

327

Mag. 09.362 K øbenhavns Kommune Lo

RHB

3259089750



101 KØBENHAVNS KOMMUNES  
BIBLIOTEKER





LOVE  
OG  
UDDRAG AF LOVE

OM  
VEJE, KLOAKER, VAND-  
FORSYNINGSANLÆG M. M.  
I KØBENHAVN

---

KØBENHAVN  
KROHNS BOGTRYKKERI  
1926





## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
1. Vejloven <span style="margin-left: 20px;"><math>\rightarrow</math> <math>\frac{14}{12}</math>-1857 m. d. af <math>\frac{3}{5}</math>-1926</span> .....	3
2. Lov af 30. November 1857 ang. Kloakanlæg .....	15
3. » » 28. April 1906 » » .....	23
4. Lov af 30. November 1857 om Vandforsyning .....	35
5. » » » » » om Beskyttelse af Vandforsyningsanlæg .....	41
6. Lov af 24. April 1896 om Beskyttelse af Vandforsyningsanlæg .....	45
7. Uddrag af Lov af 31. Marts 1926 om Vandforsyningsanlæg .....	47
8. Uddrag af Lov af 31. Marts 1926 om kommunale Ejendomsskatter .....	49
9. Lov om Bemyndigelse til at udføre Ledningsarbejder .....	51
10. Lov af 13. April 1923 om en forandret Affattelse af Bygningsloven (navnlig om Ekspropriation til Vej-anlæg) .....	53
11. Lov vedrørende Parcelsalg .....	57
12. Byplanloven .....	59
13. Servitutbestemmelser paa de »røde Grunde« .....	67
14. Uddrag af Indlemmelseslovene for Brønshøj Sogn, en Del af Hvidovre Sogn og Sundby og Natanaels Sogne .....	69
15. Uddrag af Lov af 11. Februar 1863 ang. Omordning af Københavns Politi m. v. (om Politivedtægten)....	75

---

*Samlet af Stadsingeniørens Direktorat,  
Juli 1926.*

Under 2<sup>d</sup> Sec. 1942 & Administration of  
Law of 14 Dec. 1857 organized by  
Indemij's ministeriet til Min. f. off. Afgørelse,  
dog indlæg

§§ 12-14

§ 15 1<sup>o</sup> Lhs for. § 15 2<sup>o</sup> Lhs

§§ 16-17-

## Vejloven.

### 1.

**Lov indeholdende nogle Forskrifter om Gader, Veje og Vandløb i København, af 14-12-1857 med de ved Lov Nr. 85 af 31-3-1926 fastsatte Ændringer.**

#### § 1.

Københavns Kommunalbestyrelse kan (jfr. § 10) erklære enhver privat Gade, Vej, Plads eller Sti i Staden eller paa dens Grund for offentlig, naar den i Forvejen har været til Brug for flere særskilt matrikulerede og i særlig Eje værende Ejendomme.

#### § 2.

Naar en Gade, Vej, Plads eller Sti i Medfør af § 1 erklæres for offentlig, afgør Kommunalbestyrelsen tillige, hvorledes den skal indrettes med Hensyn til Afløb, Belægning og hele øvrige Beskaffenhed, samt om Ejerne af de til samme stødende Grunde helt eller delvis skal afholde de dertil medgaaende Udgifter, der da foreløbig udredes af Kommunens Kasse.

Ved Gader, Pladser og Torve, der er bredere end 20 m, betaler Kommunen Omkostningerne ved Anlægget af de Arealer, som ikke benyttes til almindelig Færdsel, samt af de samlede Udgifter til selve Gadebelægningen en forholdsvis Andel, svarende til Størrelsen af den Del af de gadebelagte Arealer, hvormed disse overskrider en Bredde af 10 m ud for Ejendommenes Façader.

Belægningen, som kan udføres delvis og til forskellig Tid, skal være tilendebragt i Løbet af højst 10 Aar efter den af Kommunalbestyrelsen fastsatte Overtagelsesdag.

Efter Overtagelsen er Kommunen pligtig at sørge for den fremtidige Vedligeholdelse, Renholdelse og Belysning af Gaden m. v. i Lighed med andre offentlige Gader.

Reglerne i denne Paragraf kan desuden af Kommunalbestyrelsen bringes til Anvendelse paa samtlige nye Anlæg af Gader m. v., som Kommunalbestyrelsen maatte beslutte.

### § 3.

Naar en offentlig Gade, Vej, Plads eller Sti, der ikke er forsynet med endelig Belægning, eller naar en offentlig Gade m. v., hvis Belægning ikke er tilendebragt efter Bestemmelserne i foregaaende Paragraf i Løbet af 10 Aar, forsynes med endelig Belægning, der kan udføres delvis og til forskellig Tid, kan Kommunalbestyrelsen — under Iagttagelse af den i foregaaende Paragraf fastsatte Begrænsning med Hensyn til Grunde, der støder til Plads eller Torv — bestemme, at indtil Halvdelen af de dermed forbundne Udgifter skal godtgøres Kommunen af de tilstødende Grundes Ejere.

Saafernt i saadanne Tilfælde mindst tre Fjerdedele af de tilstødende Grundes Ejere fremsætter Ønsket om en kostbarere Belægning end den, Kommunalbestyrelsen skønner passende, kan Kommunalbestyrelsen, hvis den vil imødekomme Ønsket, og de Grundejere, der frembærer det, repræsenterer mindst tre Fjerdedele af den samlede Ejendomsskyld, der kommer i Betragtning, bestemme, at samtlige de tilstødende Grundes Ejere tilige skal betale hele den Merudgift, der er forbundet

Vedtaget 27/3-34  
Stadsrådet + F.M.: 4/10-34

M.a. i Lovendborg Kommunes Vejvedtagt er her indført følgende Rk: (i § 2)

"Juster Kommunen som Led i et større Kloakerstem anlæg en større eller dybere liggende Kloak end nødvendigt for at afvandre den paargaldende Vej og de derved beliggende Ejendomme kan der kan paalægges Grundejerne et Bidrag svarende til hvad en Kloak for selve Vegen og dens Ejendomme vilde koste".

F "de dermed forbundne udgifter" antages også (jvf. § 2) indgives til ordning af gadenes afløb at indgå.





med den kostbarere Belægning. De samme Regler gælder ved Omlægning af offentlige Gader m. v.

§ 4.

Fordelingen mellem Grundejerne af de Omkostninger, som efter Arbejdets Udførelse i Henhold til henholdsvis § 2 og § 3 paalægges dem, fastsættes af Kommunalbestyrelsen, som herved bør tage Hensyn til Udstrækningen af Ejendommens Grund mod Gaden m. v., samt til dens til enhver Tid gældende Vurdering til Ejendoms skyld eller anden for Skatteydelse lovmæssig Ejendoms vurdering.

For Bane- og Sporvejsanlæg samt Kirkegaarde og lignende langs en Gade, Vej, Plads eller Sti skal Bidrag dog kun betales for den Strækning, hvor man benytter eller vil kunne benytte Façaderetten, og endvidere for de Strækninger, der ligger mellem denne Strækning og de nærmeste offentlige Tværveje til begge Sider.

§ 5.

Naar et Arbejde er udført, bestemmer Kommunalbestyrelsen tillige, hvorledes og hvornaar Betalingen for dette Arbejde skal ydes, bl. a. om hele Beløbet skal forfalde til kontant Betaling umiddelbart herefter, eller om en Del af Beløbet kan afdrages efterhaanden i Forhold til de paagældende Ejendommers stigende Udnyttelse ved Bebyggelse.

Den Del af Bidraget, som maatte blive ansat til kontant Betaling, kan vedkommende Grundejer forlange fordelt over en Aarrække af indtil 20 Aar mod at forrente det til enhver Tid skyldige Beløb med indtil 6 pCt. p. a.

§ 6.

Naar Vedkommende ikke godtgør Kommunens Kasse den ham paahvilende Andel af Udgifterne med Renter,

hvis saadanne er at tilsvare, kan den efter foregaaende lovlig Omgang inddrives ved Udpantning med samme Fortrinsret, som tilkommer de paa faste Ejendomme hvilende kommunale Skatter, og i Overensstemmelse med de for disses Inddrivelse gældende Regler, uden Hensyn til, om Ejendommen senere maatte være gaet over i andres Eje.

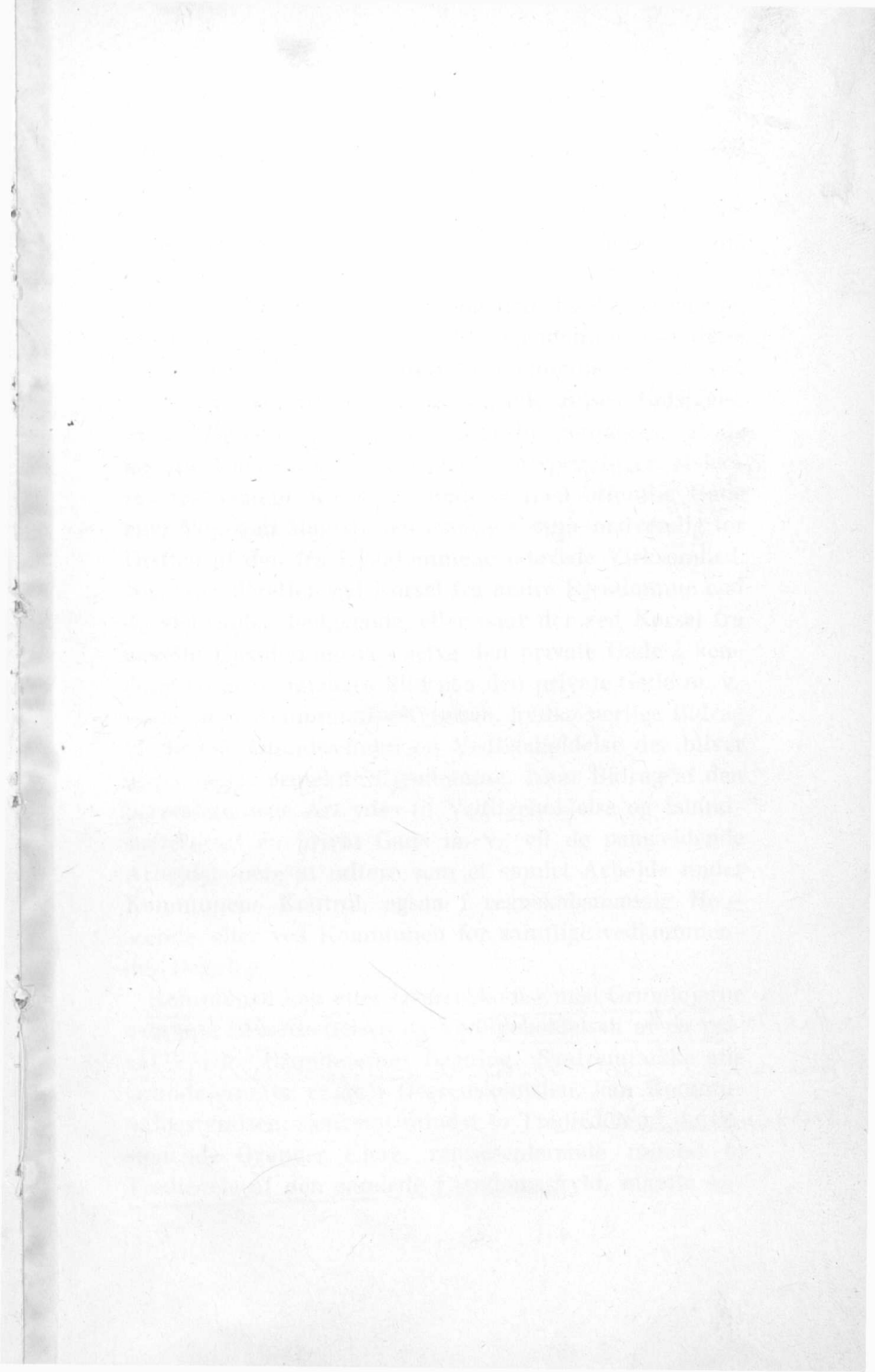
### § 7.

Foranførte Bestemmelser finder ogsaa Anvendelse paa de forhen private Gader eller Veje, som før denne Lovs Kundgørelse under fornødent Forbehold i saa Henseende maatte være overtagne til Istandsættelse af Kommunen.

### § 8.

Private Gader, Veje, Pladser eller Stier, der tjener til Brug for flere særskilte Ejendomme, og som Kommunalbestyrelsen ikke i Medfør af § 1 erklærer for offentlige, skal af de tilstødende Grundes Ejere holdes i farbar Stand og forsynes med forsvarligt Afløb ikke alene for Gaden selv, men ogsaa for Spildevandet fra de der ved liggende Bygninger, naar dette ikke tilstrækkelig afledes paa anden Maade. Magistraten bestemmer, paa hvilken Maade saadanne Gader med tilhørende Vandløb skal istandsættes og vedligeholdes, for at den nævnte Hensigt kan naas, hvilken Andel af Arbejdet hver enkelt Ejer skal lade udføre, og inden hvilken Tid det skal være tilendebragt. Udføres Arbejdet ikke, foranstalter Magistraten det udført for vedkommendes Regning.

Naar uvedkommende Gennemkørsel med tungt belastede Vogne i kendelig Grad bevirker, at det for Grundejerne ved private Gader m. v. bliver en uforholdsmæssig Byrde at holde disse behørigt istandsat og vedlige-



Naar dew ikke is eenstemmig. Tiltredeke for  
Gründijens Lede ekul hagen forlaggs  
Berzrepresentationen.

holdt, kan Magistraten ved Opslag eller lignende helt eller delvis forbyde saadan Gennemkørsel.

Overtrædelse af et saaledes givet Forbud straffes med Bøder paa indtil 400 Kr. Sager herom behandles som Politisager.

Private Gader m. v. maa dog ikke holdes afspærret, saafremt der fra en eller flere Ejendomme ved disse eller fra en eller flere andre Ejendomme end de ved de heromhandlede Gader beliggende rejses Indsigelse mod Afspærringen, og det samtidig godtgøres, at de nævnte Ejendomme som Følge af Afspærringen afskæres fra saadan Kørselsforbindelse med offentlig Gade eller Vej, som Magistraten maatte skønne nødvendig for Driften af den fra Ejendommene udøvede Virksomhed. Naar der derefter ved Kørsel fra andre Ejendomme end de ved Gaden beliggende, eller naar der ved Kørsel fra enkelte Ejendomme ved selve den private Gade i kendelig Grad foraarsages Slid paa den private Gade m. v., bestemmer Kommunalbestyrelsen, hvilke særlige Bidrag til dennes Istandsættelse og Vedligeholdelse der bliver at paalægge bemeldte Ejendomme. Naar Bidrag af den heromhandlede Art ydes til Vedligeholdelse og Istandsættelse af en privat Gade m. v., vil de paagældende Arbejder være at udføre som et samlet Arbejde under Kommunens Kontrol, ogsaa i regnskabsmæssig Henseende, eller ved Kommunen for samtlige vedkommendes Regning.

Kommunen kan efter Overenskomst med Grundejerne overtage Istandsættelsen og Vedligeholdelsen af en privat Vej for Grundejerners Regning. Saafremt ikke alle Grundejerne er enige i Overenskomsten, kan Kommunalbestyrelsen, saafremt mindst to Trediedele af de tilstødende Grundes Ejere, repræsenterende mindst to Trediedele af den samlede Ejendomsskyld, maatte on-

rod. Skel-  
le

2/3.



ske at træffe en Ordning med Kommunen om dennes Overtagelse af Vejens Istandsættelse og Vedligeholdelse, bestemme, at Ordningen skal være gældende for samtlige Grundejere.

