



4891717534



101 KØBENHAVNS BIBLIOTEKER
bibliotek.kk.dk

MAG

st

SOCIALT BOLIGBYGGERI



UDSNIT AF 15 AARS BOLIGBYGGERI

HB
VO

KØBENHAVNS
RÅDHUSBIBLIOTEK

Mag

09.33956

Bu

Ex. 2



Dette er et billede paa socialt boligbyggeri. Store parkbebyggelser med altan-karnap huse omgivet af træer og plæner, der ligger aabne og frit tilgængelige for de mange børn. Plænerne er ikke kun et dekorativt græstæppe, men en tumleplads til leg; altanerne og karnapperne er ikke bare tom æstetik, men vinterhave og friluftsstue til solbad og hygge. Børn i en storby vokser ofte op i mørke gader og gaarde med asfalten som legeplads. Lykkelige er de, der kan tumle sig paa plænerne og de monterede legepladser i sol. Og der er snart mange børn som lejere i Socialt Boligbyggeris ejendomme. Alene i Kantorparken bor 1500 børn, der med sjove masker og i farvede dragter med hornorkester i spidsen slaar katten af tønden fastelavnssøndag.

Tryk: A. S. L. Ihrichs Bogtrykkeri
Clichéer: Brdr. Børentzens Reproduktionsanstalt
Foto: Vagn Guldbrandsen ved H. Hermansen
Enkelte Billeder: Svend Arnung og Grete Zahle
Luftfoto: H. Lund Hansen

SOCIALT

BOLIGBYGGERI

UDGIVET I 1941 AF

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI, KØBENHAVN

REDIGERET OG UDARBEJDET AF

ARKITEKT OLE BUHL, KØBENHAVN

SOCIALT BOLIGBYGGERI I KØBENHAVN



INDHOLD

	Side
Kort over Socialt Boligbyggeri i København	4
Foreningen Socialt Boligbyggeri	8
Foreningen Socialt Boligbyggeris lejere fordelt efter erhverv ..	10
Bygningstekniske og boligmæssige fremskridt	11
Af Professor Ivar Bentsen.	
Boligkvarteret og byplanen	13
Af Arkitekt Edvard Heiberg.	
<i>Ejendomme i København:</i>	
Nordhavnsgaarden	21
Ryparken og Lundevænget	25
Hermodsgaarden	31
Provstegaarden	35
Degnaarden	39
Haunstrupgaard	45
Klokkergaarden	49
Møllelængen	53
Kantorparken	57
Brønsparken	65
Bispeparken	69
<i>Ejendomme i Provinsen:</i>	
Odense	76
Korsør	78
Hasle	83
Holbæk	87
Kolding	90
Skive	92
Kort over Socialt Boligbyggeri i Danmark	96
Konkurrence om boligtyper. 1937	97
<i>Ejendomme administreret af Foreningen Socialt Boligbyggeri:</i>	
Godthaabshus, Grøndalshus og Fordreshus.....	110
Valbo	114
Vigerslevhus	116
Fælledgaarden	118
Slettegaarden	121
Skoleholdergaarden	124
Dalhusene	128
Blidah	131

*D*enne bog forsøger at imødekomme ønsker om en oversigt over „Socialt Boligbyggeri”s arbejder og erfaringer som bygherre og administrator i den tid, foreningen har virket.

Oversigten omfatter dels de ejendomme, foreningen selv har bygget i København og provinsen, dels de ejendomme, den administrerer for andre ejere.

De forskellige bebyggelser er gengivet med lejlighedstyper, bebyggelsesplaner, fotografier, byggepriser og enkelte særlige konstruktioner. En tabel viser lejernes fordeling efter erhverv. Hermed er til en vis grad den udvikling, der er foregaaet paa boligbyggeriet i de sidste aar, belyst.

Bogen er udarbejdet og redigeret af arkitekt Ole Buhl og indledes med artikler af mænd, der paa forskellig maade har tilknytning til foreningen.

SOCIALT BOLIGBYGGERI.

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI

FORENINGEN stiftedes i sommeren 1933 paa direktør Rasmus Nielsens initiativ.

Dens bestyrelse er professor *Ivar Bentsen*, kreditforeningsdirektør *Orla Buhl*, kontorchef *N. Lindberg*, overretssagfører *Hans Madsen* og professor *E. Suenson*. Kreditforeningsdirektør *Orla Buhl* er foreningens nuværende formand. Dens første formand var professor *Vinding Kruse*, der i 1935 traadte tilbage og afløstes af nylig afdøde højesteretsdommer *Jespersen*. Direktør *Rasmus Nielsen* er foreningens administrerende direktør, kontorchef *G. Clausen* dens sekretær.

Foreningens hovedopgave er den at bygge boliger for den jævne befolkning og, naar de er bygget, at administrere dem. Administrationen af ejendomme, som ligger uden for København og dens nabo-kommuner, skal dog overgaa til særlige foreninger. Byggeriet sker med støtte af stat og kommune. Baade anlæg og drift kontrolleres af disse.

Foreningens byggeri er socialt: samfundsmæssige synspunkter skal være raadende ved byggeføretagernes tekniske og økonomiske tilrettelægning. Lejen holdes lav. Den fremkommende kapitalopsparing tilfalder det offentlige. Husenes placering og lejlighedstyper tilpasses den sociale udvikling eller søger at forbedre denne.

Paa nærværende tidspunkt, foråret 1941, har foreningen bestaaet i 8 Aar, dens første byggeføretagender gennemførtes 1934—35. Den er den yngste af de større sociale boligforeninger, men har allerede en ikke ringe virksomhed bag sig. Den har hidtil fuldført eller iværksat byggeføretagender med ialt 3580 lejligheder i København og 300 lejligheder i provinsen.

De københavnske byggeføretagender er:

<i>Nordhavns gaarden</i> ved Østbanegade og Aarhusgade ..	med 297 Lejligh.	
<i>Lundevænget</i> ved Lyngbyvej og Ryparken	» 475	»
<i>Hermodsgaarden</i> ved Haraldsgade	» 245	»
<i>Provstegaarden</i> ved Tagensvej ..	» 142	»
<i>Degnegaarden</i> ved Skoleholdervej	» 317	»
<i>Hauustrupgaard</i> ved Strandboulevarden	» 188	»
<i>Klokkergaarden</i> ved Skoleholdervej	» 169	»
<i>Møllelængen</i> ved St. Møllevej ..	» 204	»
<i>Kantorparken</i> ved Emdrupvej og Bispebjerg Parkallè	» 547	»
<i>Brønspark</i> ved Brønshøjvej ..	» 196	»
<i>Bispeparken</i> ved Frederiksborgvej, Tagensvej og Tuborvej ..	» 800	»

Provinsbyggeriet er foregaaet eller foregaar i:

<i>Odense</i>	med 60 Lejligh.
<i>Korsør</i>	» 41
<i>Holbæk</i>	» 23
<i>Hasle</i> ved Aarhus	» 110
<i>Kolding</i>	» 42
<i>Skive</i>	» 24

Den samlede udgift ved foreningens byggeri i og udenfor København beregnes at blive ca. 44 millioner kroner.

I provinsen er husene dels rækkehuse dels tre-etages huse.

I København bestaar hele afdelingen *Brønspark*

og en mindre del af *Kantorparken* af rækkehuse, specielt beregnede for familier med mange børn — iøvrigt varierer byggeriet fra halvhøje huse med 3 etager til huse med 6 etager. Taget under eet har de lejligheder, som foreningen har bygget i København, et gennemsnitligt etageareal af 66 m². Forskellen mellem lejlighedernes størrelse i de enkelte byggeforetagender er fra 58 m² i visse foretagender til 93 m² i *Brønspark*. Ogsaa bekostningen er ret forskellig fra foretagende til foretagende. Hvor den er lavest, har den været nede paa 138 kr. pr. m² etageareal, alt iberegnet. Hvor den er højst, beregnes den at blive 193 kr. pr. m² etageareal. Det hænger sammen med, at foreningen begyndte sin virksomhed i en forholdsvis billig tid, medens materiale-priser og lønninger senere, navnlig siden September 1939, ligger væsentlig højere. Noget tilsvarende gælder udgiften til renter og kurstab. Prisstigningens virkninger er endda for Socialt Boligbyggeris vedkommende blevet stærkt begrænset ved dispositioner, der blev truffet af foreningen straks ved krigsudbrudet i 1939.

Lejen er kalkuleret saaledes, at den for foreningens sidst iværksatte, endnu ikke færdige byggeri ventes at blive 13 à 13 kr. 60 øre pr. m² med forpligtelse for lejerne til selv at holde lejlighederne vedlige indvendig. I de tidligst af foreningen byggede ejendomme var lejen ca. 12 kr. 50 øre pr. m², men med fuld vedligeholdelsespligt for foreningen. Som det ses, er det undgaaet at lade lejen stige i samme forhold som anlægsudgifterne, og i sammenligning med lejen for tilsvarende af private byggede lejligheder er

foreningens leje yderlig lav, f. eks. for en to-vær.'s lejlighed bygget i den dyreste tid 780 kr. om aaret eller 65 kr. om maaneden. Dertil kommer, at det offentlige for de lidt større lejligheder til børnerige familier yder huslejetilskud, der efter børneantallet kan stige indtil 500 kr. om aaret. Naar lejen i al almindelighed er saa lav, som den er, hidrører det naturligvis særlig fra den omstændighed, at det offentlige anbringer laan i ejendomme ud til 95 pCt. af bekostningen.

Foruden de af foreningen selv byggede ejendomme administrerer den ogsaa en række andre ejendomme med ialt ca. 2400 lejligheder, navnlig saadanne, som i sin tid er blevet opført og senere holdes i drift af private ejendomsselskaber med foreningens nuværende direktør som sagsfører og administrator. Deres navne er:

<i>Ryparken</i>	med 403	lejligh.
<i>Slettegaarden</i>	» 244	»
<i>Fælledgaarden</i>	» 95	»
<i>Vigersløvhus</i>	» 51	»
<i>Skoleholdergaarden</i>	» 419	»
<i>Dalhusene</i>	» 282	»
<i>Blidah</i>	» 398	»
<i>Valbo</i>	» 39	»
<i>Grøndalshus</i>	» 46	»
<i>Godthaabshus</i>	» 72	»
<i>Fordreshus</i>	» 101	»

Endvidere matr. nr. 432 af Amagerbro ved Amagerbrogade samt *Amagerbo*, tilhørende Statsboligfonden.

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERIS LEJERE FORDELT EFTER ERHVERV

	Arbejdere	Underordnede Funktionærer	Kvindelige Arbejdere og Funktionærer	Underordnede Tjenestemand	Selvstændige	Overordnede Funktionærer	Overordnede Tjenestemand	Pensionister m. m.	Uoplyste	Ialt
Ryparken	37.6	21.1	10.3	8.5	8.0	4.7	1.3	7.0	1.5	100
Lundevænget	43.6	15.5	12.6	9.4	6.2	3.1	0.8	7.3	1.5	100
Nordhavnskaarden	34.6	9.4	15.5	11.1	11.1	6.1	2.7	7.1	2.4	100
Hermodsgaarden	59.5	13.3	5.9	3.3	11.3	0.8	—	2.1	3.8	100
Provstegaarden	32,2	21.4	20.0	1.4	9.3	5.0	1.4	9.3	—	100
Degnegaarden	51.7	17.4	4.7	8.8	8.2	2.3	0.9	3.5	2.5	100
Haunstrupgaard I	12.4	17.7	25.8	4.3	10.8	11.3	2.7	9.7	5.3	100
Klokkergaarden										
uden børnerige familier	45.9	10.7	2.4	6.0	10.1	2.1	0.6	3.6	—	81.4
børnerige familier	13.1	3.7	—	0.6	1.2	—	—	—	—	18.6
ialt	59.0	14.4	2.4	6.6	11.3	2.1	0.6	3.6	—	100
Møllelængen										
uden børnerige familier	19.2	25.5	16.1	5.4	8.9	8.9	4.0	4.5	0.5	93.0
børnerige familier	5.5	0.5	0.5	—	0.5	—	—	—	—	7.0
ialt	24.7	26.0	16.6	5.4	9.4	8.9	4.0	4.5	0.5	100
Kantorparken										
uden børnerige familier	34.3	11.3	3.2	5.3	5.1	4.7	2.0	2.4	—	68.3
børnerige familier	24.7	1.6	0.6	1.6	2.0	0.6	0.2	0.4	—	31.7
ialt	59.0	12,9	3.8	6.9	7.1	5.3	2.2	2.8	—	100
Gennemsnit af alle ejendomme	43.7	16.3	10.5	7.3	8.7	4.7	1.7	5.5	1.6	100

Antallet af lejligheder fordeles saadan:

Ryparken 408, Lundevænget 486, Nordhavnskaarden 300, Hermodsgaarden 250, Provstegaarden 142, Degnegaarden 320, Haunstrupgaard I 192, Klokkergaarden 170, Møllelængen 202 og Kantorparken 548.

Langt over halvdelen af arbejderne er enten faguddannede eller specialarbejdere. Over halvdelen af pensionisterne og en mindre del af de selvstændige er Kvinder.

BYGNINGSTEKNISKE OG BOLIGMÆSSIGE FREMSKRIDT

AF PROFESSOR IVAR BENTSEN

DER skal omtales nogle af de bygningstekniske og boligmæssige fremskridt, der har beskæftiget „Socialt Boligbyggeri“. I „Nordhavns-gaarden“, der var den første bebyggelse, var der alt moderne tilbehør: centralvarme, badeværelser og affaldsskakter, men altaner var minimale. Lejlighedstyper har været under stærk udvikling, dels med de skiftende altaner og karnapper, dels flere kamre til børnerige familier i henhold til lovgivning om lejelettelse for børnerige familier. Ønsket om altaner og karnapper af rigelig størrelse er bestandig stigende. I „Haunstrupgaard“, „Kantorparken“ og de under bygning værende huse paa trekanten mellem Frederiksborgvej, Tagensvej og Tuborgvej („Bispeparken“) afveksler større og mindre lejligheder, 2 værelser og 2 værelser med 1 eller 2 kamre passet skiftevis ind i hinanden, saaledes at altaner og karnapper skifter regelmæssigt i facaderne i solsiden. Disse tilbageliggende beskyttende Altaner har vist sig at være en form, som folk sætter stor pris paa. Det er et spørgsmaal, om der er for meget glas i disse karnapper, de store ruder er faste og vindtætte; beboerne protesterer imod, at der er for meget glas, de hævder, at vinduerne giver mere sol og varme end kulde. De tynde isolerede ydervægge er forholdsvis billige, der er forsøgt forskellige konstruktioner. Ydervægge og altanplader hænges snart paa de udragende bjælkeender eller bæres af piller eller af bærende tværskillerum. Et andet vigtigt spørgsmaal er de brandfrie etageadskillelser. Vi har bygget dem baade med

„rössler“- „sperle“- og „bauma“-dæk, der alle er af hule teglsten og beton, i alle de senere større bygninger har disse dæk været anvendt. De støbes delvis paa den af civilingeniør Ishøj opfundne billige fiskeskelsforskalling, der bestaar af vinkelformede jernplader, der kan bruges igen uden at skæres over, idet de dækker over hinanden. Gulvstrøerne er isolerede fra underlaget for bankelyde; disse etageadskillelser er langt mere lydisolerede end de gamle træetageadskillelser, og de har en stor værdi derved, at de lukker helt for lodret forplantning af væggetøj, der (maaske paa grund af centralvarmen) er blevet en stor plage i København. Dyrene vandrer tværs igennem de tidligere etageadskillelser med lerindskud, de pløjede brædders fuger er deres yndede opholdssted, og enkelte revner, som dyrene gaar igennem, forekommer jo altid i pudse-lofter. Disse dæk har hidtil kun været ca. 1 kr. dyrere pr. m² end trædæk. Endnu et spørgsmaal, som jeg vil omtale, er badeværelser; efter min mening maa et badeværelse ikke være saa lille, at der ikke, evt. ved fremtidig installation, kan være et kort badekar. Karret er meget værd til at vaske børn i, sætte tøj i blød i, skylle o. s. v. Der er en stærk udvikling i benyttelsen af badekar, og den vil forhaabentlig være stigende.

For affaldsskakter har vi den erfaring, ligesom svenskerne, at de helst skal ligge fra hovedtrappen, saa beboerne kontrollerer hinandens indpakning af affaldet.

Af den største vigtighed er ogsaa beliggenhedsplaner for bebyggelserne; den frie udsigt spiller større og større rolle for beboerne. „Haunstrupgaard“, der er en kambebyggelse lukket mod nord og aaben mod syd og dog ret tæt bebygget, er et eksempel herpaa. Længere ude i byens udkant har man bestræbt sig for den saakaldte parkbebyggelse med fritliggende blokke og store beplantede mellemrum, eller huse beliggende vinkelret paa hinanden, saaledes at udsigtsarealet udnyttes 2 gange; altsaa saa store samlede frie arealer som muligt.

I provinsbyerne har „Socialt Boligbyggeri“ søgt

at frugtbarøre erfaringerne fra København og har saaledes ogsaa bygget en del rækkehuse. Rækkehuse til udlejning har saaledes vist sig at slaa godt an; rækkehuse er langt billigere at bygge end fritliggende huse, idet 2 ydervægge erstattes af eet tværskillerum og vandanlægget med de gennemgaaende ledninger bliver kortere; de er tillige langt billigere i drift, idet det ene hus varmeisoleres af de 2 nabohuse. I „Brønsparken“ og „Kantorparken“ har man søgt at gøre haverne minimale, men lagt et areal ud som fælles have.

IVAR BENTSEN.

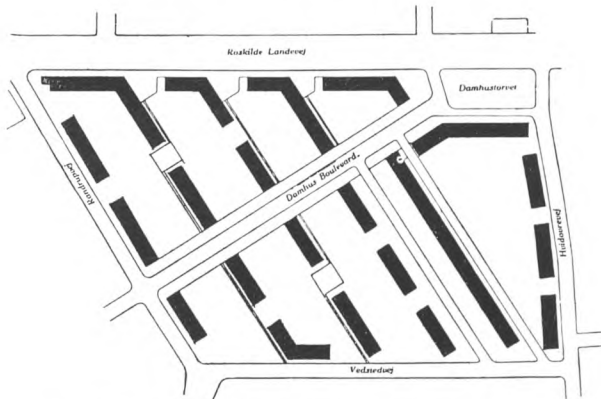
BOLIGKVARTERET OG BYPLANEN

10 AARS UDVIKLING

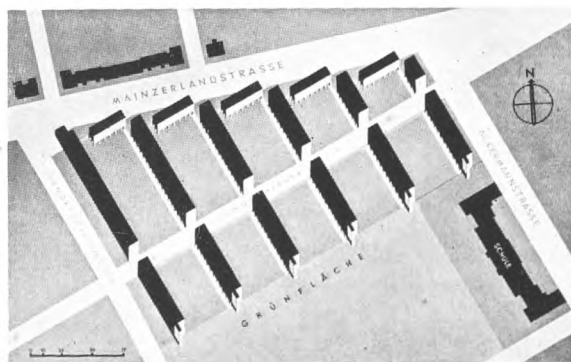
AF ARKITEKT EDVARD HEIBERG



Børnene leger paa græsplanerne i Ryparken.



Damtoften. (Damparken, Damhaven, Damlunden)
1:5000 Rødovre kommune.
Arkitekter: Edvard Heiberg og Karl Larsen.
Bebyggelsesplan 1930. 3 etager med fladt tag.
Fri afstand mellem blokkene: 38 m.
Udnyttelsesgrad: 0,66.



Tornow — Siedlung. Frankfurt a/ Main.
Modelfoto ca. 1:5000.
Arkitekter: E. May, H. Boehm og W. Schwagenscheidt.
Bebyggelsesplan 1930. 4 etager med fladt tag.

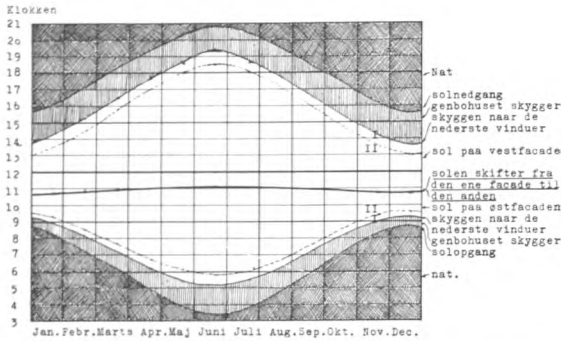
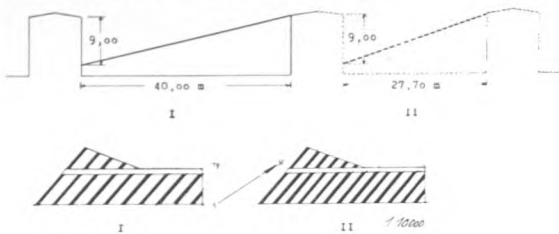
Medens lejlighedstyperne i de sidste 10 aar ikke har udviklet sig meget, bortset fra de allersidste aars forsøg med lejligheder til børnerige familier, saa har boligkvarterets ydre udformning gennemgaaet en udvikling, som man vist godt kan betegne som gennemgribende.

For 10 aar siden var den sædvanlige form paa boligkvarteret den firkantede karré med facader til alle fire verdenshjørner. Altaner var selv i bedre lejligheder en sjælden luksus, blandt arkitekter nærmest et uartigt ord. Alle opholdsstuer vendte mod gaden, uanset verdenshjørne. Ud til en betonbelagt gaard med tørrestativer og bankepladser, gaardretirader og skraldespande vendte soveværelser og køkkener. Naar man fra disse ældre kvarterer kommer ud til en af de moderne parkbebyggelser som f. eks. Ryparken, er udviklingen slaaende. Blokkenes orientering med stuer mod vest virker overbevisende en sommereftermiddag, naar altanerne med de brogede markiser i vestsolen er tæt besat af beboere, der er vendt hjem fra deres arbejde og nyder siestaen med radioen paa fuldt drøn og kaffekanden paa bordet, medens ungerne tumler sig paa grønsværet under piletræerne i de brede grønne bæltter mellem husene.

At man her staar overfor et kulturelt fremskridt, gennemført i den korte tid af blot 10 aar, men af større betydning, end hvad der ellers er sket paa boligområdet i de sidste par hundrede aar, vil vel nok kunne indrømmes endog af den sureste bagstræver.

Det er klart, at denne udvikling ikke skyldes en enkelt arkitekt eller en særlig fremsynet bygherre alene. Udviklingen laa i tiden. Det er interessant at sammenligne f. eks. den første parkbebyggelse i København: *Damtoften* ved *Roskildevej*, som blev paabegyndt i foraaet 1931, med den her gengivne bebyggelse fra Frankfurt am Main, bygget omtrent samtidig og i virkeligheden en ganske parallel løsning. Det teoretiske gennembrud, som bogstavelig talt slog hul paa karréen, skete vel nok ved den internationale kongres „Für neues Bauen“ i Brüssel november 1930, som tog bebyggelsesplanen op til rationel behandling, og gik parallelt med den almindelige tendens til en mere hensigtspræget arkitektur. Her i Danmark var det klassicistiske intermezzo ved at

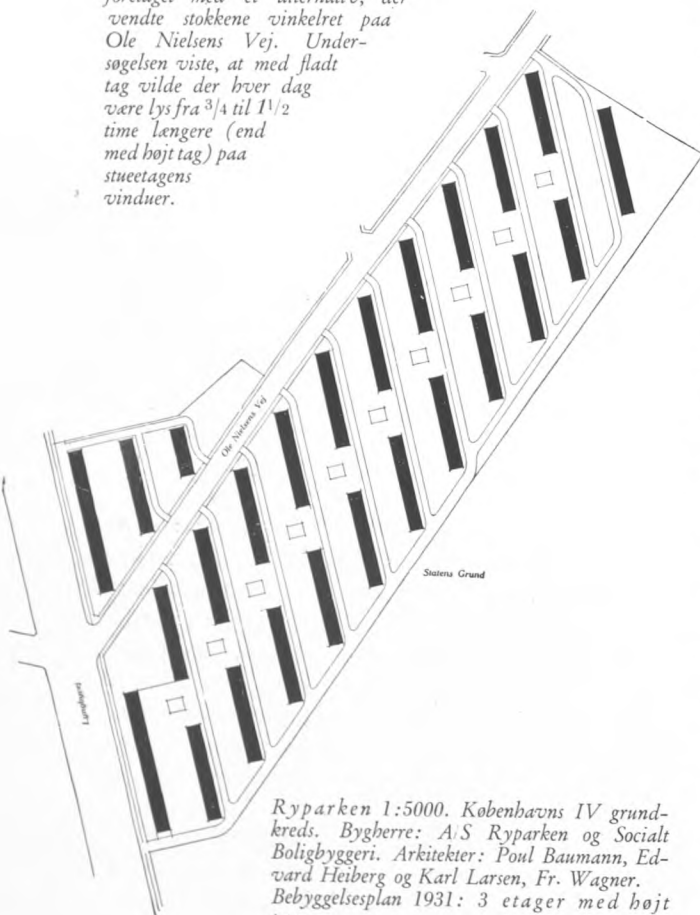
Solbestraaling ved bebyggelse parallel med Lyngbyvej.



Undersøgelse af belysningsforholdene ved en stokbebyggelse i Ryparken.

Der er vist to yderligheder, I med 40 m fri afstand mellem busene, og II med 27 m mellem stokkene.

Den lodrette skrævering angiver det tidsrum, hvor nabo-huset vil kaste skygge paa vinduerne i Stueetagen. Lignende undersøgelser blev foretaget med et alternativ, der vendte stokkene vinkelret paa Ole Nielsens Vej. Undersøgelsen viste, at med fladt tag vilde der hver dag være lys fra $\frac{3}{4}$ til $1\frac{1}{2}$ time længere (end med højt tag) paa stueetagens vinduer.



Ryparken 1:5000. Københavns IV grundkreds. Bygherre: A/S Ryparken og Socialt Boligbyggeri. Arkitekter: Poul Baumann, Edvard Heiberg og Karl Larsen, Fr. Wagner. Bebyggelsesplan 1931: 3 etager med højt tag. Fri afstand min. 26,5 m., max. 64. Udnyttelsesgrad: 0,61.

ebbe ud, maaske ikke mindst takket være „Kritisk Revy“s kritik. Opfattelsen af huset som facade afløstes af en stærkere fornemmelse af huset som „klump“ videre til huset som genstand, som konstruktion. *Facadehuset* med den overvejende interesse for de rumlige virkninger havde sat sig sin pragtfuldeste blomst i Politigaarden, som i virkeligheden er *karréen* forfinet og kultiveret indtil det umenneskelige i planens udformning med de mange skæve og forvredne hjørner, der skulde formidle overgangen til den cirkelrunde gaards facade.

Udviklingen skyldes heller ikke lovgivningen, der som bekendt næsten altid kommer haltende bagefter. Den nye byggelovs bestemmelser om lysafstand og byggehøjder, der ikke længere, som tidligere, blot er dikteret af *gadens* bredde, er saaledes ganske sikkert direkte et resultat af, at de nye boligkvarterer ikke længere er randbebyggelse mod omliggende gader, men bestaar af enkelte fritliggende huse. Til gengæld maa det indrømmes, at Københavns kommune, dels gennem byplanafdelingen, dels gennem magistratens anden afdeling ved salg af egne grunde, har haft en betydelig indflydelse paa den lavere bebyggelsesgrad i de nye kvarterer.

Men den dybereliggende årsag til udviklingen ligger her som andre steder i den økonomiske udvikling. Tidligere var det almindeligt, at en byherre byggede et par opgange i en *karré* i det net af gader, som var fastlagt fra stadsingeniørens kontor. Den stigende koncentration af kapitalen og bankernes beherskelse af alle industrigræne (ogsaa byggevirksomheden) og paa den anden side de kooperative og sociale boligselskab i voksende størrelse medførte, at en enkelt byherre kunde overkomme at bebygge større arealer med mange hundrede lejligheder paa een gang, eller i hvert fald efter en fastlagt plan, i flere byggeafsnit. Dette gav naturligvis mulighed for en friere udformning uden hensyn til de eksisterende gader og veje. Befolkningens stigende krav til lys og luft og en vis mellemklasses økonomisk øgede betalingsevne gav samtidig stødet til en bedre, friere, mere bekvem udformning af huset. Det er ikke uden interesse at konstatere, at netop i Holland, hvor de imperiale indtægter tillod ogsaa de øvre lag af arbejderklassen at have nogenlunde god levestandard, blev de nye bebyggelser først udviklet, ogsaa som arbejderboliger.

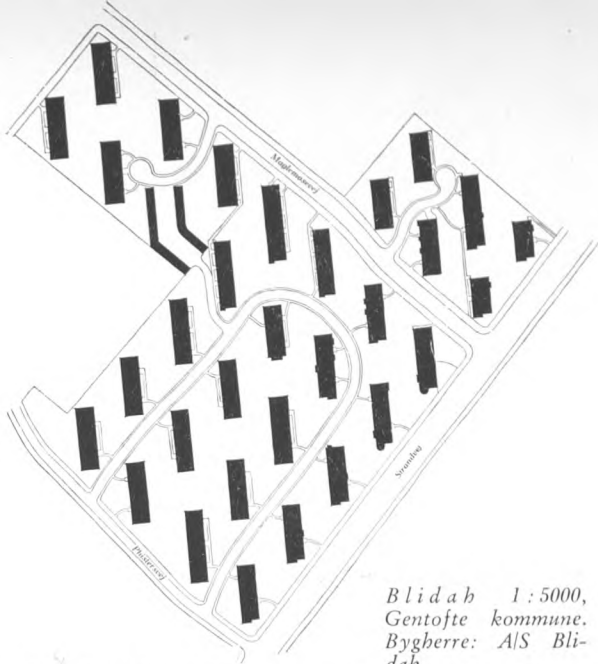
Den tekniske udvikling af centralvarmeanlæg og maskinvaskerier med centrifuger og tørreapparater betød ogsaa en lettelse for den kommende parkbebyggelse. Der blev f. eks. bedre plads i kælderen, saa man kunde placere meget af det rod, som ellers havde skæmmet gaardinteriørerne, i særlige cyklekældere, skarnkasserum og kælder-„gaard“ w. c.er. Produktionen af varme i store centrale varmeanlæg fælles for hele anlægget har igen medført, at centralvarmen

økonomisk kan konkurrere med kakkellovshuset og derved medvirker til, at de store samlede bebyggelser blev billigere i udlejning end det lille hus paa et par opgange.

Stokbebyggelsen i Danmark blev i virkeligheden gennemført med rækkehusene ved Hulgaardsvej („Bakkehusene“, Thorkild Henningsen og Ivar Bentsen). For rækkehusene var det indlysende, at karrébebyggelsen var en umulig form, men der gik mange aar, inden man vovede skridtet til ogsaa at bygge etagehuse i stokke. I 1928—31 gennemførte Københavns almindelige Boligselskab en treetages stokbebyggelse ved Vibevej, men endnu med stuerne mod nord og syd til de parallelle veje, og med gaarde mellem hveranden stok, altsaa i virkeligheden kun lange karréer, der var splittet op i begge ender. Den første virkelige parkbebyggelse, hvor lejlighederne var orienteret efter solen og ikke efter gaden, og hvor altanerne (som ogsaa var noget nyt dengang — det er blot 10 aar siden) vendte ud mod aabne beplantede arealer, medens gavlene vendte ud mod gaderne, var den tidligere omtalte bebyggelse „Damtoften“. Bebyggelsesplanen blev vedtaget i 1930. Hvordan de nye Idéer laa i tiden kom tydeligt frem, da vi i 1931 skulde udarbejde en plan til Ryparken. De tre arkitektfirmaer Poul Baumann, Frederik Wagner, Karl Larsen & Edvard Heiberg fremkom alle tre hver for sig med en bebyggelsesplan udformet som stokbebyggelse. Vor plan var den, der blev vedtaget, fordi vi havde opløst de lange stokke i kortere blokke forskudt for hinanden, hvad der gav længere lysafstand for en del af lejlighederne. I virkeligheden faar alle lejlighederne paa denne maade stor lysafstand enten mod øst eller vest paa grund af, at tilkørselsvejene danner en spids vinkel med syd-nordretningen.

Tendensen med at gøre stokkene korte og forskudte fortsatte i den næste bebyggelse Blidah for samme bygherre (direktør Rasmus Nielsen) i 1932 og 34. Bebyggelsen skylder sikkert meget af sit idylliske præg, at den blev bygget i en hundreaarig gammel have med store træer og gamle buske, men betød et fremskridt i bebyggelsesmæssig henseende ved, at blokkene blev gjort dybere. Den store husdybde er utvivlsomt nødvendig for at opnaa en nogenlunde økonomisk udnyttelse og kan uden vanskelighed gennemføres i de korte blokke, hvor forholdsvis mange lejligheder er gavllejligheder. I virkeligheden ligger i bebyggelsen med de korte og dybe blokke, som den er udformet i Blidah, spiren til den bebyggelsesform, som man har kaldt *punkthusbebyggelsen*, hvor huse kun har een opgang, men lejligheder til syd, øst og vest.

Stokbebyggelsens fordele ligger lige i dagen. God orientering med stuer mod vest og soveværelser og køkkener mod øst, billig gadeføring med hovedvej



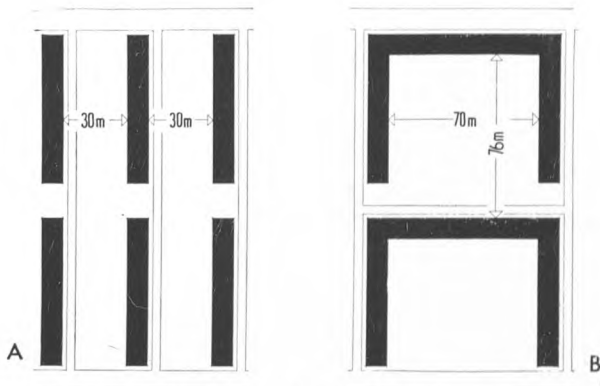
Blidah 1:5000,
Gentofte kommune.
Bygherre: A/S Blidah.

Arkitekter: Ivar Bentsen, Acton Bjørn, U. Berg, Edvard Heiberg, Karl Larsen, A. Skjøt-Pedersen.

