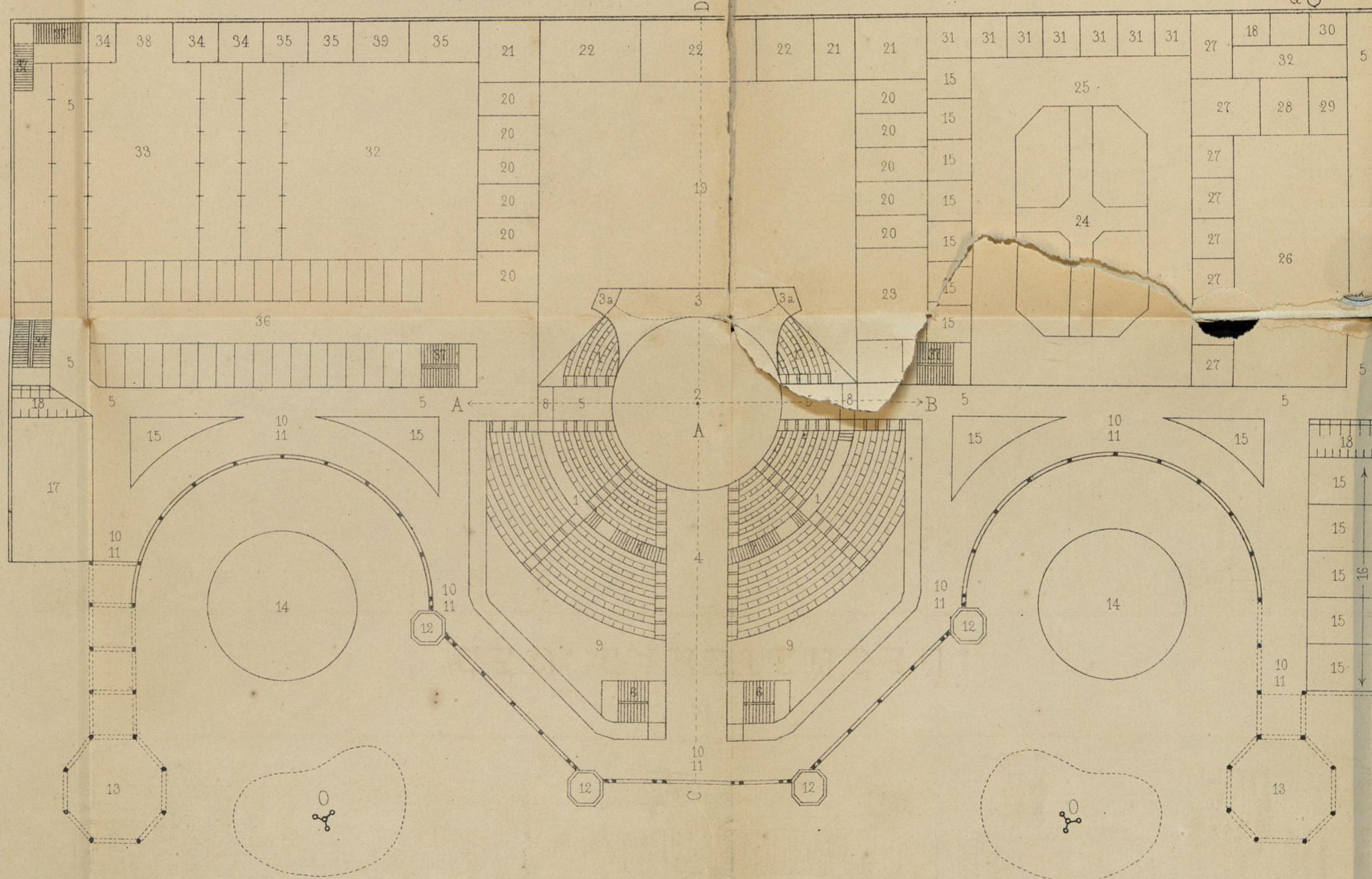


Profil efter C D

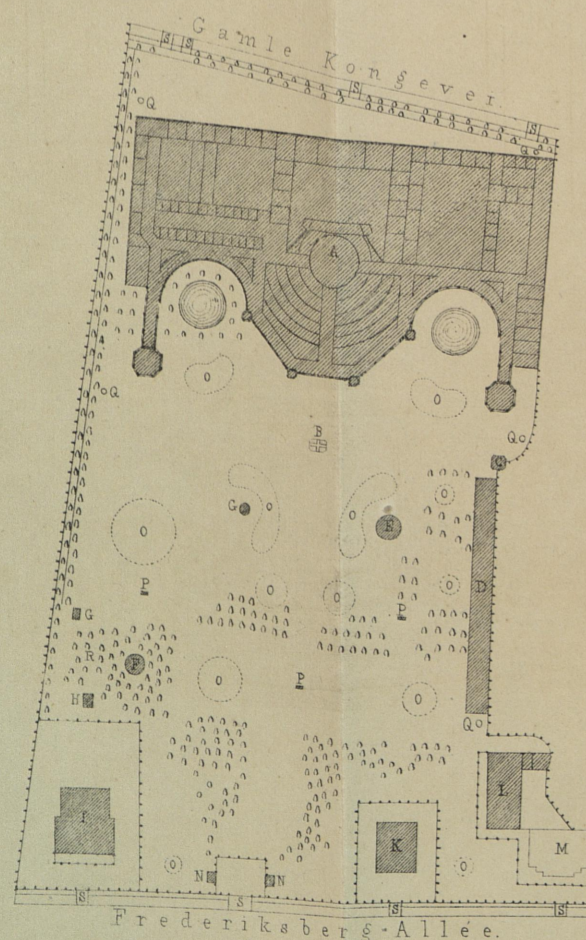
af  
**GEO. CARSTENSEN.**



Anden Etage



Under Amphitheatret



Frederiksborg-Allé

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>A. Concert- og Skuespil-Halle.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amphitheatret, under samme Beværgningslocaler samt typographiske og lithographiske Etablissementer</li> <li>2. Rund-Promenade, (indrettes til Circus i 15 Minuter)</li> <li>3. Orchester - 3 a Directions- og Theaterloger</li> <li>4. Passage</li> <li>5. Sidepassager</li> <li>6. Hovedtrapper</li> <li>7. Opgangs til Amphitheatret</li> <li>8. Broer over Sidepassagerne</li> <li>9. Promenader paa Amphitheatret</li> <li>10. Arcader i første Etage og</li> <li>11. Tilsvarende Arcader i anden Etage</li> <li>12. Minareter (Taarne med Vindeltrapper)</li> <li>13. Chiosker (Forhaller)</li> </ol> | <p>14. Bassiner</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>15. Boutikker</li> <li>16. Bolig for Inspectøren i anden Etage</li> <li>17. Restaurationslocale</li> <li>18. Toilelocaler for Damer og Herrer</li> <li>19. Scenen (Under Scenen Varmeapparat over Scenen: Oplagssted for Baestapper, Sætstykker, Vandbeholder etc.)</li> <li>20. Paaklædningsværelser i første og anden Etage, Værksteder under Scenen</li> <li>21. Oplagssted til Theaterrequisiter</li> <li>22. Statistlocaler under Scenen, Foyer i første Etage og Garderobe i anden Etage</li> <li>23. Conditiorer i begge Etager</li> <li>24. Glaspavillon til Udstillinger</li> <li>25. Haveanlæg med Fontæner</li> <li>26. Restaurationslocale</li> </ol> | <p>27. Cabineter til