Københavns Kommunalbestyrelse kan paabyde, at private Gader m. v. i København, der tjener til Brug for flere særskilte Ejendomme, samt de som offentlige Færdselsveje benyttede Gaardarealer paa Stadens Grund af vedkommende Ejendommers og Arealers Ejere skal holdes oplyst paa en efter Magistratens Skøn tilbørlig Maade i samme Tidsrum, hvori de offentlige Gader er belyst. Magistraten kan bestemme, paa hvilken Maade Belysningen skal iværksættes, for at nævnte Hensigt kan naas, og inden hvilken Tid Anlægget af den paabudte Belysning skal være gennemført. Efterkommes Paalægget ikke inden den af Magistraten fastsatte Frist, belyses de paagældende private Gader m. v. og de nævnte Gaardarealer ved Magistratens Foranstaltning for Grundejernens Regning. Magistraten fordeler efter Reglerne i § 4 i denne Lov saavel Udgifterne til Anlægget som de aarlige Udgifter til Driften mellem de tilstødende Ejendommers og Arealers Ejere og meddeler hver enkelt Grundejer, hvor stort et Beløb han skal betale, og indenfor hvilken Tid Betalingen skal være erlagt. I Mangel af rettidig Betaling kan Beløbet — ligesom Kommunens Udlæg i øvrigt efter denne Paragraf — inddrives efter Reglerne i § 15 og med den dør nævnte Fortrinsret.

For Ejendomme, der i Henhold til foranstaaende deltager i Betalingen for Belysning af private Gader m. v., bortfalder Lygteskatten (efter § 13 i Lov af 14. December 1857 om Grundskat i København), saafremt Ejendommen ikke tillige grænser til offentligt belyst Gade m. v. Er dette Tilfældet, nedsættes dog Lygteskatten





for Ejendommen til et Beløb, der fastsættes efter Forholdet mellem Længden af Ejendommens Grænse mod offentligt belyst Gade m. v. og Længden af Ejendommens samlede Grænse mod Gader m. v.

## § 9.

Til alle private Gader, Veje, Pladser og Stier, der udlægges efter denne Lovs Ikrafttræden, skal Kommunalbestyrelsens Godkendelse af Navne indhentes.

Det kan, for saa vidt angaar private Gader m. v., hvortil Kommunalbestyrelsen ikke tidligere har godkendt Navne, af Magistraten paabydes Ejerne af disse Gader m. v. at søge Navne godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan dog ogsaa paa egen Haand fastsætte og forandre Gadebenævnelserne, naar den finder Anledning dertil. De af Kommunalbestyrelsen vedtagne Navne maa ikke senere forandres uden dens Samtykke.

Naar en Gade, Vej eller Plads er overtaget som offentlig, bestemmer Kommunalbestyrelsen, hvorledes den for Fremtiden skal benævnes, ligesom det alene tilkommer Kommunalbestyrelsen at give de allerede bestaaende offentlige Gader m. v. Navne samt foretage Forandringer i de en Gang bestemte Navne.

Om nye Gadenavne udfærdiges offentlig Bekendtgørelse af Magistraten.

## § 10.

~~Til at bestemme, hvilken Erstatning der skal ydes de private Grundejere i det i denne Lovs § 1 omhandlede Tilfælde og til at foretage Vurdering af de Grunde og Bygninger, som Kommunalbestyrelsen i Medfør af Bygningsloven af 17. Marts 1856 § 27 maatte fordre afstaaede til Gade- eller Vejanlæg, hvorunder og Anlæg af Torve~~

*ophævet ved Bygningsloven*

29 Marts

1939

§ 76

se § 8 stk 2 i bygningsloven af 29 marts 1939

skal anses indbefattet, anordnes en Kommission, bestaaende af 2 af Indenrigsministeriet og 2 af Københavns Byrets Præsident udnævnte Medlemmer, hvilken Kommission i Tilfælde af Stemmelighed tiltrædes af en af Indenrigsministeriet udnævnt Opmand. Indenrigsministeren udnævner tillige en Stedfortræder for Kommissionens Medlemmer. Kommissionen har at ansætte vedkommende Vejstrækninger, Grunde eller Bygninger til sand Værdi i Handel og Vandel, men ved Erstatningens Fastsættelse bliver heri at afkorte den Forøgelse i Værdi, som den tilbageblivende Ejendom skønnes at opnaa. Som Følge heraf kan Erstatning for Afstaaelse endog ganske bortfalde, naar den af Kommunen truffne Foranstaltning af Kommissionen skønnes at medføre større Fordel for Ejerne, end det Afstaaedes Værdi udgør. Naar Grund afstaaes til Udvidelse af allerede bestaaende Gader og Veje, skal der tages særligt Hensyn dels til den større Byggefrihed, Ejeren herved maatte opnaa, dels til, om den paagældende Ejendoms Udstrækning er saa stor, at Ejendommen ogsaa efter Afstaaelsen giver Lejlighed til samme Anvendelse som tidligere, og om Ejendommens Strækning langs Gade eller Vej ikke formindskes ved Afstaaelsen, saa at den afstaaede Jord paa Grund heraf kun kan betragtes som mindre værdifuld Baggrund.

De udnævnte Taxationsmænd saavel som Opmanden har engang for alle inden Retten edeligen at forpligte sig til at udføre de forefaldende Forretninger med streng Upartiskhed og Opmærksomhed, overensstemmende med de her givne Forskrifter, og aflevere Bevis for saadan Eds Aflæggelse til Indenrigsministeriet.

Forsaavidt i noget Tilfælde den tilbageblivende Del af Ejendommen maatte være saa liden, eller saaledes beliggende, at den af Kommissionen ikke skønnes hen-







sigtsmæssigen at kunne bibeholdes som en særlig Ejendom, kan Ejeren fordre den hele Ejendom overtaget af Kommunen mod Erstatning af dens fulde Værdi efter Kommissionens Bestemmelse.

Den fastsatte Erstatning udredes af Kommunens Kasse og udbetales Ejerne umiddelbart efter Afstaaelsen, naar de godtgør, enten at deres Ejendom er ubehæftet, eller at Panthaverne samtykke i Udbetalingen. Er inden 6 Maaneders Forløb ingen anden Overenskomst opnaaet, udbetales Erstatningen mod Afskrivning paa vedkommende Gældsbeviser til den eller de Panthavere, der godtgør at være først prioriterede i Ejendommen.

Enhver Grundejer er pligtig til at taale, at Kommunen lader de af samme projekterede Gade- eller Vejlinier udstikke og kendeliggøre paa hans Grund, samt at lade de i dette Øjemed anbragte Mærker urørte, uden Hensyn til, om Ekspropriation straks besluttet eller ikke. Skulde hans Ejendoms Benyttelse gøre Forandring i Henseende til Mærkerne nødvendig, har han derom at forene sig med Magistraten.

## § 11.

*som § 10*

Den i Bygningsloven af 17. Marts 1856 § 91 indeholdte Forskrift, at ingen Bygning i Forstæderne eller paa Stadens udenbys Grunde maa paabegyndes, forinden Magistraten har meddelt Resolution for, at Vandafløbet er reguleret, og at der, om fornødent gøres, er udlagt en Vej af tilstrækkelig Bredde og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Vej, skal for Fremtiden, forsaavidt der er Spørgsmaal om Opførelse af Bygninger ved en hidtil ikke bebygget Vej, udvides derhen, at Magistraten, naar den dertil finder Anledning, kan fordre, at Vejen, inden Bygningen tages i

Brug, er anlagt paa en efter Omstændighederne fyldestgørende Maade med Kørebane, Rendestene, Fortov m. m., hvorhos Magistraten ved at bedømme, om Vejen er udlagt i en hensigtsmæssig Retning, ikke blot har at tage Hensyn til Vejens Belliggenhed paa selve det paa-gældende Grundstykke, men ogsaa til det hele System af Gader og Veje, der efter Forholdene paa det Sted vil være det hensigtsmæssigste. Tages en Bygning i Brug imod Forskrifterne i nærværende Paragraf, bliver Vedkommende undergivet Straffeansvar efter Bygningsloven af 17. Marts 1856 § 99.

#### § 12.

Reglerne for Renholdelse af offentlige Gader m. v. fastsættes i Politivedtægten, idet Bestemmelserne angaaende Snekastning paa Kørebaneer dog først gøres gældende i de indlemmede Distrikter, efterhaanden som Bebyggelsen ved Gaderne m. v. efter Magistratens Skøn har naaet den tilstrækkelige Tæthed. Efterkommes de givne Paalæg med Hensyn til Renholdelse ikke, foranstaltes Arbejderne af vedkommende Myndighed udført for Ejerens Regning (jfr. § 15).

#### § 13.

Naar der udenfor Stadens Volde ikke kan tilvejebringes behørigt Afløb for Spildevandet fra en Bygning eller andet skadeligt Vand fra bebyggede eller ubebyggede Grunde, uden at det ledes over tilstødende, i andres Eje værende Grunde, kan Magistraten, efter at have givet disses Ejere Lejlighed til at erklære sig, fastsætte, at og hvorledes Vandet skal føres til et offentligt Vandløb. Magistraten har da tillige at bestemme, hvem der skal udføre Arbejdet og bære de dermed forbundne Udgifter, til hvilken Tid det skal være færdigt, hvem der skal vedligeholde Anlægget, og hvilken Erstatning der

Tilleg til § 12 i Lov Nr. 138 af  
2 Maj 1934. Se Læmning af  
Best vedr. KK 1934 J. 284

7 Byggesloven af 29 Marts 1939  
henviser til §§ 13-16 i Vejloven.

Magistratens Forhold  
til Vedligeholdelse af  
private Vandløb  
Istandsættelse se § 8.

skal udredes, alt i Overensstemmelse med Grundsætningerne i Frd. 25. Juni 1790 § 2 og 29. Juli 1846.

Udføres Arbejdet ej inden den fastsatte Tid, foranstalles det af Magistraten udført for Vedkommendes Regning.

§ 14.

Klages der over Vedligeholdelsen af et paa fornævnte Maade tilvejebragt Vandløb eller af andre private Vandløb i Forstæderne, som er bestemte til at aflede Vandet fra flere særskilte Ejendomme, har Magistraten ligeledes derom at tage Bestemmelser og i fornødent Fald at bringe dem til Udførelse for Vedkommendes Regning.

§ 15.

Den Erstatning, de Anlægsomkostninger og de Bidrag til Vedligeholdelsen, som det i Medfør af §§ 13 og 14 tilkommer nogen at udrede, kan i Mangel af Betaling efter foregaaende lovlig Omgang inddrives ved Udpantning med Fortrinsret i Lighed med de i § 6 indeholdte Forskrifter. Paa samme Maade og med samme Fortrinsret kunne de Udgifter inddrives, som af det Offentlige maatte anvendes til Udførelse af de i §§ 8 og 12 omhandlede Arbejder.

§ 16.

Naar det findes, at der ved en af Magistraten fastsat Fordeling af Vedligeholdelsesbyrden med Hensyn til de i §§ 8, 13 og 14 omhandlede Anlæg er paalagt en Ejer en forholdsvis større Andel, end der under senere forandrede Forhold rettelig bør paahvile ham, saasom naar andre Ejere ved Bebyggelse af deres Grunde er komne til at drage væsentlig større Nytte af samme Foranstaltning, end da Fordelingen skete, kan Magi-

Er.  
Heden  
Til-  
hold



straten foretage en Omfordeling af bemeldte Vedligeholdelsesbyrder.

§ 17.

Klager over Kommunalbestyrelsens eller Magistratens Beslutninger eller Foretagender i Overensstemmelse med denne Lov kan forelægges vedkommende Ministerium til Afgørelse. Dog fritages den paagældende ikke ved Klage til Ministeriet for at efterkomme et ham givet Paalæg.

Hvorefter alle Vedkommende sig have at rette.





## Kloaklovene.

### 2.

#### Lov af 30te November 1857 om Afstaaelse af Grunde til Vandaflednings- eller Kloakanlæg.

##### § 1.

Københavns Kommune skal være berettiget til at erholde sig overdraget til Ejendom eller Brug det Areal, som udfordres til Vandaflednings- eller Kloakanlæg for Stadens udenbys Grunde og den tilgrænsende Del af Københavns Amts Grund.

##### § 2.

Kommunen har at tilvejebringe fuldstændige Planer til det paatænkte Anlæg, som udviser, hvilke Arealer der fordres afstaaede, ledsagede af den fornødne Opmaaling og Nivellation, saa og Udstikning af Grænse- linien for disse Arealer, saaledes at Nødvendigheden af Arealernes Afgivelse derefter kan bedømmes. Alle Grundbesiddere skal tilstede Vedkommende Adgang til at foretage de til Affattelse af Planerne fornødne Arbejder, mod Erstatning af den derved forarsagede Skade. Til at prøve Afstaaelsens Nødvendighed ned- sættes en Kommission, bestaaende af en af Kongen ud- nævnt Kommissær som Formand og fire kyndige Mænd, af hvilke de tvende udnævnes af (Indenrigsministeriet og de tvende for Københavns Grunds Vedkommende af den Kongelige Landsover- samt Hof- og Stadsret og for

Vandaf-  
ledning-  
kommission

mi Københavns Byret <sup>2</sup>

Københavns Amts Vedkommende af Københavns Amtsraad. Kommissionen har at foretage en Lokalprøve af den af Kommunen fordrede Afstaaelse, ved hvilken Forretning tvende af Kommunen Befuldmægtigede foruden den eller de Mænd, der har affattet Planerne og afstukket Grænserne, har at give Møde, ligesom den kgl. Kommissær har i den Berlingske politiske og Avertissementstidende at bekendtgøre, paa hvilke Dage og i hvilken Orden Besigtigelses- og Prøvelsesforretningerne bliver at afholde, og at opfordre de vedkommende Grundbesiddere til derved at give Møde. De Paastande om Forandringer i Anlægsplanerne, som ved Forretningen, over hvilken en af den Kgl. Kommissær autoriseret Protokol føres af en dertil af ham antaget paalidelig Mand, i enkelte Punkter maatte fremkomme fra Grundbesidderne eller andre Vedkommende, bliver af Kommissionen at undersøge og paakende. Og vil det have sit endelige Forblivende ved den af Kommissionen afgivne Kendelse.

### § 3.

Naar det saaledes er afgjort, hvilke Afstaaelser, der skal finde Sted, har den kgl. Kommissær at lade affatte og trykke en nøjagtig Fortegnelse over samtlige Ejere og Besiddere af Grunde, der skal afstaas, med en omtrentlig Angivelse af det Arealindhold, enhver skal afgive, og at foranstalte henlagt paa Kæmnerkontoret i København og hos de vedkommende Kommunalbestyrelser udenfor Staden et saa tilstrækkeligt Antal Eksemplarer af disse Fortegnelser, at enhver af de fornævnte Grundejere eller Grundbesiddere, saavel som de vedkommende Panthavere kan erholde et Eksemplar udleveret. Saa bør og bemeldte Fortegnelse indrykkes tre Gange i den Berlingske politiske og Avertissementstidende med Angivelse af de Steder, hvor Eksem-

Kommunalbestyrelsen Befjældningsråd

Grundejer møde

Fortegnelse indrykkes (3 Børge) i Stats tidende og  
Meddelelse herom indrykkes i Dagbladene.



Til

Regnskabsafdelingen.

I Tilslutning til Skrivelse af 26/6 d.A. vedrørende Udbetaling af Erstatninger for Arealafgivelser m.m. til Damhusaaens Regulering, skal bemærkes:

For alle ved Taksation fastsatte Erstatningsbeløb kan der i Henhold til mundtlig Udtalelse fra Magistratens 4. Afdeling, l'Sekr. strængt taget ikke kræves Panthaversamtykke, da der i Taksationsudskriften intet er anført herom og isvrigt i Medfør af Lov af 30/11 1857 § 3 om Afstaaelse af Grunde til Vandafledningsanlæg.

For de ved Forlig fastsatte Erstatninger, skal der i Henhold til Kommissionsprotokollen kræves Panthaversamtykke for den Del af Erstatningen, der svarer til Arealafgivelsen, dog ikke for Erstatninger paa ca. 100 Kr. eller derunder.

Naar man i Meddelelse til Grundejerne, for hvilke Erstatningen er fastsat ved Taksation, dog beder om Forevisning af Pant-haversamtykke, er dette efter Aftale med Magistratens l'Sekretariat- og af Hensyn til private Panthavere, som ikke læser Statstidende, hvori Indvarslingen af de interesserede- altsaa ogsaa Panthavere - har fundet Sted.