Bebyggelsesplan 1932. 3 etager med fladt tag. Fri afstand: min. 18 m., max. 55 m. Husdybde 12,5 m med karnap.

Udnyttelsesgrad: 0,76.

Gentofte kommune havde fastlagt 5 beboelseslag mod Strandvejen og 2 beboelseslag paa bagarealet. Ved forhandling opnaede man 3 beboelseslag over hele grunden.



A. Parallelle stokke og B. U-formede karréer.

Ved at dreje den midterste stok i A opnaar man, som vist i B, større lysafstande, men til gengæld fire hjørner, og en trediedel af lejlighederne faar soveværelser og køkkener mod nord.



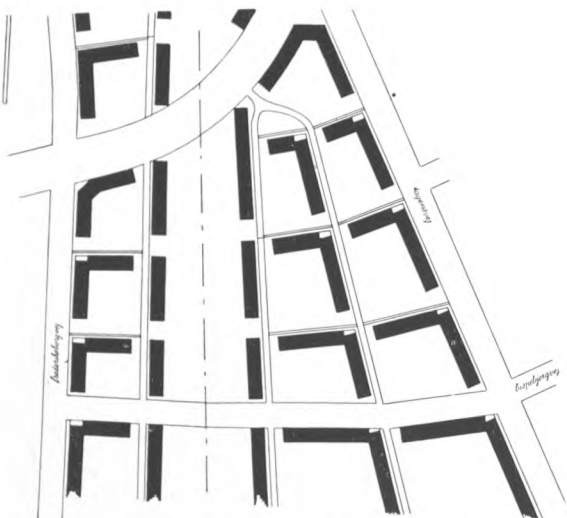
„Parkbebyggelse“ uden park.
5 etager. Fri afstand kun ca. 25 m.

Vinkelbebyggelse



Modelfoto af bebyggelsesplan til Bellahøj. Københavns III grundkreds. Kooperative Arkitekter 1934. 7 etager. Fri afstand mellem husene: 80 m. Udnyttelsesgrad: 0,76.

Halvdelen af længerne har facader mod øst og vest. Fra stuerne mod vest er der udsigt ud over landet helt til Roskilde. Den anden halvdel har facader mod syd og nord. Fra stuerne mod syd er der udsigt over byen og havnen. Placeringen med stokkene vinkelret paa hinanden gør, at alle lejligheder faar fri udsigt mod syd eller vest.



Forslag til bebyggelse af arealet mellem Tagensvej og Frederiksborgvej 1:5000. Københavns III grundkreds.

Kooperative Arkitekter (Vagn Kaastrup) 1934.

10,5 m husdybde. 5 etager.

Udnyttelsesgrad: 0,8 (udsigtsarealet i midten medregnet).



vinkelret eller skraat for blokkene og kun smalle adgangsstier til det enkelte hus, som kan placeres i grønne arealer med plæner eller buskads.

Adgangsvejene er f. eks. i Ryparken udført som smalle betonveje kun 4,5 meter brede og i nivo med græsset omkring. I Kantorparken er adgangsvejene belagt med klinker i grus og er ikke beregnet til at køre paa. Det er vigtigt, at disse adgangsveje faar den mindst mulige gennemgaaende trafik, og at de ikke gøres for brede, da de brede veje slaar de samlede grønne arealer istykker. Brandvæsenets krav om at kunne køre til begge sider af huset i entrappet huse, og stadsingeniørens krav til vejenes befæstigelse, som synes mig overdrevne, hvor det drejer sig om rene adgangsveje, volder mange vanskeligheder i parkbebyggelsen.

Da det ofte er af betydning, at det enkelte hus skal kunne udmatrikuleres, vilde det utvivlsomt være et fremskridt, om man kunde tillade en udstykning til „udlagte“, men ikke anlagte vejarealer. Bestemmelserne i den nye bygge-lovs § 15 giver maaske en ventil i retning af dispensationer i den retning.

Men har stokbebyggelsen da ikke ogsaa bagdele?

Jo, ganske sikkert. I almindelighed giver stokbebyggelsen i sig selv ikke nogen særlig økonomisk udnyttelse af grunden. Den mest økonomiske udnyttelse af grunden er utvivlsomt en randbebyggelse. Det giver de korteste stik og ledninger og de længste lysafstande, men ganske vist ikke altid i den rigtige retning. Paa tegningen er vist, hvordan man, ved at

Forslag til bebyggelse af Husarkasernens grund ved Fælledparken. Københavns II grundkreds.

Kooperative Arkitekter (Edvard Heiberg) 1936.

6 etager.

Fri afstand mellem stokkene: 84 m.

Husdybde 13 m.

Udnyttelsesgrad: 1,57.

I midten af arealet er placeret en børnehave i 1 etage. Fotografiet af modellen er taget fra Fælledparken, d. v. s. fra sydvest. Flojen øverst tilhøjre ligger langs Østerbrogade med butikker. Alle opholdsstuer vender mod syd eller vest.

Punktbebyggelse



vende to af blokkene, saa de faar facader mod syd og nord i stedet for øst og vest, opnaar betydelig større lysafstande.

Stokbebyggelsen er da ogsaa ofte i den senere tid ført ud i sin egen karrikatur med lange tætliggende stokke med kort afstand mellem husene. Ikke desto mindre ynder man at kalde denne bebyggelsesform for „parkbebyggelse“, skønt der sjældent er eet eneste træ paa grunden. Ved vest-øst vendte facader vil jeg mene, at en afstand af 3 gange højden til gesims burde være minimum under vore breddegrader. — Man har da ogsaa i de sidste aar prøvet paa at finde en form, som forener randbebyggelsens store lysafstande med den frie og aabne karakter i stokbebyggelsen, og man er derved i de senere bebyggelser kommet ind paa enten at vende nogle af blokkene langs nordskellet, saa de faar stuer mod syd (i stedet for mod vest), eller at bygge blokkene i vinkelform med facade mod syd og vest. Den sidste form giver et hjørne at klare (hjørnerne giver altid daarligere lejligheder), men giver paa den anden side noget læ, hvad der i vort blæsende klima kan være af betydning.

Den første konsekvente plan med vinkelhuse er vistnok den, som *Kooperative Arkitekter* (arkitekt Vagn Kaastrup) udarbejdede til arealet mellem Tagensvej og Frederiksborgvej. Planen blev accepteret af Københavns kommune og er blevet bebygget, dels af A/S Tagensbo, dels af Arbejdernes kooperative Byggeförening og dels af Arbejdernes Andelsboligforening. Ved vinkelhusene udnytter man ligesom ud-

Modelfoto af bebyggelsesplan til Bellahøj, Københavns III grundkreds. Arkitekterne Magnus Stephensen og Knud Thorball 1934.

5 etager. Udnyttelsesgrad ca. 0.57.

Hver blok har kun een opgang med 4 lejligheder i hver etage. Opholdsstuer vender mod øst, syd og vest, men de øst- og vestvendte opholdsstuer er trukket frem for facaden, saa de ogsaa faar et vindue mod syd.

Planen giver god koncentration af nyttearealet og af alle ledninger. Husene er placeret, saa der fra alle opholdsstuer er vid udsigt.



Cité de la Muette.

Taarnbebyggelse i forstaden Drancy ved Paris. 15 etager. Bygningerne er opført af et staalskelet beklædt med standardiserede plader.



Konkurrenceforslag til bebyggelse af Skodsborg.

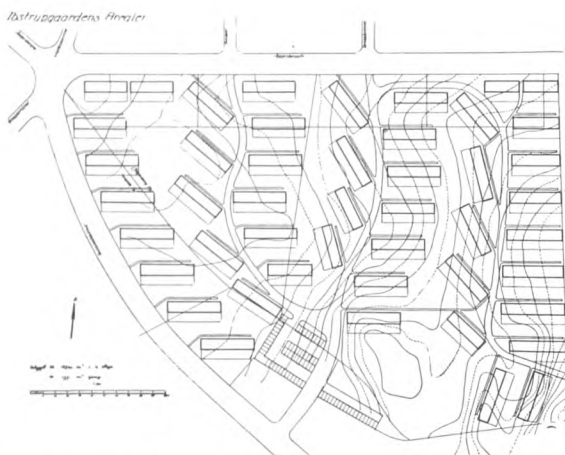
Arkitekt Edvard Heiberg.

Udnyttelsesgrad 0,5. Mindste afstand mellem blokkene: 100 m. 20 etager, 600 lejligheder. I forslaget er Strandvejen lagt op langs skrænten vest for husene, og hele skræntingen og sletten ned til vandet er tænkt udlagt til park, sportspladser og badestrand. Udsigt over til Sverrig og milevidt ind i landet.

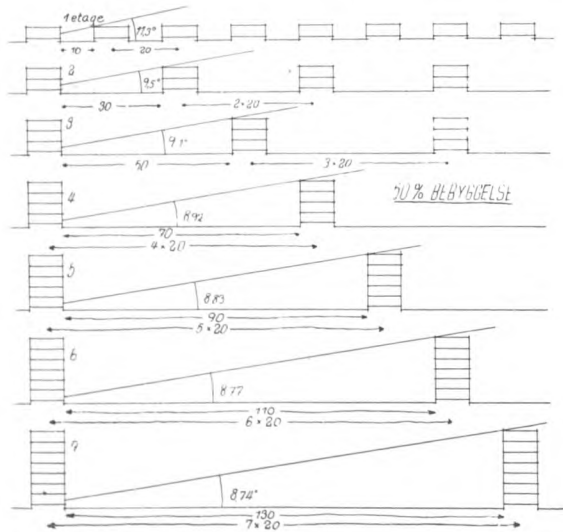
Overskudet fra bebyggelsen vilde muliggøre expropriation med fuld udbetaling af alle villaerne paa skrænten og sletten i løbet af 10 aar.



Forslag til regulering af Skovshoved by.
Kooperative Arkitekter (Vagn Kaastrup). 6 etager.
Udnyttelsesgrad 0,87. Fri afstand mellem
blokkene 70—80 m.



Forslag til rækkehuse paa en grund ved Jægersborggallé.
Kooperative Arkitekter.
Hvert hus har kun en lille privat have, men mellem
husene ligger overalt et udstrakt parkareal.



Skematisk sammenligning mellem høj og lav bebyggelse
med samme udnyttelsesgrad (0,5). Indfaldsvinklen for sol
paa stueetagens vinduer falder fra 11,3° ved 1 etage til
8,74° ved 7 etager. Afstanden stiger tilsvarende fra 10 m
til 130 m mellem husene.

sigtsarealet dobbelt, baade fra de sydvendte og de
vestvendte Vinduer. Princippet er med en endnu
stærkere udnyttelsesgrad anvendt i forslaget til be-
byggelse paa Husarkasernens grund.

Overhovedet tror jeg, at den alt for stive anvendelse
af stokbebyggelsen med parallelle stokke maa undgaas.
I de senere bebyggelser, som f. eks. Socialt Boligbyg-
geris planer til Kantorparken og Bispeparken, har
man da ogsaa prøvet at finde en mere tillempet og
elastisk form, som udnytter den specielle grunds ejen-
dommeligheder og følger sig mere efter terrænet.
Parkbebyggelsen vil sikkert være fremtidens byggeri.
Karréerne i deres gamle lukkede form kommer næp-
pe igen i boligbyggeriet, men udformningen vil efter
min mening gaa ad to veje.

Enten en stokbebyggelse tillempet efter den spe-
cielle grund med vinkelhuse eller huse, der er pla-
ceret, saa de frie arealer og store lysafstande ud-
nyttes dobbelt ved, at ikke alle huse ligger parallelt.
I dette byggeri kan man tillade sig en noget mindre
husdybde med deraf følgende fordele.

Eller man vil gaa over til „punktbebyggelse“. Det
vil sige helt fritliggende huse med en enkelt opgang
med lejligheder mod øst, syd og vest. Bebyggelses-
formen stammer vistnok fra le Corbusier og er gen-
nemført nogle steder i udlandet, blandt andet i
Drancy ved Paris. Et forslag til bebyggelse paa
Bellahøj af arkitekterne Magnus Stephensen & Knud
Thorball er vistnok det første eksempel herhjemme.
Ved en lavere bebyggelse vil man kunne bevare no-
get af det, som er villakvarterets charme, det frit-
liggende hus i haven. I Blidah er der en tilnærmelse
til det. Ved en høj bebyggelse bliver husene nær-
mest som enkelte taarne med udsigt til alle sider, og
paa grund af den store højde vil man da kunne til-
lade sig stor afstand mellem „taarnene“ og derved
bevare landskabets naturlige karakter.

Om bebyggelsen skal være høj eller lav kan disku-
teres og vil blive diskuteret. Sandsynligvis vil der
blive bygget baade skyskrabere og rækkehuse. Ræk-
kehuse har sin fordel for familier med mange børn,
og det er derfor ganske logisk, at man har udnyttet
loven om tilskud til børnerige familier til at bygge
rækkehuse. Men ogsaa rækkehuskvarteret vil gen-
nemgaa en videre udvikling, derom er der ikke tvivl.
De samlede rækkehusbebyggelser til mindre bemid-
lede fordrer, at det enkelte hus ikke sælges, men ud-
lejes. Utvivlsomt et socialt fremskridt, som tillader
mange, som ellers ikke vilde have raad til det, at
faa en stump have ved huset. De fælles anlæg, lege-
pladser og fælles parkanlæg er et betydeligt frem-
skridt fra de gamle kvarterer, hvor børnene var
henvist til at lege paa vejene (i haven maatte de
ikke komme for forældrene), og de fælles varme-,
kloak-, gas- og vandstik og hovedledninger, og fælles
vaskerum betyder en besparelse. Men et tag og en
kælder til hver lejlighed, som man har det i række-

huset, faar man ikke gratis. Rækkehusbyggeri er noget dyrere end etagelejligheden, det maa man ikke glemme, og fordyrelsen skulde nødig indvindes ved at gøre husene mere primitive, det vil sige spare de tekniske installationer, som tillader husmoderen at have arbejde ude (varmt vand, maskinvaskeri, bade- og skyllekar etc.).

Ogsaa parcelkvarteret kan man tænke sig organiseret i større enheder, og med en mere fælles plan end de gamle vejlav. Bestemmelserne i den nye bygge-lov om, at kommunen har haand i hanke med alle servitutbestemmelser maatte kunne lede til opførelsen af parcelkvarterer efter en fornuftig plan f. eks. huse i nordskel eller kædehuse, det vil sige parcelhuse sammenbyggede i skel ved garager og udhuse og med aabne forhaver og godt isolerede private baghaver — en slags mellemform mellem række- og parcelhus. Fælles legepladser for børnene, som savnes ligesaa meget i parcelkvarteret som i rækkehuskvarteret, og fælles varmecentral og maskinvaskeri, som maatte være arbejds- og pengebesparende, er sikkert ogsaa en paakrævet forbedring af parcelkvarteret.

— — —

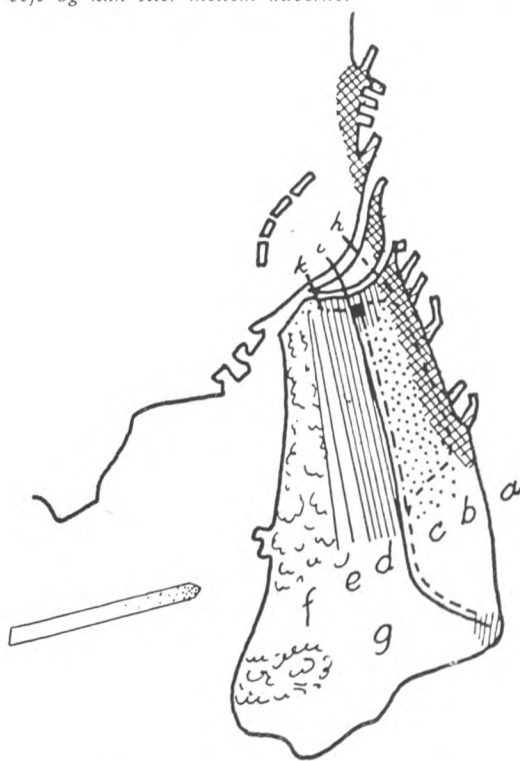
Der ligger i udviklingen af de store nye boligkvarterer en tendens i retning af et organiseret lille samfund, som jeg tror er et fremskridt. Ikke alene betyder det en økonomisk fordel, at mange mennesker paa een gang kan udnytte et stort centralvarmeanlæg, vaskerianlæg, legepladser og parkarealer, fritidshjem og børnehaver, men det betyder ogsaa en udvikling af fællesskabsfølelsen, som man kendte i landsbyen, men som er gaaet tabt hos den individualistiske bybeboer, som ofte ikke en gang kender naboen paa den anden side af trappen. Lejerforeningerne, som samler kvarterets lejere om fælles interesser og arrangerer fastelavnstester og juletræ for børnene, har her en opgave.

Beboelseskvarteret skal ikke blot være et sted, hvor man sover om natten, men et sted, hvor man hører hjemme. Samtidigt skal den moderne beboelse kunne yde den absolutte afsondring for familiens privatliv: altaner adskilt ved karnapper, saa naboen ikke kan kikke ind, store afstande til genbo og god lydisolering (det sidste kniber det med). Vekselvirkningen mellem privatlivets isolation og fællesskabet, hvor man har interesse af at være fælles, skulde være beboelseskvarterets maal.

Bestemmelserne i den nye bygge-lov om, at kommunen kan fastlægge særlige kvarterer til boligkvarterer, fabrikskvarterer og forretningskvarterer giver en antydning af, hvad fremtiden burde kunne bringe os: en ordnet by, hvor boligkvarteret ikke blot er rigtigt ordnet indenfor sine egne rammer, men ogsaa rigtigt placeret i byplanen med gode forbindelser baade til arbejdsstedet, fabriken, kontoret, men ogsaa til rekreationsarealer, sportspladser og bade-strande.



Havebyen Radburn U. S. A. Planmæssigt parcel-kvarter, smalle og blinde tilkørsels-veje og kun stier mellem haverne.



Forslag til bebyggelse af Amager. (Edvard Heiberg). Amager er hidtil, paa grund af daarlige broforbindelser, relativt ubebygget, men ligger centralt. (Magleby ligger nærmere Raadhuspladsen end f. eks. Hellerup). Forslaget viser, hvordan byen kan vokse mod syd i fire parallelle bæltter.

a. Havne-kvarter. **b.** Industri-kvarter. (Røg og Lugt føres af fremherskende vestlige vinde ud over sundet). **c.** eventuelt „neutral zone“ gartnerier o. l. **d.** Beboelseskvarter. **e.** Hospitaler, skoler o. l. **f.** Rekreationsarealer, sportspladser, parker og bade-strande. **g.** er landbrugsareal, som gradvis fortrænges af byen.

Hurtiggaaende sporvej i Amagerbrogade (stiplet) og jernbane (Amagerbanen) mellem havn og industri. Fra boligerne bliver der overalt kort afstand til arbejds-plads (havn og industri) og til rekreationsarealer.

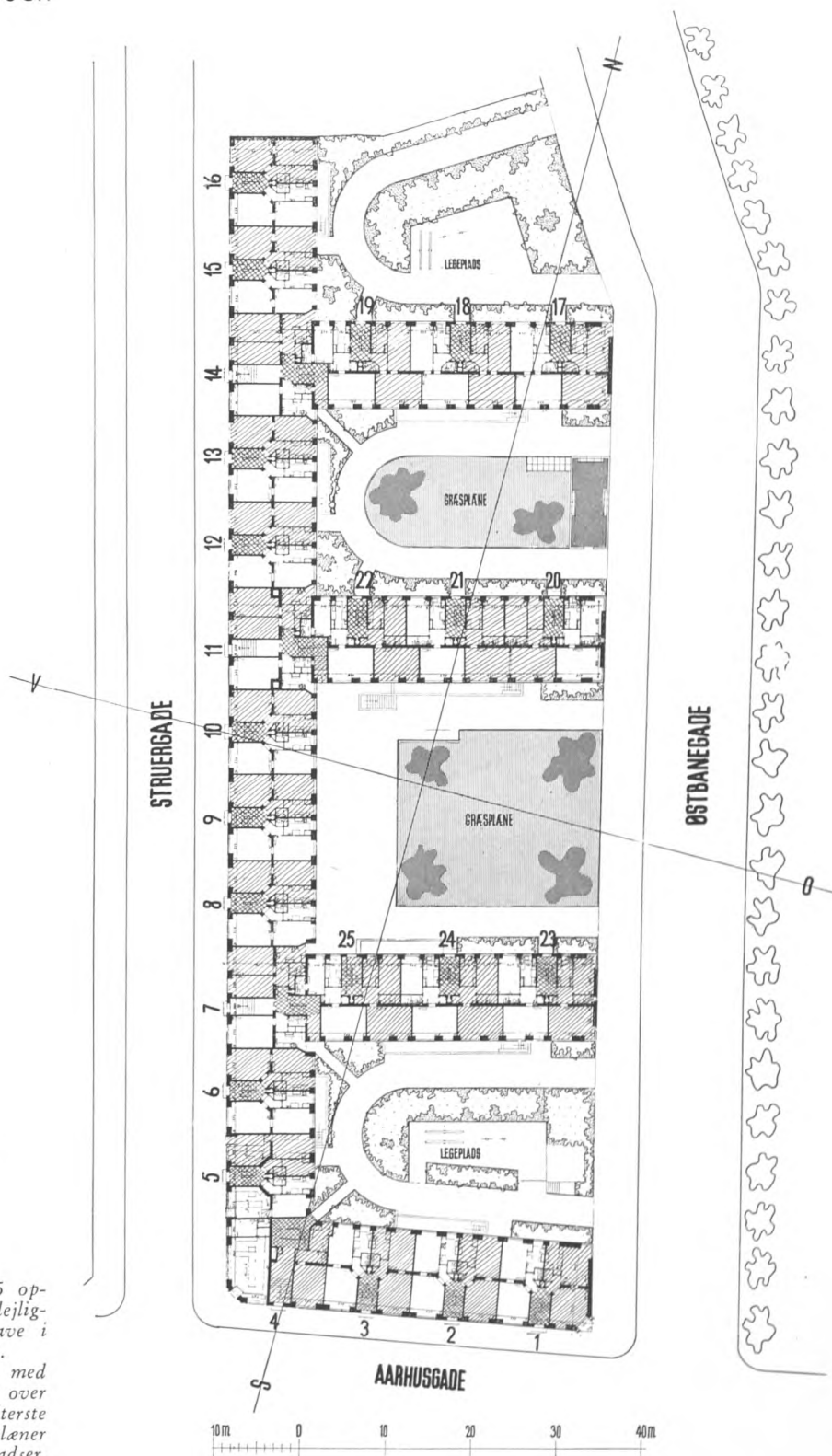


*Nordhavnskaarden set fra luften.
Til højre i billedet ses Nordbanen. Billedet er
taget fra syd. Gaden nederst i billedet er Aarhusgade.*

NORDHAVNSGAARDEN 1934-35

KØBENHAVN MATR. NR. 3758 UDENBYS KLÆDEBO

ARKITEKTER: RISOM & TILLISCH



Bebyggelsesplan 1:800
(1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen er i 6 etager med 25 opgange og indeholder 245 2 værelseslejligheder, 3 butikker og en børnehave i stueetagen mellem opgang 20 og 21. Bebyggelsen er en kambebyggelse med åbne gårde mod øst med udsigt over Øresund og Frihavnen. De to midterste gårde er udformet med grønne plæner og de yderste med monterede legepladser.



Nordhavnskaarden set fra Østbanegade.

Bebyggelsen er aaben mod øst, hvor der er udsigt over sundet. De aabne gaarde er beplantede omkring legepladserne. Altanerne er brune og bliver lysere opefter for hver etage.

NORDHAVNSGAARDEN

ARKITEKTER: Sven Risom og Chr. Tyge Tillisch, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

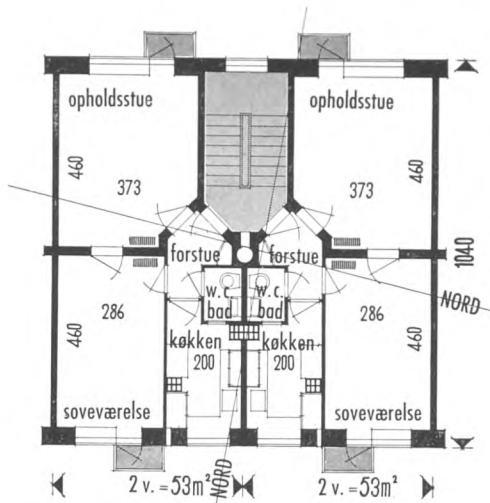
BELIGGENHED: Nordhavnskaarden er en typisk kambebyggelse og ligger mellem Aarhusgade, Struergade og vender mod øst ud til Østbanegade. Til denne side aabner gaardene sig, der er udformet dels som græsplæner med fritstaaende træer, dels som monterede legepladser omgivet af buske og hæk. De fleste opgange ligger ud til Aarhusgade og Struergade, og til samme side, mod syd og vest, ligger opholdsstuerne. De øvrige opgange har adgang fra gaardene.

Øst for bebyggelsen er der en meget smuk udsigt ud over sundet og frihavnen, og især de lejligheder, der ligger yderst i kammens tænder, drager fordel af denne udsigt.

I umiddelbar nærhed af bebyggelsen ligger „Nordhavn“s S-banestation med god forbindelse til byen og skoven.

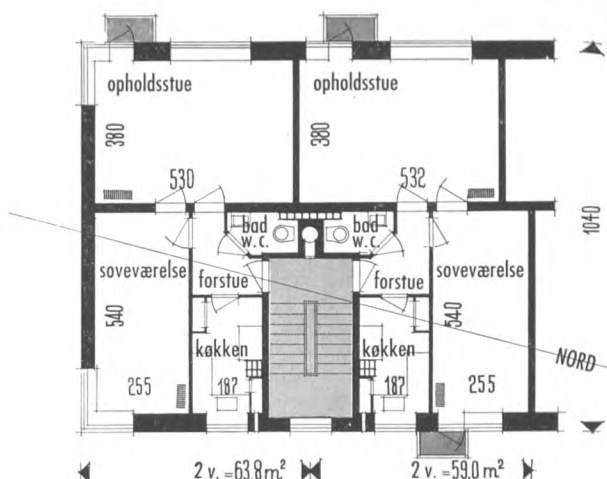
KONSTRUKTIONEN er en alm. murstenskonstruktion med bærende ydermure og hovedskillerum. Etageadskillelsen er af jernbjælker med indskud af ler. Altanerne er udkraget, og brystningerne er udført af malede jernplader. Trappen er af beton og belagt med linotol. Husdybden er 10,40 m med hovedskillerum i midten. Altanernes fremspring er 80 cm. Ydermurene er af gule sten og taget graa bølgeternit.

LEJLIGHEDSTYPER: Langs Aarhusgade og Struergade ligger den samme type, en 2 værelses lejlighed med opholdsstuen til samme side som trappen mod syd og vest. Til modsat side ligger soveværelse og køkken. Badeværelset griber fra forstuen ind i køkkenet, hvorved den optager en meget lille plads, og de tekniske installationer bliver samlet. Afløb og vandror fra køkken og bad sidder ikke op ad væg-



2 værelsestype fra Nordhavnsgrunden. 1:200 (1m = 5mm).

Denne type udmerker sig ved at være meget lille, kun 53 m². Opholdsstuen ligger til samme side som trappen mod syd og vest, henholdsvis mod Aarhusgade og Struergade. De tekniske rørinstallationer for vand og afløb er fjernet saa langt fra soveværelse og opholdsstue, at de støjer mindst muligt. Der er direkte forbindelse mellem stuerne. Begge stuer har altaner, men de er temmelig smaa, men opfindsomme beboere har lavet smaa klapborde og stole, saa de lige kan spise en lille middag i det fri.



2 stk. 2 værelsestype fra en af sidefløjene, opg. 17. 1:200 (1m = 5mm).

Typen til venstre er en endetype, hvor gavlen med hjørnevinduerne vender ud mod øst med en pragtfuld udsigt over frihavnen og øresund. Her ligger trappen i nord-siden, og opholdsstuen, der gaar gennem hele lejlighedens længde, vender mod syd. Opholdsstuen er godt belyst med et stort 4 fags vindue foruden altandøren + 1 fag. Soveværelset er smalt, men langt og rummeligt. I dette tilfælde, hvor badeværelset ligger bag trappen, er der direkte forbindelse mellem de to stuer. I de øvrige sidefløje ligger badeværelset mellem stuerne, med adgang fra forstuen, hvorved badeværelset bliver noget større, og man faar et garderobeskab bag trappen.

gen mod soveværelset, hvilket er en stor fordel for lydisolationen. Typen er meget lille, en toværelsestype lejlighed paa brutto 53,0 m².

For de øvrige 2 værelsestyper ligger alle opholdsstuerne mod syd og gaar gennem hele facadelængden. Soveværelserne er smalle og dybe og vender ligesom trappen og køkkenet mod nord. I disse typer ligger badeværelset dels bag trappen, dels mellem de to stuer.

Altanerne er meget smaa og kan kun med nød benyttes af 2 personer samtidig.

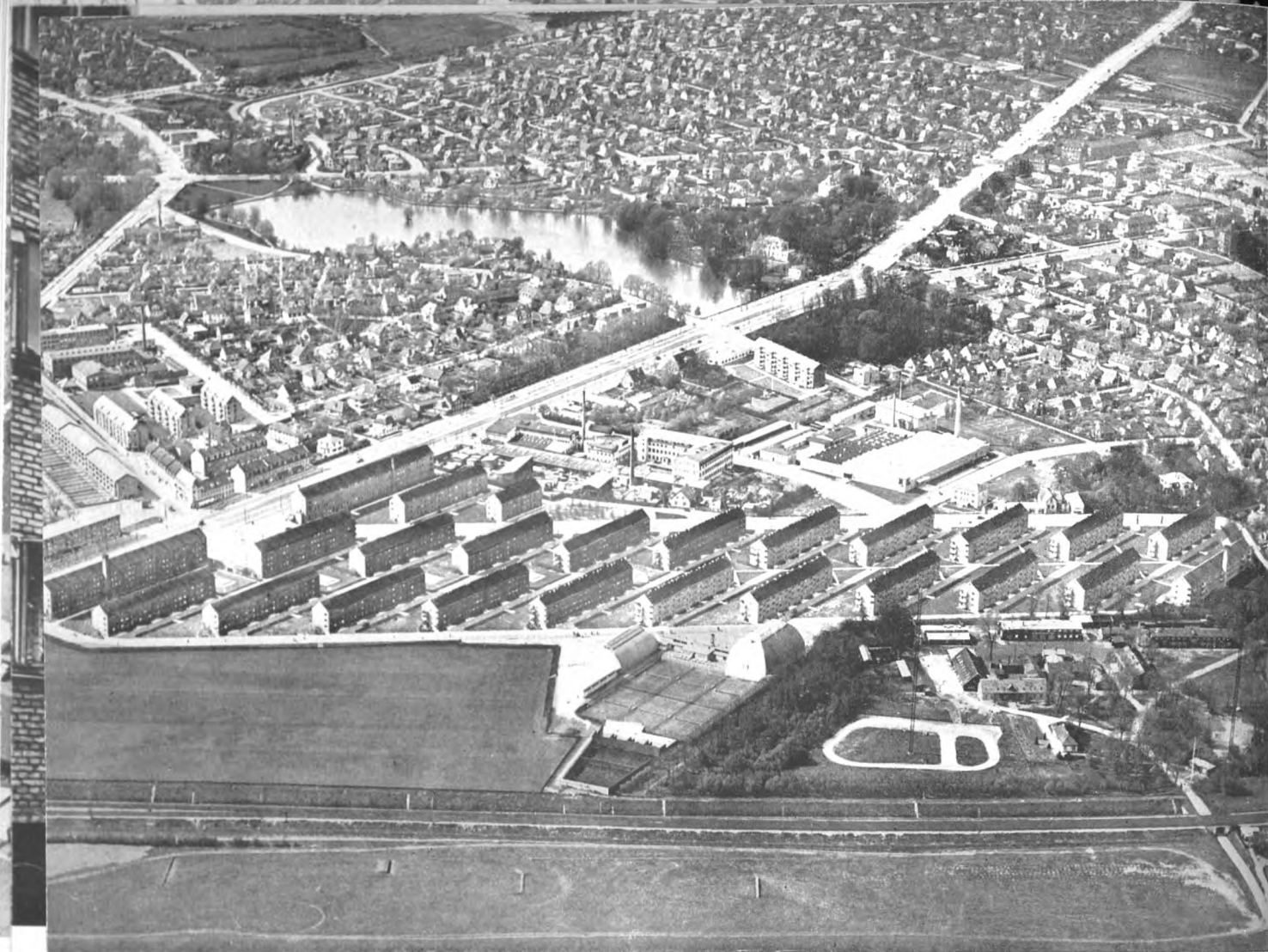
TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme og koldt og varmt vand i køkken og bad, men ikke badekar. Der er nedstyrningsskakt fra trappen og maskinvaskeri i kælderen. Paa loftet er der pulterrum.

BYGGEPRISER:

	Ialt	pr. m ² etc.
Murerarbejdet: V. Christoffersen	807.981,76	57,00
Tømrerarbejdet: Jul. Nielsen & Søn og N. C. Jensen	218.897,00	15,40
Snedkerarbejdet: A/S Silvan	225.780,25	15,85
Malerarbejdet og tapetseringen: Vald. Madsen, F. Friedmann	68.840,70	4,85
Glimesterarbejdet: K. Guhle	13.527,10	0,95
Blikkenslagerarbejdet: R. Neubert	17.978,00	1,25
Smedearbejdet	31.357,00	2,21
Trappebelægningen: Cecil Cunild	18.350,00	1,29
Badeværelsebeklædning	1.860,65	0,13

	Ialt	pr. m ² etc.
Hustavler, gadeskilte, gummimaatter etc.	1.358,70	0,09
Ekstrafundering: Franki	38.853,30	2,73
Sanitetsarbejder: Alfred Hansen	107.425,30	7,58
Udvendigt kloakarbejde: Høgfjeldt & Sønner	17.945,50	1,27
Isolering: G. O. Mücke	9.000,00	0,64
Elektr. installation: Dansk Elektr. Co. Centralvarmeanlæg: Storm Hansen & Co.	76.374,13	5,37
Interimistisk pumpeanlæg	715,20	0,02
Maskinvaskerier: A/S Vølund	20.848,00	1,47
Udstyr til maskinvaskerier: A/S Silvan	2.095,50	0,15
Staalpladekedler: Reck	17.850,00	1,26
Varmemaalere: Brd. Dahl	3.581,30	0,25
Lydisolation af w.c.-installationen ..	1.143,00	0,08
Jernleverancer: Lemvig-Müller & Munch, Oluf Rønberg og Sophus Berendsen	86.372,00	6,07
Indkastningslemme	6.000,00	0,42
Gas-, vand- og elektr. ledn.	24.640,07	1,74
Haveanlæg	5.544,55	0,39
Forskelligt	894,99	0,06
Ialt	1.862.888,60	131,13

Grundens størrelse: 6.173 m².
 Bebygget areal: 2.840 m².
 Samlet etageareal: 17.040 m².
 Grundkøbesum: 330.255,50 kr.
 Samlet grundudgift: 336.165,27 kr.
 Omkostninger: 181.293,89 kr.
 Samlet aarlig leje: 213.000 kr.
 Aarlig leje pr. m² etage: 12,50 kr.
 Aarlig leje pr. m² beboelsesareal: 12,10 kr.