Restaurationslocalet</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>28. Buffet</li> <li>29. Kjøkken</li> <li>30. Vadskehuus</li> <li>31. Lysthuse</li> <li>32. Gaardspladse</li> <li>33. Bedækket Holdeplads med Locale til Forsamlinger og Decorationsmaleri</li> <li>34. Beværgningslocale ved Holdepladsen</li> <li>35. Bolig for Opsynsmand og Vægter</li> <li>36. Staldrum for 30 Heste med Locale til Beridderrequisiter</li> <li>37. Trapper til anden Etage</li> <li>38. Indkjørsel</li> <li>39. Ud kjørsel</li> </ol> | <p>C. Iskældet</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>D. Bue-Kjøre-Spor</li> <li>E. Divan</li> <li>F. Vuøge-Sving-Cyngse</li> <li>G. Lysthuse</li> <li>H. Pariser-Svinge</li> <li>I. Münchener-Halle</li> <li>K. Schweizerhuus</li> <li>L. Administrations-Bygning</li> <li>M. Restauration</li> <li>N. Billetcomptoirer</li> <li>O. Blomsterpartier</li> <li>P. Flagstænger</li> <li>Q. Bronde</li> <li>R. Forskellige Forlytes Apparater</li> <li>S. Broer til Frederiksborg-Allé og gamle Kongevej</li> </ol> |
|--|--|---|--|

B. Danmark, allegorisk Figur i colossal Størrelse

Candelabrer

Bedækningerne over den store Halle og alle de øvrige Bygninger andrager cirka 20,000 p Alen, saaledes at 10,000 Besøgende kunne søge Ly i Tilfælde af Uveir. Pladsens Areal: c. 70,000 p Alen. Hovedbygningen: 174 Alen i Front Bredde og 96 Alen i Dybde. Concert- og Skuespil-Hallen: 54 Alen i Diameter, og 26 Alen i indvendig Høide. Rund-Promenaden: 22 Alen i Diameter. Scenen: 40 Alen bred og 25 Alen dyb. Proscenium: 20 Alen bred. Minareterne: c. 55 Alen til Halvmaanen paa Spiret. Chioskerne: c. 30 Alen til Halvmaanen paa Spiret. Arcaden: 5 Alen bred og 13 1/2 Alen høi. Glaspavillonen: 27 Alen lang og 16 Alen bred. Afstanden fra Vesterport til Etablissemntet er en sød halv Fjerdingvei.