I Overensstemmelse med Fremgangsmaaden for de ved Forlig fastsatte Erstatninger kan man derfor ved Taxationssagerne højest forsøge at faa Panthaversamtykke for den Del af Erstatningen, der svarer til Arealafgivelsen: d.v.s. for

Matr.Nr. 2 c, Parcelforeningen Bispebjerggaards Villaby	1800 m <sup>2</sup> à 1 Kr. = 1800 Kr.
2 <u>kh</u> G.K.Nielsen	96 - -3,50 Kr. = ca. 335 Kr.
2 <u>fu</u> S.A.E.Hansen	127 - -4,00 - = ca. 508 -

Det meddeles samtidig at den for Matr.Nr. 15 ga af Hvidovre - Ejer: Installatør L. Assersen Nielsen - krævede Flytning af Træhus m.m. er foretaget, hvorfor Udbetaling af den ham tilkomende Erstatning kan ske.

Karl Schol

og det kræves ikke i Medfør af Lov af 30/11-57 § 3 kan bestemmes af Panthaveren gennem Auktionen i Beslægtningen

I Forretning af 30/11-40 har VK i Forliget forlangt Panthaversamtykke for Arealafgivelsen og Lov af 30/11-40

28/4 og 13/10-41 har man kun forlangt Panthaversamtykke for Beløb for Arealafgivelsen

plarer af samme er at erholde, og skal saadan Bekendtgørelse anses som tilstrækkelig Efterretning for enhver, der som Panthaver eller i hvilken som helst anden Egenskab anser sig berettiget til enten ganske eller for en Del at oppebære den Godtgørelsessum, der med Hensyn til Grundafstaaelserne i sin Tid maatte tilflyde vedkommende Ejere, og derfor maatte finde sig foranlediget til, for saa vidt han ej kan træffe anden mindelig Overenskomst, betimeligt at nedlægge Forbud imod den Udbetaling af Beløbet, som Ejeren ellers vil være berettiget til at fordre.

## § 4.

Efter at den i den foregaaende Paragraf ommeldte Fortegnelse sidste Gang har været indrykket i den nævnte Tidende, har Københavns Magistrat hos den kgl. Kommissær at begære mindelig Overenskomst for- søgt om de paagældende Arealers Afstaaelse. Denne har derpaa i den Orden, som han finder hensigtsmæssig at lade indkalde de paagældende Grundejere og Grundbesiddere med otte Dages Varsel — hvilken Indkaldelse bliver at besørge ved de ordinære Stævningmænd for et Gebyr til hver af 8 Skilling for hver Person, der indkaldes — til at møde paa Aastedet med tvende af Københavns Kommune Befuldmægtigede, der indkaldes med lige Varsel. Forretningens Foretagelse bekendtgøres derhos med samme Varsel i fornævnte Tidende. Under denne Forretning har den efter § 2 nedsatte Kommission at mægle mellem de mødende Parter. Opnaas mindelig Overenskomst, bliver samme at tilføre Kommissionens Protokol samt at underskrive af Parterne, og har Kommissionen at paase, at det hele Mellemværende erholder en saa nøjagtig Afgørelse, at fremtidig Tvist om samme saavidt muligt kan undgaas. Det be-



mærkes i Protokollen, at mindelig Overenskomst ej har været at opnaa for de Grundejeres, Grundbesidderes eller andre Paagældendes Vedkommende, med hvilket dette bliver Tilfældet. Saa bemærkes og, hvilke Grundejere og Grundbesiddere der udebliver.

## § 5.

Opnaas mindelig Overenskomst ikke ved den ifølge § 4 foretagne Forretning, bliver Størrelsen af Erstatningen for de afgivne Arealer m. v. at bestemme ved Taksation, hvilken Afgørelsesmaade ogsaa skal være gældende med Hensyn til de Grundejere og Grundbesiddere, der er udeblevne fra nysnævnte Forretning.

## § 6.

Til at lede Taksationerne, uden dog ved samme at have nogen Stemme, udnævner Indenrigsministeriet en Landinspektør, der vil have at paase, at saavel de paagældende Grundbesiddere som andre Vedkommende, med i det mindste 48 Timers Varsel og iøvrigt som i § 4 bestemt, indkaldes til at overvære Taksationen. Til Taksatorer udnævnes fire Mænd, saaledes at to udnævnes af Indenrigsministeriet og to for Københavns Grunds Vedkommende af den Kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret og for Københavns Amts Grunds Vedkommende af Københavns Amtsraad. Fremdeles udnævner Indenrigsministeriet en Mand, der i Tilfælde af en saadan Meningsulighed mellem Taksatorerne, som ikke kan finde Afgørelse ved Stemme flerhed, skal som Opmand gøre Udslaget. Og har det sit endelige Forblivende ved Taksationens Udfald. De udnævnte Taksationsmænd saavel som Opmanden har en Gang for alle inden Retten edeligen at forpligte sig til at udføre de forefaldende Forretninger med streng Upartiskhed og Opmærksomhed og aflevere Bevis for saadan Eds Af-

Taksation-  
kommission

med Holst  
Københavns  
Byret.

Opmand

adm. v. Nissen  
E. Jensen

betj. Saksatörer

Saksatörer

sept 1959

Amislovik

Girijngimoi Soin Rasmussen

Islandske Landsbanker

Stenlysgaarden Aage Knudsen

J. Nordstr.

Partskædet

Bygulskov

Smørhusen P. Nissen

Tommerhusen P. O. Jensen

Skovmark  
Nielsborg  
Lai Jensen  
Birkedal

Fosterkorn anlæg:

bergm. Væst. Hansen, Kærling  
direktør H W Pade, Rasmussen

17/12-57 har boligmen meddel at  
meelborgernes Lai Jensen, Birkedal  
er indtrædt til opmand.

10

3

VK skal tilkøbe  
Taxationskommisærernes  
sagens aflyt

læggelse til den kgl. Kommissær. Denne har at tilstille den Taksationsforretningen ledende Landinspektør en Afskrift af den over den første Forhandling (§ 4) forte Protokol til Benyttelse ved Ledelsen af Taksationsforretningerne og Beregningen af Erstatningerne.

## § 7.

For saa vidt Afstaaelse forlanges til temporært Brug, saasom Opgravning af Fyld, Kørsel, Materialiers Oplag og deslige, eller til vedvarende Brug, saasom den blotte Nedlæggelse af Rør og andre Ledninger med Ret til Eftersyn og Vedligeholdelse, ansættes Erstatningen efter den Værdiforringelse, som Ejendommen kan lide ved saadan Brug, og det Tab, som Afsavnet af det paagældende Areal medfører. Ved Afstaaelse til Ejendom ansættes Tabet efter det paagældende Areals Værdi i Handel og Vandel, saaledes at den paa Stadens Grund, saa og paa de Arealer udenfor samme, der bestaar i Haver eller egner sig til Bebyggelse, ansættes efter Kvadratalen, og ellers efter Tønde Land. Ved Ansættelsen af Erstatningen til Grundbesidderne bliver iøvrigt de Grundsætninger at iagttage, som er fulgt med Hensyn til de til Jernbaneanlæg afstaaede Grundstykker (Frd. 5. Marts 1845 §§ 11, 12 og 13).

*Erstatninger**servitut**afgrænsning*

## § 8.

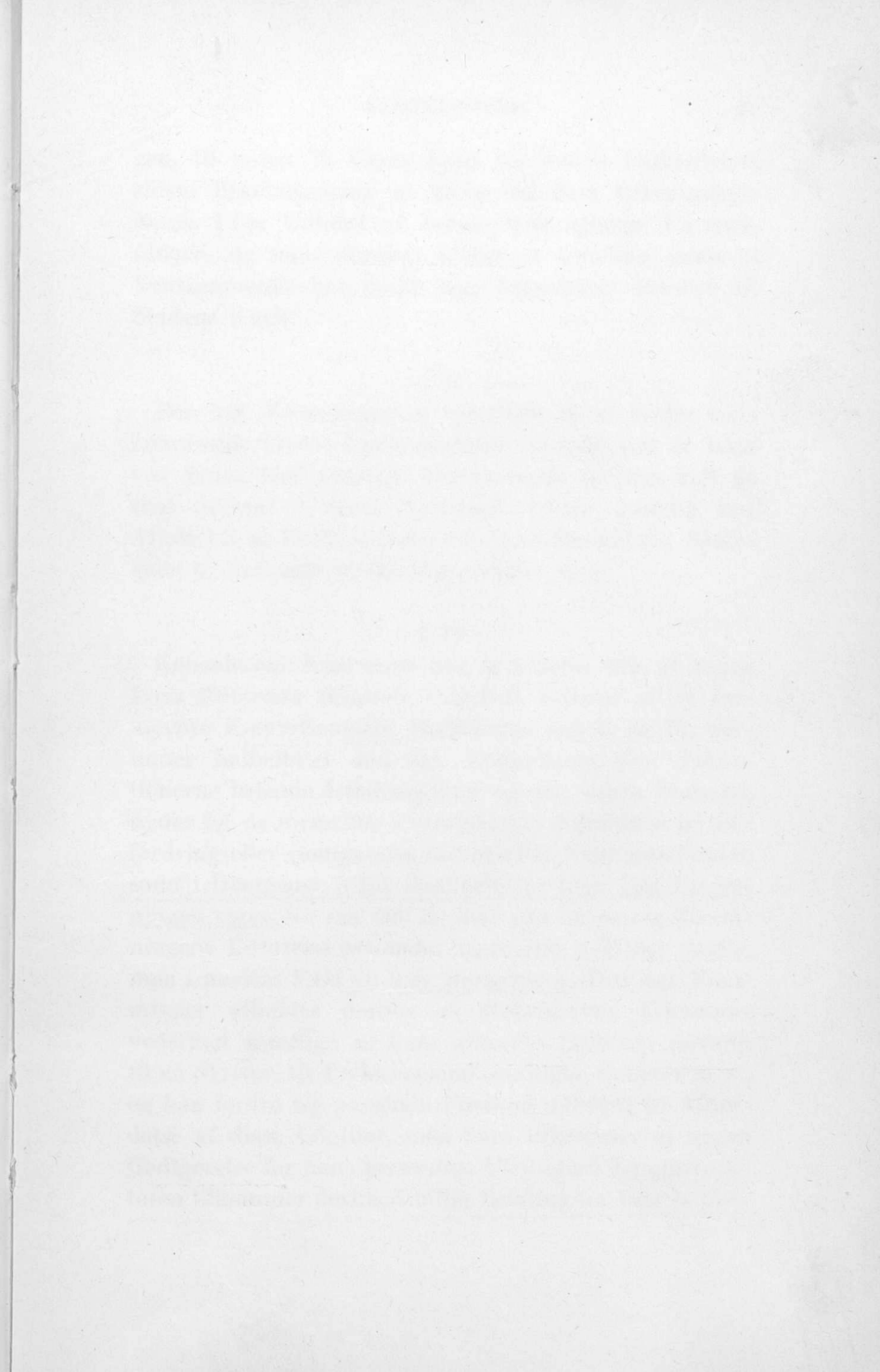
Er Grundstykkerne bortforpagtede eller udlejede, bliver, efter at den Erstatning er ansat, der kan tilkomme Ejeren, endvidere ved Taksation at bestemme, hvilken Del af dette Erstatningsbeløb der bør tilfalde Forpagteren eller Lejeren med Hensyn til det Tab, han lider som Følge af Jordens Aftrædelse. Er de indtagne Jorder bortfæstede, vil Ejeren have at godtgøre Fæsteren 4 pCt. pro anno af den oppebaarne Erstatningssum.

## § 9.

Dersom det Jordstykke, der afstaas, kan skønnes ikke at udgøre 1 Skp. Hartkorn og derhos ikke udgør  $\frac{1}{10}$  af Ejendommen, skal Erstatningen tillige indeholde Godtgørelse for Skattepligten, som skal vedblive at hvile uforandret paa den Ejendom, hvorfra det afgives. I modsat Fald bliver der med Hensyn til Skattebyrden, ligesom med Hensyn til Tiendevederlag og andre lignende Ejendomsbyrder, stedse at forholde efter de herom ved Jords Afgivelse til Jernbaneanlæg givne Forskrifter (Frd. 5. Marts 1845 § 16).

## § 10.

Landinspektøren, der har ledet Taksationsforretningerne, forfatter, efter forudgaaet speciel Opmaaling af samtlige indtagne eller beskadigede Arealer, detailleret Beregning over den Godtgørelse, enhver Grundbesidder tilkommer efter de afholdte Forretninger. Disse Beregninger tilstilles den kgl. Kommissær, som forelægger de vedkommende Taksatorer samme, og naar disse Intet finde ved Afgørelsen at erindre, eller de fremsatte Erindringer er blevne berigtigede, meddeler han snarest muligt Vedkommende Underretning om den dem tilkommende Godtgørelse; ligesom han sender Københavns Magistrat en Genpart af Beregningen, hvorefter denne har til de rette Paagældende paa Anfordring at lade udbetale Erstatningsbeløbene samt, for saa vidt de bestandigt afgivne Jorder angaar, 4 pCt. Rente af de respektive Summer fra den Dag at regne, da Grundstykket er stillet til Kommunens Raadighed. Magistraten skal være beføjet til i den Berlingske politiske og Avertissements-tidende trede Gange efter hinanden at indkalde dem, som ikke melde sig om Betaling inden 3 Maaneder, efter at Magistraten har modtaget Erstatningsberegning-





gen, til inden 12 Ugers Frist fra denne Indkaldelses sidste Bekendtgørelse at hæve det dem tilkommende Beløb. Efter Udløbet af denne Frist ophører Forrentningen, og naar dernæst 5 Aar er forløbne, uden at Vedkommende har meldt sig, hjemfalder Beløbet til Stadens Kasse.

## § 11.

Den kgl. Kommissær er berettiget til at fordre vedkommende lokale Embedsmænds Bistand ved de ham ved denne Lov paalagte Forretninger, for saa vidt de skal udføres i deres Embedsdistrikter, navnlig ved Affattelse af Fortegnelser over Grundbesiddere, Besørgelse af Indkaldelsernes Forkyndelse, m. v.

## § 12.

Københavns Kommune har at afholde alle af denne Lovs Udførelse følgende Udgifter. Enhver af de for nævnte Kommissioners Medlemmer (§§ 2 og 6), derunder indbefattet den kgl. Kommissær, den Taksationerne ledende Landinspektør og den valgte Opmand, nyder for de formeldte Forretningers Afholdelse fri Befordring eller Godtgørelse herfor efter Vognmandstakst, samt i Diætpenge 3 Rd. dagligen, for hver Dag Forretningen varer, for saa vidt de ikke paa Rejsen og Forretningens Udførelse anvender mere end 8 Timer daglig, men i modsat Fald en halv Gang mere. Den kgl. Kommissær erholder derhos af Københavns Kommune vederlagt samtlige af ham afholdte Udgifter, navnlig til en Skriver, til Trykningsomkostninger, Gebyrer m. v., og kan fordre sig passende Forskud udbetalt til Afholdelse af disse Udgifter, men ham tilkommer ej nogen Godtgørelse for hans personlige Ulejlighed. Landinspektøren tilkommer derimod billig Betaling for Udarbejdel-



sen af Erstatningsberegningen med hvad dertil hører (§ 10).

§ 13.

Denne Lov er ej anvendelig paa de under de kongelige Slotte og Haver eller Københavns Fæstning eller Stadens Skibsværfter hørende Grundstykker, for hvis Vedkommende det vil bero paa Kongens Resolution, om og under hvilke Betingelser de af Kommunen ønskede Grundstykker kan afgives.

§ 14.

Regeringen bemyndiges til med de fornødne Lempninger at give denne Lov Anvendelse paa Anlæg af Vandaflednings- eller Kloakindretninger i Landets øvrige Købstæder.

Hvorefter alle Vedkommende sig have at rette.

} Es ikke sket. Her gælder vandelbrevs lov af  $1/4 - 49$ .