Ryparken og Lundevænget set fra luften.

Billedet er taget fra sydøst. Nederst i billedet ses den kommunale sportsplads med badmintonhal og tennishal; den aabne mark er nu fodboldbane. Den hvide stribe er Lyngbyvejen, en af byens store udfaldsveje. I midten tilvenstre ses Arbejdernes Andelsboligforening afd. 32 (Kooperative Arkitekter) ved Emdrupvejen. Øverst ses Emdrup Sø, der er grænsen mellem København og Gentofte kommune, med sit store villakvarter.

A/S RYPARKEN

ADMINISTRERET AF „SOCIALT BOLIGBYGGERI“

OG

LUNDEVÆNGET

KØBENHAVN

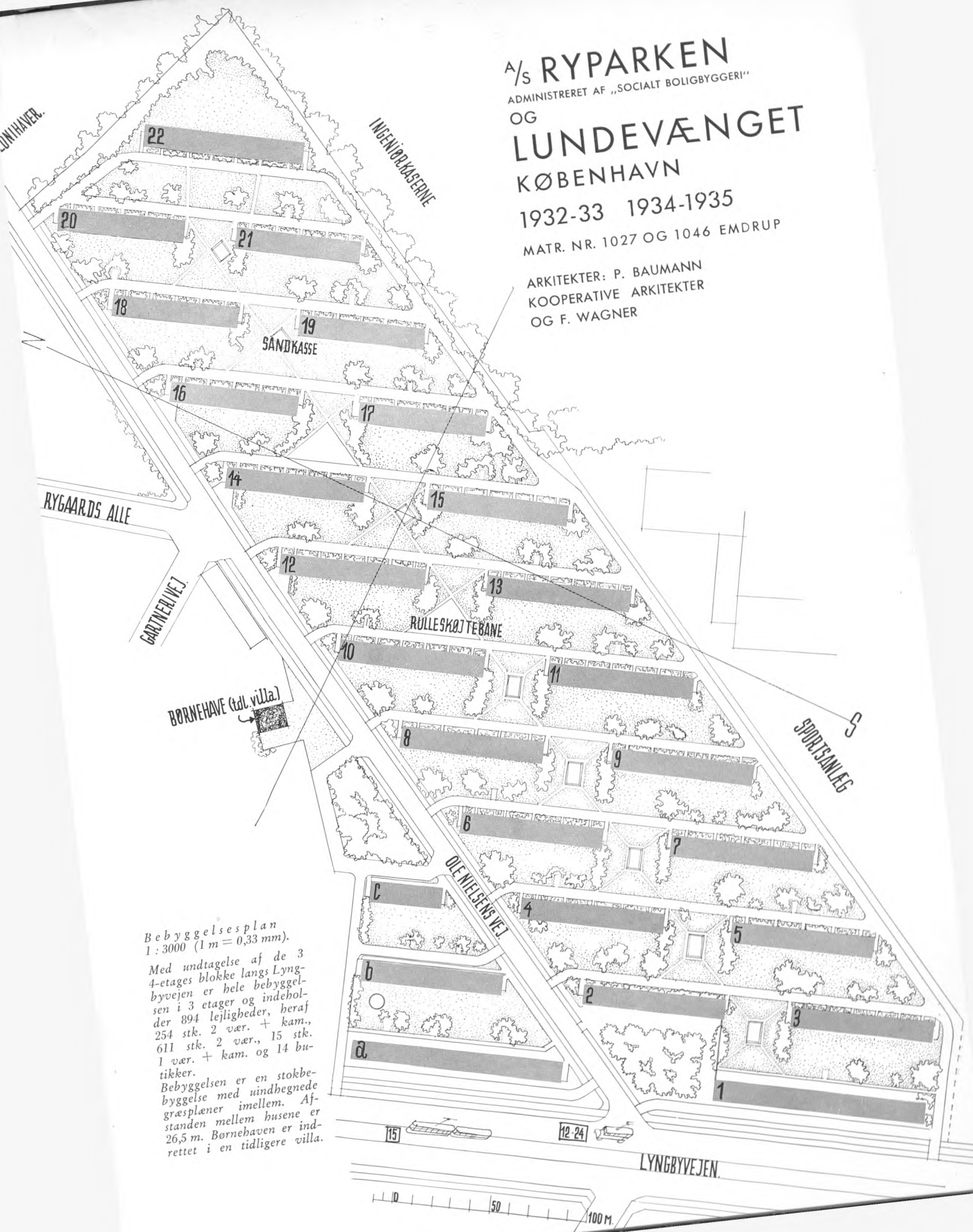
1932-33 1934-1935

MATR. NR. 1027 OG 1046 EMDRUP

ARKITEKTER: P. BAUMANN

KOOPERATIVE ARKITEKTER

OG F. WAGNER



Bebyggelsesplan
1 : 3000 (1 m = 0,33 mm).

Med undtagelse af de 3 4-etages blokke langs Lyngbyvejen er hele bebyggelsen i 3 etager og indeholder 894 lejligheder, heraf 254 stk. 2 vær. + kam., 611 stk. 2 vær., 15 stk. 1 vær. + kam. og 14 butikker.

Bebyggelsen er en stokbebyggelse med uindhegnede græsplæner imellem. Afstanden mellem husene er 26,5 m. Børnehaven er indrettet i en tidligere villa.



Ryparken og Lundevænget set fra Ole Nielsens vej fra vest.

Husene ligger saadan forskudt for hinanden, at gavlen ligger ud for midten af hver stok, halvdelen af hver stok har ingen genbo. Græsplænerne gaar uden hegn i direkte forbindelse med fortovet. I forgrunden til venstre og højre arkitekt Baumanns blokke, i baggrunden de Kooperative Arkitekters og arkitekt Wagners.

RYPARKEN OG LUNDEVÆNGET

ARKITEKTER: Povl Baumann, Kooperative Arkitekter ved Edv. Heiberg og Karl Larsen, Frederik Wagner, København. Tilsynsførende: Alex Olsen og August Rasmussen.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Ryparken og Lundevænget er bygget i 2 forskellige afsnit, men efter en fælles i forvejen udarbejdet bebyggelsesplan. Grunden er købt af Københavns Kommune til en pris af 9 kr. pr. m² paa betingelse af en aaben og lav bebyggelse. Bebyggelsesgraden er kun ca. 29 pCt., og afstanden mellem blokkene er 26,5 m. Blokkene er lagt parallelt med Lyngbyvejen. Retningen nord-syd med en lille drejning nordvest-sydøst er meget fordelagtig, idet solen kommer paa altanerne og stuerne mod vest allerede kl. 11,30.

Arealet mellem blokkene er udført som uindhegnede græsplæner med godt engelsk græs for at kunne taale leg, og paa plænerne boltrer børn og voksne sig om sommeren, et stort fremskridt frem for de plæner, der kun ligger og ser pæne ud. Adgangsvejene langs husene er ganske smalle, kun 4,5 m og udført i beton i plan med græsset uden kantsten eller fortov for at undgaa, at vejen skal bryde plænerens helhed. Beplantningen bestaar hovedsageligt af pil og er alle plantet samtidig med bebyggelsen. Mellem blokkene ved enderne ligger sandkasser og legepladser.

KONSTRUKTION: Murværket er gule sten, og taget er dækket med røde teglsten. Etageadskillelsen er alm. jernbjælkelag. Altanbrystninger er dels udført af jernplader, dels af eternit.

For at give bebyggelsen en ensartet karakter er samme taghældning og husdybde, 10,06 m, gennem-



Udsigt over det aabne areal mellem stokkene.

Paa Kryds ned gennem hele bebyggelsen gaar en dobbelt fliserække. Mellem stokkene ligger sandkasser omgivet af aabne græsplæner af fint engelsk græs, som taaler leg og boldspil. For at give læ for vind og støj er der plantet buske og træer omkring plænerne.

ført ved alle blokkene. Altanerne har en dybde 1—1,25 m og bruges meget om eftermiddagen og sommeraftener. Der er mange, der nu har sat blomsterkasser op.

LEJLIGHEDSTYPERNE er hovedsagelig 2 vær. og 2 vær. + kammer. Opholdsstuen ligger mod vest, og trapperummene, soveværelser og køkkener mod øst.

I blok 10, 11, 12 og 13 har Kooperative Arkitekter benyttet en type med en bred stue til den ene side, mens køkken og soveværelse ligger til den anden side og badeværelse i midten. Herved er opnaaet en lang, smal stue paa ca. 19 m², gaende gennem hele facadelængden.

I blok 19 har arkitekt Wagner forsøgt at lægge et smalt badeværelse ved siden af opholdsstuen og derved opnaaet et direkte belyst badeværelse og et noget længere soveværelse.

Alle trapper fører ned til en gang paa langs i kælderen, hvorfra der er adgang til pulterrum, maskinvaskerier og skarnkasserum. For enderne af gangen er der kældertrapper, saadan at man f. Eks. kan køre cyklen ned her, sætte den ind i sit pulterrum, og gaa fra gangen direkte ud til trappen.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme, varmt og koldt vand samt brusebad, nedstørtningsskakt for affald og alle vegne garderobeskabe. I Lundevænget er der maskinvaskerier med tørre- og strygerum. Der er to pulterrum til hver lejlighed, et paa loftet og et i kælderen. Der er kun udført 3 centralvarmeanlæg til hele bebyggelsen. Ledningerne føres paa langs gennem bebyggelsen og fordeles ind til hver blok og ligger let tilgængeligt i den aabne gang i kælderen midt i huset sammen med de fleste øvrige installationer.



Bebyggelsen set fra nord, fra Ole Nielsens vej.

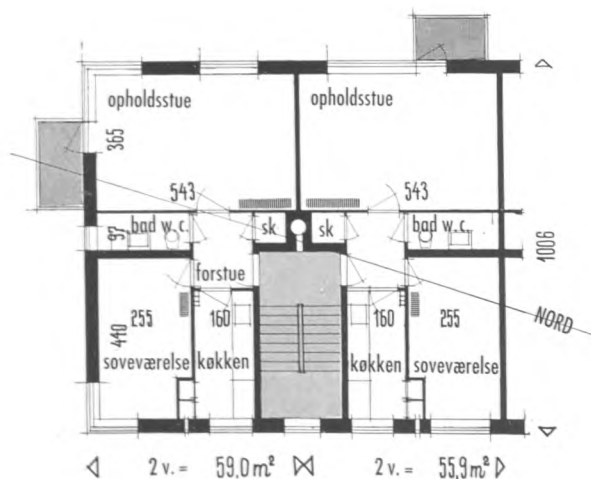
Til venstre de første huse af Lundevænget og til højre Ryparken, begge af Kooperativ Arkitekter. I baggrunden skimtes det kommunale sportsanlæg.

Altanerne er lukket mod nord for derved at udgaa nabens indkig. Hist og her er der plantet en gruppe træer.



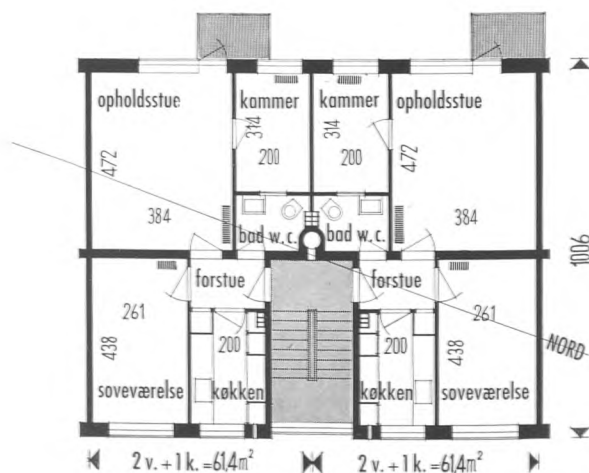
Ryparken set fra Lyngbyvej med „torvet“.

Mellem træerne staar bænke, hvor man kan sidde i skygge og se trafikken paa hovedvejen. Det er tanken, at trækroneerne skal holdes i højde med underkanten af vinduerne paa 1. sal og overkanten af vinduerne i stuen, saa man kan se over og under dem og saadan, at de efterhaanden danner et tæt grønt „tag“ over torvet.



2 v. æ r. lejlighed (blok 10, 11, 12 og 13), Kooperative Arkitekter. 1 : 200 (1 m = 5 mm).

Opholdsstuen gaar her gennem hele facadelængden, en bred stue, der er meget anvendelig. Badeværelset ligger mellem opholdsstuen og soveværelset, og rummet bag trappen er udnyttet til et garderobeskab. Det smalle badeværelse har vist sig at fungere godt med brusebadet i den ene ende, let at adskille med et forhæng. Køkkenskabene er bygget ind i soveværelset af hensyn til det smalle køkken.



2 v. æ r. + k a m. (blok 16 og 17), Kooperative Arkitekter.

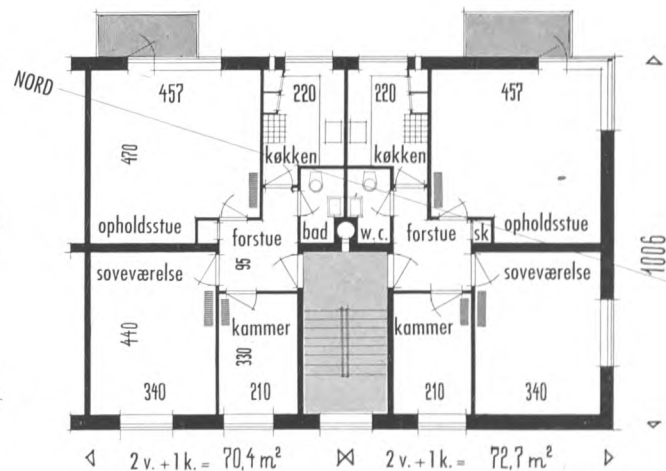
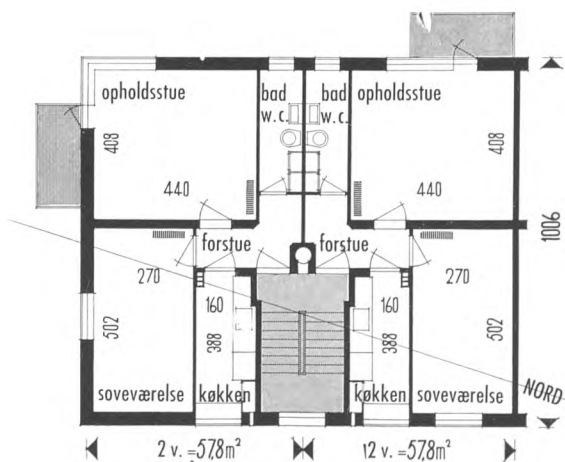
I denne type ligger kammeret i direkte forbindelse med opholdsstuen og kun med adgang herfra. Kammeret benyttes ofte som spisekrog eller arbejdsværelse i forbindelse med opholdsstuen eller som sovealkove for forældrene, mens børnene har soveværelset. Garderobeskabet er bygget ind i køkkenet. Baderummet er meget lille.



Husene ligger med saa stor afstand, at der selv sent paa eftermiddagen er sol paa plænerne og i stueetagens lejligheder. Plænerne er et dejligt virvar af legende børn med og uden tøj. Næsten alle de graa altaner er smykket med blomsterkasser, parasoller eller markiser. De lokale veje er 4,5 m betonveje i plan med plænerne og uden kantsten.



Interiør fra Ryparkens børnehøve, der er indrettet i en tidligere villa. Her opdrages børnene under sagkyndig assistance, mens forældrene er paa arbejde. Foruden legestuerne er der en sovesal og en spisesal og udenfor mod syd en legeplads. Børnehøven er indrettet af arkitekt Rodsgaard-Mathiesen, og vægmalerierne er udført af tegner Guttorm Pedersen.

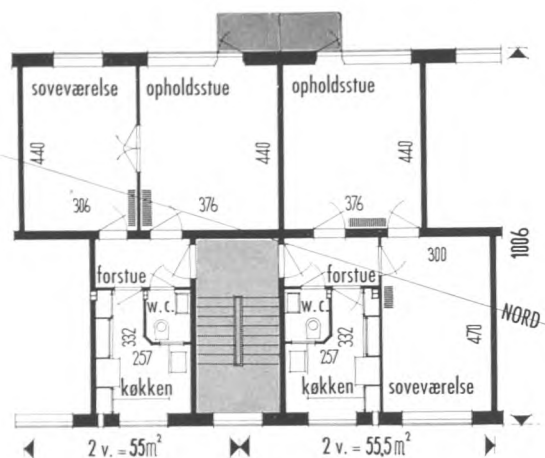


2 v. æ r. lejlighed (blok 19), arkitekt: F. Wagner.

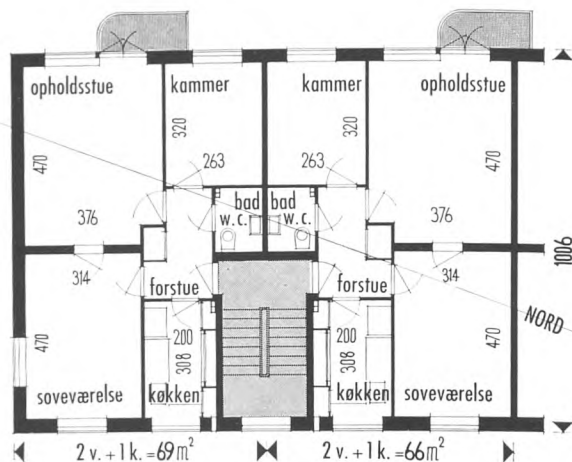
Her har man forsøgt at lægge et smalt badeværelse ind ved siden af opholdsstuen for derved at faa direkte lys i w.c.-baderummet. Herved bliver opholdsstuen noget mindre, men til gengæld bliver soveværelset stort, dybt og meget anvendeligt. I det lange baderum er der bygget skabe. Det er sikkert en gevinst at opnaa et direkte belyst bade-w.c.-rum. Køkkenet er vist for smalt, naar ikke skabene er indbyggede.

2 v. æ r. + k a m. (blok 22), arkitekt: F. Wagner.

I dette tilfælde har man af hensyn til udsigten ind over kolonihaverne lagt opholdsstuen og altanen mod øst. Da køkkenet ligger til samme side, har man faaet god plads til kammer og soveværelse, som er særlig brede og rummelige.



2 v. r. lejlighed (blok 3), arkitekt: Povl Baumann.
 I hveranden lejlighed ligger stuerne ved siden af hinanden og i hveranden overfor hinanden, mens køkkenet stadig ligger mod øst. I begge tilfælde er der direkte forbindelse mellem opholdsstue og soveværelse, i det ene tilfælde med dobbelt dør. Det er et af de få eksempler paa 2 værelser lejligheder fra Ryparken med direkte forbindelse mellem stuerne. Vil man bruge begge stuer til opholdsstuer, tager man den til venstre med vestsol i begge stuer; vil man have soveværelset uberørt om dagen, tager man den til højre.



2 v. r. lejlighed + kam. (blok 4, 5, 6 og 7), arkitekt: Povl Baumann.

Kammeret ligger ved siden af opholdsstuen og er direkte forbundet med forstuen. Badeværelset er indirekte belyst og ligger bag trappen. Typen er temmelig stor, men meget anvendelig, idet f.eks. kammeret kan anvendes enten til børneværelse eller soveværelse, da det er over 2 m bredt. Sydgavlen i endelejligheden er kun udnyttet for soveværelsets vedkommende.

BYGGEPRISER

FOR LUNDEVÆNGET:

	Ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Jørgensen & Plenge, N. N. Brandt, E. Svendsen	1.441.691,46	51,68
Tømrerarbejdet: Tømrersvendenes A/S, Stillinge	542.082,66	19,41
Snedkerarbejdet: Søborg Maskinsnedkeri, Frode Olsen, Lyngby Maskinsnedkeri	394.427,80	14,15
Smedearbejdet: Schæbel, H. Felbye & Sønner	52.835,20	1,89
Blikkenslagerarbejdet: Orla Berg & Co., Bock & Olsen	21.506,00	0,77
Elektrikerarbejdet: A/S Alliance, Carl Bjørnow	87.129,51	3,12
Glarmesterarbejdet: M. Hou	36.043,34	1,29
Malerarbejdet: Friedmann, H. Hanmann, A. V. Madsen	126.761,11	4,54
Jernbjælker: Lemvig-Müller & Munck	83.660,00	3,00
Butiksinventar og facade: Inventarfabrikken Alliance, Birkedal & Storm, Halling-Andersen & Co., „Hema“, Carl S. Hoffmann, A/S Jacobsen, Lauritz Jensen & Co., Helweg Jørgensen, Jacob Petersen, I. H. Weidemann & Sønner	38.926,00	1,39
Tætningslister: „A B C“ Tætnings Co.	3.492,14	0,13
Vejskilte: Hansen & Seidler	786,00	0,03
Navnetavler: Pasborg & Knøvl, Birger Pay	1.088,10	0,07
Cyklestativer: G. Johansen	1.170,00	0,04
Gasborde: Oluf Schæbel	5.402,00	0,19
Skarnkassevogne: Brdr. Simonsgaard	720,00	0,03
Indkastningslaager og døre til Skarnbøkske: Frederiksberg Jernstøberi, Oluf Schæbel	9.480,00	0,34
Diverse	2.010,40	0,07

Ingeniørarbejder:

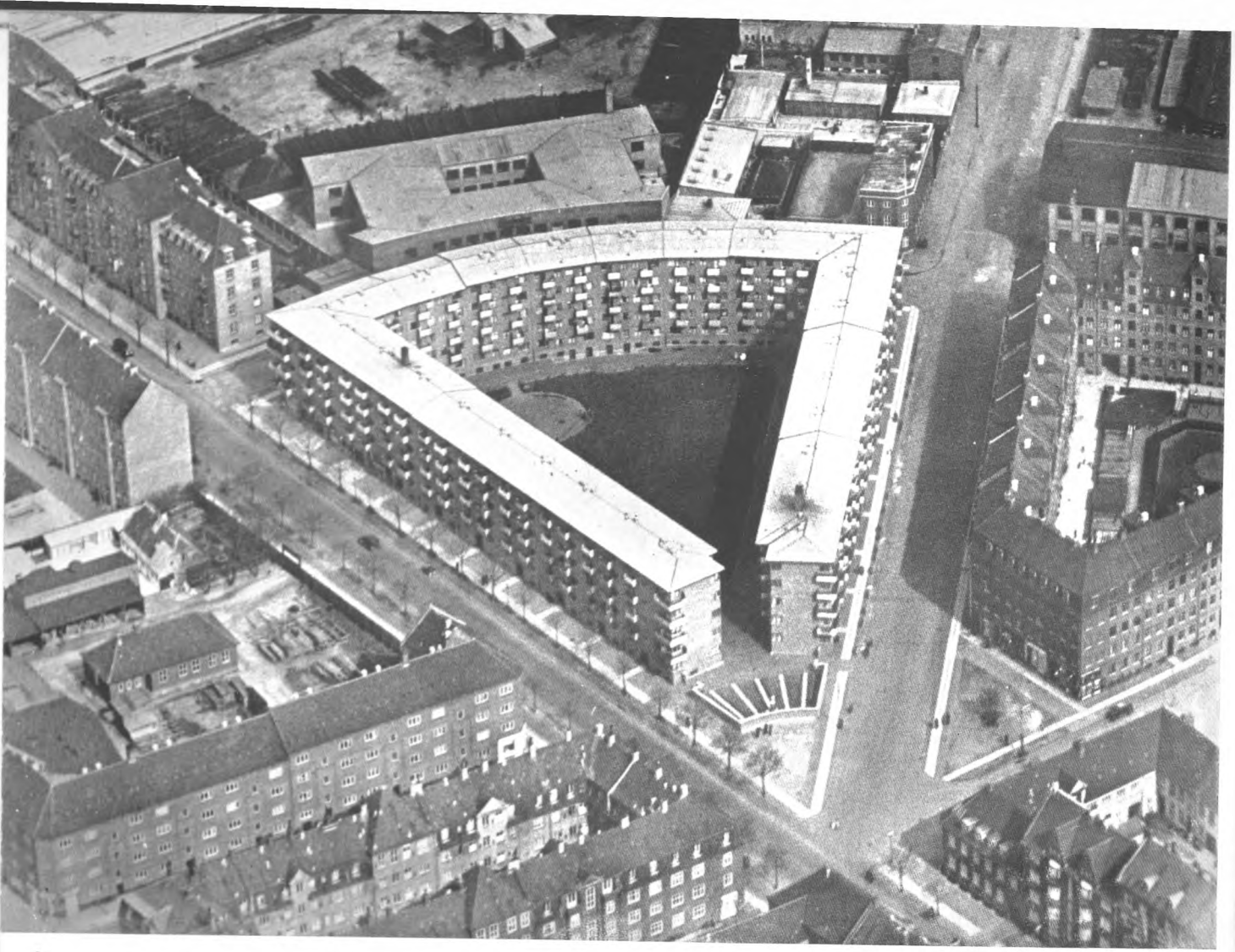
	Ialt	pr. m ² etg.
Kloak- og vejarbejde: Jord- og Betonarbejdernes A/S	143.166,45	5,14
Sanitet, gas og vand: A/S Maskinfabrikken Aurora	180.601,15	6,69
Centralvarme: A/S Maskinfabrikken Aurora	166.506,31	5,96
Isoleringsarbejder: C. O. Mücke, A/S „Rikko“	28.789,19	1,06
Centralvarmekedler: A/S Reck	38.220,00	1,37
Maskinvaskerier: A/S Alfa Laval, A/S Vølund	31.728,00	1,14
Overkørsler: Stadsingeniørens Direktorat	3.605,87	0,13
Elektrisk stik og maaler	42.021,64	1,51
Gasstik	33.130,49	1,21
Vandstik	3.224,84	0,12
Varmemaalere: Odin Clorius	4.715,00	0,17
Diverse	1.613,38	0,05

Ialt kr. 3.527.134,14 126,35

Grundens størrelse: 46.800 m².
 Bebygget areal: 9.300 m².
 Samlet etageareal: 27.912 m²,
 deraf butikker: 512 m².
 Grundkøbesum: 384.613,00 kr.
 Samlet grundgift: 428.424,11 kr.
 Omkostninger: 541.188,91 kr.
 Samlet årlig leje: 349.750,00 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 12,50 kr.
 Årlig beboelsesleje pr. m² etage: 12,00 kr.



Ved alle Socialt Boligbyggeris ejendomme er der monterede legepladser med vipper, rutschebaner og sandkasser m. m. og med ganske faa undtagelser børnehaver, vuggestue og daghjem, hvor forældrene trygt kan aflevere børnene. De er ikke kun omhyggeligt og smukt indrettet, men er ledet og administreret efter de mest moderne og frisindede principper. Kendte udenlandske børnehavefolk har givet flere af børnehaverne i disse ejendomme deres fineste anbefaling. Denne rutschebane staar foran Ryparkens børnehaver i læ mellem en tæt skov af popler. Rutschebanen er i sving mange timer af dagen, og det rustfri staa er fuldstændig blankslidt af børnenes bag.



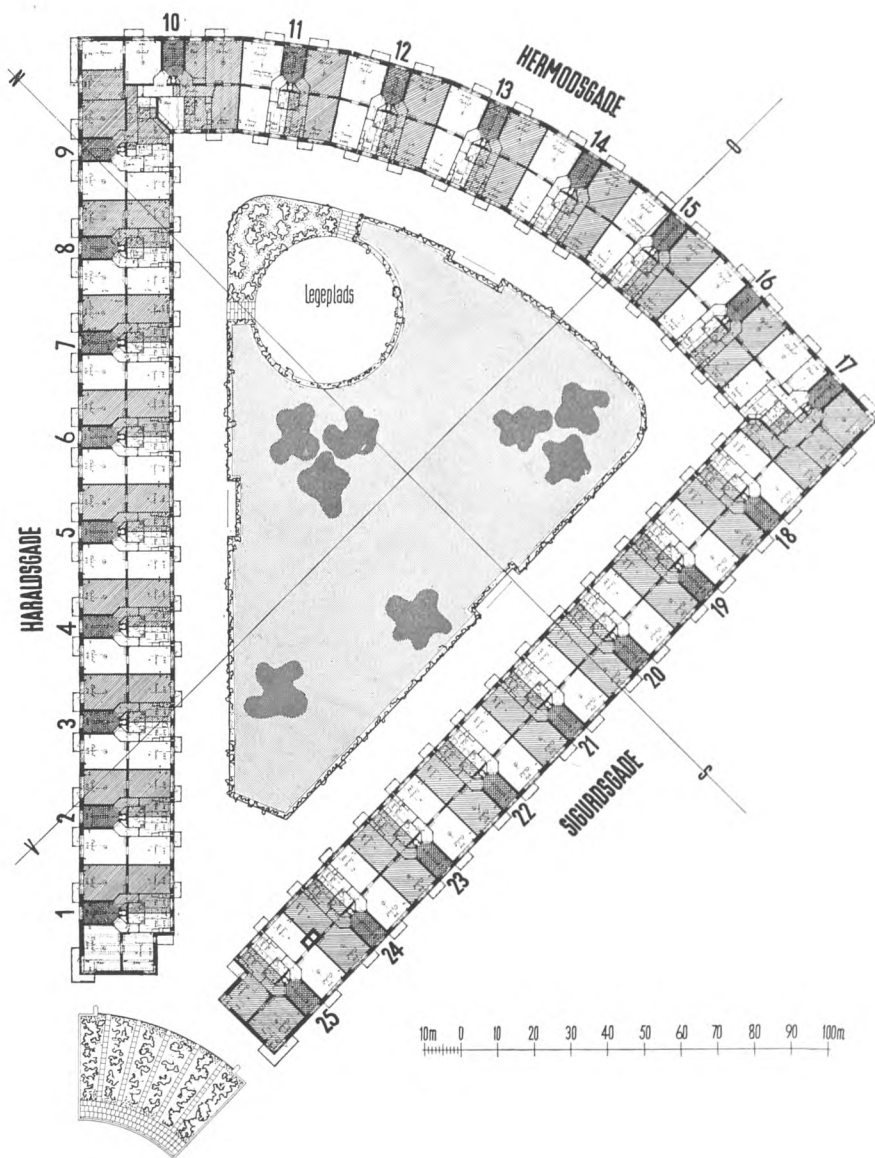
*Hermodsgaarden set fra luften.
Gaden tilhøjre er Sigurdsgade og tilvenstre
Haraldsgade. Hermodsgaarden ligger i nær
forbindelse med Norrebros fabrikker.*

HERMODSGAARDEN

1935

KØBENHAVN MATR. NR. 4861 UDB. KLÆDEBO

ARKITEKTER: WITTMACK & HVALSØE



Bebyggelsesplan 1:800 (1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen er i 5 etager med 25 opgange og indeholder 250 lejligheder, heraf 240 stk. 2 vær. og 10 stk. 3 vær. Gaarden i midten er indrettet med en græsplæne med fritstaaende træer og en asfalteret legeplads.



*Hermodsgaarden set fra hjørnet af Haraldsgade og Sigurdsgade.
Muren skiller haveanlægget fra vejen.*

HERMODSGAARDEN

ARKITEKTER: A. Wittmack og V. Hvalsoe, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Hermodsgaarden er en trekantet bebyggelse langs Haraldsgade, Hermodsgade og Sigurdsgade, hvorfra der er adgang til alle opgange. De omkringliggende gader er temmelig brede, maa-ske undtaget Hermodsgade, men her er de overfor liggende bygninger temmelig lave.

Bebyggelsen er aabnet mod Haraldsgade med en smal aabning mod syd mellem de to længer for at give adgang for lidt sydsol og for ikke at virke helt lukket. Bebyggelsen ligger i et arbejderkvarter i nær forbindelse med Nørrebros store fabriksom-raader.

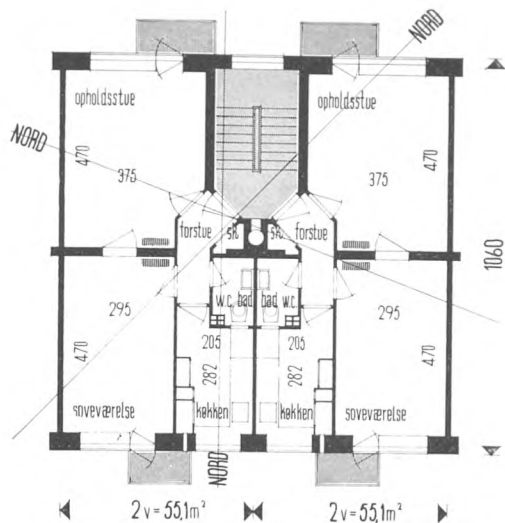
KONSTRUKTIONEN er en almindelig murstens-konstruktion med træbjælkelag paa tværs af huset med eet bærende hovedskillerum og bærende yder-mure.

Murværket er gule sten og taget dækket med graa bølgeeternit. Altanbrystning er ligeledes udført af graa eternit fastskruet til en jernramme. Husdybden er 10,60 m + altaner til begge sider.

LEJLIGHEDSTYPEN er en 2 værelses lejlighed, den samme hele bebyggelsen rundt. Trappen ligger paa samme side som opholdsstuen, der alle vegne vender ud mod gaden. Soveværelset er forholdsvis bredt og staar i direkte forbindelse med stuen. Fra begge stuer er der adgang til altan. Køkkenet ligger paa samme side som soveværelset, altsaa alle vegne ind mod gaarden. Badeværelset er indirekte belyst. Typen er meget lille, kun ca. 55 m², og da bygge-grunden er stærkt udnyttet, udlejes lejlighederne meget billigt.

TEKNISK UDFØRELSE: Da alle bestræbelser gaar ud paa en saa billig leje som mulig, er der ikke badekar, men bruse med varmt vand i det lille w.c.-rum og varmt vand i køkkenet.

Der er nedstyrtningskakt for affald, centralvarme med radiatorerne ved hovedskillerummet. I kælderen er der maskinvaskerier med tørre- og strygerum, samt cykle- og pulterrum.



Lejlighedstype fra Hermodsgaarden.
1:200 (1 m = 5 mm).

Denne type er brugt overalt i Hermodsgaarden, hvorfor der er 3 forskellige nordpile. Opholdsstuen vender ud mod gaden.

Husdybden er den mest almindelige for træbjælkelag. Fra begge stuer er der adgang til altan, begge steder forsatsdør. Der er brusebad, men ikke badekar. I forstuen er der et trekantet garderobeskab.

Arealet er meget lille for en 2 værelses lejlighed.



Billedet er taget ind mod bebyggelsen sent paa eftermiddagen.

I baggrunden skimtes legepladsen.

BYGGEPRISER:

	Ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: N. N. Brandt	728.556,33	50,07
Tømrerarbejdet: C. V. Hansen	244.996,00	16,81
Trælverance: Tømmerhandler Clausen	28.647,85	1,97
Snedkerarbejdet: Frode Olsen & Co.	221.506,00	15,25
Blikkenslagerarbejdet: Ingvard Olsen	7.908,00	0,54
Interimistiske haner: Orla Berg	119,00	0,08
Smedearbejdet: C. F. Rødtjer.....	30.242,00	2,08
Elektrisk installation: Brix Pedersen ..	32.646,23	2,44
Glarmesterarbejdet: Feldthusen	19.664,33	1,35
Malerarbejdet: A. Schelhase	62.096,22	4,27
Bageriovn: Weidemann og Søner....	10.000,00	0,67
Navnetavler, gadeskilte, ventiler, maatter, linoleum m. v.	22.944,90	1,58
Udv. kloak- og dræn: Høgfeldt & Søner	13.906,50	0,96
Sanitetsarbejdet: Orla Berg & Co. ..	79.889,50	5,48
Centralvarmeanlæg: Aurora	57.465,95	3,94
Isolationsarbejdet: C. O. Mücke	5.805,65	0,40
Staalpladekedler: Reck	16.800,00	1,15
Maskinvaskerier: Georg E. Mathiassen	18.950,00	1,30
Jerndør til skarnbox: Schæbel	1.250,00	0,09
Varmemaalere: Odin Clorius	1.343,20	0,10
Forskellige komm. arbejder	32.654,55	2,44
Havearkitektarbejde	5.097,30	0,35

Ialt kr. 1.642.489,51 112,73

Grundens størrelse: 6890 m².
 Bebygget areal: 2912 m².
 Samlet etageareal: 14.560 m².
 Grundkøbesum: 248.000 kr.
 Samlet grundgift: 291.035,02 kr.
 Omkostninger: 144.851,86 kr.
 Samlet årlig leje: 178.299,00 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 12,25 kr.
 Årlig beboelsesleje pr. m² etage: 11,90 kr.



Kedelrum i et af Socialt Boligbyggeris ejendomme.



Provstegaarden set fra luften.

Paa plænen nederst tilvenstre er senere bygget foreningens bebyggelse Bispeparken. Øverst ses Grundtvigskirken omgivet af lave huse. Vejen nederst tilvenstre er Tagensvej.

PROVSTEGAARDEN 1936-37

KØBENHAVN MATR. NR. 1145 BISPEBJERG

ARKITEKTER: M. L. STEPHENSEN OG KNUD THORBALL



Bebyggelsesplan 1:600 (1 m = 1,67 mm).

Bebyggelsen er i 4 etager med 20 opgange og indeholder 6 stk. 2 vær. + 1 kam., 96 stk. 2 vær., 6 stk. 1 vær. + 2 kam. og 18 stk. 1 vær. foruden 20 større lejligheder i tagetagen, en for hver trappe.

Bebyggelsen er en åben randbebyggelse omkring en stor græsplæne i kuperet terræn med fritstaaende træer og en legeplads. Trapperne har næsten alle adgang fra de omkring liggende veje. Foran opgang 11, 12 og 13 har stuelejlighederne egne haver.



Provstegaarden set fra syd-vest fra Tagensvej. Midt i bebyggelsen ligger et stort haveareal med uindhegnede plæner og hvide træer. Areallet er noget kuperet med fald mod syd. Murværket i gavlene er udført i mønster.

PROVSTEGAARDEN

ARKITEKTER: Magnus Stephensen og Knud Thorball, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Provstegaarden er en åben randbebyggelse ved C. J. Brandtsvej, Jacob Lindbergsvej og åbner sig mod sydvest ud mod Tagensvej. Ca. 100 m nord for ligger Grundtvigskirken, og mod vest ligger foreningens store nye parkbebyggelse „Bispeparken“, hvor den del (Blok 2), der ligger umiddelbart overfor Provstegaarden, er projekteret af samme arkitekter. Fløjen langs Tagensvej er udført som to sammenhængende blokke for at virke saa „let“ som muligt og for at rykke huset noget tilbage fra gaden.

Bebyggelsen er meget åben med et stort samlet haveanlæg i midten, der er noget kuperet og skræner svagt mod syd ud mod Tagensvej. Plænen er uindhegnet og tilgængelig, og omtrent i midten ligger en rund legeplads. Ved opgangene 11, 12 og 13 er der udført private haver til stueetagens beboere.

KONSTRUKTION: Murværket er gule sten med lyse røde imellem, udført med forskellige mønstre. Taget er dækket med røde teglsten.

Etageadskillelsen er træbjælkelag med indskud. Altanernes brystninger er udført af bølgeplader for-

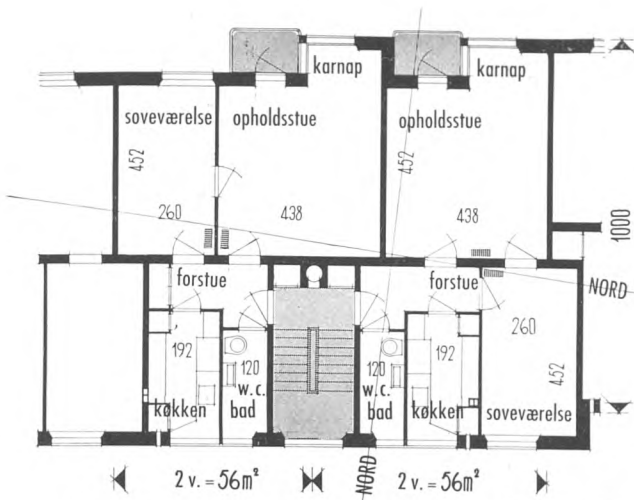
neden og åbent galvaniseret jernrækværk foroven, hvorpaa der hænger urtepotter i forskellig højde til blomster. Den bølgede altanbrystning gaar ned og dækker altanpladen.

Husdybden er 10 m med et bærende hovedskillerum i midten.

LEJLIGHEDSTYPER: Langt de fleste lejligheder er 2 vær. + køkken og bad. Typerne varierer saadan, at stuerne skiftevis ligger ved siden af hinanden, paa samme side af hovedskillerum og skiftevis overfor hinanden. Alle vegne er stuerne i direkte forbindelse med hinanden og med forstuen. Badeværelset, der ligger ved siden af trappen, har vindue direkte til det fri. Paa den anden side badet ligger køkkenet. Naar køkken og badeværelse saadan er sammenkoblet, bliver installationerne koncentreret, og man undgaar, at støjgivende rør og lignende vender lige ind mod stuerne.

I tagetagen ligger nogle store, smukke lejligheder, en for hver trappe. Disse lejligheder har skraa vægge og kviste med store vinduer.

TEKNISK UDFØRELSE: Fra trappen er der indkastningslem til nedstyrtningskakt. Lejlighederne har centralvarme med radiatorerne ved hovedskillerummet. I køkkenet er der varmt og koldt vand. Badeværelset har brusebad med varmt vand, men ikke badekar. De fleste lejligheder har gode garderobeskabe.



Two apartment types from Provstegaarden 1:200 (1 m = 5 mm).

The 2nd floor is the prevailing apartment type. To the left of the stairs are the two rooms side by side with windows facing south or west, and to the right of the stairs are the two rooms side by side of the main hallway. The rooms are all-way in direct connection with each other. The bathroom is located to the side of the stairs and has a large window that looks directly out. The kitchen and bathroom installations are gathered on the common wall, and thus one has gathered the worst noise in the apartment on one place and avoided, that the smallest water tap noise can be heard inside the rooms. There are only the fewest apartments, which have a bay window, namely only at the corner in the facade line.



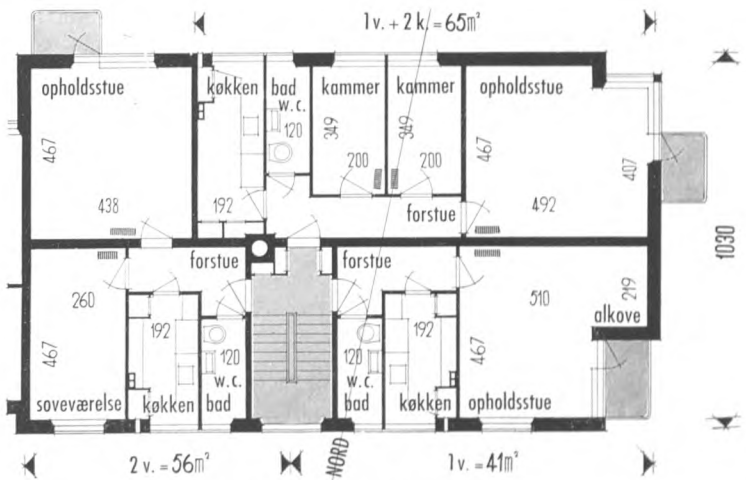
South-west corner facing Tagensvej.

The balconies are finished with painted wave iron plates. In place of flower boxes, hanging pots are hung on the iron railing in different heights.

BYGGEPRISER:

	Ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Madsen & Nielsen	411.004,85	43,40
Stenhuggerarbejdet: De Foren. Granitbrud	2.389,00	0,25
Tømrerarbejdet: Tømrersvendenes A/S	153.800,82	16,30
Jernleverancen: Lemvig-Müller & Munck	28.285,00	3,00
Snedkerarbejdet: Gormsgades Maskinsnedkeri	126.420,15	13,40
Blikkenslagerarbejdet: Henry Jacobsen	12.568,50	1,33
Smedearbejdet: „Oval“	14.173,50	1,50
Glarmesterarbejdet: K. Guhle	9.959,00	1,05
Malerarbejdet: C. Hestehauge	48.383,97	5,13
Elektrikerarbejdet: Alliance	20.752,95	2,20
Elektriske ledn., vandledn., gasstik m.v.	13.383,05	1,42
Kloak- og drænarb.: Høgfeldt & Søner	20.366,00	2,16
Centralvarme og isolering: Petersen & Olsen	55.025,60	5,85
Sanitetsarbejdet: Orla Berg & Co.	57.661,38	6,08
Gasledninger for malere: Orla Berg & Co.	5.085,00	0,54
Kedler: Reck	12.650,00	1,34
Maskinvaskerianlæg: Georg E. Mathiasen	13.965,00	1,48
Varmemaalere: Odin Clorius	1.472,00	0,16
Gummimaatter	193,00	0,02
Skaktposer	432,00	0,04
Isenkram	70,45	—
Hegn	1.012,00	0,10
Oplukkere	456,00	0,04
Ialt kr.	1.009.469,22	106,79

Grundens størrelse: 6.630 m².
 Bebygget areal: 2.582 m².
 Samlet etageareal: 9.200 m².
 Grundkøbesum: 159.000 kr.
 Samlet grundudgift: 171.580,85 kr.
 Omkostninger: 151.945,99 kr.
 Samlet årlig leje: 120.520 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 13,10 kr.



Three apartment types in 1:200 (1 m = 5 mm).

To the left is a normal 2nd floor apartment. The apartment in the middle of the stairs is a 1st floor with two equal bedrooms in direct connection with the living area. The living area is large and can be furnished nicely. The corner window faces south and west and the balcony faces west. The apartment to the right is only on the 1st floor with a sleeping place in the corner and a very large living area. The balcony is located in the corner.



Dagvagnsveien med sine hagepartier.

Billedet er taget fra sydvest. Til højre ligger MS Skillebyveien, der administreres af Høylandet. Billedet er taget umiddelbart efter, at byggeselskabet Skillebyveien er bygget. Afsnittet syd for Dagvagnsveien er dels kolonihaver, dels garthaver. Den mørke trekant nord enden er Espjøysveien Skillebyveien.

DEGNEGAARDEN 1936-37

KØBENHAVN

MATR.-NR. 24 a UTTERSLEV

KOOPERATIVE ARKITEKTER



Bebyggelsesplan 1:800 (1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen er i 5 etager med 31 opgange og indeholder 320 lejligheder. Heraf 10 stk. 2 vær. + 2 kam., 90 stk. 2 vær. + 1 kam., 212 stk. 2 vær., 4 stk. 1 vær. og 4 butikker.

Arealet i midten er udformet som 3 store uindbegnede græsplæner med fritstaaende træer. Plænerne ligger i forskelligt niveau, faldende med terrænet og afsluttet af bede med buske og blomster. Helt mod syd er en asfalteret legeplads med legeredskaber og en stor sandkasse omgivet af beplantning. Fra hver stuelejlighed er der direkte forbindelse til en mindre have omgivet af levende hegn.



Degnaarden set fra syd op mod haveanlægget.

Grunden er stærkt faldende mod syd, og ligesom huset følger haveanlægget det faldende terræn, med uindhegnede plæner i forskelligt niveau afsluttet af bede med buske og blomster.

DEGNEGAARDEN

ARKITEKTER: Kooperative Arkitekter ved Alex Olsen, Vagn Kaastrup, Ole Buhl, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Degnegaarden er en U-bebyggelse langs Præstelængen, Skoleholdervej, Smedetoften, og aabner sig mod syd mod Birkedommervej, mellem „Skoleholdergaarden“ og den senere „Klokkergaarden“. Byggegrunden er en af de kommunale grunde, der er udstykket af arealet begrænset af Tomsgaardsvej, Skoleholdervej og Birkedommervej og udlagt til boligbyggeri.

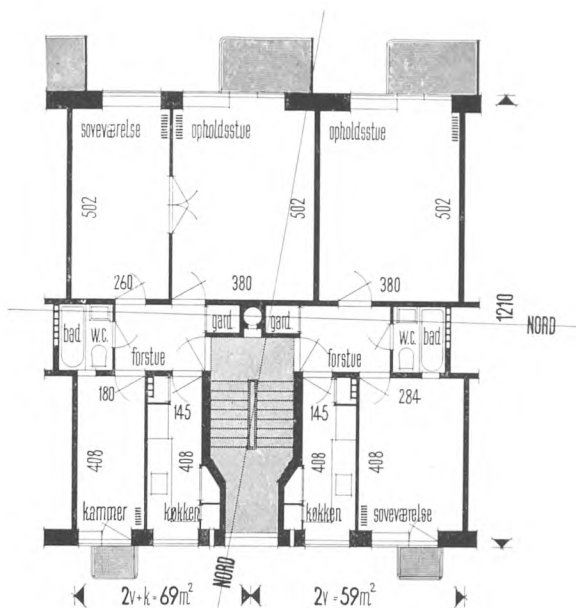
I modsætning til de øvrige bebyggelser her er „Degnegaarden“ ikke udført som en lukket karré, men aabnet mod syd med et haveanlæg og legepladser i midten. Lejen maa ikke overstige 13,00 kr./m², og for at forrente grunden er en stor husdybde og en kort facadelængde for hver lejlighed nødvendig.

KONSTRUKTION: Murværket er gule haandstrøg-

ne sten, taget er dækket med røde teglsten under en vinkel paa ca. 45 grader og med udhæng af hensyn til den øvrige bebyggelse og for at opnaa en helhed af bebyggelsen langs Skoleholdervej. En del af bygningen har 2 hovedskillerum, hvorimellem badeværelser ligger. Etageadskillelsen er jernbjælkelag med indskud af 4 cm ler og 4 cm tørt sand. Over kælderens er udstøbt en 10 cm tyk betonkappe. Husdybden er 11,24 og 12,10 m + 1,40 m altan til den ene side og 1,0 m til den anden. Facadelængden for 2 vær. lejlighed er ca. 5 m og for 2 vær. + 1 kam. fra 5,6 m til 6,5 m.

Fra opholdsstuen til den store altan er der dobbelte døre med glas næsten helt til gulvet. Altanerne er lukket i den ene ende for at undgaa indkig fra naboen og er trukket til side for vinduet, for ikke at tage sollyset fra lejligheden nedenunder.

Altanernes brystning er ganske lav og udført af eternit. Der er leveret standardblomsterkasser af hvid eternit, som lejerne selv anskaffer i det omfang, de ønsker. Opholdsaltanen er meget rummelig og anvendes i stor stil om sommeren til solbad og spisning i det fri. Den lille altan bruges til tørring af klatvask og luftning af sengetøj.

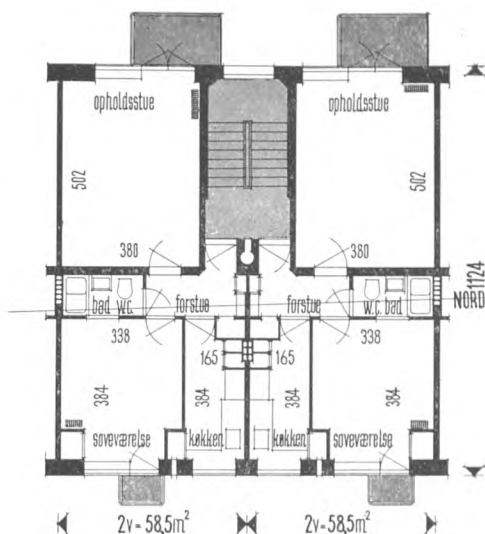


Lejlighedstype fra Degnegaarden.
1:200 (1 m = 5 mm).

2 vær. lejligheder skifter med 2 vær. + kammer. Typen er økonomisk med sin korte facadelængde og store husdybde paa 12,10 m. Bad og forstue ligger midt i huset mellem de to hovedskillerum, der gaar ned i kælderen og danner en gang paa langs af huset, med adgang til pulterrum m. m.

Fra opholdsstuen er der dobbelt glasdør til altanen, der er 140 cm dyb.

Det meget dybe trapperum gør det muligt at indbygge køkkenskabe.



Lejlighedstype fra Degnegaarden langs
Smedetoften. 1:200 (1 m = 5 mm).

Her er kun 2 vær. lejligheder med forholdsvis brede soveværelser. Typen er bestemt af, at trappen ligger i samme side som opholdsstuerne mod vest. Soveværelset er næsten kvadratisk og har fast skab. Forstuen er lidt kroget.

LEJLIGHEDSTYPER: Langs Præsteløngen og Skoleholdervej skifter 2 vær. lejligheder med 2 vær. + 1 kam.

Typerne er bestemt af den store husdybde og de to hovedskillerum. Mod vest og syd ligger opholdsstue og soveværelse og mod øst trappe, køkken, kammer og soveværelse. Badeværelse og forstue ligger midt i huset mellem de to hovedskillerum.

Lejligheden deles af de to hovedskillerum, hvorimellem der er indskudt to elementer, baderum med stort badekar og forstuen. Paa den ene side ligger opholdsstuerne med adgang til opholdsaltanen gennem en dobbelt dør. Bag trappen ligger garderobeskab. Fra forstuen er der adgang til alle rum. Til den anden side ligger kammer og køkken, som er meget smalt og dybt, men med en fin arbejdsangang. Det knækkede trappeskillerum er udført for at udnytte det dybe trapperum til indbyggede køkkenskabe. Ud for kammeret er der en mindre altan.

Opholdsstuerne maaler ca. 19 m² og soveværelser ca. 14 m².

De to hovedskillerum danner i kælderen en gang paa langs af huset, hvorfra der er adgang til kælderrum, maskinvaskeri og pulterrum.

Langs Smedetoften ligger kun 2 vær. lejligheder.

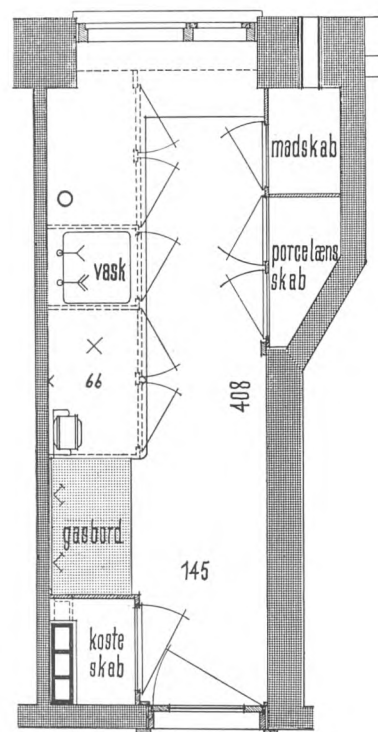
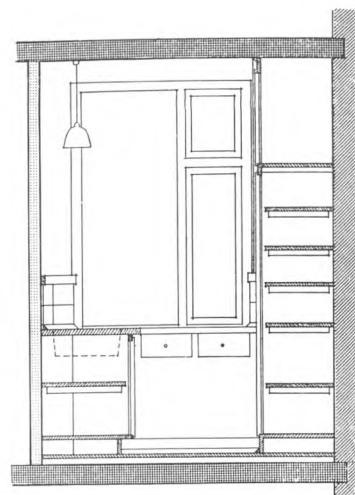
Typen er bestemt af, at trappen ligger i samme side som opholdsstuen, mod vest. Køkkenet ligger overfor trappen ved siden af soveværelset mod øst og badeværelset bag hovedskillerummet, der afbrydes af trapperummet. Der er ikke direkte forbindelse mellem de to stuer. Opholdsstuen maaler ca. 19 m² og soveværelset ca. 13 m².

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne er udstyret med indmurede badekar. Langs Smedetoften siddekar og ellers liggekar. Fra trappen er der nedstyrtningsskakt for affald. Iøvrigt er der garderobeskabe og skab i soveværelset. Der er enkelt fliserække i badeværelset langs badekarret og omkring haandvask og køkkenvask. Der er terrazzogulv i badeværelset, trappen er betontrappe med linoleum. I kælderen er der maskinvaskerier med dertil hørende tørre- og strygerum. Der er to pulterrum til hver lejlighed, et i kælderen og et paa loftet. Der er centralvarme og varmt vand i køkken og bad.



Altan fra Degnegaarden set fra opholdsstuen.

Der er bred dobbeltdør med glas til gulvet, og naar den er aabnet, gaar stue og altan i eet. Vindue og altandør er sammenhængende, og altanen er rykket fri af vinduet for ikke at tage lyset fra stuerne nedenunder. Altanen maaler $1,40 \times 2,50$ m, en hel friluftsstue.



Køkken fra Degnegaarden 1:50 (1 m = 20 mm).

Dette køkken er meget smalt (145 cm) og dybt, men til trods herfor klart og praktisk.

Nærmest vinduet en bordplade med skuffer, men uden skabe under for at man kan sidde ved den. Bedre vilde det have været, hvis det var ligesaa lavt som et almindeligt spisebord. De dybe porcelæns- og madskebe er helt indbygget og tager ingen plads eller lys i køkkenet. Køsteskabet er anbragt helt henne ved forstuen. Der er meget bordplads paa begge sider af vasken til opvask. Gasbordet er udført af terrazzo.





Fælles legeplads.

Helt mod syd i haveanlægget ligger en stor asfalteret legeplads med balancestang, karrusel og bomme og en stor sandkasse for de mindre børn. Legepladsen er omgivet af buske og træer, der engang vil kunne give læ.



Altaner og private haver i Degnegaarden.

Altanbrystningen er udført af læv eternit med jernrækværk foroven, saadan at man kan sidde ned og se ud. Brystningen er høj i den ene side, men for helt at skaffe læ for vind og dække for naboens indkig lukker beboerne selv altanen til begge sider. Et godt bevis for det rigtige i altan-karnapsystemet, hvor altanen helt er indbygget. Blomsterkasserne er af hvid eternit. Foran stueetagen er der smaa private haver med trætrappe ned direkte fra stuen. For ikke at tage sollyset fra lejligheden nedenunder er altanen rykket fri af vinduet. Vejene er 5 m brede.

BYGGEPRISER:

	Ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: N. N. Brandt	959.000,00	47,00
Stenhuggerarbejdet: Møller & Handberg	5.735,00	0,28
Kloakarbejdet: G. Lutz Petersens Eftf.	17.400,00	0,85
Extrafundering	6.750,00	0,32
Tømrerarbejdet: P. Jul. Hansen	294.000,00	14,30
Jern: Soph. Berendsen	60.657,00	2,95
Snedkerarbejdet: Søborg Maskinsnedkeri	264.373,00	12,90
Butiksinventar m. v.	10.000,00	0,49
Smedearbejdet: Alfred Petterson	41.815,00	2,04
Blikkenslagerarbejdet	8.680,00	0,42
Sanitet, koldt- og varmtvandsanlæg samt gasledninger: Th. Larsen & Co.	117.554,00	5,74
Gas- og vandstik	20.000,00	0,98
Glarimesterarbejdet: J. A. Feldthusen..	22.932,00	1,12
Elektr. installationer: Olaf Laue	36.845,00	1,79
Stik- og maalerledninger	24.000,00	1,17
Malerarbejdet: J. Hanmann	88.900,00	4,35
Gaard- og haveanlæg	18.000,00	0,88
Hegn: Evald W. Olsen	2.775,00	0,14

	Ialt	pr. m ² etg.
Centralvarmeanlæg: Petersen & Olsen	126.540,00	6,22
Staalpladekedler: Recks Opv. Comp...	25.300,00	1,23
Varmemaalere	4.500,00	0,22
Elektrolytisk vand-renselanlæg: I. Krüger A/S	4.000,00	0,19
Maskinvaskerier: A/S Vølund	3.760,00	1,16
Badekar: Th. Larsen & Co.	46.795,00	2,28
Linoleum og maatter	27.765,00	1,36
Brændsel til fyring i byggetiden	5.000,00	0,24
Værktøj og redskaber til ejendommens drift	1.000,00	0,05
Navneskilte	7.000,00	0,34
Ialt kr.	2.271.076,00	111,00

Grundens størrelse: 11.343 m².
 Bebygget areal: 4.086 m².
 Samlet etageareal: 20.432 m².
 Grundkøbesum: 325.000 kr.
 Samlet grundudgift: 352.880 kr.
 Omkostninger: 689.226,10 kr.
 Samlet årlig leje: 260.036 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 12,75 kr.
 Årlig leje pr. m² beboelsesareal: 12,55 kr.



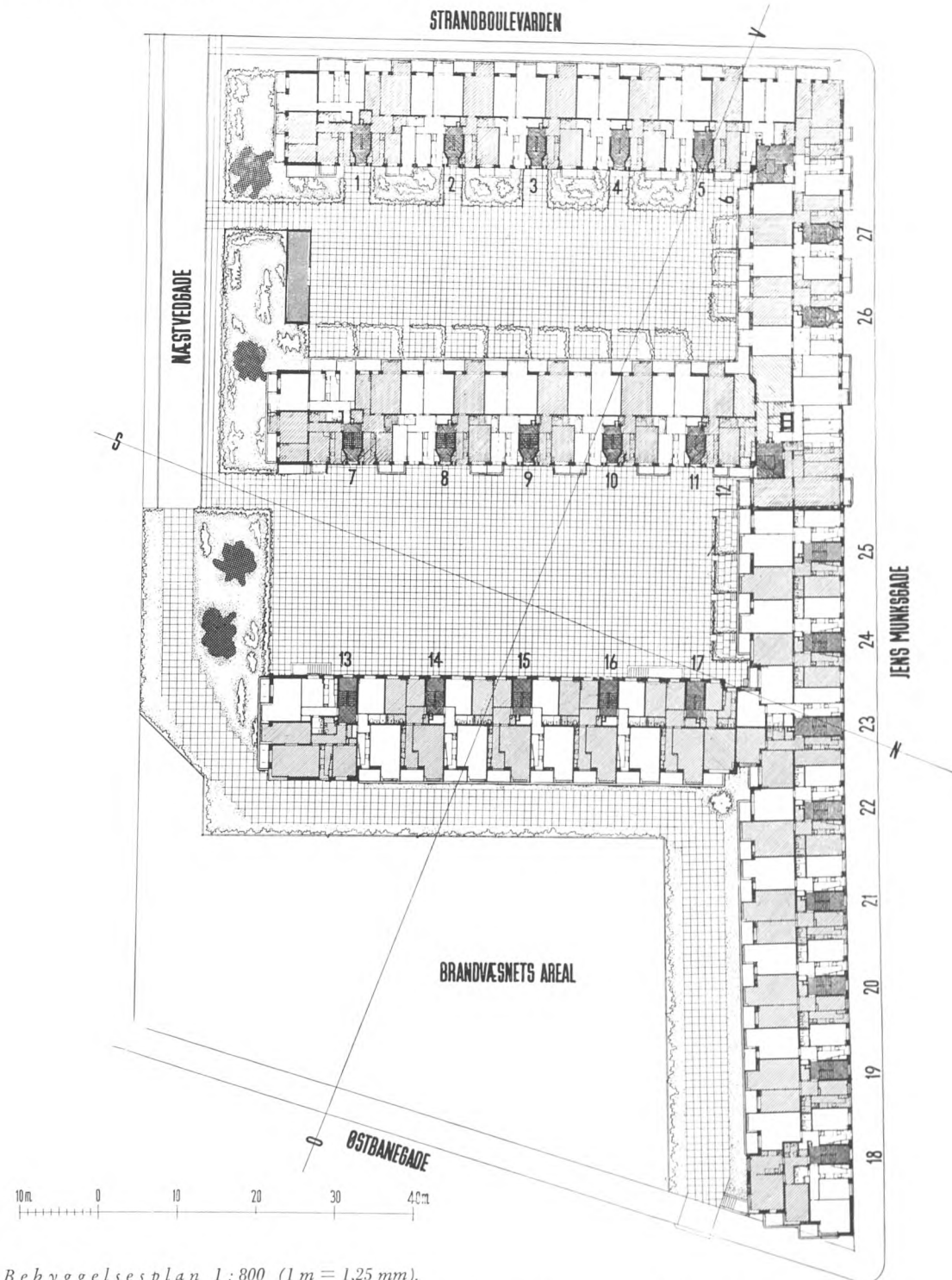
Haunstrupgaard set fra luften.

Billedet er taget fra sydvest. Tilvenstre paa skraa Strandboulevarden, der adskiller Haunstrupgaard fra Finseninstituttets have og Rosenvænget. Paa pladsen øverst tilhøjre er fortsættelsen (Haunstrupgaard 2) nu paabegyndt. Yderst tilhøjre løber Ostbanegade og Jernbanen. Den mørke bygning nederst tilhøjre er en skole for mindre børn. Bag den ligger brandstationen.

HAUNSTRUPGAARD 1937-38 1941-42

KØBENHAVN

MATR.-NR. 2028 UDENBYS KLÆDEBO KVARTER



Bebyggelsesplan 1:800 (1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen er i 6 etager med 27 opgange og indeholder 354 lejligheder. Heraf: 6 stk. 3 vær., 12 stk. 2 vær. + 2 kam., 126 stk. 2 vær. + 1 kam. (af dem 24 med spisekøkken), 161 stk. 2 vær. (af dem 6 med spisekøkken), 35 stk. 1 vær. + 2 kam., 11 stk. 1 vær. + 1 kam. og 3 butikker.
 Det aabne areal syd-øst for bebyggelsen er en vende- og øvelsesplads for en overfor liggende brandstation.



Haunstrupgaard set fra sydvest

ved hjørnet af Strandboulevarden og Næstvedgade, der kun er udlagt i sin halve bredde, mens den anden halvdel er et indhegnet areal med buske, træer og blomster. Til højre ses skolegården til den syd for bebyggelsen liggende skole. Stueetagen ud mod strandboulevarden kan nemt og billigt bygges om til butikker, hvad nok kan blive nødvendigt, naar Haunstrupgaards fortsættelse skal tages i brug. Murværket er gult, taget og altan-karnapbrystninger lysegraa, som stærkt understreger blomsterne i altankasserne og de spraglede parasoller.

HAUNSTRUPGAARD

ARKITEKTER VED HAUNSTRUPGAARD 1:
Kooperative Arkitekter (ved Karl Larsen) og Axel Sorensen, København.

ARKITEKTER VED HAUNSTRUPGAARD 2:
Kooperative Arkitekter ved Karl Larsen, København.

INGENIØR: Jørgen Glud, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Haunstrupgaard er en kambebyggelse, der ligger mellem Strandboulevarden, Jens Munksgade, Østbanegade og aabner sig mod syd mod Næstvedgade. Vest for bebyggelsen er der en smuk udsigt ind over Rosenvængets gamle haver og mod øst og sydøst en enestaaende udsigt over øresund og havnen.

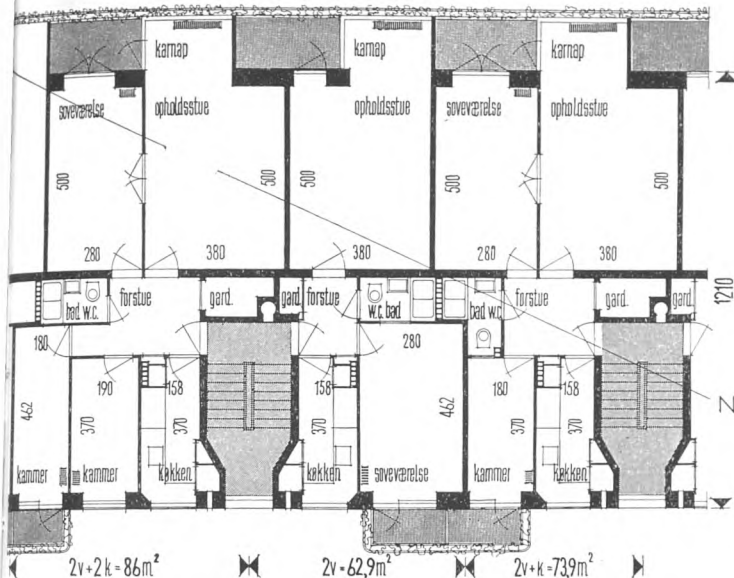
Den forholdsvis aabne bebyggelsesform paa den relativt dyre grund skal forrentes af lejligheder, hvis lejepris ikke maa overstige 13 kr./m², hvorfor det

har været formaalstjenligt at anvende en stor husdybde og samtidig økonomisere med de enkelte lejligheds facadelængde.