Den Auløj; Hver Kom-  
munes fonden Jakobhavns  
sl. (sag § 52: Lov af  
28 Maj 1880. (Side 166  
i Lov med Kommentarer))

Den vanaløbslov af 11  
april 1949 § 74 stk 2:  
Der står indenrigsminister  
men dette er ændret  
til indenrigs- og boligmini-  
steriet.

Den boligministeret <sup>257-56</sup>  
<sub>1/2-56</sub>

Den Statsministerens erklæring af 23/11-47, 491  
Staten bygges om (overført) overført til Fm i Bot. min

### 3.

## **Lov Nr. 123 af 28. April 1906 om nogle Forandringer i og Tillæg til de for København i Lovene af 30. November 1857 og 14. December 1857 om Vandløb givne Bestemmelser.**

### I.

#### *Om Tilvejebringelse af nye Vandafledningsanlæg.*

#### § 1.

Saaframt Københavns Kommunalbestyrelse anser det for ønskeligt at tilvejebringe en samlet Vandafledning fra et større Distrikt, kan den beslutte, at Foretagendet, hvis det efter det følgende nyder Fremme, iværksættes ved Kommunens Foranstaltning, saaledes at Udgifterne forskudsvis udredes af Kommunens Kasse. De Spørgsmaal, der maatte opstaa om Betimeligheden af Planen og dens Enkeltheder, om Erstatningskrav i Anledning af Afstaaelse til Ejendom eller til Brug af Arealer til saadanne Vandafledningsanlæg eller af andre Grunde, om Fordelingen af de hermed og med Anlæggenes Udførelse forbundne Udgifter, afgøres efter de i Lov af 30. November 1857 om Afstaaelse af Grunde til Vandafledningsanlæg givne Regler med de Ændringer og Tilføjelser, der følger af Bestemmelserne i de følgende Paragraffer.

#### § 2.

Hverken Kommunalbestyrelsens Medlemmer eller nogen, der staar i Tjenesteforhold til Kommunen, kan

være Medlemmer af den i fornævnte Lov af 30. November 1857 § 2 ommeldte Kommission eller den i nærværende Lovs § 12 ommeldte Overkommission.

De samme Myndigheder, som efter Loven vælger Kommissionens Medlemmer, vælger for hver to Medlemmer en Suppleant. Kommissionen kan antage lønnet teknisk Assistance. Der tillægges Kommissionens Formand, den kongelige Kommissær, som saa vidt muligt skal være Dommer i en af Stadens Domstole, et aarligt Honorar, som fastsættes af Indenrigsministeren. I særlige Tilfælde kan der ydes Kommissionens øvrige Medlemmer Honorar udover de Diæter m. v., som ifølge Lov af 30. November 1857 § 12 tilkommer samtlige Medlemmer af Kommissionen. Hvor vidt saadant Honorar skal udbetales, og hvor stort det skal være, afgøres i hvert enkelt Tilfælde ved Forretningens Afslutning — under behørigt Hensyn til ydet Arbejde — af Indenrigsministeren efter Indstilling af Kommissionens Formand.

Alle Udgifter, der foranlediges ved Arbejdets Forberedelse og Kommissionens Arbejde, afholdes af Kommunens Kasse.

### § 3.

Har Anlægget efter Kommissionens Skøn en mere almen Interesse, kan Kommissionen for sit Vedkommende gøre Sagens Fremme afhængig af, at Kommunen — udover hvad der kan paalignes den som Grundejer — yder et af Kommissionen fastsat Bidrag til Anlægget; Kommunalbestyrelsens Samtykke bliver da at indhente.

### § 4.

Med Hensyn til Behandlingen og Afgørelsen af de Spørgsmaal, foranstaaende Paragraffer maatte give Anledning til, træffes følgende Bestemmelser:

Formandens Honorar fastsætter af F.M.

} dog ikke Projekttering og Kundskabslini

eventuelt kommunalt tilskud

(i vandlovsloven af 11/4-49 <sup>§ 746</sup> står at kommunen  
direkte kan pålægge kommunen et beslag for  
almene interesser)

Grundejer møde  
Indkaldelse

De Planer m. v., der efter Lov af 30. November 1857 § 2 vil være at forelægge Kommissionen, skal foruden de i Løven paabudte Oplysninger tillige indeholde Angivelser om alle de Ejendomme, som efter Projektet straks eller senere kan faa Adgang til at lede Vand til det eller de nye Vandafledningsanlæg, samt være ledsagede af en Angivelse af den Bebyggelse, som er lagt til Grund for Beregningen af Ledningernes Dimensioner, og en Oversigt over, om hele Anlægget skal udføres under et eller deles i flere Afsnit. Der skal tillige foreligge et af Magistraten affattet Forslag til, hvilke Byrder der skal paalægges de i Vandafledningsanlægget interesserede.

De i Lov af 30. November 1857 § 3 ommeldte Meddelelser og Bekendtgørelser skal ogsaa omfatte de efter Projektet i Anlægget interesserede. Naar Kommissionen har prøvet Planen og de Ændringsforslag, der maatte blive stillede af de interesserede, har den at forsøge mindelig Overenskomst saavel om disse Ændringer som om de Bidrag, de interesserede skal yde til Sagens Gennemførelse, idet den ogsaa prøver, hvor vidt de til Anlægget foreslaaede Summer er passende eller muligvis skal forhøjes eller nedsættes. Opnaas Forlig ikke, afgør Kommissionen først<sup>o</sup> Spørgsmaalet, om Sagen overhovedet vil være at fremme, og dernæst i bekræftende Fald<sup>de</sup> de rejste Spørgsmaal, hvorved dog bliver at iagttage, at Omkostningerne holdes indenfor Overslagssummerne af de oprindelige Forslag med de deri gjorte Ændringer og med Tillæg af Erstatninger for Arealer og Ulemper. Det Bidrag, hver enkelt Lodsejer skal yde, fastsættes af Kommissionen under Hensyn til den Nytte, Fordel og Værdistigning, Anlægget maa antages at ville medføre for de paagældende Ejendomme, hvorhos Kommissionen ogsaa træffer Bestemmelse med Hensyn til



Betalingstiderne og Betalingsmaaden. Fastsættes Bidraget eller en væsentlig Del deraf til Erlæggelse, forinden Bebyggelse har fundet Sted, kan Lodsejeren dog kræve Beløbet fordelt over en Aarrække af indtil 20 Aar mod at betale 4 pCt.\*) aarlig Rente af det til enhver Tid skyldige Beløb.

Skonner Kommissionen, at en eller flere af de til Afledningsanlæggets Omraade henlagte Ejendomme ikke i Øjeblikket vil faa Nytte eller Fordel deraf, men at en Værdistigning dog senere vil kunne paaregnes som Følge af Anlægget, kan Kommissionen bestemme, enten at Bidragets Udredelse fastsættes til et senere Tidspunkt, eller at Sagens endelige Behandling for denne eller disse Ejendommers Vedkommende udsættes. Bliver der, efter at Kommissionen har truffet Afgørelse om de forskellige Bidragspligt, Spørgsmaal om en Forandring i de Arealer, som Projektet omfatter, skal fornøden Bestemmelse kunne tages ved en ny Kommissionsbehandling.

I øvrigt bestemmer Kommissionen frit, hvilke Principper der skal lægges til Grund ved Bidragenes Fastsættelse.

## § 5.

Den fremtidige Vedligeholdelse og Drift af de i Henhold til foranstaaende tilvejebragte Vandaflædningsanlæg overtages af Københavns Kommune.

## § 6.

Skulde der opstaa Spørgsmaal om et Vandaflædningsanlæg, der er af Interesse for en eller flere Lodsejere, uden dog at være saa betydeligt, at Kommunen finder Anledning til at behandle det efter foranstaaende Regler, kan Sagen af en eller flere af de interesserede ind-

\*) er ved Lov Nr. 85 af 31. Marts 1926 ændret til »indtil 6 pCt.«.

Nr. 117 af 1/4 1922

findes i  
begge Love

Lov L. 117 af 1 April 1922  
Ouder Retsfoden fra 4-670  
for Arbejdes forbehold efter

1/1 1922

1919  
2. kv.

Udgifter til Vedligeholdelse og Drift af et  
36 - Aulag.

bringes for den i Lov af 30. November 1857 § 2 ommeldte Kommission, der overensstemmende med denne Lov træffer Bestemmelse ogsaa om alle herhen hørende Forhold, saaledes at Anlægget under Kommunens Kontrol udføres paa Foranstaltning af Rekvirenten, og Udgifterne forskudsvis udredes af ham. Forudsætningen herfor er dog, at Rekvirenten, der tilvejebringer de fornødne Planer og Oplysninger efter denne Lovs Bestemmelser, forinden Forelæggelsen for Kommissionen erholder Magistratens Erklæring over Sagen og stiller en af Magistraten nærmere bestemt Sikkerhed for Dækningen af de med Kommissionens og Magistratens Behandling forbundne Udgifter.

Hvis Sagen ikke nyder Fremme, afholder Rekvirenten de Udgifter, dens Behandling har medført; men nyder den Fremme, fordeles samtlige Udgifter efter Reglen i § 4, 3. Stykke, næstsidste Punktum, paa de i Vandafledningsanlægget interesserede. Kommissionen bestemmer, hvornaar og hvorledes de interesserede skal betale Rekvirenten deres Bidrag; skal Bidraget først betales til et senere Tidspunkt, lader Kommunen paa Ejernes Bekostning tinglæse og paa Ejendommenes Folio notere Udskrift af denne Del af Forretningen.

Med Hensyn til Udgifterne ved den fremtidige Vedligeholdelse og Drift af et i Henhold til denne Paragraf tilvejebragt Vandafledningsanlæg skal Kommissionen efter derom nedlagt Paastand, hvor Forholdene særlig maatte tale derfor, kunne bestemme, at de helt eller delvis skal afholdes af Kommunen.

Forinden det paagældende Arbejde paabegyndes, er Rekvirenten forpligtet til efter Paakrav af Magistraten at stille en af denne nærmere fastsat Sikkerhed for, at Arbejdet udføres i Overensstemmelse med de af Kommissionen approberede Anlægsplaner.

udgifter til fordelingen

## § 7.

Magistraten kan altid forlange, at Afløbet fra en Bebyggelse direkte eller gennem allerede eksisterende lukkede Ledninger skal føres til en tilstrækkelig stor Kloak, der ved Opførelse paa de af Kommunalbestyrelsen godkendte årlige Fortegnelser er anerkendt som en Kommunen tilhørende Kloak. Vedkommende Grundejer har paa den anden Side Ret til at føre sit Afløb til en Kommune tilhørende Kloak, dog kun for saa vidt hans Grund ikke hører til en anden Kloaks Afvandingssomraade, og Kloaken overhovedet er i Stand til uden Fare for Overfyldning at modtage Vandet; saafremt Kloaken er udført i Henhold til en Kendelse af Vandsynsmænd, en Landvæsenskommission eller en af de i § 2 nævnte Kommissioner, skal Grundejeren tillige opfylde de i Kendelsen fastsatte Betingelser for Tilslutningen.

Naar en Ejendom efter sin Beliggenhed naturligt vil have Afløb direkte til Havet, kan dette ske under Iagttagelse af de herom i øvrigt gældende Regler og af de særlige Forskrifter, som Magistraten af Sundhedshensyn maatte give.

De af Magistraten i Henhold til foranstaaende trufne Afgørelser kan dog i Løbet af 4 Uger indankes for Justitsministeren, der da endelig afgør Sagen.

## II.

*Om Udvidelse af eller Forandringer ved allerede eksisterende, Kommunen tilhørende Kloaker eller offentlige aabne Vandløb.*

## § 8.

Skal et i Henhold til Bestemmelserne i Afsnit I. planlagt Vandafledningsanlæg sættes i Forbindelse med en Kommune tilhørende Kloak eller et offentligt aabent

Floakfortegnelse



Vandløb, som derfor enten straks eller senere kræver Udvidelse, Forlægning eller anden Forbedring, bliver de heraf følgende Forandringer at betragte som en integrerende Del af det nye Vandafledningsanlæg og i alle Henseender at behandle efter samme Regler som dette.

## § 9.

Anser Kommunalbestyrelsen det udenfor de i § 8 ommeldte Tilfælde nødvendigt at foretage Forandringer ved et offentligt aabent Vandløb eller lade samme overdække, bliver Spørgsmaalet herom i alle Retninger at behandle efter Reglerne om ny Vandafledningsanlæg; samme Behandlingsmaade kan bringes til Anvendelse, naar der fra Lodsejeres Side rejses Krav om Forandringer, der tilsigter en Forøgelse af Vandføringsevnen ved en Kommunen tilhørende Kloak, og Kommissionen skønner, at Forandringen vil medføre saadan Nytte, Fordel og Værdistigning for de paagældende Ejendomme, at det anses for rimeligt, at nogen Del af Udgiften afholdes af disses Ejere.

## § 10.

Hører det ældre Vandløb, hvorom der i §§ 8 og 9 er Tale, til de i Indlemmelseslovene Nr. 50—52 af 3. April 1900 ommeldte »mindre, offentlige Vandløb«, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at det helt eller delvis skal udgaa af denne Klasse og fremtidig indgaa i det nye Vandafledningsanlæg; Kommunalbestyrelsens Bestemmelse maa dog stadfæstes af Landbrugsministeren, efter at denne forinden har indhentet Erklæring fra andre i Sagen interesserede Kommuner Bestyrelse.

## § 11.

Under Fordelingen af de Udgifter, der foranlediges ved de i Henhold til de i §§ 8—10 ommeldte Forandringer ved Kommunen tilhørende Kloaker eller offentlige aabne



Vandløb, bliver ogsaa de Ejendomme, der hidtil har haft Afløb til den Kloak eller det Vandløb, hvorom der er Tale, at inddrage efter nærmere Bestemmelse af den i Lov af 30. November 1857 § 2 ommeldte Kommission.

## III.

*Overkommissionen.*

## § 12.

Ønsker nogen af de interesserede at indanke Kommissionens Kendelse til en Overkommission, maa han tilstille Indenrigsministeren skriftlig Begæring derom ledsaget af Beskrivelse af Kommissionens Forretning og øvrige Dokumenter inden en Frist af 8 Uger; er saadan Henvendelse ikke fremkommen, er Kendelsen endelig og kan ikke senere omstødes. Har vedkommende været behørig tilsagt til at høre Kendelsen afsagt, regnes Fristen fra Afsigelsesdagen; har han ikke været tilsagt, regnes Fristen fra den Dag, Kendelsen er forkyndt for ham.

Skønner Indenrigsministeriet, at der er Føje til en Overkommissionsbehandling, træffer Ministeriet de dertil fornødne Foranstaltninger, efter at Rekvirenten har stillet en af Ministeriet fastsat Sikkerhed for Omkostningerne.

## § 13.

Overkommissionen bestaar af en af Kongen beskikket Formand, der om muligt skal være en Højesteretsdommer, og 4 Medlemmer, hvoraf Indenrigsministeren vælger to Teknikere og Højesteret to retskyndige. Kommissionens Medlemmer udmeldes med Undtagelse af Formanden for hver enkelt Sag. Der tillægges Overkommissionens Formand et aarligt Honorar, der fastsættes af Indenrigsministeren og udredes af Kommunens





Kasse. Honorar til de øvrige Medlemmer af Overkommissionen fastsættes af Indenrigsministeren i hvert enkelt Tilfælde efter Indstilling af Overkommissionens Formand. Kommissionen, hvis Medlemmer alle oppebærer Diæter og Befordringsgodtgørelse overensstemmende med § 24 i Lov af 30. December 1858, kan antage lønnet teknisk Hjælp. Alle Udgifter, der foranlediges ved Overkommissionsbehandlingen med Undtagelse af Honoraret til Formanden, afholdes af den Part, der rejser Sagen, medmindre Overkommissionen giver ham Medhold eller af andre Grunde finder Anledning til ved Kendelsen at bestemme, at Kommunen eller nogen anden Part skal bære dem. Kommunen afholder forskudsvis de med Overkommissionsbehandlingen forbundne Udgifter, som, for saa vidt de ikke ved Overkommissionens Kendelse paalægges Kommunen, skal refunderes af den eller dem, hvem de ved Overkommissionens Kendelse er paalagt.