KONSTRUKTION: Murværket er gule sten, taget dækket med graa bølgeeternit, altan og karnapfrem-spring er støbt og staar i betonen. Etageadskillelsen er i Haunstrupgaard 1 jernbjælkelag med ler og sand som isolation, i Haunstrupgaard 2 er etageadskillelsen røslerdæk.

Husdybden er 12,10 m + 1,50 m karnapfrem-spring, og facadelængden pr. lejlighed er for 2 vær. ca. 4,9 m og for 2 vær. + kammer ca. 5,9 m.

Opholdsstuerne har karnap eller „glasveranda“ med vinduerne gaaende helt til loftet, for at de dybe stuer kan faa tilstrækkeligt lys. Karnapperne, der er syd og vest vendte, med undtagelse af den østlige fløj, hvor de vender mod øst og syd, danner adskillelsen mellem altanerne.



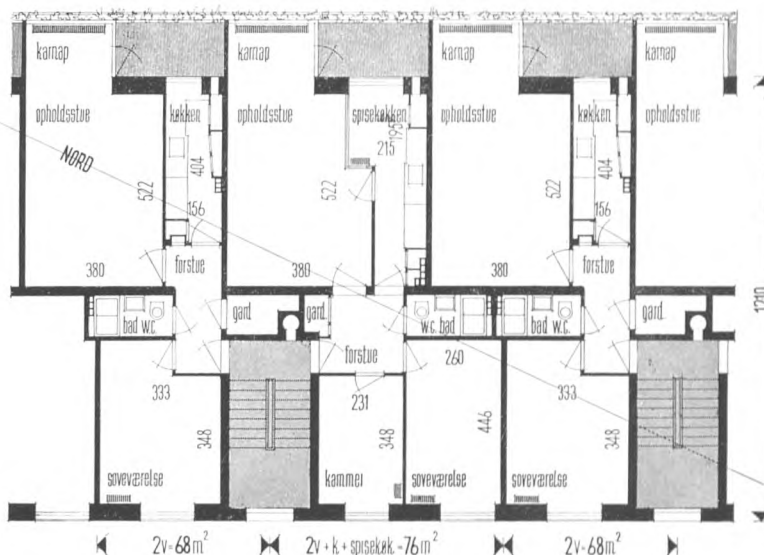
Lejlighedstype fra Haunstrupgaard 1
1 : 200 (1 m = 5 mm).

Det normale er 2 vær., der skifter med 2 vær. + kam.
Yderst til venstre er vist en 2 vær. + 2 kamre.
Paa opholdssiden skifter altaner med karnapper. Der er gennemgaaende, støbte blomsterkasser paa alle altaner og foran karnappen. Baderum ligger midt i huset. Det store garderobeskab er tænkt som fremtidig elevatorskakt. Det knækkede trappeskillerum er udført for at udnytte noget af det dybe trapperum til køkkenskabe.



Altan og karnap set indvendig fra.

I denne lejlighed er skillerum mellem soveværelse og opholdsstue delvis brudt igennem. Der er glasdør til altanen fra karnappen og dobbeltdøre direkte fra stuen. Om sommeren staar de døre aabne i ugevis ad gangen. Udsigten er ind over Rosenvængets gamle haver.



Lejlighedstype fra Haunstrupgaard 2
1 : 200 (1 m = 5 mm).

I hveranden lejlighed, 2 vær. + kam., er der indrettet spisekøkken med spiseplads ved vinduet. Skillerum mellem spiseplads og stue er glasvæg. I denne type er der kun adgang til altanen fra karnappen. Karnappen er syd-øst vendt af hensyn til en pragtfuld udsigt over sundet og havnen.

Altanernes og karnappernes brystninger er støbt og afdækket med færdigstøbte betonblomsterkasser. Denne konstruktion, med udkragede altaner og karnapper, der gaar ubrudt facaden igennem, har vist sig at være økonomisk, da gulvarealet i karnappen er væsentlig billigere end gulvarealet i det øvrige hus. 1,50 m altanen bliver tilstrækkelig rummelig uden at tage for meget lys fra de underliggende værelser.

LEJLIGHEDSTYPER: De fleste lejligheder er 2 vær. og 2 vær. + kammer, med opholdsstuerne mod vest og trappe, kamre og køkkener mod øst. I den østlige fløj er opholdsstuerne lagt mod øst af hensyn til udsigten over vandet. Til denne side ligger ogsaa altaner og køkkener, som i hveranden lejlighed er indrettet som spisekøkken med spiseplads ved vinduet og adskilt fra opholdsstuen med en glasvæg. Iøvrigt er der enkelte 1 vær. + kammer, 1 vær. + 2 kamre og 2 vær. + 2 kamre.

Opholdsstuen maaler incl. karnap ca. 23 m², mens de mindre stuer er ca. 13—14 m². Badeværelser og forstuer ligger midt i huset uden direkte lys til det fri.

TEKNISK UDFØRELSE: Da bygningen har 6 etager, er der udført elevatorskakte, der dog foreløbig anvendes som gode store garderobeskabe for hveranden lejlighed.

Lejlighederne er udstyret med indmurede siddebadekar, nedstyrningsskakte for affald, garderobeskabe, fliser paa alle vægge i køkkenet. I Haunstrupgaard 1 er der bølgeparket paa gulvet, og betontrappen er belagt med linoleum. I Haunstrupgaard 2 fyrretrægulv og terrazzotrappe.

I kælderen er maskinvaskerier med dertil hørende tørrerum og strygerum. Der er to pulterum for hver lejlighed, et paa loftet og et i kælderen. Opvarmningen er centralvarme med varmt vand i køkken og bad.



Altaner og karnapper ved Haunstrupgaard.

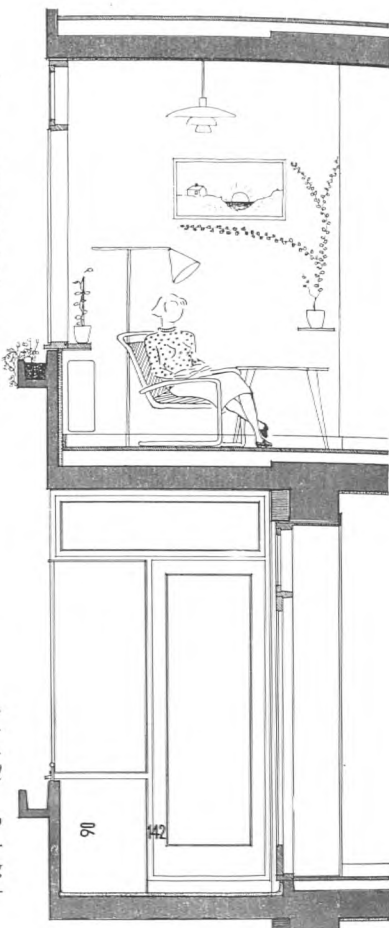
Der er dobbeltdøre fra soveværelset til altanen og enkelt dør fra karnappen, begge med glas næsten helt til gulvet. Vinduet i karnappen gaar helt til loftet. Overrammen i vinduet er udført af hensyn til vinduespudningen.

Fra kl. 15 til dagslyset er væk er der folk paa altanerne. Et moderne system af overdækkede, hængende haver midt i storbyen København.

Snit gennem karnap og altan
1:50 (1 m = 20 mm).

Underst snit gennem altanen. Snittet ligger gennem dobbeltdøren fra soveværelset. I baggrunden vindue og dør ind til karnappen.

Øverst snit gennem karnap med radiatoren under vinduespladen. Karnappen egner sig glimrende til spiseplads, siddeplads eller arbejdsplads.



1. AFSNIT BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: P. Holm & Søn	619.500	46,15
Extrafundering: Jord- og Betonarb. A/S	32.205	2,40
Kloak, gaardbrolægning m. v.: Jord- og Betonarbejdernes A/S	22.540	1,68
Tømrerarbejdet: C. V. Hansen, Husum ..	203.200	15,15
Jernleverance: Grønbeck & Søaner	108.000	8,04
Snedkerarbejdet: Silvan	209.500	15,59
Smedearbejdet: H. Sotje	6.124	0,47
Maskinvaskerier: A/S Vølund	13.860	1,02
Blikkenslagerarbejdet incl. Tagdækning: Henry Jacobsen	20.594	1,53
Gas- og vandstik	10.000	0,75
Garmesterarbejdet: H. A. Craner	21.432	1,60
Elektriske installationer: Victor Nielsen	27.847	2,09
Stik- og maalerledning	14.000	1,09
Malerarbejdet: Anton Hansen	68.660	5,11
Haveanlæg m. v.	2.950	0,22
Centralvarmeanlæg: Storm Hansen & Co.	72.900	5,43
Staalpladekedler: Recks Opv. Comp. ...	21.450	1,60
Isolering: Blikkenslagersvendenes A/S ..	6.385	0,48
Sanitet og gas: Blikkenslagersvendenes A/S	116.507	8,67
Linoleum og maatter: Em. Meyers Eftf.	17.271	1,20
Elektrolytisk rensningsanlæg: I. Krüger	1.870	0,15
Navnetavler og skilte	1.000	0,08
Varmemaalere	3.000	0,24
Butiksfacader: Allan Christensen & Co.	17.000	1,27
Værktøj og Redskaber	800	0,06

Ialt: 1.638.595 122,09

Grundens størrelse: 4.165 m².
Bebygget areal: 2.137 m².
Samlet etageareal: 13.436 m².
Grundkøbesum: 290.000 kr.
Samlet grunddoggift: 298.900 kr.
Omkostninger: 430.912 kr.
Samlet årlig leje: 181.386 kr.
Årlig leje pr. m² etage: 13,50 kr.
Årlig leje pr. m² beboelsesareal: 13,35 kr.

48

2. AFSNIT LICITATIONSPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: C. A. Nielsen	851.707	72,40
Tømrerarbejdet: Johs. Hansen	159.779	13,55
Snedkerarbejdet: Silvan	244.631	20,80
Smedearbejdet: Carl Setterberg	16.503	1,40
Maskinvaskerier: Mathiesen	14.256	1,21
Blikkenslagerarbejdet: Orla Berg	37.311	3,17
Gas- og vandstik	8.000	0,68
Garmesterarbejdet: Craner	26.647	2,26
Elektrikerarbejdet: Dansk Elektrisk Co. .	42.694	3,64
Stik- og maalerledning	16.000	1,36
Malerarbejdet: Anton Hansen	68.310	5,80
Haveanlæg: Kalkule	800	0,07
Varme og isolering: Odin	36.133	3,07
Radiatorer: Nordisk Radiatorfabrik	34.742	2,95
Kedler: A/S Vølund	24.000	2,03
Varmtvandsbeholdere: A/S Hall	3.096	0,26
Varmemaalere: Odin Clorius	2.891	0,25
Elektrolytisk anlæg: I. Krüger	1.980	0,17
Skarnkassevogn m. m.	250	0,03
Sanitet: Odin	93.791	8,00
Skilte	720	0,06
Poseholdere, maatter m. m.	800	0,07
Redskaber og værktøj	1.600	0,14
Uforudsete udgifter	31.799	2,64

Ialt: 1.800.000 153,82

Grundens størrelse: 4.214 m².
Bebygget areal: 1.962,2 m².
Samlet etageareal: 11.773 m².
Grundkøbesum: 260.000 kr.
Omkostninger: 446.000 kr.

KLOKKERGAARDEN

1938-39

KØBENHAVN MATR. NR. 4 a UTTERSLEV

ARKITEKTER: KNUD HANSEN OG POVL BAUMANN



Bebyggelsesplan 1:800 (1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen består af to fritliggende blokke paa 8 og 9 opgange i 5 etager og indeholder 170 lejligheder, heraf 40 stk. 3 vær., 5 stk. 1 vær. + 2 kam., 110 stk. 2 vær. og 15 stk. 1 vær. + 1 kam. samt en bagerbutik. De to blokke ligger langs vejene. Haveanlægget i midten er stærkt kuperet og beplantet med lave fyrretræer o.l. omkring en stor, oval legeplads omgivet af pergola og en mindre, maaneformet sandkasse.



Klokkergaarden set fra syd-øst, hjørnet af Birkedommervej og Smedetoften.

Altanernes fremspring er 2 m og dominerer facaden. Til højre i billedet ses det kuperede haveareal med den lave fyrbeplantning. Blokken i baggrunden har fladt tag til denne side og stejlt tag til den anden side. Striberne over øverste vinduer er et murstensmonster i rødere sten, der vist tager sig smukt ud i maaneskin. Bagerbutikken er udført som en lille bygning for sig.

KLOKKERGAARDEN

ARKITEKTER: Knud Hansen og Povl Baumann, København. Tilsynsførende: N. P. Nielsen.

INGENIØR: Jørgen Glud, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Klokkergaarden består af to blokke, den ene langs Birkedommervej og den anden langs Skoleholdervej. Mellem blokkene ligger et stort smukt haveareal, der aabner sig mod bebyggelsen Degnegaarden.

Havearealet er stærkt kuperet og består af en stor plæne med fritstaaende træer. Plænen er mod vest afsluttet af en række garager, der følger det faldende terræn.

Mod øst ligger en stor monteret, oval legeplads med pergola, omgivet af lave fyrretræer og en forsænket

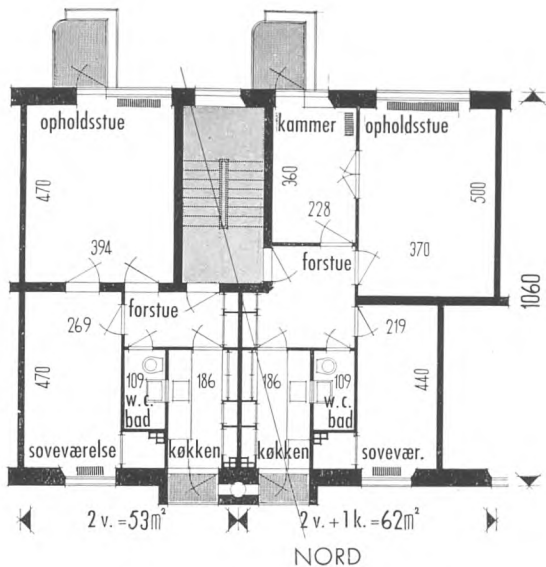
sandlegeplads. Havearealet er meget særegent og smukt udført.

Foran husene er der udført private uindhegnede haver til stuelejlighedernes beboere. Langs Birkedommervej ligger haverne hævet fra 1 til 1,5 m over gaden og er saaledes meget ugenerte.

Nord-øst for bebyggelsen er der en smuk udsigt over Bispebjerg Kirkegaard og syd for ligger et lille areal kolonihaver o. l.

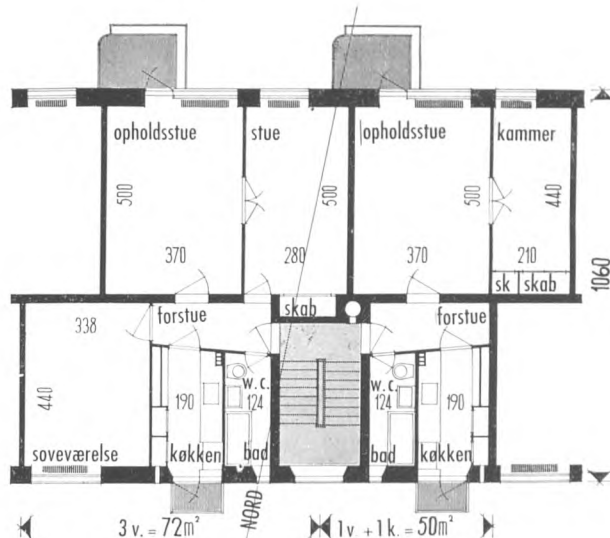
KONSTRUKTION: Murværket er gulflammede sten. Taget er dels dækket med pap og dels med tegl, idet den sydligste halvdel er et fladt paptag, mens den nordligste halvdel er tegltag, ligesom den øvrige bebyggelse paa Skoleholdervej.

Ydermur og hovedskillerum er bærende. Altanbrystningerne er udført af mørkegrønne bølgeplader af jern med hvide altankasser paa de to sider, mens den tredie side er 2 m høj for at give læ.



2 lejlighedstyper fra blokken langs Birkedommervej 1:200 (1 m = 5 mm).

Til venstre en lille 2 vær. lejlighed. Badeværelse og køkken ligger mod samme væg, hvorved rørinstallationer er samlet. Badeværelset er indirekte belyst. Der er et stort skab i soveværelset. Til højre en 1 vær. + 2 kamre med adgang til altanen fra kamret. Altanerne sidder „vinkelret“ paa facaden, med blomsterkasser paa de to sider. Fra køkkenaltanen er der indkastning til nedstyrtningskakten.



2 lejlighedstyper fra blokken langs Skoleholdervej 1:200 (1 m = 5 mm).

Til venstre en 3 vær. lejlighed; alle værelser har adgang fra forstuen. Stuerne er store og rummelige. Badeværelset er direkte belyst. Installationerne er samlet paa en fælles væg; da køkkenet nødvendigvis maa være længere end baderummet, er væggen til forstuen skræet og gør forstuen bredere ved entredøren, hvor den bruges mest. Lejligheden til højre er en 1 vær. + 1 kam. uden direkte forbindelse til kammeret fra forstuen.

LEJLIGHEDSTYPER: Alle lejligheder er vendt med opholdsstuen og den store altan mod syd.

I blokken langs Birkedommervej ligger trapper og opholdsstuer mod syd, mens kamre, soveværelser og køkkener ligger mod nord. I denne blok er der overvejende 2 vær. lejligheder. Altanerne har her sin største udstrækning vinkelret paa facaden. Lejligheden er godt forsynet med skabe, foruden garderobeskabe i forstuen er der i soveværelset et stort skab mellem badeværelse og ydermur. Fra køkkenet er der adgang til en altan med lem til affaldsskakten. I blokken langs Skoleholdervej ligger trapper, køkkener og baderum og hvert andet soveværelse mod nord, opholdsstuerne ligger mod syd. Skiftevis ligger stuerne ved siden af hinanden mod syd og skiftevis overfor hinanden paa hver side af hovedskillerummet. Der er to altaner, opholdsaltanen vender mod syd ind mod haven og en mindre altan fra køkkenet. Badeværelset har vindue til det fri. Ogsaa denne type har mange skabe, men disse er anbragt i soveværelser og kamre og tager en del plads fra disse rum, mens skabene til gengæld bliver større.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme med opvarmning fra et fælles varmeanlæg. Der er nedstyrtningskakt fra trappen i den nordligste blok og fra en køkkenaltan i den sydligste. Alle badeværelser har store badekar og varmt vand i køkken og bad. I kælderen er der maskinvaskeri og cyklerum m. m. Paa loftet ligger pulterrum.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Chr. Rassow	720.277,13	62,62
Tømrerarbejdet: H. P. Kastrup-Nielsen	124.801,86	10,85
Jernleverance: Grønbech & Sønner	5.715,00	0,49
Snedkerarbejdet: Silvan	184.026,89	16,00
Smedearbejdet incl. Gasborde: O. & F. Schæbel	50.862,00	4,42
Blikkenslagerarbejdet: Graucob & Co.	18.090,05	1,57
Malerarbejdet: Anton Hansen	79.312,30	6,90
Elektrikerarbejdet: Siemens	27.285,50	2,38
Glarmesterarbejdet: K. Guhle	10.742,00	0,93
Linoleum: Ch. Christensen	10.673,06	0,91
Navnetavler: Kbh.s Trappetavle-Komp.	1.054,00	0,09
Tætning af rørgennemf.: Temoin	1.030,00	0,08
Gummimaatter: Th. Strøbech	204,00	0,02
Vand- og gasstik	6.828,99	0,59
Elektrisk stik	11.927,21	1,07
Sanitet og badekar: Odin	79.548,56	6,93
Centralvarme: Storm Hansen & Co.	75.967,06	6,61
Kedler: Recks Opvarmnings Co.	18.750,00	1,63
Maskinvaskerier: Vølund	15.840,00	1,38
Varmemaalere, ballonvogne, rydning af træer, boring m. m.	3.978,97	0,36
Kr. 1.448.924,58	129,00	

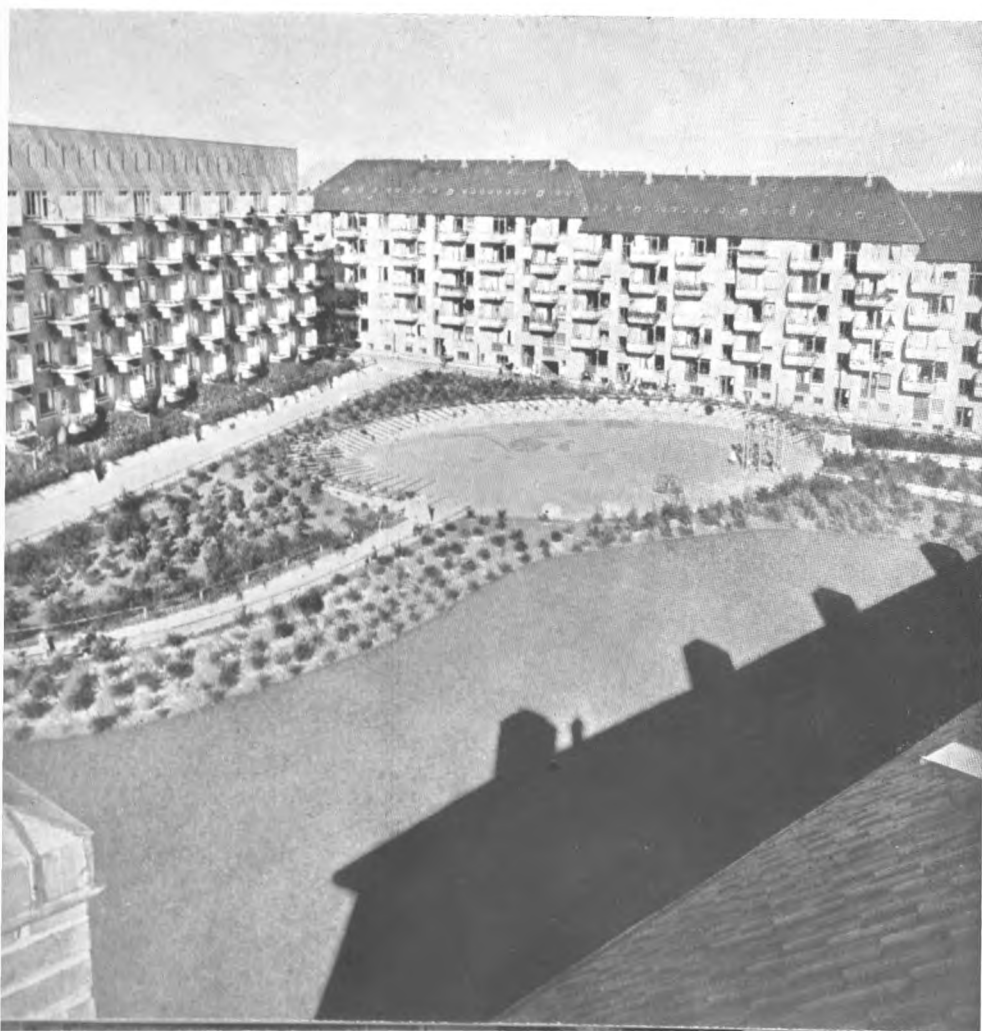
Grundens størrelse: 6.453 m².
 Bebygget areal: 2.290 m².
 Samlet etageareal: 11.450 m².
 Grundkøbesum: 205.000 kr.
 Samlet grundudgift: 222.937,50 kr.
 Omkostninger: 290.507 kr.
 Samlet årlig leje: 154.575 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 13,50 kr.
 Årlig leje pr. m² beboelsesareal: 13,10 kr.



Den nordligste
blok set fra
syd-vest.

Altanbrystningerne er udført af mørkegrønne bølgeplader, foroven afsluttet med hvide blomsterkasser paa de to sider. Altanerne er rykket skævt i forhold til vinduet for ikke at dække for lyset til stuen nedenunder.

Brystningen mod øst er ca. 2 m høj for at give læ paa altanen og hindre naboens indkig. Fra stuealtanerne er der en smal trappe til stuelejlighedernes lille have.



Billedet er taget fra taget af blokken langs Birke-dommervej ned mod den store runde legeplads med klatretaarne og karrusel. Fra legepladsen fører stier ud til vejene omgivet af smaa naaletræer og buske. Helt til højre ligger en forsænket sandkasse og stier. I baggrunden ses Degne-gaarden.

MØLLELÆNGEN 1939

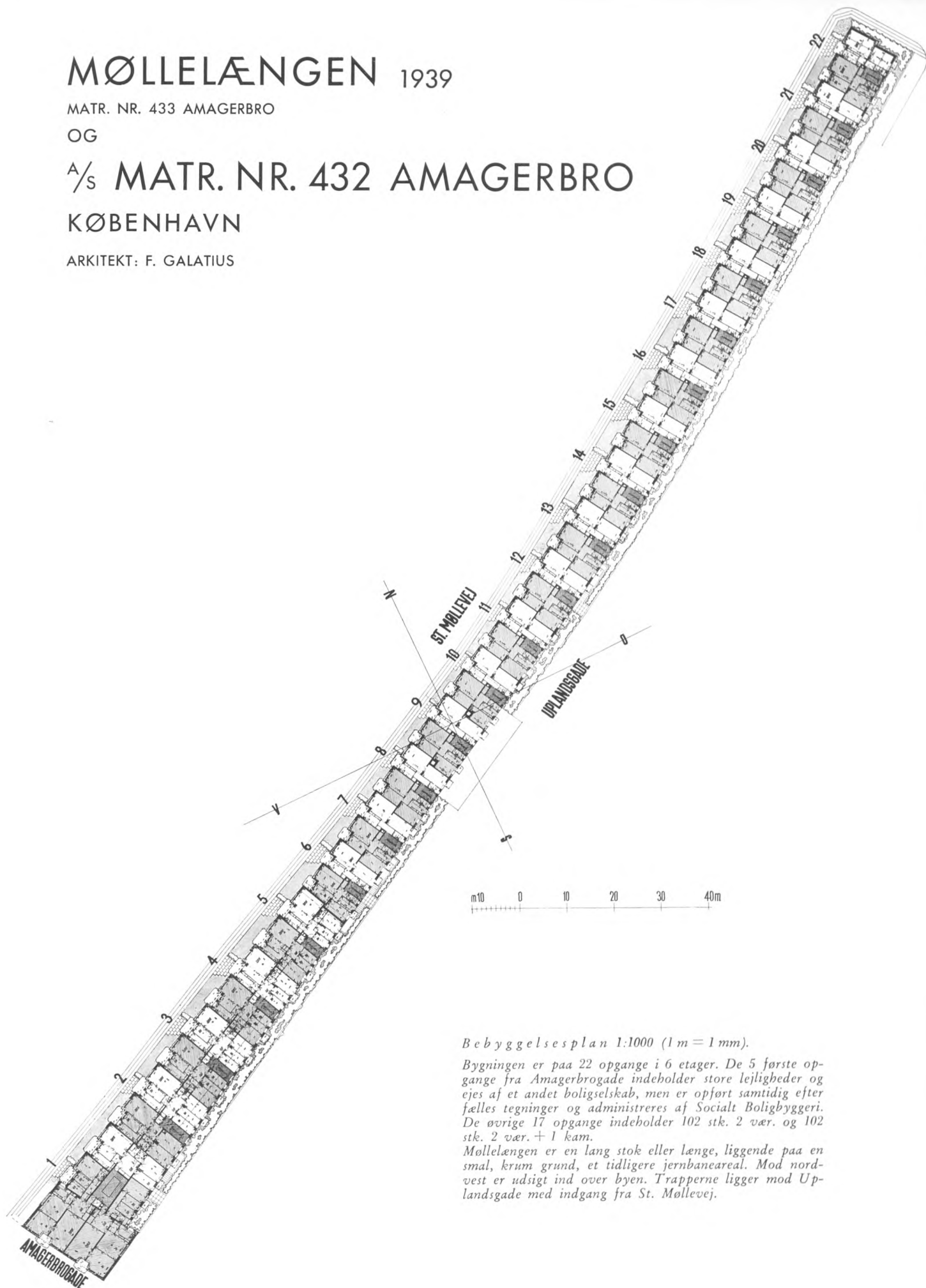
MATR. NR. 433 AMAGERBRO

OG

A/S MATR. NR. 432 AMAGERBRO

KØBENHAVN

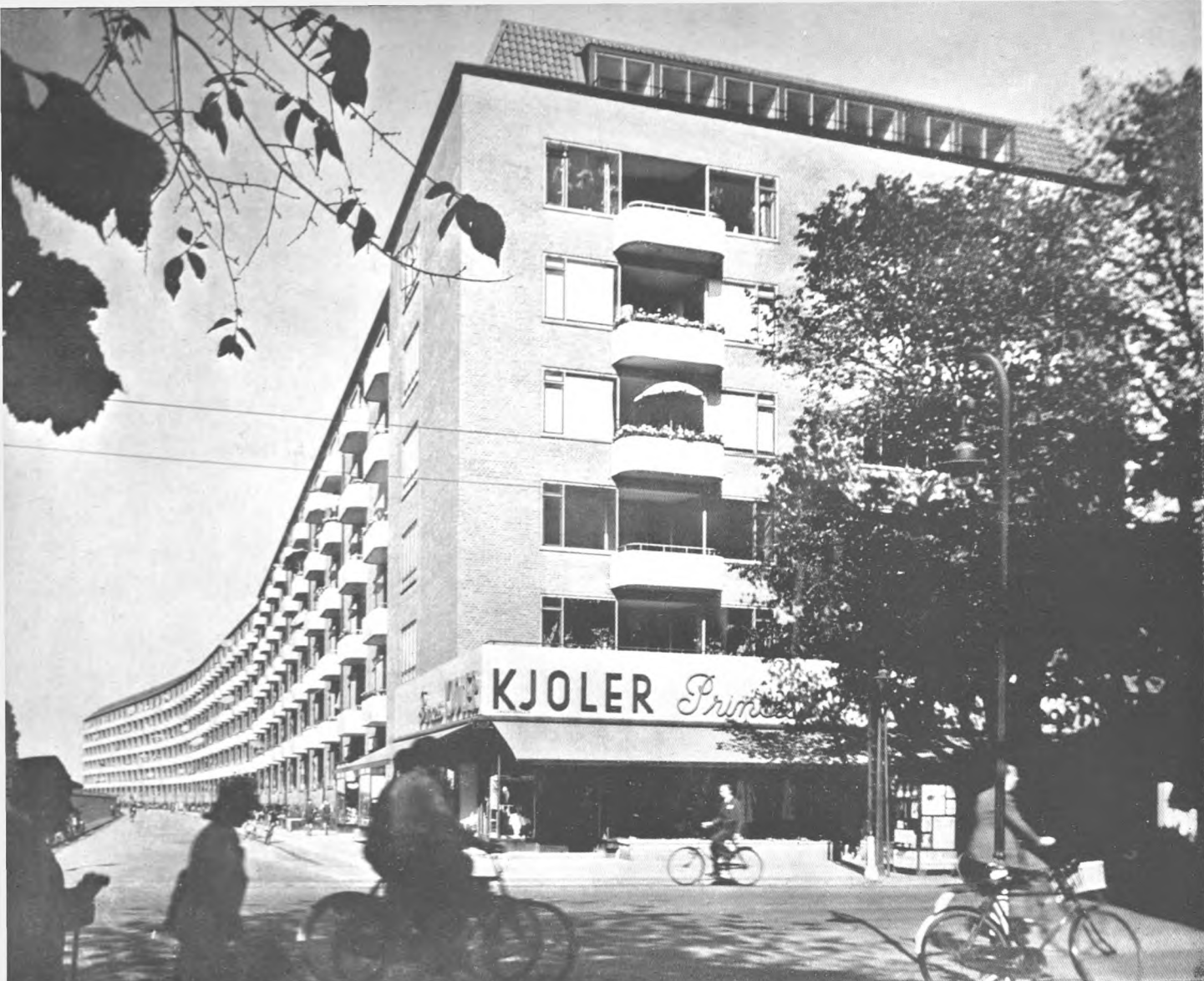
ARKITEKT: F. GALATIUS



Bebyggelsesplan 1:1000 (1 m = 1 mm).

Bygningen er paa 22 opgange i 6 etager. De 5 første opgange fra Amagerbrogade indeholder store lejligheder og ejes af et andet boligselskab, men er opført samtidig efter fælles tegninger og administreres af Socialt Boligbyggeri. De øvrige 17 opgange indeholder 102 stk. 2 vær. og 102 stk. 2 vær. + 1 kam.

Møllelængen er en lang stok eller længe, liggende paa en smal, krum grund, et tidligere jernbanearreal. Mod nord-vest er udsigt ind over byen. Trapperne ligger mod Uplandsgade med indgang fra St. Møllevvej.



Møllelængen set fra vest, fra Amagerbrogade.

I gavlens er indrettet store lejligheder og butikker ud mod det stærkt trafikerede strøg. Møllelængen ligger paa et tidligere smalt jernbanearreal, der krummer lidt, og huset ligner selv et meget stort og frembrusende lyntog. Til venstre ses gitret ind mod banearialet.

MØLLELÆNGEN

ARKITEKT: F. Galatius, København.
Tilsynsførende: Aug. Rasmussen, København.

INGENIØR: Jørgen Glud, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Paa et tidligere jernbanearreal, der tilhørte Amagerbanen, ligger nu Møllelængen som en lang stok eller længe, Københavns længste hus. Langs med Store Møllevej gaar endnu et enkelt jernbanespor, hvor der et par gange om dagen kører et lille tog. Paa den maade ligger nord-vest facaden forholdsvis fri.

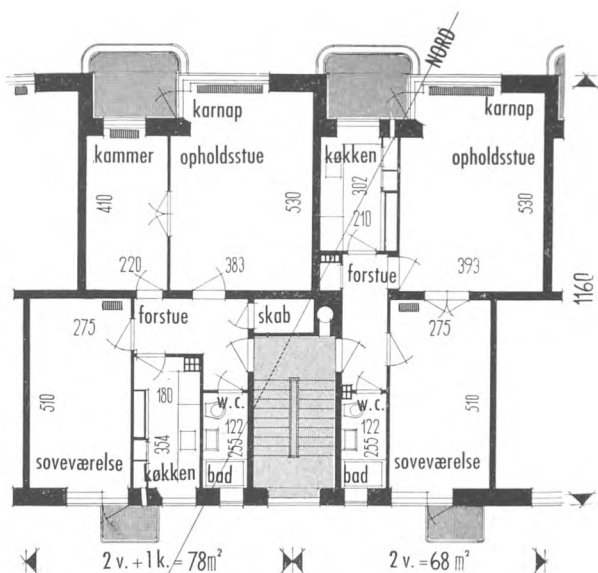
Alle trapper ligger ud mod Uplandsgade, men indgangene til huset er fra Store Møllevej, husets egentlige facade. Fra denne side er der en morsom udsigt ind over voldene og helt mod nord ud over sundet.

Bygningen har ikke meget ubebygget areal, børnene leger paa Store Møllevej, der ikke er nogen gennemkørselsgade.

Paa taget er indrettet legepladser og sat plads af til en børnehave.

KONSTRUKTION: Bygningen er opført i røde sten med bærende ydermur og hovedskillerum.

Alle lejligheder har karnapper paa ca. 1,5 m fremspring med hjørnevindue mod vest. Karnapperne er ikke udkraget, men bærende ydermur. Altanerne, springer ca. 50 cm frem foran karnappen og er 2 m dybe. Altanbrystningerne er udført af hvide bølgejernsplader med aabent rækværk foroven og en indvendig blomsterkasse. Taget er dækket med teglsten, dog er det flere steder fladt, hvor man har tænkt at indrette legepladser.



Two lejlighedstyper fra Møllelængen
1:200 (1 m = 5 mm).

Til venstre ligger en 2 vær. + 1 kammer. Opholdsstuen springer frem og danner en karnap med hjørnevindue ud mod altanen, der er 2 m dyb og gaar frem foran karnappen, saa man kan se til siderne. Badeværelse og køkkenordningen er fin, med installationer paa en fælles væg, saa støjen fra rørene ikke gaar direkte ind i stuen. Alle baderum har et rundt vindue til det fri. Der er et stort skab i forstuen bag trappen.

Lejligheden til højre er en 2 vær. Køkkenet ligger ud mod altanen, men da denne er 2 m dyb, dækker den for sol i køkkenet. Her ligger badeværelsesrørene paa trappevæggen. Stuerne, især opholdsstuen, giver gode møbleringsmuligheder med det store ubrudte hjørne.



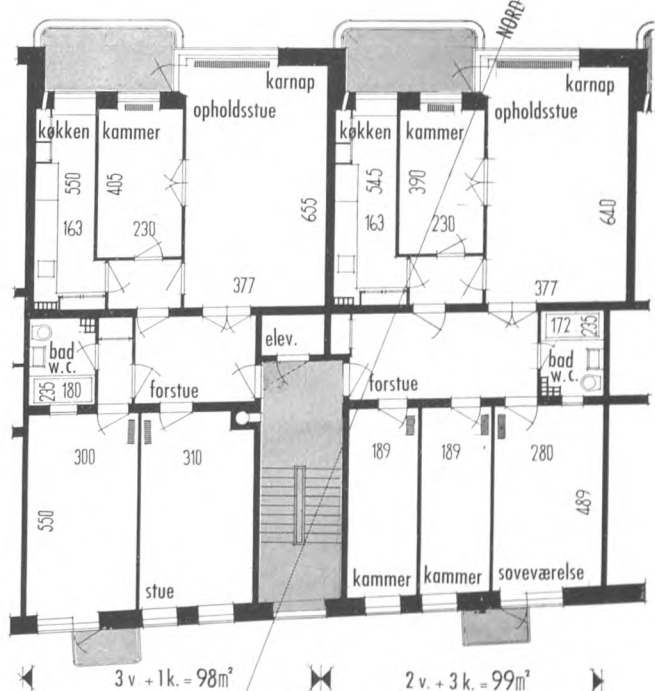
Altan og karnap fra Møllelængen.

Fra opholdsstuen er der adgang ud til altanen, der er stor og rummelig. Altanerne springer frem, saa man kan se til siderne, men er ogsaa saa dybe, at man kan sidde ugenert. Helt i baggrunden skimtes udsigten ud mod vandet. Til venstre ses bagnet ind mod jernbanen.

LEJLIGHEDSTYPER: I Møllelængen er hveranden lejlighed en 2 vær. og hveranden en 2 vær. + 1 kam. Kamre, opholdsstuer med karnap og altan vender mod nord-vest ud mod Store Møllevej, mens køkkener, soveværelser og badeværelser vender mod syd-øst ud mod Uplandsgade. Fra soveværelset er der en mindre altan mod syd-øst. Der er formiddagssol i soveværelset og eftermiddagssol i opholdsstuen og paa altanen, der er meget stor og dyb.

I de 2 vær. lejligheder ligger køkkener mod vest, men skyggen fra altanen gør ikke køkkenet varmt og fløden sur. Badeværelse og køkkenordningen er meget fin. Alle baderum har vindue til det fri, og rørinstallationer er ordnet paa en fælles væg mod køkkenet. I de 2 vær. lejligheder sidder badeværelsesrørene paa væggen ud mod trappen, hvilket i høj grad er medvirkende til at undgå støj.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme fra et fælles centralvarmeanlæg. Radiatorerne er i opholdsstuerne anbragt ved vinduet, saadan at karnappen er lun, selv om vinteren. Fra trappen er der indkastning til nedstyrningsskakten. Der er varmt vand i køkkenet og bad. Maskinvaskerier i kælderen og pulterum og legepladser paa taget.



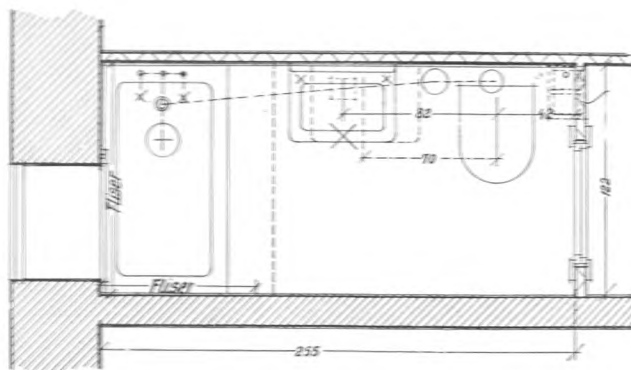
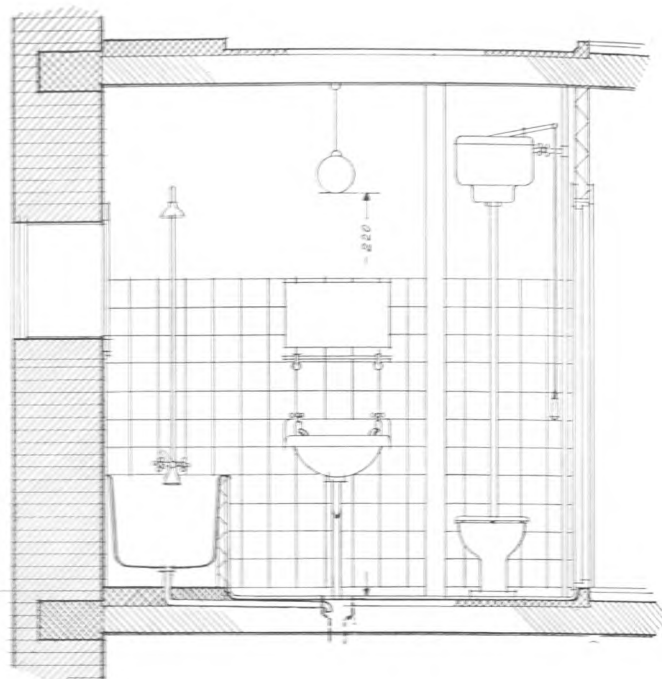
Three large lejligheder 1:200 (1 m = 5 mm).

I de fem første opgange i Møllelængen, der ejes af et andet selskab, ligger store herskabelige lejligheder med køleskab og elevator. Paa tegningen er vist en 3 vær. + 1 kam. og en 2 vær. + 3 kam. Altanerne her er meget store. Bygningen er dybest ud mod Amagerbrogade og spidser bag til, hvorfor de to ydermure ikke er parallelle.



Badeværelse i Møllelængen.

Alle baderum har vindue til det fri, ganske vist rundt. Badekarret er fopsænket lidt i gulvet, saa det er lavt og let at komme op i for ældre mennesker. Gulvbelegningen er mørk asfalt, haandvasken staar frit med plads til at vaske sig. Badeværelset leveres fuldt monteret med spejl, hylde, papirholder og haandklede-kaage.



Plan og opstalt af baderummet
1:40 (1 m = 25 mm).

Tegningen er lidt forkert, idet badekarret er sænket en fliserække mere end vist. Rørene sidder enten paa væggen ind til køkkenet eller paa trappemuren.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Murensvendenes Akts.	880.300,00	61,65
Røselærdæk: Edv. Storr	35.707,00	2,50
Kloak: Aug. Olsen	11.934,00	0,84
Tømrerarbejdet: Jul. Hansen & Søn	140.366,00	9,84
Jernbjælker: Oluf Rønberg	19.845,00	1,39
Snedkerarbejdet: Frøde Olsen & Co.	187.998,00	13,17
Smedearbejdet: Oval	26.275,00	1,84
Staalvinduer: Schæbel	10.000,00	0,70
Sanitet: Odin	104.500,00	7,18
Blikkenslagerarbejdet: W. Jensen	18.268,00	1,28
Gas- og vandstik (kalk.)	10.200,00	0,72
Gasborde (kalk.)	5.000,00	0,35
Glarmesterarbejdet: E. Søderholm	17.700,00	1,24
Elektriske Installationer: Alliance	34.162,00	2,39
Stik- og maalerledning (kalk.)	16.800,00	1,18
Malerarbejdet: Staack	69.034,00	4,83
Maskinvaskeriet: Vølund	17.820,00	1,25
Elektrolytisk anlæg: Krüger	1.485,00	0,14
Hæveanlæg (kalk.)	1.100,00	0,08

	ialt	pr. m ² etg.
Centralvarmeanlæg: Blikkenslager- vendes Akts.	53.300,00	3,74
Asfalt: Dansk Asfalt Komp.	6.900,00	0,48
Varmemaalere: Clorius	2.400,00	0,17
Vejanlæg (kalk.)	19.660,00	1,38
Radiatorer: Mohr	22.320,00	1,56
Kedler og stokerer: Reck	27.600,00	1,93
Brændsel:	5.000,00	0,35
Diverse	1.800,00	0,13

Kr. 1.747.474,00 122,37

Grundens størrelse: 5.677 m².
 Bebygget areal: 2.380 m².
 Samlet etageareal: 14.514 m².
 Grundkøbesum: 312.000,00 kr.
 Omkostninger: 369.124,81 kr.
 Samlet aarlig leje: 181.425,00 kr.
 Aarlig leje pr. m² etage: 12,50 kr.

KANTORPARKEN

1939-40

KØBENHAVN

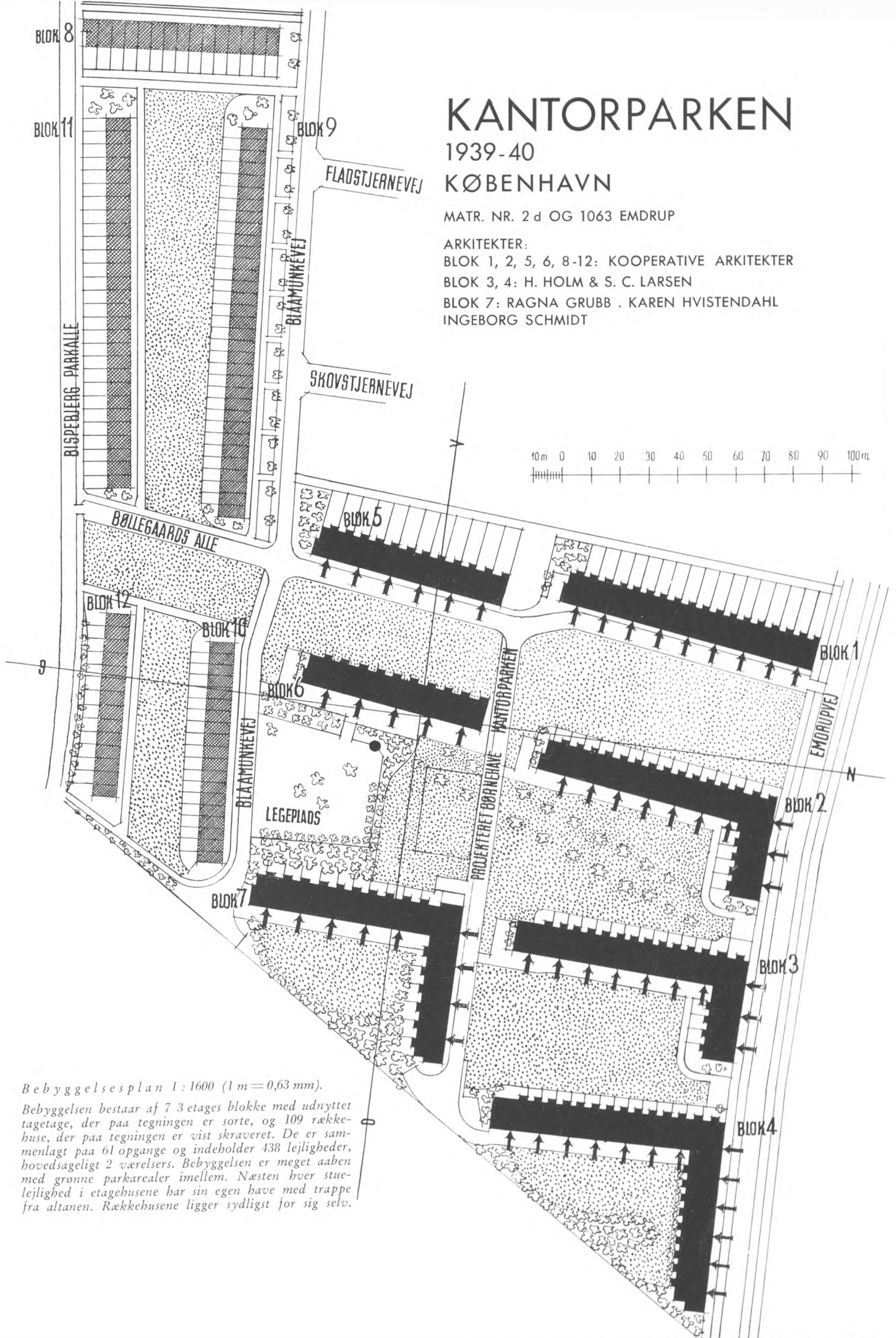
MATR. NR. 2 d OG 1063 EMDRUP

ARKITEKTER:

BLOK 1, 2, 5, 6, 8-12: KOOPERATIVE ARKITEKTER

BLOK 3, 4: H. HOLM & S. C. LARSEN

BLOK 7: RAGNA GRUBB . KAREN HVISTENDAHL
INGEBORG SCHMIDT



Bebyggelsesplan 1:1600 (1 m = 0,63 mm).

Bebyggelsen består af 7-3 etages blokke med udnyttet tagetage, der på tegningen er sorte, og 109 rækkehuse, der på tegningen er vist skraveret. De er sammenlagt på 61 opgange og indeholder 438 lejligheder, hovedsageligt 2 værelses. Bebyggelsen er meget åben med grønne parkarealer imellem. Næsten hver stuelejlighed i etagehusene har sin egen have med trappe fra altanen. Rækkehusene ligger sydligst for sig selv.



Kantorparken fra det aabne areal i midten.

Tilhøjre blok 3 og til venstre blok 2. Billedet er taget umiddelbart inden afleveringen, havearbejdet er endnu ikke gjort færdigt. Lindetræerne er resterne af en gammel allé, der gik paa skraa ned over grunden. Foran stueetagen skal udføres indbegnede haver til stuelejlighedernes beboere.

Omtrent hvor fotografen stod, skal der udføres en stor legeplads, mens det øvrige areal udlægges med store plæner.

KANTORPARKENS ETAGEHUSE

ARKITEKTER ved blok 1, 2, 5 og 6: Kooperative Arkitekter ved Edv. Heiberg og Harald Petersen, København. Tilsynsførende: Erling Hardt.

ARKITEKTER ved blok 3 og 4: Helge Holm og S. C. Larsen, København.

ARKITEKTER ved blok 7: Ragna Grubb, Karen Hvistendahl og Ingeborg Schmidt, København. Tilsynsførende: I. Ditmer.

INGENIØR: Jørgen Glud, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Paa et areal, der tidligere blev benyttet til gartneri, mellem Blaamunkevej, Emdrupvej og Frederiksborgvej, hvor denne passerer det store aabne parkareal Utterslev Mose, ligger nu Kantorparken som en storslaaet, aaben parkbebyggelse, der paa en smuk maade efterhaanden vil blive tilsluttet storbyens nye store parkarealer, nemlig Utterslev Mose og Lersøparken, der forbindes af den syd for rækkehusene brede Bispebjerg Parkallé. Øst for bebyggelsen ligger den nye Haandværkerstiftelse i aabne omgivelser, og herigennem til Tuborgvejen er der en smuk spadseretur til Emdrup Sø. Bebyggelsen er „lukket“ mod nord, idet blokkene er bygget i vinkel og giver læ for de aabne plæner midt i bebyggelsen.

Tværs over arealet gik tidligere en gammel allé med store smukke træer, som er blevet staaende, hvorved bebyggelsen, selv som ny, har faaet et „voksent“ præg. Mellem blok 6 og 7 har kooperative arkitekter projekteret et børnehus med vuggestue, børnehave m. m., men dette hus er paa grund af de vanskelige tider foreløbig opgivet.

Næsten alle stuelejlighederne har egen lille have med direkte forbindelse fra altanen. Saadanne haver har vist sig at være en stor succes; allerede i Degnegaarden har stuelejlighederne saadanne haver, men her i Kantorparken er de væsentlig større og adskilt med traadnet dækket af levende hegn.

KONSTRUKTION: Murværket er gule sten, og taget er dækket med røde teglsten. Etageadskillelsen er dels *spærlædæk*, dels *røslædæk*, og etagen mellem den udnyttede tagetage og 2. sal er jernbeton. Karnap og altanbrystningen er støbte, idet dog karnapbrystningerne er murede i blok 3 og 4.

Ydermure og hovedskillerum er bærende, og husdybden ligger fra 10,50 m til 11,16 m + 1,30 m altan-karnap fremspring, der er udkraget. Vægge og brystninger i altanerne og karnapperne er støbt mod masonite og staar i ubehandlet beton. Karnapvæggene og undersiden af de øverste altaner, der gaar ind over stuerne, er isoleret med kork. Øverste altangulv er belagt med asfalt. Vinduerne i karnappen



Parti fra Kantorparken.

Billedet er taget fra hjørnet af Bollegaards Allé og Blaamunkevej. Midt i Billedet ligger blok 6 og tilvenstre blok 2. Foran husene er der store aabne græsplæner, der bliver aabnet til leg for bornene, naar græsset er vokset helt op. Til den Tid vil stakittet rundt om plænerne blive fjernet.

gaar helt til loftet. Karnapperne vender mod vest-syd-vest og danner adskillelsen mellem altanerne.

LEJLIGHEDSTYPER: Mest interessant er de lejlighedstyper, der er udført til og beboes af børnerige familier. De er resultatet af den konkurrence, „Socialt Boligbyggeri“ afholdt for et par aar siden, og de bedste af dem er her anvendt.

Arkitekterne Ragna Grubb, Karen Hvistendahl og Ingeborg Schmidt (blok 7) var 1. præmietagerne i denne konkurrence og fik lejlighed til at udføre nogle af disse typer i blok 7 i Kantorparken.

Typerne her er en 1 værelses med 3 kamre og en 1 værelses med 2 kamre, typer, hvor tanken er, i saa stor udstrækning, det er muligt, at give hvert familiemedlem sit rum.

De kooperative arkitekter har udført en lignende type, og det er morsomt at se, at ved at forskyde stuerne i forhold til hinanden er det her lykkedes at skaffe adgang til alle kamrene fra forstuen, hvilket er en stor gevinst af hensyn til stuerne møblering og den nemme adgang til kamrene, hvor man ikke er henvist til at passere opholdsstuen.

Kamrene maaler omkring 1,8 m i bredden og 4,0 m i dybden, meget økonomisk med den lille facade-længde, som gør den billig til opvarme. Underligt nok er disse smalle og dybe kamre upopulære, men det viser sig, at naar først de udnyttes rigtigt med

en fornuftig møblering, er de meget anvendelige. F. Eks. kan der staa 2 senge i forlængelse af hinanden langs den ene væg, evt. med et skab imellem, og et bord ved vinduet.

I en anden type har de Kooperative Arkitekter lagt alle kamrene ud mod øst, 2 til hver lejlighed, mens køkkenet, som for hveranden lejligheds vedkommende er spisekøkken, vender til samme side som opholdsstuen, ud mod altanen.

Arkitekterne Helge Holm og S. C. Larsen har udført nogle 2 vær. lejligheder, hvor soveværelset hveranden gang ligger mod øst og hveranden gang ved siden af opholdsstuen ud mod altanen.

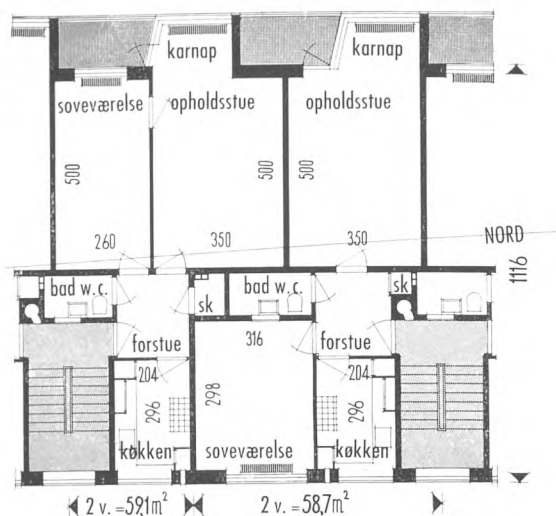
I tagetagen ligger store lejligheder, der strækker sig fra trappe til trappe, ca. dobbelt saa store som lejlighederne neden under.

De har karnapper og meget store altaner mod vest og skraa vægge med kviste i stuerne mod øst.

TEKNISK UDFØRELSE: Alle lejligheder har centralvarme med radiatorerne anbragt ved ydermuren i karnappen. Der er varmt og koldt vand i brusebadet og i køkkenet. Alle forstuer har store gode garderobeskabe og nedstyrningsskakt for køkkenaffald fra trapperummet. — Stuerne er velforsynede med stikkontakter, bl. a. ved altandøren, saa man om aftenen kan sætte en lampe ud til liggestolen.

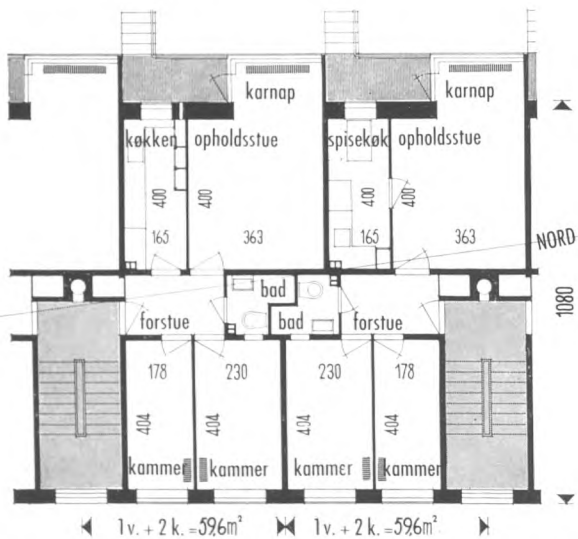


I det aabne bælte langs Bollegaards Allé mellem rækkebusene er der opstillet en figur af to tyrekalve hugget i granit af billedhugger Henrik Starcke. Tyrene er allerede ved at blive blanke af de mange børns leg. I baggrunden til venstre blok 1 og til højre blok 10.



Lejlighedstyper fra blok 5 og 6. Arkitekter: Holm og Larsen. 1 : 200 (1 m = 5 mm).

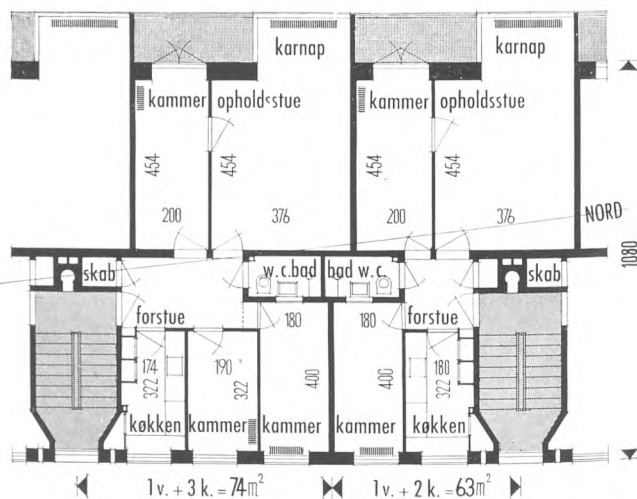
2 stk. 2 vær. lejligheder, i den ene ligger soveværelset ved siden af opholdsstuen ud mod altanen mod vest og i den anden mod øst. Den første egner sig særligt for folk, der vil bruge begge stuer om dagen, indretter dem begge til opholdsstuer, og den anden for dem, der foretrækker at have et soveværelse, der staar uberørt om dagen.



Lejlighedstype fra blok 5. Kooperative Arkitekter.

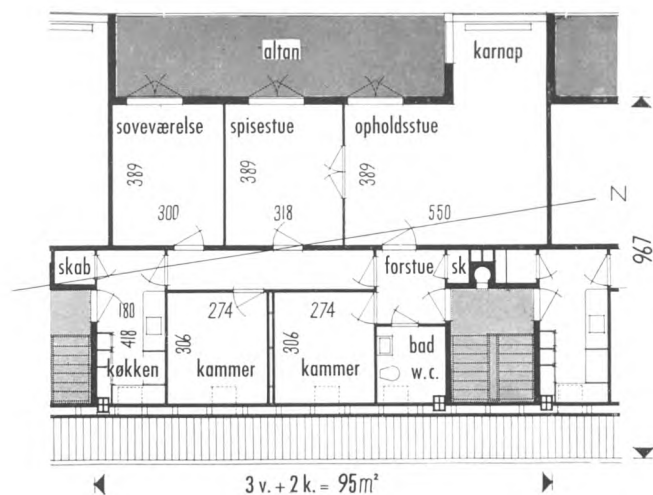
Indenfor en 2 værelses lejligheds areal er her udført en 1 vær. + 2 kamre, hvor det ene kammer er saa stort, at det glimrende kan anvendes til soveværelse. Kamrene er lagt ud mod øst, mens opholdsstue og køkken ligger mod altanen mod vest. I hver anden lejlighed er køkkenet indrettet som spisekøkken. Man har altsaa valget imellem at faa direkte adgang fra køkkenet til forstuen eller faa et spisekøkken med spiseplads ved vinduet i forbindelse med opholdsstuen.

Ogsaa folk uden børn har interesseret sig for denne type, hvor hver har faaet sit sovekammer, sin egen private stue.



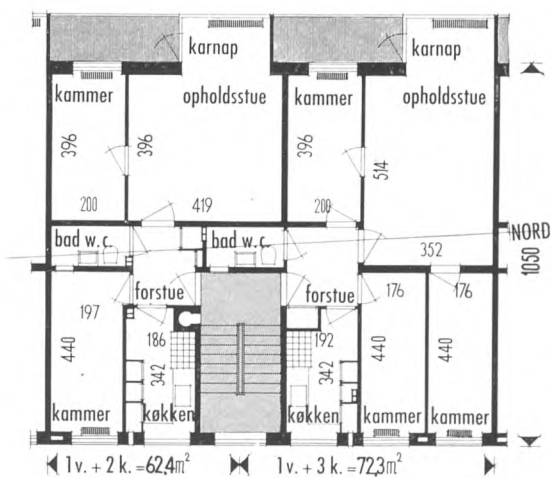
Lejlighedstype fra blok 6. Kooperative Arkitekter. 1 : 200 (1 m = 5 mm).

Typen ligner den fra blok 7, men ved at rykke stuerne i forhold til hinanden har man opnaaet, at der er adgang til alle værelser og kamre direkte fra entreen, hvilket er en stor fordel, især, hvis der bor mange mennesker i den, f. eks. børnerige familier. Skal man have sit eget værelse, skal man nødigt gaa igennem andres for at komme derind. De knækkede trappeskillerum giver plads til et indbygget spisekammerskab, som saa ikke tager plads op i køkkenet. Der er dobbeltdør fra kammeret ud til altanen, men ikke dør fra karnappen, hvor der i stedet er et stort vindue, der kan aabnes i hele sin størrelse.



Taglejlighed fra Kantorparken blok 6.
1:200 (1 m = 5 mm). Kooperative Arkitekter.

Da der fra lejlighederne paa 3. sal under taget kræves adgang til to trapper, har man her udført nogle store 3 vær. + 2 kamre. Alle stuerne vender mod vest ud mod den megtig store altan paa 2 × 9 m. Opholdsstuen har karnap, der afslutter altanen. Mod øst ligger to store, gode kamre med skraa vægge og tagvindue samt bad og køkken, der har direkte adgang til den anden trappe. Alle værelser og kamre har adgang fra forstuen. Det er en af de store, smukke lejligheder, der er meget efterspurgt.



Lejlighedstyper fra blok 7. Arkitekter: Ragna Grubb, Karen Høistendahl og Ingeborg Schmidt.
1:200 (1 m = 5 mm).

To af de typer, der fik 1. præmie ved „Socialt Boligbyggeri“'s konkurrence om lejlighedstyper. De er særligt anvendt til børnerige familier, med en stor opholdsstue og henholdsvis 2 og 3 kamre. Tanken er, at forældrene har soveværelse i det ene kammer og børnene i de andre, mens opholdsstuen bruges til det fælles familieliv. Typen er smuk og klar med gode rum. De smalle kamre er underligt nok upopulære, men økonomiske og praktiske ved møblering langs den ene væg.



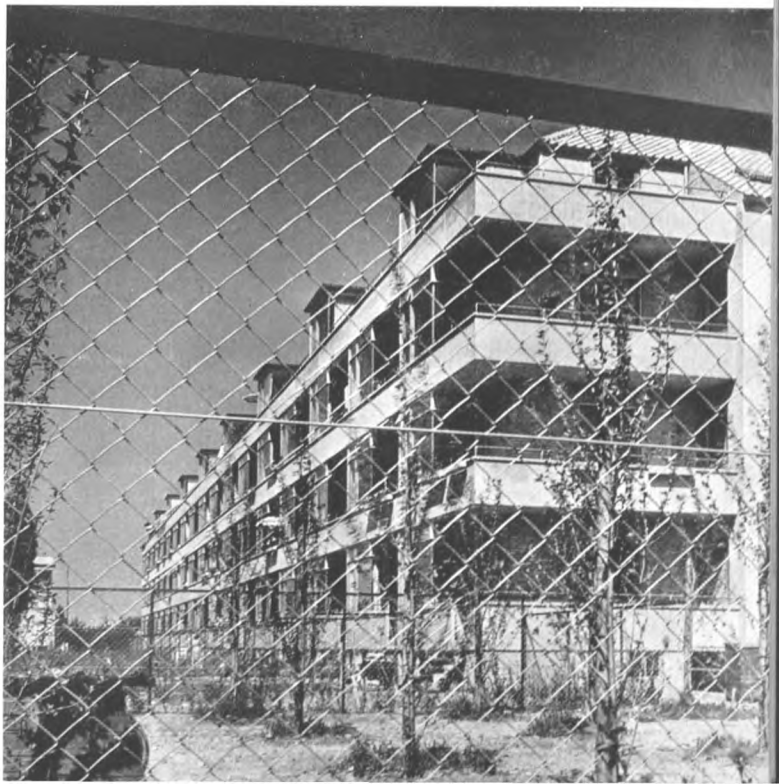
Karnapvindue fra blok 2.