#### § 14.

Saa snart Overkommissionen er udmeldt, har sammes Formand at foranstalte det fornødne til Sagens Undersøgelse og Paakendelse. Han har med mindst 8 Dages Varsel at indkalde de ifølge Sagens Behandling for Kommissionen interesserede Ejere og andre for Kommissionen optraadte Parter til Møde, efter Omstændighederne paa Aastedet eller andetsteds. Til Mødet indkaldes endvidere Medlemmerne af den Kommission, som har paakendt Sagen i 1. Instans, hvilke dog ikke skal kunne fordrø noget Vederlag, hvis de møder. Samtlige Indkaldelser kan ske ved anbefalet Brev. Indkaldelsen bliver tillige at bekendtgøre i Statstidende, og skal saadan Bekendtgørelse i Forbindelse med Udsendelsen af foranævnte Tilsigelser anses som tilstrækkelig Efterretning

for enhver, der som Panthaver eller i hvilken som helst anden Egenskab er interesseret i Sagen, og som ikke ifølge næste Paragraf skal særlig indkaldes. Overkommissionen benytter en af Formanden for samme autoriseret Protokol.

§ 15.

1) Udebliver nogen fra Mødet, antages han eller de at henholde sig til Forhandlingerne for Kommissionen, og Sagen nyder lige fuldt Fremme.

2) Hvis Parterne møder, har Overkommissionen, forinden den optager Sagen til Kendelse, at prøve Forlig imellem dem.

3) Overkommissionen kan, naar den finder, at der er Anledning dertil, undtagelsesvis tilstede Fremlæggelse af nye Oplysninger, modtage yderligere Forklaringer eller tillade Vidneførsel for den ordinære Ret, saa og nye Indsigelser, naar de kun ikke staar i Strid med, hvad vedkommende selv har fremført for Kommissionen.

I alle saadanne Tilfælde skal dog de Ejendommens Ejere, for hvem en Forandring i den indankede Kendelse efter Overkommissionens Skøn kan faa Betydning, og som ikke er mødte for Overkommissionen, udtrykkelig underrettes om, hvad der agtes foretaget, og der skal gives vedkommende Lejlighed til at udtale sig derover, ligesom de særskilt skal kaldes til at overvære Forklaringers Afgivelse for Overkommissionen, — alt under Forudsætning af, at vedkommende ikke allerede ved Indkaldelsen er gjort bekendt med, at der for Overkommissionen vil fremkomme nye Oplysninger m. m.

4) I øvrigt forholdes ved Overkommissionen efter samme Regler som ved Kommissionen saavel med Sagens Behandling som deres Paakendelse, Kendelsens Indhold og dens Afsigelse.





## § 16.

Overkommissionens Kendelser er endelige; dog staar det den Part, der vil anke over, at Overkommissionen har afgjort Punkter, der ligge udenfor Kommissionens Omraade, eller afvist Sager, der ligger indenfor dens Omraade, frit for at indanke Kendelsen for Højesteret, der da kun vil have at afgøre, om Overkommissionen har været kompetent eller ikke, og efter Omstændighederne helt eller tildels at ophæve Kendelsen og at afvise Sagen fra eller henvise den til Kommissionen, men i øvrigt ikke at indlade sig paa Sagens Realitet. For Indankning af disse Sager, der er anteciperede for Højesteret, gælder i øvrigt de Regler, der er fastsatte om Overlandvæsenskommissioners Kendelsers Indbringelse for Højesteret.

## IV.

*Almindelige Bestemmelser.*

## § 17.

Enhver Grundejer er pligtig at taale, at de Nivellementer, Opmaalinger eller andre tekniske Forarbejder og Undersøgelser, der er fornødne til Udarbejdelsen af Planer for et paatænkt Vandafledningsanlæg, udføres paa hans Grund. De hertil fornødne faste Mærker maa ikke vilkaarligt borttages. Dog skal der udgaa offentlig Bekendtgørelse eller mindst 1 Dag forud meddeles vedkommende Underretning om, at slige Arbejder eller Undersøgelser agtes foretagne, ligesom ogsaa al den Skade, der ved samme maatte forvoldes, bliver at erstatte. Overtrædelse af foranstaaende Bestemmelser straffes med Bøder fra 20—500 Kr., der tilfalder Kommunens Kasse. Sagerne behandles som offentlige Politisager.



## § 18.

Ved Anvendelsen af Bestemmelserne i nærværende Lov bliver de Arealer, der er henlagt til Veje, Gader (offentlige eller private) eller Jernbaner, i det hele at behandle paa samme Maade som andre Grundstykker, alene med de Ændringer, der er en Følge af Arealernes Anvendelse som Veje og Gader eller Jernbaner.

## § 19.

Ethvert Pengebidrag, der i Henhold til nærværende Lov vil være at betale til vedkommende Kommune, kan inddrives paa Kommunens Foranstaltning ved Udpantning med Fortrinsret i paagældende Ejendom som for kongelige Skatter uden Hensyn til, om Ejendommen maatte have skiftet Ejer.

Samme Fortrinsret i Ejendommen haves for de Bidrag, der i Medfør af § 6, 2. Stykke, sidste Punktum, skal erlægges til private.

## § 20.

Til Protokoller, Begæringer, Indkaldelser, Indlæg, Udskrifter, Beskrivelser og andre Udfærdigelser, der bruges i de i denne Lov omhandlede Sager, kan benyttes ustempelt Papir.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.





## Love om Vandforsyning m. m.

### 4.

**Lov af 30. November 1857 angaaende Staden  
Kjøbenhavns og dens Grunds Forsyning med  
Vand fra de nye Vandværker.**

*§§ 2—5 og 7 er ophævet ved Lov Nr. 83 af 31. Marts 1926  
om kommunale Ejendomsskatter.*

### § 1.

Enhver Grundejer i Staden København og paa dens Grund er berettiget til i sin Ejendom at erholde indlagt Vand fra det nye Vandværk i Overensstemmelse med de i det følgende givne Forskrifter. For saa vidt nogen, der ikke er Grundejer i Staden eller paa dens Grund, maatte attraae at faa indlagt Vand fra det nævnte Værk, tilkommer det Vandvæsenets Bestyrelse at afgøre, om og paa hvilke Vilkaar saadant kan indrømmes.

### § 6.

Alle med Indlægning af Husledninger, hvilke finde Sted fra den nærmeste offentlige Forsyningsledning, forbundne Udgifter afholdes af Grundejerne, dog at herfra undtages de, der vedkommer den i Loven af 20. August 1853 §§ 3 og 4 omhandlede første Indlægning til Gaardsrum ved Afløsningen af det hidtilværende Vandforsyningssystem, hvilke Omkostninger imidlertid ikkun udredes af Vandvæsenet, for saa vidt

betræffer den Del af Ledningen, som fører til de Steder i Ejendommene, hvor Pumpe eller Vandkam tidligere har været. Det paaligger Grundejeren forsvarligt at vedligeholde Husledningen med Tilbehør, og han er pligtig uopholdelig at anmelde enhver Mangel, der maatte vise sig ved samme, for en autoriseret Vandmester, for at den paa Grundejerens Bekostning kan blive afhjulpen. Saafremt den paagældende Ejer viser Forsømmelighed i fornævnte Henseende, foranstalter Vandvæsenets Bestyrelse det fornødne isærksat for hans Regning. Udgifterne ved de Undersøgelser, som fra Vandvæsenets Side maatte blive foretagne for at opdage Fejl ved private Ledninger, udredes af den, paa hvis Ledning Fejlen befindes.

#### § 8.

Ingen maa, Ildebrandstilfælde undtaget, benytte Vand fra Vandværket til andet Brug eller i større Mængde, end denne Lov eller Overenskomst med Vandvæsenets Bestyrelse hjemler ham. Den, der forser sig herimod, straffes med Bøder fra 20 til 200 Rd. Under lige Straf er det forbudt, uden dertil erholdt Tilladelse fra Vandvæsenets Bestyrelse, at foretage nogen som helst Forandring ved en Vandledning. Den, der ved ikke at afslukke en Hane eller ved anden uforsvarlig Adfærd, enten det sker af Forsæt eller Skødesløshed, bevirker, at Vand fra Vandværket utilbørligt gaar til Spilde, anses med Bøder fra 5 til 20 Rd.

#### § 9.

For at Vandvæsenet kan være i Stand til at kontrollere Vandforbruget, samt paase, at alt til Vandledningerne henhørende er i Orden, og at ingen Forandring ved dem er foretagen uden dertil forud erhvervet Samtykke, skal Vandinspektøren og hans Assistenten uden





foregaaende Varsel til Vedkommende have uhindret Adgang til alle Steder i en Bygning, hvorhen Vandindlæget er forgrenet. For at kunne gøre Brug af denne Bemyndigelse skulle de legitimere sig ved et dem af Vandvæsenets Bestyrelse meddelt Skilt. Den, der formener Vandinspektøren og hans Assistenters saadan Adgang, eller hindrer dem i at undersøge Vandindlæget, anses, for saa vidt det i saa Henseende udviste Forhold ikke fra anden Side medfører større Strafansvar, med Bøder fra 10 til 50 Rd. Enhver, til hvis Forbrug Vand er indlagt i en Ejendom, er under lige Mulkt forpligtet til at meddele Vandinspektøren al Oplysning, som forlanges for at kunne have Kundskab om Vandforbrugets Omfang, i hvilket Øjemed Vandvæsenets Bestyrelse ogsaa i Lighed med hvad i § 4 er bestemt kan fordre en Vandmaaler anbragt paa vedkommende Grundejers Bekostning.

#### § 10.

Ingen maa, Ildebrandstilfælde undtaget, uden Tilladelse af Vandvæsenets Bestyrelse benytte Vand fra dets Ledninger, Aaløb eller Reservoirer. I Overtrædelsestilfælde anvendes Bøder fra 10 til 200 Rd. eller under skærpene Omstændigheder simpelt Fængsel indtil 4 Uger eller Fængsel paa Vand og Brød indtil 2 Gange 5 Dage. Er Paagældende alt tidligere dømt for samme Forseelse, kan Straffen stige indtil 6 Gange 5 Dages Fængsel paa Vand og Brød.

#### § 11.

Til de Arbejder, der udføres af Vandvæsenet, og til Forfærdigelsen af de dertil hørende Apparater kan dets Bestyrelse benytte hvem den vil, uden Hensyn til de angaaende Laugs- og Næringsforholdene gældende Bestemmelser.



## § 12.

Enhver, til hvem Vand leveres fra Vandværket, er pligtig, uden derfor at kunne gøre Fordring paa Godtgørelse, at underkaste sig de Ulemper, som maatte kunne indtræde paa Grund af en Mangel ved en offentlig Vandledning og dens Afhjælpning, af en saadan Lednings Udskylning og deslige.

## § 13.

Saafernt Nogen skulde ønske et anbragt Vandindlæg borttaget, har han derom at henvende sig til Vandvæsenets Bestyrelse, som afgør, om det kan tilstedes. I bekræftende Fald foranstalter Vandinspektøren paa den Paagældendes Bekostning Vandindlægget borttaget.

## § 14.

Med Indenrigsministeriets Stadfæstelse kan der udfærdiges et Regulativ med Hensyn til de private Vandledningers Indretning m. m. og senere deri gøres de Forandringer, der maatte findes nødvendige.

## § 15.

Sager om Overtrædelser af denne Lov bliver at behandle som offentlige Politisager, naar der fra det Offentliges Side ikkun nedlægges Paastand om Straf af Bøder, hvorimod de behandles som Justitssager, naar der bliver Spørgsmaal om Straf af Fængsel. Bøderne tilfalder vedkommende Fattigkasse.

## § 16.

Denne Lov gælder i dens fulde Omfang, saasart det nye Vandværk er traadt i regelmæssig Virksomhed, og fra samme Tid ophæves de i Anordningen af 21. April 1812, Reglement af samme Dato og de Bestemmelser,



12

The first of these is the fact that the...  
...of the...  
...of the...  
...of the...

13

The second of these is the fact that the...  
...of the...  
...of the...  
...of the...

14

The third of these is the fact that the...  
...of the...  
...of the...  
...of the...

15

The fourth of these is the fact that the...  
...of the...  
...of the...  
...of the...

16

The fifth of these is the fact that the...  
...of the...  
...of the...  
...of the...

som dertil knytter sig, indeholdte Forskrifter angaaende  
Københavns Spring- og Pumpevand.

Hvorefter alle Vedkommende sig haver at rette.

---



5.

**Lov af 30. November 1857 om Beskyttelse af de  
til Københavns Vandvæsen henhørende Værker,  
Anlæg og Beholdere m. v.**

§ 1.

Den, som paa nogensomhelst Maade forsætlig beska-  
diger de Brønde eller artesiske Kilder, aabne eller luk-  
kede Vandledninger samt Vandbeholdere, Filtre etc.  
med dertil hørende Dæmninger, Sluser, Stigbord, Sten-  
gærder, Stenbelægninger, Plantninger og øvrige Til-  
behør, som Københavns Vandvæsen enten alt har anlagt  
eller i Tiden maatte anlægge, straffes, forsaavidt Hand-  
lingen ikke efter sin Natur medfører større Straf, med  
simpelt Fængsel indtil 3 Maaneder eller med Fængsel  
paa Vand og Brød indtil 6 Gange 5 Dage, eller med  
offentligt Arbejde indtil 1 Aar, eller, under formildende  
Omstændigheder, med Bøder fra 10 til 200 Rdl. Sker  
det af Uagtsomhed, anses den Paagældende med Bøder  
fra 5 til 100 Rdl. Foranførte Straffebestemmelser an-  
vendes ogsaa, naar nogen Uvedkommende aabner eller  
lukker de Vandvæsenet tilhørende Sluser eller Stigbord.

§ 2.

Ingen maa lade Hunde og andre Kreaturer svømme,  
drukne Hunde, Katte eller andre Dyr, afskylle Vogne,  
vaske Klæder i Vandvæsenets Søer, Vandbeholdere eller  
aabne Vandledninger eller paa nogensomhelst anden  
Maade gøre Vandet deri urent. Det forbydes indenfor

en Afstand af 200 Alen fra bemeldte Vandværker at oprette Oplag af Dagrenovation, Fejeskarn, Ko- og Hestegødning, Affald fra Slagterier, gamle Klude og Ben eller andet deslige. Der maa herefter ikke uden Vandvæsenets Samtykke anlægges Oplag af Latringødning paa saadanne Strækninger, der ligge Vandværkerne nærmere end 500 Alen. De i Loven af 10. Marts 1852 § 1 nævnte for Sundheden skadelige Næringsbrug maa fremtidig ikke anlægges indenfor en Afstand af 200 Alen fra merbemeldte Vandværker. Det skal, uden Hensyn til Afstanden, være forbudt at danne Afløb for urent Vand til Vandvæsenets Beholdere og Ledninger, samt, forsaavidt Vandvæsenets Samtykke ikke dertil haves, til Vandvæsenets Skelgrøfter. Enhver, som gør sig skyldig i Overtrædelse af nogen af de i denne § indeholdte Bestemmelser, straffes med Bøder fra 10 til 200 Rdl.

### § 3.

Dersom Oplag af Urenligheder af den i § 2 nævnte Beskaffenhed nu forefindes indenfor den bestemte Afstand af resp. 200 og 500 Alen fra Vandværkerne, skal de Vedkommende være pligtige, inden 3 Maaneder efter denne Lovs Bekendtgørelse, at fjerne disse Oplag til Steder, der ligge udenfor bemeldte Afstand. Dog maa det, hvis nogen Jordbrugers Gaardsplads allerede skulde ligge Vandværkerne nærmere end 200 Alen, være Ejeren tilladt, som hidtil, at lade den paa Gaarden producere Gødning oplægge ved Gaarden, under Betingelse af, at han inden samme Frist af 3 Maaneder efter nærværende Lovs Bekendtgørelse træffer behørig Foranstaltning til Forebyggelse af, at Udfloddet fra Møddingen, Stalde, Latriner, Køkkener m. v. faar Udlob i Vandvæsenets Beholdere og Ledninger, eller, forsaavidt Vandvæsenets Samtykke ikke erhverves, til Vandvæse-







nets Skelgrøfter. Hvo, som ikke efterlever Bestemmelserne i denne §, maa, foruden at anses med Bøder fra 10 til 200 Rdl., taale, at Vandvæsenet paa hans Bekostning lader de Foranstaltninger udføre, som det agter fornødne til Iværksættelse af Paragraffens Bud.

#### § 4.

De for Tiden eksisterende Spildevandsafløb til Vandvæsenets Beholdere, Ledninger og Skelgrøfter skal det staa sammes Bestyrelse frit for, saavidt ske kan, at lade give en anden Retning paa sin Bekostning, imod at de nye Lobs Vedligeholdelse tilfalder vedkommende Grundejere.

#### § 5.

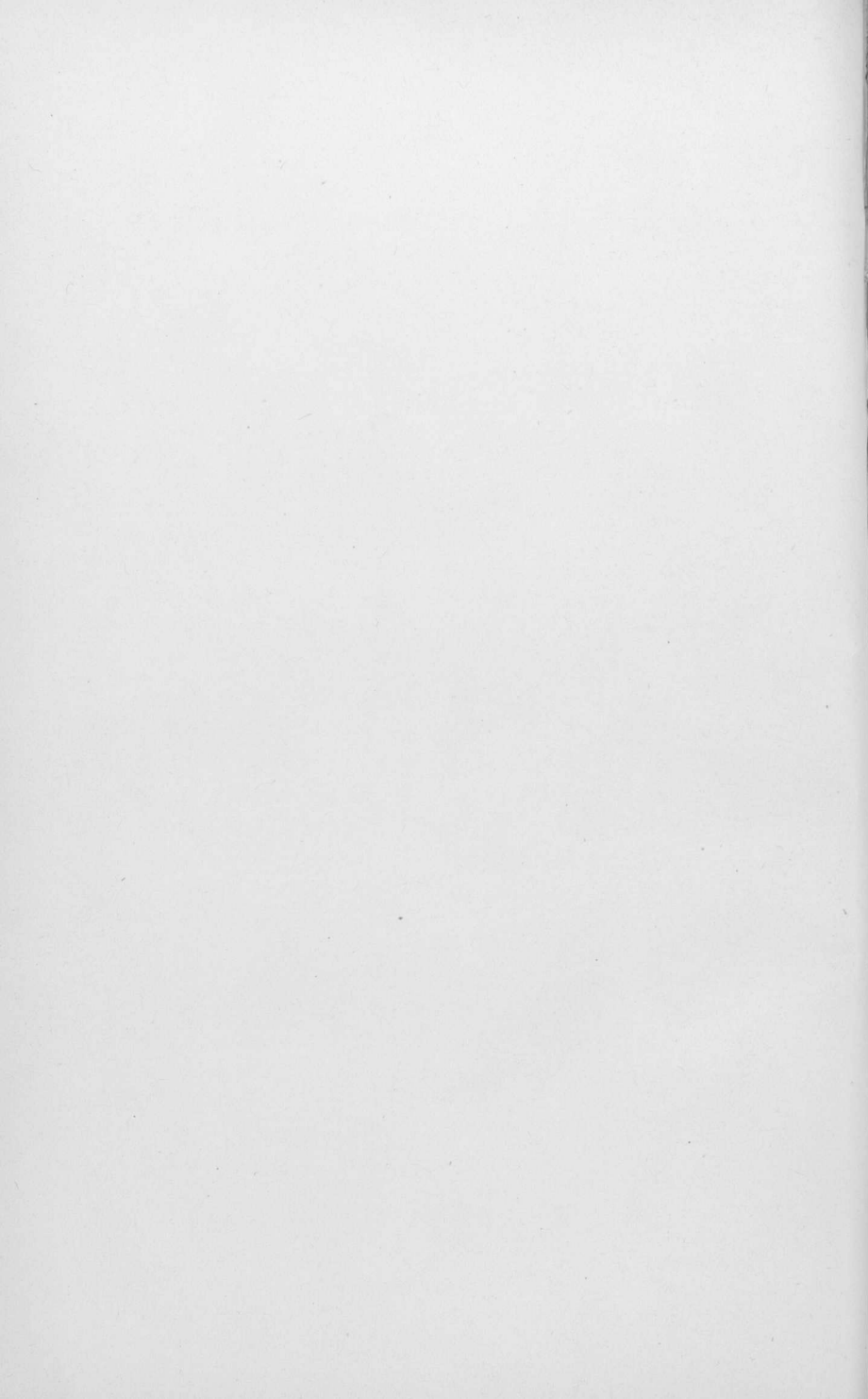
Den, som gør sig skyldig i nogen af foranførte Overtrædelser, skal foruden at være de i §§ 1—3 ommeldte Straffe underkastet, tillige erstatte Vandvæsenet alt der ved foranlediget Tab og Skade.

#### § 6.

Sager i Anledning af denne Lov bliver at behandle som offentlige Politisager, naar der ikkun nedlægges Paastand om Straf af Bøder, hvorimod de behandles som Justitssager, naar der bliver Spørgsmaal om Straf af Fængsel. Bøderne tilfalder vedkommende Fattigkasse.

Hvorefter alle Vedkommende sig have at rette.

---



## Love om Vandforsyning m. m.

### 7.

#### Lov Nr. 54 af 31. Marts 1926 om Vandforsynings- anlæg.

— — — — —  
— — — — —  
§ 11.

— — — — —  
— — — — —  
Ingen maa uden forud erhvervet Tilladelse fra de i §§ 2 og 3 nævnte Myndigheder gennem Brønde eller Boringer eller paa nogen anden Maade, hvorved der kan opstaa en Fare for Forurening af Grundvandet, aflede Overfladevand, Drænvand, Husspildevand eller andre forurehende Vædsker til Grundvandet indenfor Omraader, hvor dette benyttes af Vandforsyningsanlæg.  
— — — — —

#### *Afgift for Vandforsyning.*

Om Afgift for Vandforsyning se Side 49, Lov om kommunale Ejendomsskatter § 23.



8.

**Lov Nr. 83 af 31. Marts 1926 om kommunale  
Ejendomsskatter.**

— — — — —  
— — — — —

§ 22.

Fra denne Lovs Ikrafttræden bortfalder . . . . i Kø-  
benhavns Kommune Opkrævning af Arealsskat, Grund-  
sskat og Brolægningsskat, . . . . .

§ 23.

— — — — —  
I København erlægges fremtidig for Vandforsyning  
fra Københavns Kommunes Vandværk en Afgift, hvis  
Størrelse fastsættes af Kommunalbestyrelsen i en sær-  
lig Vedtægt for Vandforsyningen.

§ 26.

— — — — —  
Samtidig med, at de i nærværende Lov indeholdte  
Bestemmelser kommer til Anvendelse, ophæves føl-  
gende ældre Lovbestemmelser:

1) Reskript af 19. Marts 1756 og Anordning af 21.  
April 1812 angaaende den indenbys Grundtakst, For-  
ordning af 20. August 1777 angaaende Stenbrolægning-  
en i København, kgl. Resolution af 23. December 1818,  
bekendtgjort ved Raadstueplakat af 22. Januar 1819,

angaaende Kirkernes foreløbige Fritagelse for Kommuneafgifter, Reskript af 31. Maj 1814 om Staden Københavns økonomiske Forfatning § 6 e, Reskript af 9. Juni 1819 angaaende Pligt for Embedsmænd og Betsjente til at svare Afgift af Fribolig, Bestemmelserne i §§ 2—5 og 7 i Lov af 30. November 1857 angaaende Staden København og dens Grunds Forsyning med Vand fra de nye Vandværker, Lov af 14. December 1857 om den udenbys Grundtakst, Lov af 19. Februar 1861 om en Omordning af de kommunale Skatter i København §§ 1—4 og 26.

---







## **Lov om Bemyndigelse til at udføre Ledningsarbejder.**

### **9.**

**Lov Nr. 9 af 23. Januar 1903 om Berettigelsen til at udføre Arbejder vedkommende Vand-, Gas- eller Elektricitetsværker samt Kloakledninger og indvendige Husspildevandsledninger.**

#### **§ 1.**

Kommunalbestyrelsen i en Købstad, Handelsplads eller Sognekommune skal være bemyndiget til at beslutte, at ingen maa paatage sig at udføre noget Arbejde ved Vand-, Gas- eller Elektricitetsværker samt Kloakledninger og indvendige Husspildevandsledninger, derunder Anbringelse af private Ledninger og de dermed i Forbindelse værende Apparater, uden at have faaet Bemyndigelse dertil af vedkommende Kommunalbestyrelse, i København af Magistraten. Bemyndigelsen kan tilbagekaldes af Kommunalbestyrelsen (i København af Magistraten), naar den finder, at vedkommende ikke udfører Arbejdet forsvarligt eller undlader at rette sig efter de nærmere Forskrifter for disse Arbejders Beskaffenhed og Fremgangsmaaden ved Udførelsen, som den har at fastsætte og offentliggøre. Ejers eller drives noget af de her omhandlede Værker af private, have disse Indstillingsret. Enhver Meddelelse eller Tilbagekaldelse af saadan Bemyndigelse skal bekendtgøres i et eller flere af de stedlige Blade.

Statsinstitutioner, der raader over de fornødne tekniske Kræfter, kan dog, uanset de foranstaaende Bestemmelser, inden for deres eget Omraade efter dertil af Indenrigsministeren meddelt Bemyndigelse lade de omhandlede Arbejder udføre ved egne Folk.

### § 2.

Den, der, uden at have Bemyndigelse i Overensstemmelse med § 1, giver sig af med noget af de deri ommeldte Arbejder, saavel som den, der benytter saadan Hjælp, straffes med en Bøde af 20 til 300 Kr. Med samme Bøde straffes den, der har saadan Bemyndigelse, men tilsidesætter de ham i Henhold til § 1 paalagte Pligter. Sager angaaende saadanne Overtrædelser behandles som offentlige Politisager.

### § 3.

Denne Lov, der ikke gælder for Færøerne, træder i Kraft den 1. Juli 1903. Samtidig bortfalder Lov af 4. Marts 1857 angaaende Berettigelsen til at udføre Arbejder vedkommende Københavns Vand- og Gasværker.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.





## Ekspropriation til Vejanlæg m. m.

### 10.

**Lov Nr. 144 af 13. April 1923 om en forandret Affattelse af Bygningsloven for Staden København af 12. April 1889, jfr. Lov Nr. 21 af 27. Febr. 1897.**

#### § 1.

§ 14 i Bygningsloven for Staden København af 12. April 1889, saaledes som denne Paragraf er affattet ved Lov Nr. 21 af 27. Februar 1897, affattes saaledes:

De private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der er til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve, Veje, Sporveje og andre Trafikmidler, skal, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gør Fordring, afstaas mod Erstatning efter Reglerne i § 10 i Lov af 14. December 1857 om Gader, Veje og Vandløb i København. Kommunalbestyrelsen kan derhos stille et lignende Forlangende med Hensyn til Grunde m. v., der vel ikke skal inddrages under Gader, Torve, Veje m. v., men dog er saaledes beliggende, at det maa anses for at være af væsentlig Betydning at have Raadighed over dem for at kunne sikre en tilfredsstillende Ordning af Bebyggelsesforholdene ved eller mellem de Gader m. v., om hvis Anlæg eller Udvidelse der er Spørgsmaal. Hvis Kommunalbestyrelsen kun gør Fordring paa Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller paa Afstaaelse af Rettigheder, knyttede til en Ejendom,

har vedkommende Ejer indenfor en af Magistraten fastsat Frist af mindst 3 Uger fra den Datum, da Ejeren af Magistraten har faaet Meddelelse herom, Ret til at begære hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse efter Taksationskommissionens Skøn vilde faa en saadan Størrelse, Form eller Beliggenhed eller paa anden Maade blive saadan beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt vilde kunne anvendes til selvstændig Bebyggelse eller som selvstændig bebygget Ejendom i Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte Brug. Samme Ret tilkommer fremdeles Ejeren, saafremt Ejendommen har været benyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder, knyttede til Ejendommen, efter Taksationskommissionens Skøn ikke længere hensigtsmæssigt vilde kunne benyttes.

Saa snart en af Magistraten udarbejdet Plan for et Vejanlæg efter forudgaaende Bekendtgørelse samt skriftlig Meddelelse ved anbefalet Brev til hver enkelt Skodehaver, for saa vidt angaar de af Planen omfattede eller berørte Ejendomme, er blevet offentlig fremlagt, medfører dette i Terræner, som overvejende er ubebyggede, den Virkning, at der paa de paagældende Ejendomme indtil videre ikke ved Bygningsarbejder eller paa anden Maade maa foretages nogen Foranstaltning, der vil komme i Strid med eller vanskeliggøre den planlagte Anvendelse. Denne midlertidige Virkning bliver endelig, saafremt Vejplanen inden 1 Aar efter dens første Offentliggørelse i Overensstemmelse med de nedenfor anførte Regler er blevet endeligt fastslaaet og tinglæst paa de paagældende Ejendomme; i modsat Fald bortfalder den midlertidige Virkning.

Ved Terræner, som i overvejende Grad omfatter be-







byggede Grunde, og ved Udvidelse af bestaaende Gader indtræder de før nævnte Indskrænkninger i Raadigheden over Grundene først, naar der i Henhold til en endelig fastslaaet og tinglæst Vejplan er taget Beslutning om Arbejds fuldstændige eller delvise Udførelse, men da som endelige.

Spørgsmaal, om der tilkommer Grundejerne Erstatning, og da hvilken, for saavel de midlertidige som de endeligt indtraadte Indskrænkninger i Raadigheden over Grundene, afgøres efter Reglerne i 1. Stykke.

Spørgsmaal om Berettigelsen af ethvert af Kommunalbestyrelsen eller Magistraten i Henhold til nærværende Paragraf rejst Krav saavel som om Betimeligheden af en i Henhold til Regelen i 2. Stykke fremlagt Vejplan kan inden 3 Uger, efter at Kravet er rejst eller Vejplanen er fremlagt, saaledes som i 2. Stykke nærmere angivet, forelægges Justitsministeren til Afgørelse, men saadan Klage fritager ikke for at efterkomme et i Henhold til den paaklagede Beslutning givet Paalæg.

Offentliggørelsen af en af Magistraten udarbejdet Vej- eller Gadeplan medfører udover de foran anførte Virkninger, at der ved senere foretagne Ekspropriationer ikke tages Hensyn til Byggeføretagender eller andre Dispositioner, der efter Offentliggørelsen iværksættes med Hensyn til de af Vej- eller Gadeplanen omfattede eller berørte Ejendomme, saafremt det ifølge samtlige Omstændigheder kan skønnes, at Dispositionen væsentlig er iværksat i den Hensigt at opnaa større Erstatning ved Ekspropriationen. Afgørelsen af, hvorvidt dette er Tilfældet, træffes af Taksationskommissionen.

Naar en af Magistraten udarbejdet Vejplan er blevet endeligt fastslaaet, bliver den paa Magistratens Bekostning at tinglæse paa de vedrørende Ejendomme.

## § 2.

I Bygningslovens § 73 sker følgende Ændringer:

Som nyt 3. Stykke indsættes:

»For Meddelelse af Byggetilladelse erlægges de Kendelser, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen med Justitsministerens Billigelse, ligesom der vil være at svare Gebyr for Stadskonduktørens Prøvelse.«

I 3. Stykke, 6. Punktum, udgaar sidste Sætning: »samt efter Omstændighederne . . . . ., Prøvelse«.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.