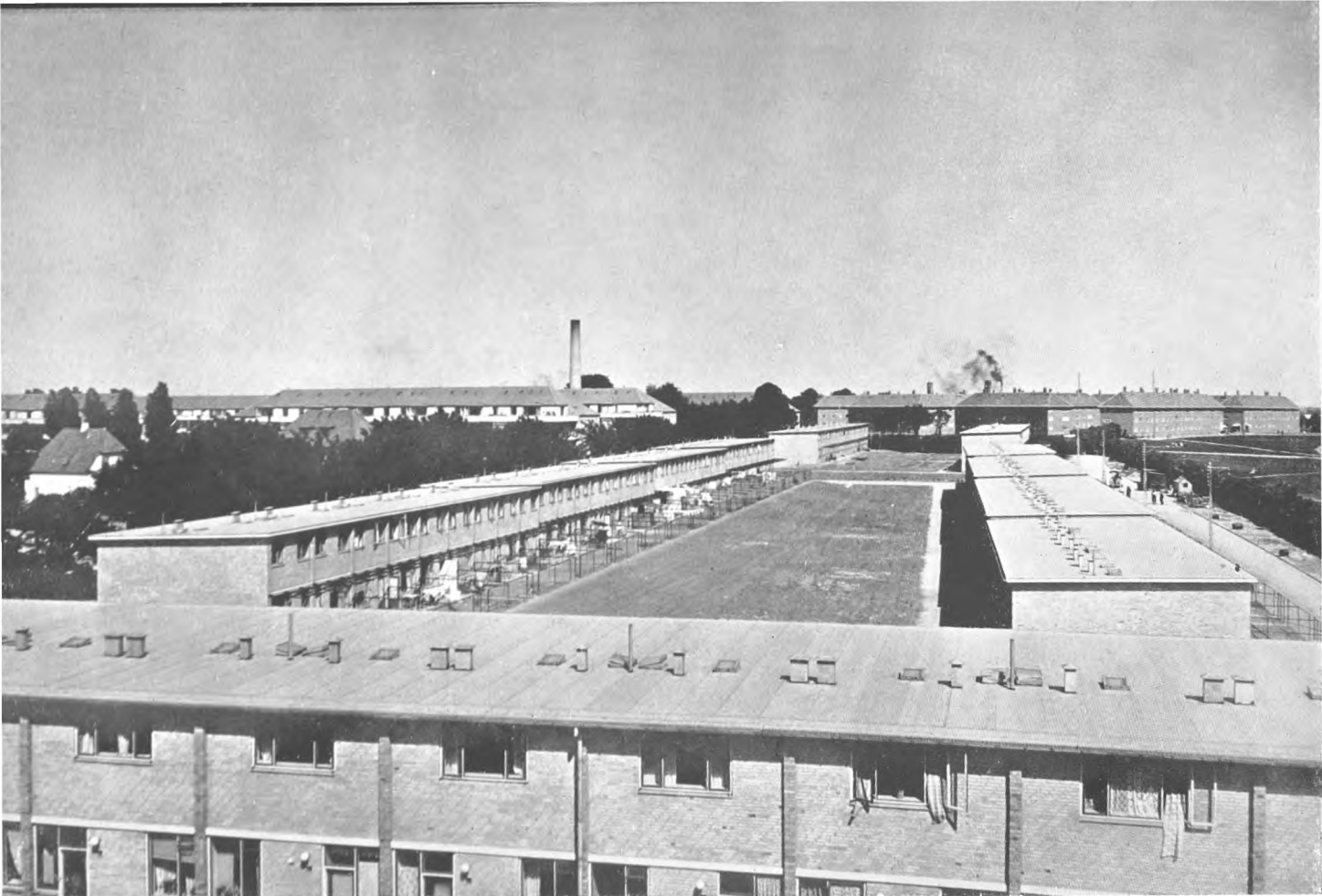
I disse typer er der ikke adgang til altanen fra karnapstuen, til gengæld kan karnapvinduet aabnes indad og karnappen paa en nem maade laves om til en altan, ligesom et saadant vindue er nemt at pudse, idet man kan staa inde i stuen. Blomsterkasserne har lejerne selv anskaffet.

Blok 1 set fra sydvest.

Stuelejlighederne har foruden altanen en stor have med ca. 2 m høje traadbejn imellem, der er beplantet med levende bejn. Altan- og karnapbrystningen er støbt og murværket er i gule sten.

I tagetagen ligger store lejligheder med dobbelt saa stor facadelængde som lejlighederne nedenunder.





Kantorparken set fra luften.

I forgrunden rækkehusene; blok 8 ligger nord-syd vendt, mens de øvrige rækkehuse ligger øst-vest vendt. I baggrunden til venstre ses etagehusene med den store skorsten fra kedelrummet. Helt til højre løber Bispebjerg Parkallé. Foran rækkehusene er der små indbegnede private haver, og midt mellem rækkerne er udlagt et stort fælles areal for de mange børn.

KANTORPARKENS RÆKKEHUSE

ARKITEKTER: Kooperative Arkitekter ved Edv. Heiberg og Harald Petersen, København.
Tilsynsførende: Poul Møller.

INGENIØR: Jørgen Glud, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Rækkehusene ligger syd og syd-vest for etagehusene mellem Blaamunkevej og Bispebjerg Parkallé og består af 5 blokke (8—12) på ialt 109 2 etagers huse.

Blokkene ligger langs de eksisterende veje med indgang herfra. Mod syd (for blok 8 mod øst) har hvert hus en mindre have med en flisebelagt siddeplads lige uden for og i plan med stuen, overdækket med espalier og adskilt fra naboen med et ca. 1,50 m højt hegn.

Det store areal mellem husene er udlagt som fælles areal, hvor børnene kan lege, mens de voksne sidder på terrassen.

Samtlige rækkehuse er forbeholdt børnerige familier.

KONSTRUKTION: Husene er opført af murværk med bærende 24 cm tværskillerum, som på grund af belastningen bliver tungere og derfor bedre lyd-

isolerende. Etageadskillelser og taget er udført af hulstensdæk, og taget er yderligere isoleret med 5 cm korkoligno-beton.

Etageadskillelser og de bærende tværskillerum er ført frem i facaden for at markere huset. Vinduerne er ført op til underkant af etageadskillelser og taget for at undgå overligger over vinduet.

LEJLIGHEDSTYPER: Husene er i 2 etager med en meget lille facadelængde, helt ned til 4,00 m, med stuerne gaaende fra skel til skel. I stueetagen ligger opholdsstue, køkken og forstue og i nogle tilfælde desuden et kammer, mens soveværelse, kamre og bad, der har ovenlys, ligger på 1. sal. Kamrene er lagt ud mod syd, til samme side som opholdsstuen; soveværelse og køkken mod nord.

De forskellige typer adskiller sig ved, at i nogle tilfælde gaar trappen til 1. sal direkte op fra stuen, hvorved forbindelsen mellem værelserne bliver mere „intim“, ligesom trappen optager mindre plads, naar den ikke kræver et særligt trapperum. Desuden adskiller typerne sig ved, at indgangsforholdene er forskellige. I visse tilfælde (blok 8, 11 og 12) er adgangen til lejlighederne fra syd gennem et lille skraat vindfang, der griber ind i opholdsstuen.



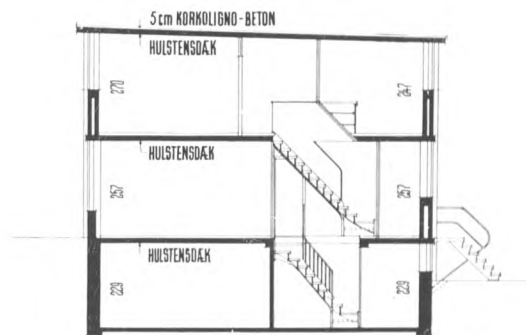
Rækkehusstype fra blok 9 paa 2 vær. + 2 kamre. 1:200 (1m = 5mm).

Dette er den mindste type med et etageareal paa 72,8 m². Foruden ligger kun opholdsstue, forstue og køkken, med trappe til 1. sal fra forstuen. Fra opholdsstuen er der direkte adgang til den sydvendte terrasse, der er flisebelagt og overdækket med espalier af grønne planter. Om sommeren danner dette espalier en grøn „markise“, som dækker for solen og naboens indkig, mens den om vinteren, naar bladene er faldet af, ikke tager dagslyset fra stuen.



Kantorparkens rækkebus.

Over terrassen er lavet et jernstativ, som om sommeren er dækket med grønt espalier og om vinteren, naar bladene falder af, er det aabent. Fra haverne og busene er der direkte forbindelse til fællesarealet. Boligerne er for børnerige familier, og der er mange børn, som det ogsaa fremgaar af billedet, men alle børnene er nu ikke fra samme bus.



Snit af rækkehusene i 1:200 (1m = 5mm).

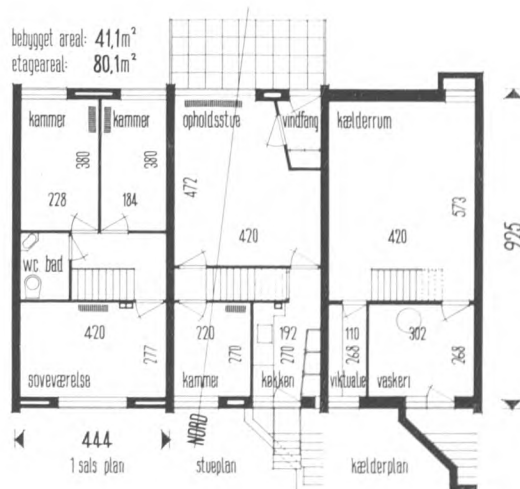
Etageadskillelser og taget er udført af hulstensdæk. Taget er yderligere isoleret med 5 cm korkoligno-beton og ligger med fald, hvorved loftet paa 1. sal bliver skraat. Alle vinduer er ført op til underkant af etageadskillelser, og derved er sparet overligger over vinduerne. Der er kælder under hele huset med oplukkelige vinduer i køkkensiden, mens terrassen ligger i plan med stuegulvet.

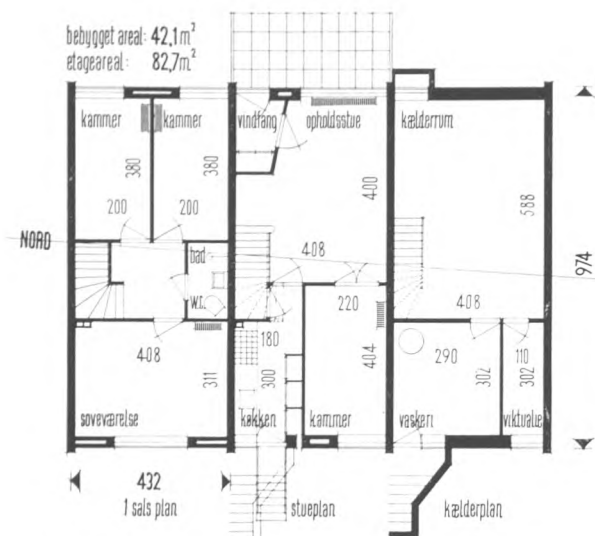
Typerne er spejlvendte og har fælles kældertrappe. Hele kælderen er udgravet og indrettet med et vaskerum, et viktualierum og et stort kælderrum under opholdsstuen, som egner sig glimrende til hjemmeverksted, legestue om vinteren eller pulterrum.

TEKNISK UDFØRELSE: Rækkehusene har centralvarme med fælles opvarmning fra etagehusenes varmecentral, med radiatorer i alle beboelsesrum. Der er koldt og varmt vand i køkken og bad. Badrummet har brusebad uden badekar, hvortil der indtil videre er afsat plads. Paa alle gulve er lagt bøgemarket, og udvendige døre og vinduer har bronzetætningsliste.

Rækkehusstype fra blok 11 paa 2 vær. + 3 kamre. 1:200 (1m = 5mm).

Denne type er noget større. Da hovedindgangen til huset er fra syd til samme side som opholdsstuen og terrassen, gaar man gennem et lille vindfang, der griber ind i opholdsstuen. Trappen ligger midt i huset parallelt med ydermuren i et særligt trapperum og gaar paa 1. sal op midt mellem soveværelser og kamre. Fra køkkenet er der direkte adgang til kælderen gennem kældertrappen, der løber under den opadgaende trappe.





Rækkehusstype fra blok 8 paa 2 vær. + 3 kamre. 1:200 (1 m = 5 mm).

Denne type er øst-vest vendt med opholdsstuen mod øst ud mod det aabne fælles areal mellem blokkene. Her er trappen til 1. sal ført op direkte fra stuen for at optage mindst mulig plads og for at give en saa intim forbindelse mellem stue og 1. sal som mulig. Paa den maade har man opnaaet, at kamret fornedet bliver noget større og er i direkte forbindelse med opholdsstuen gennem dobbeltdøre.

Alle badeværelser har oplukkeligt ovenlys til det fri.

BYGGEPRISER PAA ETAGEHUSENE:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Jens P. Arnung, N. N. Brandt, E. & V. Nielsen, C. Christoffersen, Marius Nielsen	1.492.570,00	50,60
Tømrerarbejdet: Peter Johansen, Chr. Christensen, I Chr. Thomsen & Søn, Th. Stillinge, Chr. E. Christensen ..	342.867,00	11,64
Snedkerarbejdet: Bygmester Olsen, Slagelse, P. K. Hvid & Søn, A/S Silvan, Bygningssnedkernes A/S, Lyngby Maskinsnedkeri	476.805,00	16,18
Blikkenslagerarbejdet: William Jensen, Ib Roloff	45.203,00	1,53
Elektrikerarbejdet: A/S Alliance, C. Bjørnow	64.251,00	2,20
Glarmesterarbejdet: Larsen & Henriksen, K. Guhles Eft., Henry Storr, G. Jensen	37.107,00	1,26
Jernleverance: Oluf Rønberg	15.513,00	0,53
Tagpap: Tage Janssen	7.306,00	0,25
Smedearbejdet: H. P. Sørensen, C. Setterberg, Feldby & Søn, K. Andersen, „Oval“	33.441,00	1,11
Malerarbejdet: Anton Hansen	162.044,00	4,98
El. stik og maalerledning	36.860,00	1,25
Asfaltgulve i badeværelser: A/S Dansk Asfaltfabrik	14.729,00	0,50
Korparket: Expanco Co.	39.037,00	1,32
Linoleum: C. Riis Bonne A/S.	26.573,00	0,90
Gasborde	5.615,00	0,19
Laager til affaldsskakte: Frederiksberg Jernstøberi	5.903,00	0,20
Tagvinduer	7.792,00	0,26
Skarnkasser: Københavns Røghættefabrik	5.292,00	0,18
Cyklestativer: G. Johansen	3.453,00	0,11
Trappetavler: Carl F. Petersen	3.722,00	0,12
Tørre-, bankestativer m. m.: „Oval“ ..	978,00	0,03
Arkitektarbejder ialt Kr.	2.827.061,00	95,91

Varme	106.724,00	3,62
Radiatorer	56.540,00	1,92
Isol. kedler, varmem., elektrolytanlæg	132.200,00	4,50
Gas, vand, sanitet	178.042,00	6,03
Maskinvaskerier	38.200,00	1,30
Huskloak	34.050,00	1,15
Grundudgravning	23.480,00	0,80
Dræn	1.500,00	0,05
Vej og gaard	10.000,00	0,34
Gasstik og hovedledning	20.600,00	0,70
Vandstik	3.870,00	0,13
Ingeniørarbejder ialt Kr.	605.206,00	20,50

Havearbejde pr. m² etageareal 1,94 kr.
Etagehuse ialt pr. m² etageareal 118,35 kr.

BYGGEPRISER PAA RÆKKEHUSENE:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: E. & V. Nielsen, V. Christoffersen, Chr. Olsen, L. Frederiksen	469.027,00	55,40
Tømrerarbejdet: P. Johansen, I. Chr. Thomsen, Jørn Krogh, Johs. Hansen, Chr. E. Christensen	105.266,00	12,23
Snedkerarbejdet: A/S Silvan, Bygningssnedkernes A/S, Henrik Andersen, Lützhøft Christiansen	144.149,00	16,70
Blikkenslagerarbejdet: William Jensen	3.409,00	0,39
Elektrikerarbejdet: A/S Alliance	19.260,00	2,23
Glarmesterarbejdet: Larsen & Henriksen, G. Jensen, Craner	13.061,00	1,56
Tagpap: Tage Janssen	18.836,00	2,19
Smedearbejdet: K. Andersen, K. & V. Hansen	9.611,00	1,11
Malerarbejdet: Anton Hansen	47.637,00	4,92
Stik og maalerledninger	11.540,00	1,34
Asfaltgulve: A/S Dansk Asfaltfabrik ..	3.416,00	0,40
Gasborde	1.595,00	0,18
Tagvinduer	2.818,00	0,33
Tørre- og bankestativer m. m.: „Oval“ ..	287,00	0,03
Arkitektarbejder ialt Kr.	849.912,00	98,50
Varme	31.248,00	3,62
Radiatorer	16.555,00	1,92
Kedler, isol., varmem. m. m.	38.510,00	4,50
Gas, vand, sanitet	43.563,00	5,05
Huskloak	16.550,00	1,92
Gasvaskekedler	10.900,00	1,27
Grundudgravning	17.020,00	2,02
Dræn	1.000,00	0,11
Gasstik og hovedledn.	6.000,00	0,70
Vandstik	1.130,00	0,13
Ingeniørarbejder ialt Kr.	182.476,00	21,24

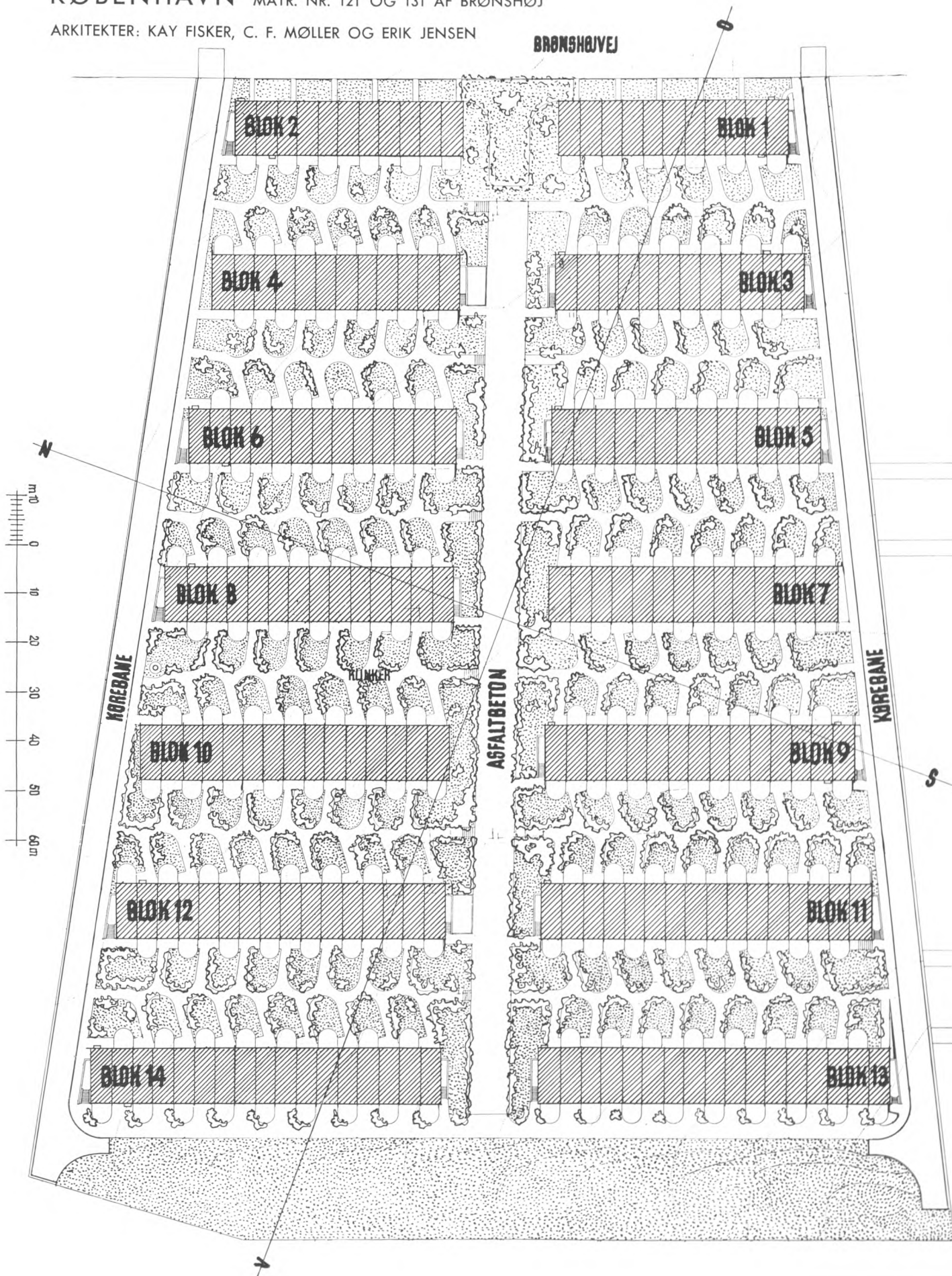
Havearbejde pr. m² etageareal 3,59 kr.
Rækkehuse ialt pr. m² etageareal 123,40 kr.

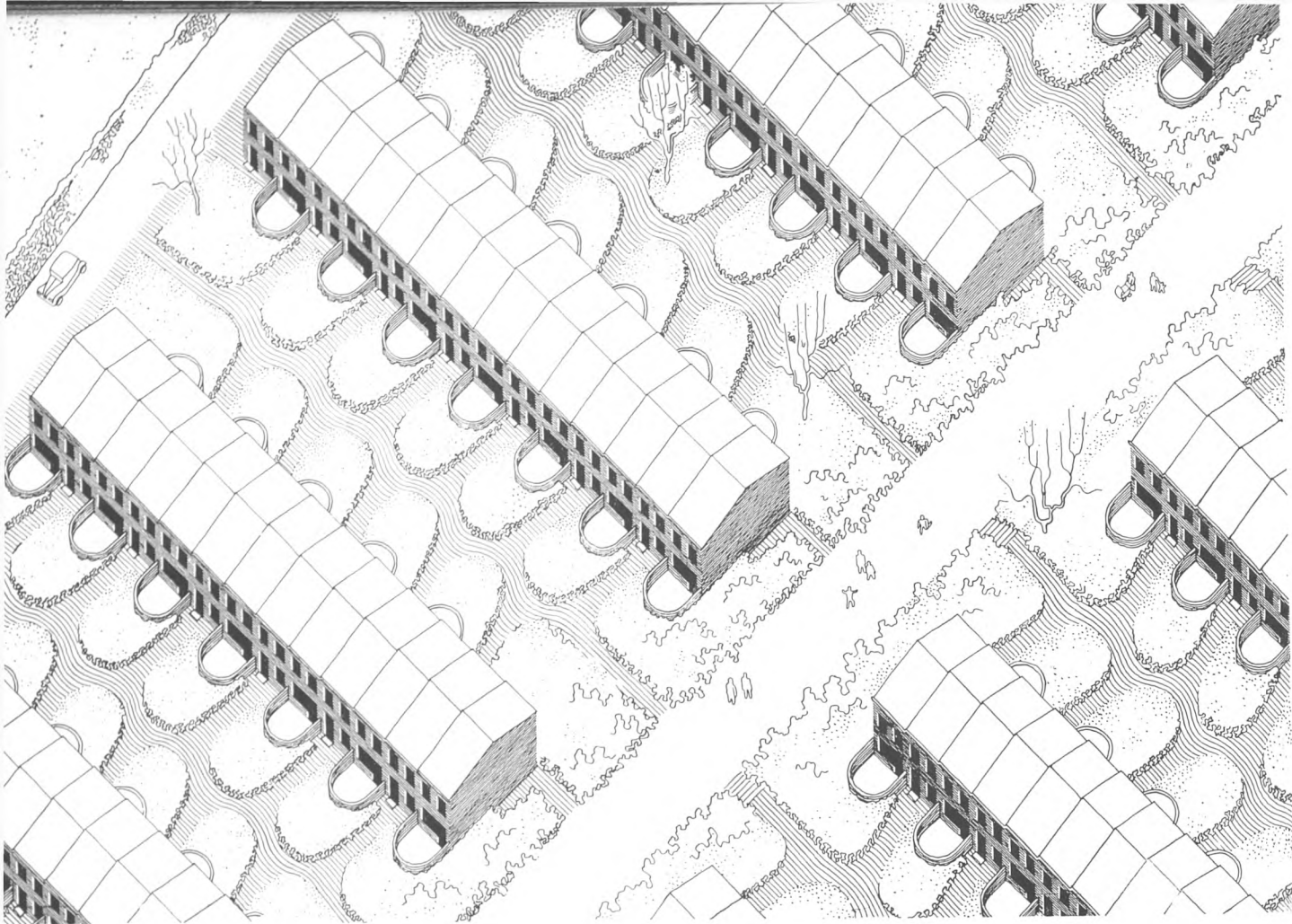
Grundens størrelse: 63.200 m².
Etageareal (etagehuse blok 1—7): 29.420 m².
Etageareal (rækkehuse blok 8—12): 8.612 m².
Samlet etageareal: 38.032 m².
Grundkøbesum: 417.000 kr.
Samlet grundudgift: 532.398,50 kr.
Omkostninger: 1.396.310,37 kr.
Samlet aarlig leje: 532.399 kr.
Aarlig leje pr. m² etagehuse: 13,27 kr.
Aarlig leje pr. m² rækkehuse: 13,00 kr.

BRØNSPARKEN 1940-41

KØBENHAVN MATR. NR. 121 OG 131 AF BRØNSHØJ

ARKITEKTER: KAY FISKER, C. F. MØLLER OG ERIK JENSEN





BRØNSPARKEN

ARKITEKTER: Kay Fisker, C. F. Møller og Erik Jensen, København.

Tilsynsførende: Ingvar Feddersen-Jensen.

INGENIØR: Jørgen Glud, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Brønsparken er en rækkehusbebyggelse ved Brønshøjvej i Brønshøj ved København. Alle rækkehusene er nord-syd vendte. Nord og syd for bebyggelsen er udført en blind kørebane til husene; fra disse udgaar cykle- og gangstier i klinker midt mellem husene med adgang til disse. Husene har ikke indhegnede haver, men en siddeplads udenfor opholdsstuen. Hvert andet hus vender med terrassen mod øst og hvert andet mod vest med henholdsvis indgang fra vest og øst. Paa denne maade kommer terrasserne længere fra hinanden og bliver saaledes mere ugenerte. Da der er en sti mellem hvert hus, har husene ingen for- eller bagside, rækkerne ser ens ud til begge sider. Midt mellem blokkene ligger en forsænket asfaltbetonvej til leg o.l. Denne munder ud i en stor græsplæne vest for bebyggelsen. Børn behøver overhovedet ikke at komme paa eller skære kørbane, men kan uden fare lege uhindret mellem blokkene.

Brønsparken er forbeholdt børnerige familier, fortrinsvis familier med 5 børn og derover.

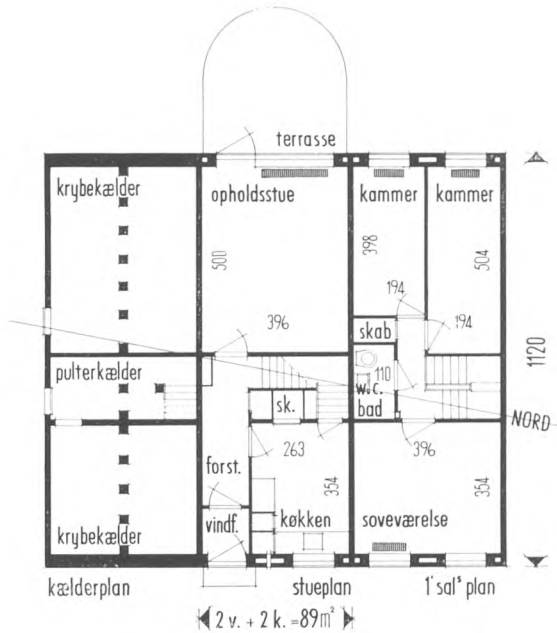
KONSTRUKTION: Rækkehusene er opført af murværk med bærende tværskillerum. Facadelængden er kun knap 4,00 m, mens husdybden er 11,2 m. Taget

er dækket med eternit bølgeplader, der hviler paa aase paa langs af rækken. Etageadskillelsen over kælder under stueetage er støbt jernbeton, hvor kælderen er udgravet og ellers gulvbrætter paa gulvstrøer, der hviler paa murpiller.

Etageadskillelsen mellem stue og 1. sal er træbjælkelag hvilende paa tværskillerummet mellem lejlighederne.

LEJLIGHEDSTYPER: Alle husene er paa 2 etager og indeholder 2 vær. + 2 kam. I stuen ligger opholdsstuen ud mod terrassen og køkken og forstue. Trappen ligger midt i huset. Paa 1. sal ligger soveværelset til samme side som køkkenet og kammeret til modsat side, mens badeværelset ligger midt i huset. I de fleste tilfælde er der kun udgravet et ganske lille pulterrum midt i kælderen, mens resten er krybekælder. Det er en økonomisk type med den korte facadelængde (lidt ydermur) og den store husdybde. Husene har ingen haver, men en terrasse uden for opholdsstuen omgivet af en ca. 1,25 m høj mur, en slags „friluftstue“. Den er omgivet af buske og plæner. Det er et forsøg paa at komme bort fra de lange, smalle rækkehus-haver.

TEKNISK UDFØRELSE: Hver lejlighed har centralvarme fra en fælles varmecentral; radiatorerne er anbragt ved ydermuren. Der er varmt vand i køkken og bad, som ikke har badekar, men der er afsat plads til et lille siddekar. Husene er selvforsynet med skabe. Der er fælles maskinvaskerier for rækkehusbebyggelsens beboere, udført i nogle af endehusene.



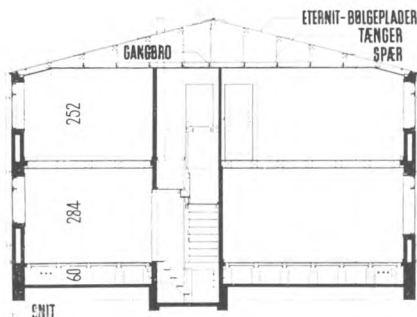
Brønsparken.

Udsigt fra opholdsstuen til friluftsstuen, der egner sig glimrende til at lukke børnene ud i. Friluftsstuen er en slags stor altan, der er omgivet af en 1,25 m høj mur. Gulvet er klinker, og op ad muren er plantet blomster og mindre buske.

Afstanden til næste række er ca. 21 m. Pladsen mellem rækkerne er belagt med klinker og beplantet med træer. Billedet er taget fra en prøvelejlighed.

Lejlighedstype fra Brønsparken.
1 : 200 (1 m = 5 mm).

Opholdsstuen er regulær og har direkte adgang til terrassen („friluftsstuen“). Fra køkkenet er der adgang til kælderens, der almindeligvis kun er et lille pulterrum. Paa 1. sal ligger to smalle, lange kamre, der egner sig glimrende til børneværelser. Soveværelset er smukt og rummeligt.



Snit i 1 : 200 (1 m = 5 mm).

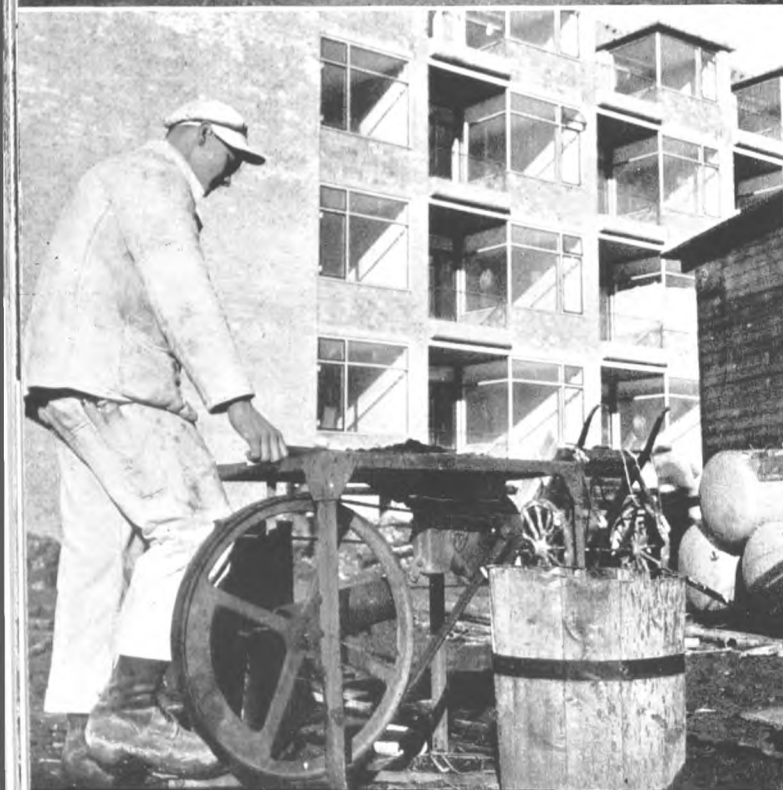
Tværskillerummene mellem lejlighederne er bærende. Kun den midterste del af kælderen er udgravet, mens resten er krybekælder, hvor rorinstallationen er anbragt. Husdybden er helt oppe paa 11,20 m.

LICITATIONSPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Rassow	795.000,00	44,30
Tømrerarbejdet: Chr. Christensen	393.189,00	21,42
Jern: A/S Oluf Rønberg	14.930,00	0,81
Snedkerarbejdet: Lützhøft Christiansen, A/S Novus, Johs. Madsen & Søn ...	278.580,00	15,20
Smedearbejdet: H. P. Sørensen	2.500,00	0,14
Kedler: Reck	58.798,00	3,21
Blikkenslagerarbejdet: Ib Roloß	19.433,00	1,45
Varme og sanitet m. v.: Christensen & Modler	221.476,00	12,10
Radiatorer: Christensen & Modler, Mohr	52.280,00	2,85
Garmesterarbejdet: Henry Storr	16.683,00	0,91
Varmtvandsbeholdere: Christensen & Modler	7.182,00	0,39
Elektriske installationer: Dansk Elek- trisk Komp.	51.280,00	2,80
Elektriske stik- og maalerledninger ...	28.500,00	1,56
Gasledning for maaler	12.200,00	0,67
Malerarbejdet: Anton Hansen	98.000,00	5,35
Kloak og varmekanaler: Karl Nielsson	38.875,00	2,12
Haveanlæg: V. Svenningsen	91.680,00	5,01
Terrazzo-gulve: A. Carnera	5.400,00	0,29
Hegn (kalk.)	27.000,00	1,47
Varmemaalere: Odin Clorius	5.880,00	0,32
Skarnkasser, cyklestativer, bankestativer m. v.: H. P. Sørensen	11.500,00	0,63
Elektrolytisk anlæg	2.290,00	0,13
Maskinvaskerier: A/S Vølund	19.800,00	1,08
Stenfaskiner	3.000,00	0,16
Vandstik	4.700,00	0,26
Uforudset	40.000,00	2,18

Ialt: Kr. 2.300.156,00 124,94

Grundens størrelse: 37.443 m².
Bebygget areal: 9.163 m².
Samlet etageareal: 18.326 m².
Grundkøbesum: 403.000 kr.
Samlet årlig leje: 239.000 kr.
Årlig leje pr. m² etage: 13,30 kr.