---





## Lov vedrørende Parcellsalg.

### 11.

#### Lov Nr. 305 af 30. Juni 1922 om visse Bestemmelser om Parcellsalg.

##### § 1.

Enhver, som overfor Offentligheden — gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Mellemænd eller paa anden lignende Maade — udbyder ubegygnede Arealer af en samlet Størrelse over 0,2 ha til Salg i Parceller, er pligtig forinden at forelægge en Udpacelleringsplan for vedkommende Kommunalbestyrelse, hvilken i Løbet af en Maaned har at forsyne Planen med sin Erklæring om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak-, Aflobs- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet, hvorhos Kommunalbestyrelsen kan vedføje Bemærkninger om Sandsynligheden for disse Forholds Ordning og Tidspunktet herfor, samt anføre, om et Andragende om Udstykningstilladelse vil kunne anbefales. Jordsælgeren vil have at gøre Køberen bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og med en Panteattest for Sælgerens Ejendom, hvilken Panteattest skal angive alle Behæftelser og Servitutter i Salgsøjeblikket. I enhver Slutseddel eller Købekontrakt vedrørende en af de heromhandlede Parceller indføres en Erklæring om, at Køberen er bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og Panteattesten. Skulde Forholdene medføre, at Ejeren senere kunde ønske at ændre Udstykningsplanen, vil en saadan ændret Plan paany være at tilsende Kommunalbesty-

relsen til Erklæring som ovenfor anført. Lovens Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse ved Salg af Jord i offentligt Eje eller ved Salg af Parceller paa over 5000 m<sup>2</sup> hver.

### § 2.

Overtrædelse af Bestemmelserne i § 1 straffes med Boder fra 20 til 2000 Kr., som tilfalder Kommunens Kasse. Politiet kan nedlægge Forbud mod Fortsættelse af Kundgørelser, der ikke indeholder Kommunalbestyrelsens Erklæring og en Angivelse af de paa Ejendommen hvilende Hæftelser og Servitutter. Er Køberen ikke ved Handelens Afslutning gjort bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og den paagældende Ejendoms Panteattest, er han berettiget til straks at træde tilbage fra Handelen og kan desuden kræve Erstatning efter almindelige Erstatningsregler.

### § 3.

Den, som overtræder denne Lov, er pligtig at omgøre den ved Overtrædelsen skabte retsstridige Tilstand og derhos betale Erstatning efter almindelige Erstatningsregler. Kan Tilstanden ikke omgøres, eller kan Sælgeren ikke udrede Erstatningen, er han, naar Køberen inden 1 Aar efter Handelens Afslutning forlanger det, forpligtet til at lade Handelen gaa tilbage.

### § 4.

Denne Lov kommer kun til Anvendelse i Kommuner, hvor Kommunalbestyrelsen derom træffer Beslutning. For de sønderjydske Landsdele og Færøerne kan der ved kongelig Anordning indføres saadanne Lempelser i nærværende Lovs Bestemmelser, som de særlige Forhold maatte gøre ønskelige.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.

---





visen til Fødselstid og om øverste andel. Lovens Bestemmelser kommer dog ikke til anvendelse ved Selskabets i grundlagt Afs eller ved Salg af Færdigt mere end 1000 Guldet.

## § 2.

Overenskomst af Bestemmelserne F. 1 straffer den Leder der er til 1000 Guldet, som tillader Kommisarius Basse. Fødsel kan tillægge Forbud mod Færdigt og Kompletions, der ikke indeholder Kompletionsretten. Er Lederen, og den Angivelse af de nye Kompletionsbetingelser, Hæftelse og Næringsret. Er Kompletionsretten ved Handelsens afslutning gjort bekendt med Kompletionsretten, og den angivende Erklæring, er den berettiget til at tage af Hæftelsen tre Gange og kan desuden kræve Erstatning efter almindelige Forståelsesregler.

## § 3.

Den, som overtræder denne Lov, er til sig selv ansvarlig ved Overenskomsten sædte indskrænkede Tilstande. Er den, som Erklæring eller almindelige Erklæring, er det, at Tilstanden ikke er god, eller kan siges ikke være indre Erklæringen, er den, som Kompletionsretten i Aar efter Handelsens afslutning forlænges det, for sig selv til at lade Handelsens gaa tilbage.

## § 4.

Denne Lov kommer kun til Anvendelse i Kommuner, hvor Kommunalbestyrelsen herom træffer Beslutning. For de sædvanlige Landskabs og Fællesretten kan det ved sædvanlige Anordninger indføres, endda den Lovbestemmelser, som de sædvanlige Forhold måtte gøre ondt.

Hvorefter alle velkomme sig have af retten.

## Byplanloven.

12.

**Lov Nr. 122 af 18. April 1925 om Byplaner.**

*Godkendelsesmyndigheden.*

§ 1.

Efter Indstilling af Kommunalbestyrelserne i Købstæderne og Flækkerne (herunder Marstal) samt i Københavns og Frederiksberg Kommuner kan Indenrigsministeriet godkende en af Kommunalbestyrelsen vedtagen Byplan for vedkommende Kommune eller en Del af denne. For Sognekommunernes Vedkommende sker Godkendelsen paa samme Maade af Amdtsraadet under Appel til Indenrigsministeriet. Saafremt Planen angaar Arealer, der er beliggende i flere Amdtsraadskredse, eller foruden Sognekommuner tillige berører en af de i 1. Punktum nævnte Kommuner, sker Godkendelsen alene af Indenrigsministeriet. Indstillingen skal være bilagt med detailleret Overslag over Erstatningskravene i Anledning af Planens Gennemførelse.

Forinden Beslutning træffes angaaende en Byplans Godkendelse, søger den godkendende Myndighed saa vidt muligt opstaaede Tvistigheder bilagt ved mindelig Overenskomst.

Anser vedkommende Kommunalbestyrelse det for nødvendigt, at Byplanen udstrækkes til en eller flere nærliggende Kommuners Omraade, og kan der ikke opnaas Enighed mellem de paagældende Kommunalbestyrelser

herom eller om Planens nærmere Udformning, træffes Afgørelsen af den godkendende Myndighed. Denne kan dog i saa Fald alene paalægge en Kommune Byplanbestemmelser af den i § 2 Nr. 1 og 3 nævnte Art, og et saadant Paalæg skal for Sognekommuners Vedkommende have Tilslutning af Amtsraadet, idet der dog ikke maa paaføres vedkommende Kommune Udgifter, der staar i Misforhold til den opnaaede Fordel.

### *Indhold af Byplanen.*

#### § 2.

I en Byplan kan der træffes Bestemmelser om:

1. Vejes Beliggenhed, Længde- og Tværprofiler samt Befæstelse,
2. Torves og andre offentlige Pladsers Beliggenhed,
3. Spor- og Ledningsanlægs Beliggenhed,
4. Bebyggelsesarter og deres Fordeling,
5. Vejskel og Byggelinier.

Byplanen skal indeholde Bestemmelser om, hvorledes der kan dispenseres fra Planen, og hvorledes Ændringer i denne kan foretages.

I Mangel af Overenskomst angaaende foreliggende Erstatningskrav træffes Afgørelse derom af Skønsmænd.

### *Adgang til Opmaaling.*

#### § 3.

Enhver Grundejer er forpligtet til at give Kommunen Adgang til at foretage de til Udarbejdelse af eller Kontrol med Byplaner fornødne Arbejder og til at lade de under saadanne Arbejder anbragte Mærker urørte. Saa fremt Mærkernes Anbringelse ikke er ganske kortvarig, skal den ske paa Hegn, Huse eller i Nærheden af disse eller i Jordoverfladen, saaledes at den ikke hindrer Ejendommens sædvanlige Benyttelse.





*Fremlæggelse. Bekendtgørelse.*

## § 4.

Før et Byplanforslag indsendes til Indenrigsministeriet eller Amdsraadct, skal det fremlægges til offentlig Eftersyn paa et for Beboerne bekvemt Sted i mindst 3 Uger. Om Fremlæggelsen skal der ske offentlig Bekendtgørelse paa den i Kommunen brugelige Maade, og Bekendtgørelsen skal angive Forslaget's Omraade og fastsætte en Frist, ikke under 4 Uger fra Bekendtgørelsens Dato, for Adgang til at fremkomme med Indsigelser mod og Ændringsforslag til Forslaget. Endvidere bør Meddelelse om Fremlæggelsen i anbefalet Brev saa vidt muligt tilsendes de af Forslaget berørte Grundejere og Panthavere, hvis Adkomst fremgaar af Pante- og Skøde-registrene, i de sønderjydske Amter af Grundbøgerne.

Fremkomne Indsigelser og Ændringsforslag, som ikke bliver taget til Følge af Kommunalbestyrelsen, skal medfølge Forslaget, naar dette indsendes til Indenrigsministeriets eller Amdsraadets Godkendelse.

*Virkning af Byplanforslag.*

## § 5.

Saa snart den i § 4 omtalte Bekendtgørelse har fundet Sted, maa indtil videre intet Areal, der er omfattet af Planen, bebygges eller paa anden Maade anvendes i Strid med den, jfr. § 8, uden Kommunalbestyrelsens Samtykke; Kommunalbestyrelsens Nægtelse af saadant Samtykke kan indankes for Indenrigsministeriet.

Er Planen ikke godkendt inden  $\frac{3}{4}$  Aar fra Bekendtgørelsens Dato, bortfalder den heromhandlede Virkning af Bekendtgørelsen, og en ny Bekendtgørelse om en Byplan, der omfatter de paagældende Arealer, kan ikke udstedes før efter 5 Aars Forløb.

Med Hensyn til Arealer, der er beliggende i andre Kommuner, der modsætter sig Foranstaltningen (jfr. § 1, 3. Stykke), indtræder den heromhandlede Virkning af Bekendtgørelsen kun, for saa vidt Indenrigsministeriet — for Sognekommunernes Vedkommende dog kun efter Indstilling af det paagældende Amsraad — maatte bestemme det.

#### *Foreløbigt Forbud.*

##### § 6.

Efter Begæring af en Kommunalbestyrelse, som er i Færd med at udarbejde en Byplan, kan Indenrigsministeriet nedlægge Forbud imod, at en Ejendom, der kan ventes at blive omfattet af Planen, anvendes paa en Maade, der maa antages at komme i Strid med Planen. Saadant Forbud kan kun nedlægges een Gang og kun for et Tidsrum af  $\frac{3}{4}$  Aar.

Hvis det drejer sig om Ejendomme i en anden Kommune (§ 1, 3. Stykke), og denne er en Sognekommune, kan Forbudet ikke opretholdes, hvis Sogneraadet med Amsraadets Samtykke gør Indsigelse derimod.

#### *Tinglæsning m. m.*

##### § 7.

Umiddelbart efter, at Byplanen er godkendt, skal Meddelelse derom ved Kommunalbestyrelsens Foranstaltning bekendtgøres paa den i Kommunen brugelige Maade og tinglæses paa de af Planen omfattede Ejendomme; for Tinglæsningen erlægges intet Gebyr.

Byplanen skal respekteres ikke alene af Ejendommenes Ejere og Brugere, men ogsaa af Panthavere og andre Indehavere af begrænsede tinglige Rettigheder i Ejendommene, ligegyldigt hvornaar saadan Ret over Ejendommen er erhvervet.







*Virkning af Byplanen.*

## § 8.

Naar en Byplan er godkendt af Indenrigsministeriet eller Amdsraadet, maa indenfor det Omraade, som omfattes af Planen,

- a. intet Areal bebygges eller paa anden Maade anvendes i Strid med Byplanen,
- b. ingen Udstykning approberes, forinden det ved Attest fra en Landinspektør er godtgjort, at den ikke er i Strid med Byplanen,
- c. ingen Vej anlægges, forinden dens Vejskel er afsat af en Landinspektør overensstemmende med Byplanen.

Udgifterne til forannævnte Attestudstedelse og i det hele til Konstatering af, at de under a., b. og c. nævnte Foranstaltninger ikke er i Strid med Byplanen, afholdes af den Kommune, som har foranlediget Byplanens Godkendelse.

*Erstatning.*

## § 9.

Størrelsen af den Erstatning, som eventuelt skal ydes for de ved Byplanforslaget eller Byplanen eller foreløbige Forbud (jfr. § 6) paalagte Raadighedsindskrænkninger, samt Erstatningens Størrelse ved Ejendomsafstaaelse i Medfør af Byplanen samt endvidere Størrelsen af den Erstatning, der kan blive Tale om at udrede i Tilfælde af Dispensationer fra eller Forandringer i Byplanen, fastsættes ved 2 uvildige, af Retten udmeldte Mænds Skøn. Hvis en af Parterne er utilfreds med dette Skøn, kan dette indannes for en Kommission, der bestaar af to af Amtmanden for hele det vedkommende Amt for fire Aar ad Gangen valgte Medlemmer, hvoraf den ene skal repræsentere Amtets Købstæder og

den anden Landbruget, samt to af Retten for den foreliggende Sag valgte uvildige Mænd.

Et af de af Amtmanden valgte Medlemmer udpeges af denne som Kommissionens Formand.

For hvert af samtlige Medlemmer skal være udpeget en Suppleant.

I Tilfælde af Stemmeligbed i Kommissionen tiltrædes denne af en af Præsidenten for vedkommende Landsret udnævnt Opmand.

Ved Afstaaelse af en pantebehæftet Ejendom udbetales Erstatningen, i Mangel af anden Aftale mellem Pantehaverne, til disse i den Orden, hvori de godtgør at være panteberettigede, til Afdrag paa deres Pantefordringer, saaledes at de sekundære Panthavere faar oprykkende Panteret i Forhold til den udbetalte Erstatning. Krav om Erstatning forældes efter Reglerne i Lov Nr. 274 af 22. December 1908.

For Københavns Vedkommende gælder de foranævnte Regler om Skøn og Overskøn ikke, men Erstatningerne fastsættes og de i § 10 ommeldte Skøn foretages af den i Henhold til Lov af 14. December 1857, indeholdende nogle Forskrifter om Gader, Veje og Vandløb i København, nedsatte Taksationskommission.

Er Ejeren af en Ejendom utilfreds med den tilbudte Erstatning for de Raadighedsindskrænkninger, som den godkendte Byplan paalægger ham i Henhold til Bestemelsen i § 2, Nr. 4, kan han — inden 3 Uger fra den Dato, da han har faaet Meddelelse om Erstatningsspørgsmaalets Afgørelse —, begære helt eller delvis den Del af Ejendommen, som underkastes Raadighedsindskrænkninger af den nævnte Art, eksproprieret af Kommunen mod Erstatning efter denne Lovs Regler.

Twistigheder mellem to eller flere Kommuner om, hvilken Kommune, der skal udrede Erstatningen, afgøres af





Indenrigsministeriet, dog hvis Tvisten udelukkende be-  
staar mellem Landkommuner indenfor samme Amts-  
raadskreds, af Amdsraadet under Appel til Indenrigs-  
ministeriet.

*Erstatningsberegning.*

§ 10.

Medfører Byplanen Afstaaelse af kun en Del af en  
Ejendom eller kun Afstaaelse af Rettigheder, knyttede til  
en Ejendom, har vedkommende Ejer indenfor en af Kom-  
munalbestyrelsen fastsat Frist af mindst 3 Uger fra den  
Dato, da Ejeren af Kommunalbestyrelsen har faaet Med-  
delelse herom, Ret til at begære hele sin Ejendom med  
dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen,  
saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse  
efter de i § 9 ommeldte Skønsmands Skøn vil de faa en  
saadan Størrelse, Form eller Beliggenhed eller paa  
anden Maade blive saadan beskaffen, at den ikke hen-  
sigtsmæssigt vilde kunne anvendes til selvstændig Be-  
byggelse eller som selvstændig bebygget Ejendom i  
Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte  
Brug. Samme Ret tilkommer fremdeles Ejeren, saafremt  
Ejendommen har været knyttet til en Virksomhed, hvor-  
til den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejen-  
dommen eller af Rettigheder, knyttede til Ejendommen,  
efter de i § 9 ommeldte Mænds Skøn ikke længere hen-  
sigtsmæssigt vilde kunne benyttes.

Ved Erstatningens Fastsættelse bliver heri at afkorte  
den Forøgelse i Værdi, som den tilbageblivende Ejen-  
dom skønnes at opnaa. Som Følge heraf kan Erstatning  
for Afstaaelse endog ganske bortfalde, naar den af Kom-  
munen trufne Foranstaltning af de i § 9 ommeldte  
Skønsmand skønnes at medføre større Fordel for  
Ejeren, end det afstaaedes Værdi udgør.

*Overtrædelser.*

## § 11.

Overtrædelser af Bestemmelserne i denne Lov og af de i Medfør heraf af de vedkommende Myndigheder truffne Afgørelser og nedlagte Forbud straffes med Bøder fra 40 til 10,000 Kr.

Bøder og Tvangsmulfter ifølge nærværende Lovs Bestemmelser tilfalder Kommunens Kasse.

Endvidere er den, som overtræder denne Lov, pligtig, efter Kommunalbestyrelsens Forlangende, at omgøre den ved Overtrædelserne skabte retsstridige Tilstand. Indenrigsministeriet kan dog under særlige Omstændigheder, efter indhentet Erklæring fra Kommunalbestyrelsen, gøre Undtagelser herfra.

*Paatale.*

## § 12.

Paatale af Overtrædelser af Byplanens Bestemmelser kan ske saavel af Kommunalbestyrelsen som af enhver af de interesserede Lodsejere.

*Politiets Bistand.*

## § 13.

Kommunalbestyrelsen kan fordre Politiets Bistand til Gennemførelsen af de Paalæg, der maatte gives i Overensstemmelse med denne Lovs Bestemmelser.

*Ikrafttræden.*

## § 14.

Denne Lov træder i Kraft den 1. April 1925 og gælder ikke for Færøerne.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.

---





1871

Quartier des ...

Hotel de ...

Extrait de ...

1872

12

Partis de ...

1873

13

Commissaire ...

1874

14

Le ...

Par ...

## Servitutbestemmelser paa de »røde Grunde«.

### 13.

For en stor Mængde udenbys Grunde (de saakaldte »røde Grunde«) gælder i Henhold til Skøde nedenstaaende Servitutbestemmelser, der dog for Punkt 2 varierer lidt for de forskellige Grunde.

1. Der skal paahvile Grunden aarlig Jordskyld og Rekognition ved Ejerskifte\*);

2. For hver Kv.-Alen, som indtil  $\frac{1}{2}$  Td. Land indtages til Byggeplads eller Gaardsrum, skal der betales . . . .Sk., og for hver Kv.-Alen, som yderligere indtages til dette Brug, skal der betales . . . .Sk.;

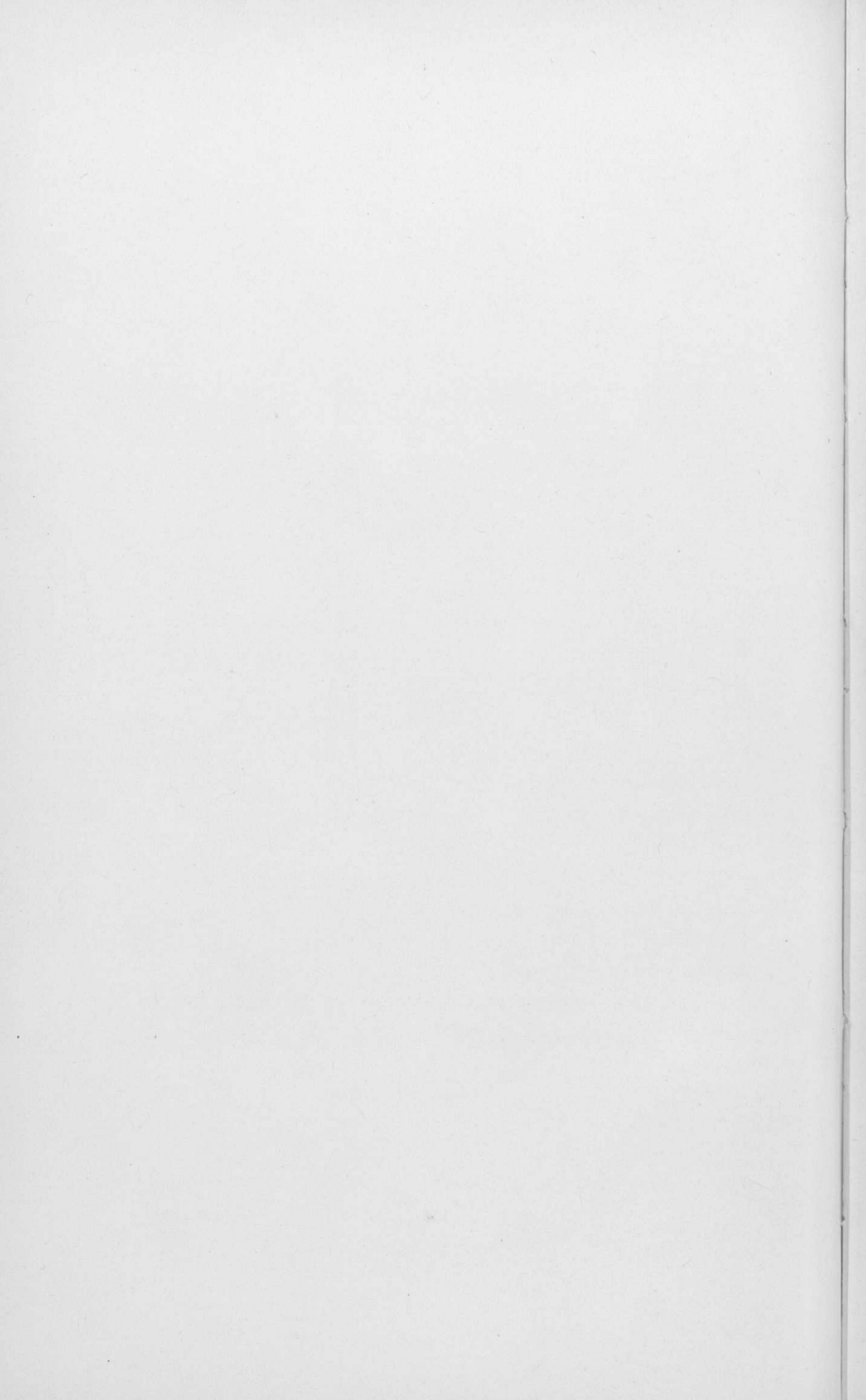
3. Til ethvert Byggeforetagende skal Magistratens Samtykke indhentes, og der maa ikke paa Grunden gøres noget Anlæg eller nogen Indretning, som enten for det Almindelige eller for de tilstødende Beboere ikke kan tillades;

4. Køberen skal stedse vedligeholde Grunden med forsvarligt Hegn, oprense Vandledningerne omkring den, saa ofte fornødent gores, samt indtage Urenlighederne derfra paa egen Grund;

5. Køberen skal holde sig Plak. af 16. Febr. 1780 og øvrige ham vedkommende kongelige Anordninger efterrettelige.

---

\*) Denne Hæftelse er afløst og dermed bortfalden.



## Indlemmelseslovene.

### 14.

Lovene Nr. 52, 50 og 51 af 3. April 1900 om Indlemmelse under Staden København af henholdsvis Brønshøj Sogn, en Del af Hvidovre Sogn og Sundby og Natanaels Sogne.

(I Affattelsen er her fulgt Loven om Indlemmelsen af Brønshøj Sogn med Tilføjelse i Parentes af de tilsvarende Udtryk for de andre Sogne.

Der er her kun medtaget Bestemmelser af teknisk Betydning.)

-----  
-----

### § 3.

-----

Fra Indlemmelsens Dato kommer de for København gældende særlige Lovbestemmelser ogsaa til Anvendelse for Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet, Sundby og Natanaels Sogne) med de i det følgende nævnte Lempelse og Undtagelser. For saa vidt der for Københavns Vedkommende skelnes mellem den indre og den ydre By, bliver Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet, Sognene\*) at henregne til den sidste.

### § 7.

Det under 3. December 1898 for Brønshøj Sogn udfærdigede (Det for Hvidovre Sogn paa Indlemmelses-

---

\*) Sundby og Natanaels Sogne.

dagen gældende, Det under 22. Februar 1899 for Sognene\*) udfærdigede) Bygningsreglement, forbliver indtil videre staaende ved Magt med de Ændringer, Justitsministeren efter Indstilling fra Københavns Kommunalbestyrelse maatte foretage.

---

## § 13,

(§ 12 for Valby-Distriktet og Sundby og Natanaels Sogne.)

Inden Indlemmelsen i København finder Sted, bliver det af Justitsministeren, efter Indstilling fra Københavns Kommunalbestyrelse, at bestemme, om de for København gældende Politi- og Sundhedsvedtægter helt eller kun med visse Modifikationer, skal komme til Anvendelse i Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet, Sundby og Natanaels Sogne).

(De i denne § derefter indeholdte Bestemmelser om *Snekastning* efter de paa Landet gældende Regler er ophævet ved § 3 i Lov Nr. 85 af 31. Marts 1926 om Ændringer i Vejloven, jfr. § 12 i foranstaaende Vejlov.)

## § 18.

(§ 17 for Valby-Distriktet og Sundby og Natanaels Sogne.)

Med Hensyn til Vandløb i Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet, Sundby og Natanaels Sogne), der er eller senere maatte blive optagne mellem de mindre Vandløb, der staar under det offentliges Tilsyn, vedbliver den for Landet udenfor København gældende Lovgivning indtil videre at være gældende med følgende Ændringer:

---

\*) Sundby og Natanaels Sogne.

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...

... (faint text) ...



- 1) Brønshøj Sogn (Distriktet \*), Sognene\*\*) stilles i den her omhandlede Henseende lige med Købstadkommuner.
- 2) Den Byraadene tilkommende Myndighed udøves af det i § 5 ommeldte Udvalg†).
- 3) De for Brønshøj-Rødovre (Hvidovre) Kommune valgte Vandsynsmænd fører de til dem forinden Brønshøj Sogns (Valby-Distriktets) Indlemmelse i København henviste Sager til Ende, ogsaa for det nævnte Sogns Vedkommende (De for Sognene\*\*) valgte Vandsynsmænd vedbliver at fungere, indtil det Tidsrum, for hvilket de er valgte, udløber).

Senere opstaaende Sager behandles derimod af de Vandsynsmænd, der straks efter Indlemmelsen bliver at vælge særlig for Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet. Denne Bestemmelse findes ikke i Loven om Indlemmelse af Sundby og Natanaels Sogne).

For Appel af Vandsynsmændenes Kendelser gælder Bestemmelsen i Lov Nr. 14 af 27. Januar 1872 § 27.

- 4) De Udgifter, der for de mindre offentlige Vandløbs Vedkommende forskudsvis eller endelig skal udredes af Kommunen, afholdes for Brønshøj Sogns (Valby-Distriktets, Sognenes\*\*) Vedkommende paa samme Maade af Københavns Kommunes Kasse.

Tilsynet med de mindre offentlige Vandløb, der ved Indlemmelsen findes i Skellet mellem Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet, de indlemmede Sogne\*\*) og Nabo-kommunerne, udøves af disse sidstes Kommunalbestyrelser.

\*) Valby Distrikt.

\*\*) Sundby og Natanaels Sogne.

†) Denne Myndighed udøves nu af Kommunalbestyrelsen.



(I Indlemmelsesloven om Valby-Distriktet findes særskilt om Damhusaaen følgende:

Med Hensyn til det under Københavns Amtsraad hørende Hovedvandløb »Damhusaa« (Vandløbet fra Damhussø til Kalvebodstrand) har det sit Forblivende ved de hidtil gældende Regler, dog med de Ændringer, der følger af, at det nævnte Hovedvandløb bliver at betragte som liggende i Grænsen mellem 2 Amtsraads-kredse. Som Følge heraf bliver Sager angaaende det oftnævnte Vandløb at behandle og afgøre af Kommissioner, der nedsættes af Landbrugsministeriet, og som skal bestaa af 1 Formand og 2 Medlemmer, af hvilke det ene vælges blandt de for Københavns Amtraadskreds i Henhold til Lov om Landvæsenskommissioners og Overlandvæsenskommissioners Sammensætning og Forretningsgang m. v. af 30. December 1858 udnævnte Landvæsenskommissærer og det andet blandt de i Henhold til Lov om Hegn, Hegnsynsmænd og Oversynskommissioner for København m. m. af 27. Januar 1872 udnævnte Oversynskommissærer. De af de nævnte Kommissioner afsagte Kendelser kan indankes for Overkommissioner, der nedsættes af Landbrugsministeriet, og som skal bestaa af 1 Formand og 4 Medlemmer. Til Formand kan vælges enten den faste Formand for Overlandvæsenskommissionerne i Københavns Amtsraadskreds eller et af Medlemmerne af Københavns Magistrat. Af Medlemmerne skal de 2 vælges blandt de for Københavns Amtsraadskreds udnævnte Landvæsenskommissærer og de 2 blandt de for Staden København udnævnte Oversynskommissærer. Anser Landbrugsministeriet det for ønskeligt, kan der dog i Stedet for et af de sidstnævnte Medlemmer vælges en teknisk sagkyndig Mand. Med Hensyn til Fristen for Appel af Kendelser til Overkommissionen gælder Reg-





lerne i § 18 i Loven af 30. December 1858. De paa Københavns Grund boende Participanternes Bidrag til Vandløbets Vedligeholdelse bliver, hvis Københavns Amdsraad forlanger det, at opkræve af Københavns Magistrat.)

Iøvrigt kommer de for København gældende Bestemmelser om Vandløb, Vandafledning og Kloakanlæg, deriblandt ogsaa Lov af 30. November 1857, til Anvendelse i Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet, Sundby og Natanaels Sogne).

Lov Nr. 60 af 24. April 1896 om Beskyttelse af Vandforsyningsanlæg bliver fremdeles staaende ved Magt for Brønshøj Sogns (Valby-Distriktets, Sundby og Natanaels Sognes) Vedkommende.

### § 20.

(§ 19 for Valby-Distriktet og Sundby og Natanaels Sogne.)

Fra Indlemmelsesdatoen udtræder Brønshøj Sogn (Valby-Distriktet, Sundby og Natanaels Sogne) af Forbindelsen med Københavns Amt. — — — — —  
— — — — — Særlig bemærkes, at de i Sognet værende Landevejsstrækninger fra Indlemmelsesdagen overgaar til Københavns Kommune. (Denne Bestemmelse findes ikke i Indlemmelsesloven for Sundby og Natanaels Sogne, hvor der derimod staar:

Med Hensyn til den tidligere Landevej, Amagerbrogade og Amagervej, har det indtil videre sit Forblivende ved de i sin Tid ved de paagældende Vejstrækningers Overgang til Biveje i de vedkommende Kommuner, navnlig ogsaa med Hensyn til Opkrævning af Bompenge, vedtagne Bestemmelser, dog saaledes, at Københavns Kommune i alle Retninger indtræder i Sund-

byernes Kommunes Rettigheder og Forpligtelser i Henhold til Overenskomsten.)

— — — — —

Brønshøj Sogn og Valby-Distriktet indlemmedes i København den 1. Januar 1901, Sundby og Natanaels Sogne den 1. Januar 1902.





## Lov om Politivedtægten.

15.

Lov af 11. Februar 1863 angaaende Omordning  
af Københavns Politi m. v.

— — — — —  
— — — — —

§ 8.

Justitsministeren har efter Forhandling med Københavns Kommunalbestyrelse at affatte en Politivedtægt for København, hvori optages de Bestemmelser, som skulle have vedvarende Gyldighed med Hensyn til Ordens- og Renlighedspolitiet. Det bliver ved kongelig Anordning at bestemme, naar denne Vedtægt træder i Kraft, samt hvilke af de hidtil gældende Love og Anordninger om Ordens- og Renlighedspolitiet i København, der derved ophæves.

— — — — —

Hvor det bliver nødvendigt at træffe midlertidige Foranstaltninger til Varetagelsen af den offentlige Orden og Renlighed eller at indskærpe Politivedtægtens Efterlevelse, kan Politidirektøren med Magistratens Samtykke ved offentlige Bekendtgørelser give Befalinger eller udstede Forbud. Naar Politidirektøren anser det for nødvendigt, kan han paa eget Ansvar udstede saadanne Bekendtgørelser, men er da pligtig straks at meddele Magistraten Underretning derom.

— — — — —

---