FRA BYGGEARBEJDET PAA BISPEPARKEN

Billederne er taget i marts 1941 paa et tidspunkt, hvor der arbejdes under højtryk for at skandinaviens største byggeføretagende kan blive færdig til at modtage de mange lejere. Alene til Bispeparken er brugt 11 millioner mursten og 40.000 m² gulvbrædder. Der er anvendt over 2 millioner arbejdstimer.

Alle lejlighederne har karnap og altan, og man ser her blok 3's karnapper og dybe altaner med den store blomsterkasse foran fletværket. Om faa maaneder vil pladsen være ryddet for skure og rør, der vil komme gardiner i vinduerne, blomster i altankasserne og mennesker paa altanerne, kort sagt byen Bispeparken tages i brug.

BISPEPARKEN

1940-41

KØBENHAVN

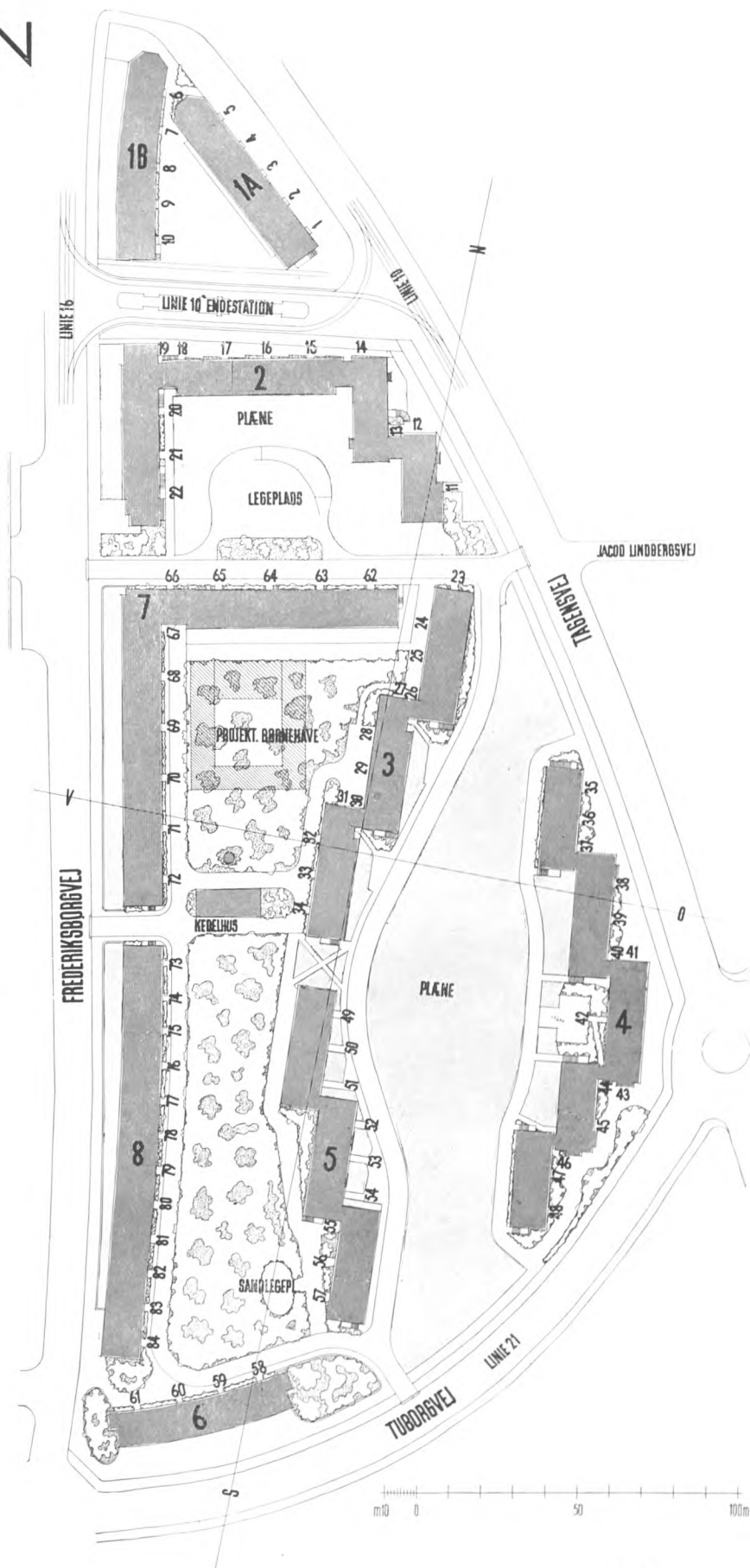
ARKITEKTER: KNUD HANSEN,
VAGN KAASTRUP, KAARE KLINT,
KOOPERATIVE ARKITEKTER,
M. L. STEPHENSEN OG
KNUD THORBALL, FR. WAGNER

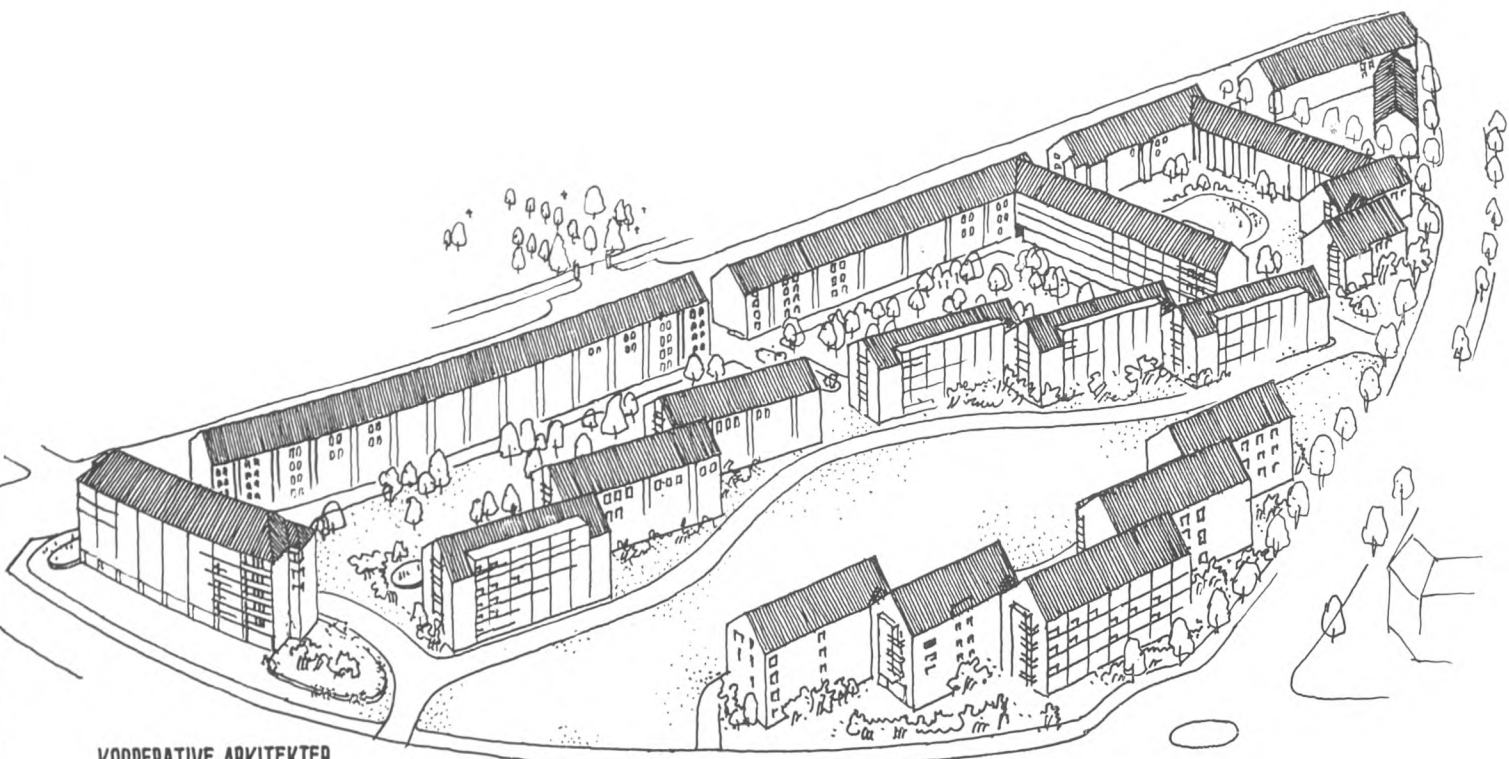
Bebyggelsesplan
1 : 2000 (1 m = 0,05 mm).

Bebyggelsen er i 3, 4 og 5 etager med 84 opgange og indeholder 827 lejligheder, deraf 4 stk. 3 vær. + 3 kam., 13 stk. 3 vær. + 1 kam., 31 stk. 3 vær., 2 stk. 2 vær. + 3 kam., 37 stk. 2 vær. + 2 kam., 309 stk. 2 vær. + 1 kam., 241 stk. 2 vær., 3 stk. 1 vær. + 3 kam., 23 stk. 1 vær. + 2 kam., 107 stk. 1 vær. + 1 kam., 32 stk. 1 vær. samt 25 butikker. Det er det største samlede boligkompleks, der er opført paa en gang i skandinavien.

Bebyggelsen er hverken en stokkebebyggelse, hvor man spredt husene jævnt udover hele arealet, eller en karrébebyggelse, der er lukket hele vejen rundt, men et eksempel paa, hvordan man søger at drage fordel af begge disse bebyggelsesformer.

Den store aabne vinkel- og u-bebyggelse og lange, fritliggende stokke eller længer, der omgiver det ubyggede areal, giver mulighed for at udforme virkelige store samlede parkarealer mellem husene. Arealet mellem blok 3, 5 og 4 er paa budt aabnet mod vejene for at give ud-sigt til Grundtvigskirken. Denne deklaration har i høj grad haft indflydelse paa hele planens udformning og har ændret ikke uvæsentlig paa bebyggelsesplanen.





KOOPERATIVE ARKITEKTER.
Edv. Heiberg

Fugleperspektiv af Bispeparken set fra syd-øst.

Nederst til højre ses rundkørslen Tuborgvej—Tagensvej ved blok 4. Helt til venstre ligger blok 6, der er i 6 etager med stuerne ud mod syd og butikker i stueetagen. Derefter følger blok 8, der er paa 4 etager med udnyttet tagetage. Derefter blok 2 som en „u“-bebyggelse aaben mod syd og blokkene 1 A og 1 B, alle paa 3 etager med udnyttet tagetage. I midten ligger opdelt i 6 stokke blok 5 og 3, der sydligst er paa 4 etager med udnyttet tagetage og iøvrigt paa 3 etager med lejligheder i tagetagen.

Mellem blok 3 og 7 ligger kedelrummet, nedgravet i jorden, det hidtil største kedelrum til beboelseshuse i København.

BISPEPARKEN

ARKITEKTER:

Blok 1 A og B: Kaare Klint. Tilsynsførende: Esben Klint, København.

Blok 2: Magnus Stephensen og Knud Thorball, København.

Blok 3, 5 og børnehuset: Kooperative Arkitekter, ved Edv. Heiberg, Harald Petersen og Ole Buhl, København.

Blok 4: Frederik Wagner. Tilsynsførende: Maibom Hansen, København.

Blok 6: Knud Hansen, København.

Blok 7 og 8: Vagn Kaastrup, København.

ARKITEKTER FOR BEBYGGELSESPLANEN:

Kooperative Arkitekter.

INGENIØR: Jørgen Glud, København. Tilsynsførende: Sv. Agger og Haarup.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

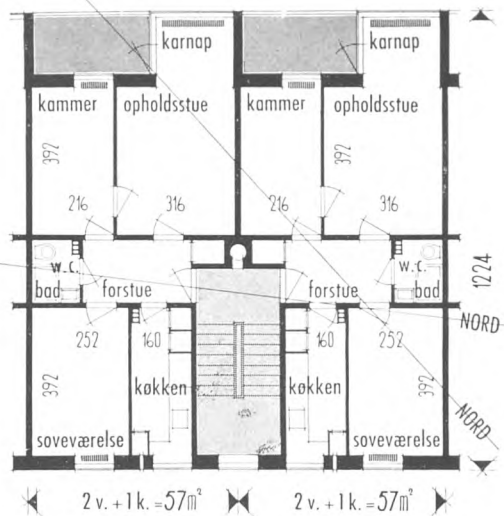
BELIGGENHED: Bispeparken ligger paa den meget store trekant, begrænset af Tuborgvej, Tagensvej og Frederiksborgvej, en del af de store arealer mellem Frederiksborgvej, Tagensvej og Lygten, som

Københavns kommune har udlagt til boligbyggeri. Mod syd ligger de af Arbejdernes Andels Boligforening opførte ejendomme og mod syd-øst en bebyggelse opført af Arbejdernes kooperative Byggeförening.

Ved projekteringen har man dels bestræbt sig for en bebyggelsesplan, der giver saa store samlede parkarealer som muligt, dels søgt at give bebyggelsen en aaben karakter, og dels har man maattet respektere et krav om et udsigtsareal (arealet mellem blok 3, 5 og 4) fra Grundtvigsskolen ved Hovmestervej mod Grundtvigskirken.

Dette aabne bælte, hvortil en stor del af lejlighederne har udsigt, overtages af Københavns Kommune, der anlægger og beplanter det i sammenhæng med det syd for liggende areal, for derved at faa et større samlet parkbælte.

De grønne arealer mellem de øvrige huse udformes med skovagtig beplantning og med forskellige legepladser for større og mindre børn og i forskelligt niveau. Disse arealer maaler op til 60 m i bredden. Vest for bebyggelsen langs Frederiksborgvej er der en smuk udsigt ind over Bispebjerg Kirkegaard, og øst for blok 4 ligger Bispebjerg Hospital.

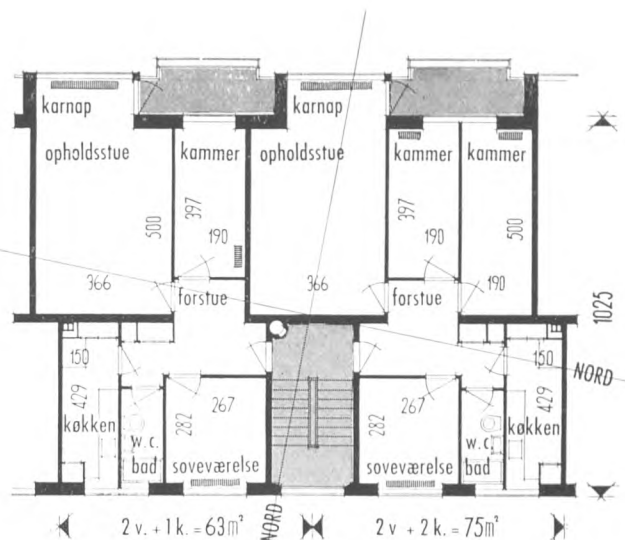


Lejlighedstype fra blok 1 i 1:200
(1 m = 5 mm).

Arkitekt: Kaare Klint.

To 2 vær. + 1 kam., hvor kammeret ligger ved siden af opholdsstuen ud mod altanen mod sydvest, mens soveværelser og køkkener ligger mod nordøst paa samme side som trappen.

Da man har et spring ved hveranden lejlighedsskel — en niveauforskel for hver opgang paa grund af det stigende terræn — har man nødigt vilde have knæk i disse lejlighedsskel, hvorfor man har indgaaet at forskyde karnapsiden i forhold til trappesiden, selv om dette maaske har medført, at baderommene er blevet temmelig smaa. Køkkeninstallationen sidder paa trappewæggen, saa man undgaar støj i soveværelser herfra.



Lejlighedstype fra blok 2 i 1:200
(1 m = 5 mm).

Arkitekter: Stephensen og Thorball.

Tilvænstre en 2 vær. + 1 kam. og tilhøjre en 2 vær. + 2 kam.

Blok 2 er særlig tænkt for familier med mange børn, hvorfor der ogsaa her er særligt mange typer med mange kamre. Alle rum har direkte adgang fra forstuen, der er temmelig stor. Soveværelset er ikke saa stort, men næsten kvadratisk og godt egnet til børneværelse. Badeværelset har vindue til det fri, og bade- og køkkeninstallationerne er samlet paa den fælles væg.

Altanen skyder sig paa det midterste stykke frem foran karnappen for at gøre den mere luftig og give mulighed for at se til siden.

Fra lejlighederne i blok 6 og fra de sydligste i blok 5 er der en pragtfuld udsigt ind over byen med alle dens taarne og skorstene, fra blok 1 kan man i klart vejr se Svellig.

Bispeparken ligger paa en af byens højest beliggende grunde, der er stærkt stigende. Blok 6, der ligger lavest, er 6 etager, mens blok 1, der ligger højest, kun er 3, saadan at man istedet for at fremhæve niveauforskellen nogenlunde har udjævnet den, hvilket i særlig grad skyldes servitutter. Bispeparken blev færdigprojekteret og paabegyndt kort efter krigsuddbruddet i 1939 og besættelsen i 1940, og kun efter meget energisk arbejde fra boligforeningens ledelse lykkedes det at sætte dette skandinaviens største byggeri igang i en periode, hvor ellers alt byggeri var ved at standse.

KONSTRUKTION: Alle bygninger er af hensyn til de omliggende huse og hele kvarteret omkring Grundtvigskirken opført i gule facadesten, ligesom alle tage er dækket med røde teglsten under ca. 45 grader.

Bortset fra blok 3 og 5, der har bærende tværskillerum, har alle øvrige blokke bærende ydermur og

hovedskillerum. Tagetagen er udnyttet til lejligheder.

Alle huse er bygget med gennemgaaende altaner og karnapper efter forskellige systemer. I et tilfælde hviler altan-karnappladen paa de bærende tværskillerum, i et andet tilfælde er den udkraget og støttet af indstøbte „stroppe“, i et tredje tilfælde hviler pladen paa den knækkede ydermur o. s. v.

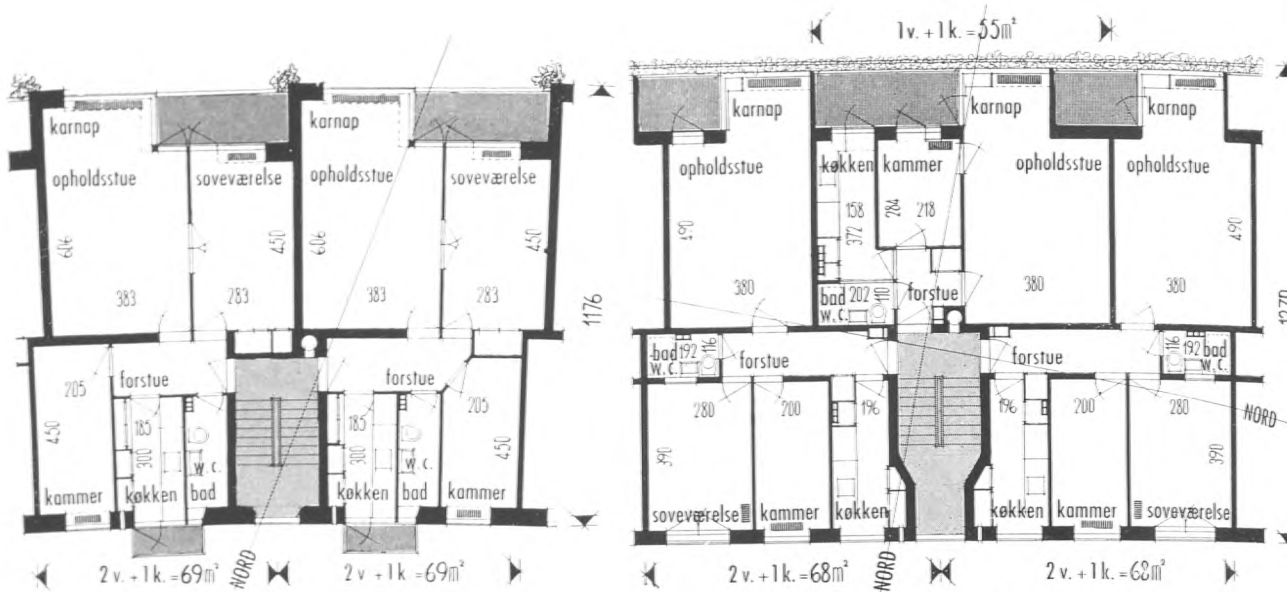
For blok 2's vedkommende er karnapbrystningerne murede og pudsede, og i blok 3, 4 og 5 er karnapbrystningerne støbt mod klinker paa kant, mens altanbrystningerne er fletværk. Øvrige brystninger er støbte og staar i betonen.

Alle altaner har blomsterkasser.

Etageadskillelsen er røselerdæk undtagen øverste dæk, der er jernbeton. Alle trapper er betontrapper med terrazzo. I opholdsstuerne er gulvene af bøgeparket. I tagetagen overalt kork-expanco.

Bispeparken er den første større københavnske bebyggelse, opført efter at Københavns nye bygge lov af 1939 er traadt i kraft.

LEJLIGHEDSTYPER: Alle lejligheder har altaner og karnap til opholdsstuen, hvorfor ogsaa typerne i



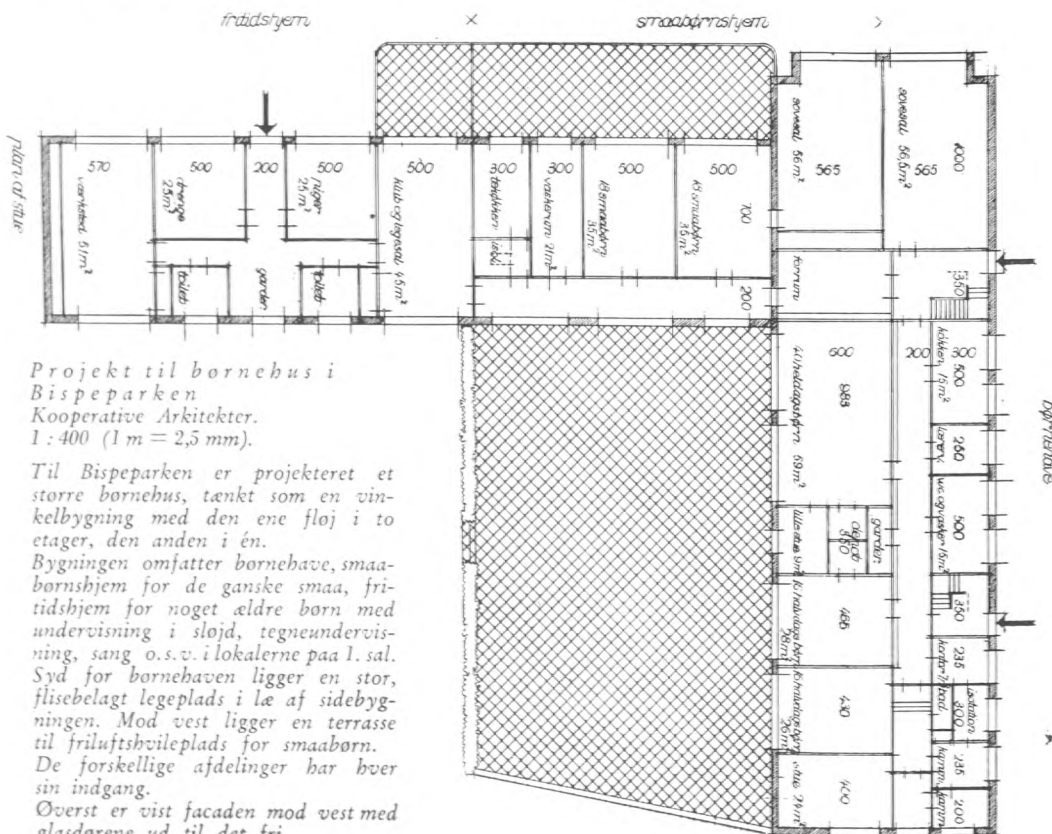
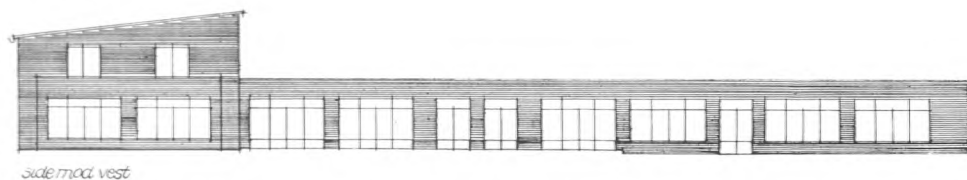
Lejlighedstype fra blok 6 i 1:200
(1 m = 5 mm).
Arkitekt: Knud Hansen.

To 2 vær. + 1 kam.

Alle døre til stuerne er lagt i hjørnet for at give saa megen vægplads som muligt. Vinduespartiet i karnapsiden mod syd er meget bredt og gaar ud i eet. Karnappen er ikke udkraget som i andre tilfælde i Bispeparken, men ført frem som bærende ydermur. Stuerne er store med adgang til altanen ogsaa fra soveværelset. I stedet for gennemgaaende blomsterkasser er der anbragt en lille blomsterkasse i hjørnet af altanen. Badeværelse og køkkenordningen er fin med fælles væg til installationerne; badeværelset har vindue til det fri.

Lejlighedstype fra blok 7 og 8 i 1:200
(1 m = 5 mm).
Arkitekt: Vagn Kaastrup.

Omkring trapperne ligger tre lejligheder, to 2 vær. + 1 kam. til hver side og en 1 vær. + 1 kam. i midten. Der er dobbelt hovedskillerum, hvorimellem badeværelse og forstue ligger, der paa grund af den indskudte lejlighed er meget lang. Stuerne har alle en rimelig størrelse. Der er brede, franske døre fra soveværelserne mod øst eller nord. Det knækkede trappeskillerum er udført for at give plads til indbyggede køkkenskabe. Den lille lejlighed i midten har en særlig stor altan med dør fra alle rum, køkken, kammer og stue.



Projekt til børnehus i
Bispeparken
Kooperative Arkitekter.
1:400 (1 m = 2,5 mm).

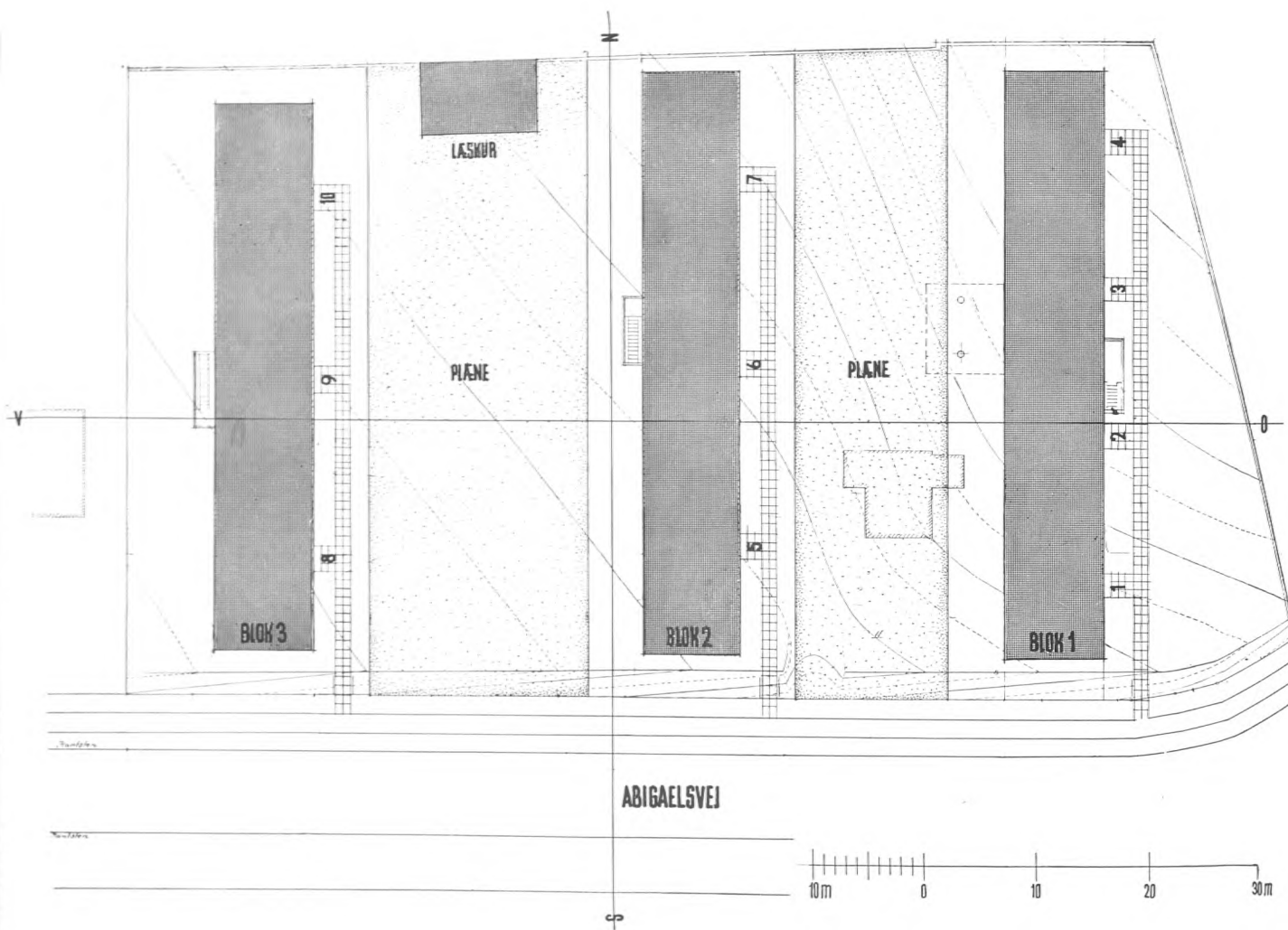
Til Bispeparken er projekteret et større børnehus, tænkt som en vinkebygning med den ene fløj i to etager, den anden i én. Bygningen omfatter børnehaven, småbørnehjem for de ganske små, fritidshjem for noget ældre børn med undervisning i sløjd, tegneundervisning, sang o.s.v. i lokalerne paa 1. sal. Syd for børnehaven ligger en stor, flisebelagt legeplads i læ af sidebygningen. Mod vest ligger en terrasse til friluftshvileplads for småbørn. De forskellige afdelinger har hver sin indgang. Øverst er vist facaden mod vest med glasdørene ud til det fri.



Dette billede er fra Bispeparken, taget en søndag midt i marts 1941, hvor lejlighederne endnu ikke er færdige, men hvor lejerne begynder at komme for at se, hvordan de skal bo, og hvor andre nysgerrige kikker paa det nye byggeri, da vejret ikke rigtig var til at tage i skoven i. Udlejningen af Bispeparken var en straalende succes, idet hele bebyggelsen (over 800 lejligheder) blev udlejet paa 2 dage, vistnok en rekord i dansk boligbyggeris historie. Og særligt interessant var det, at det netop skete i efteraaet 1940, hvor alting blev dyrere og indtægterne mindre, og hvor folk var nødt til at spare. Et straalende bevis for nødvendigheden af socialt boligbyggeri.

ODENSE ABIGAELSVEJ 1939

ARKITEKT: H. C. HOLM, ODENSE



Bebyggelsesplan 1:600 (1 m = 1,67 mm).

Bebyggelsen består af 3 tre-etages blokke og indeholder 60 lejligheder, nemlig 18 stk. 2 vær. + 2 kam., 3 stk. 3 vær., 15 stk. 2 vær. + 1 kam. og 24 stk. 2 vær.

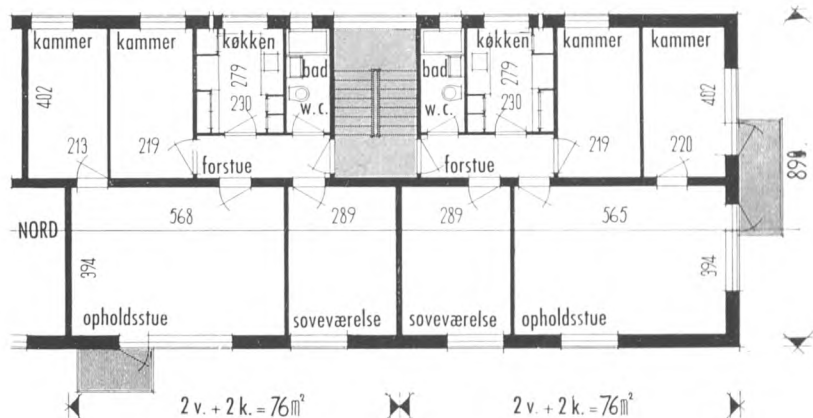
Stokkene ligger direkte nord-syd med en indbyrdes afstand af 24 m og 30 m.



Bebyggelsen set fra Abigaelsvej fra syd.

To 2 vær. + 2 kamre
1:200 (1 m = 5 mm).

Stuerne, der vender mod vest, er lange og ikke særlig dybe. Vinduerne i soveværelset er rykket til siden af hensyn til møbleringen. Kamrene er store og rummelige. Badet har vindue til det fri, og installationerne anbragt paa væggen ind mod køkkenet.



ARKITEKT: H. C. Holm, Odense.

INGENIØR: M. A. Gustavsen, Odense.

HAVEARKITEKT: P. Wad, Odense.

BELIGGENHED: Bebyggelsen er en tre-etages stokbebyggelse paa tre stokke vinkelret paa Abigaelsvej, hvorfra man langs en fliserække kommer ind til husene. Afstanden mellem stok 2 og 3 er 30 m, og arealet er udformet med en græsplæne og et læskur til leg. Ogsaa arealet mellem stok 1 og 2 er udformet med plæne. Der er god afstand ogsaa til nabogrundens huse.

KONSTRUKTION: Husene er opført i gult murværk med bærende ydermur og hovedskillerum. Husdybden er kun 8,9 m. Taget er dækket med dobbelt asbestskifer. Etageadskillelsen er røslerdæk.

LEJLIGHEDSTYPER: Paa grund af den lille husdybde har hver lejlighed en temmelig lang facade-længde. Stuerne bliver ikke ret dybe, men lange. Opholdsstuerne er lagt ud mod vest, mens trapper, kamre, køkkener og baderum, der har vindue til det fri, vender mod øst. Kamrene er store og rummelige. Alle lejligheder har en altan fra stuen mod vest eller syd.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne er opvarmet fra et fælles centralvarmeanlæg. Der er koldt og varmt vand i køkken og bad og badekar i badeværelset.

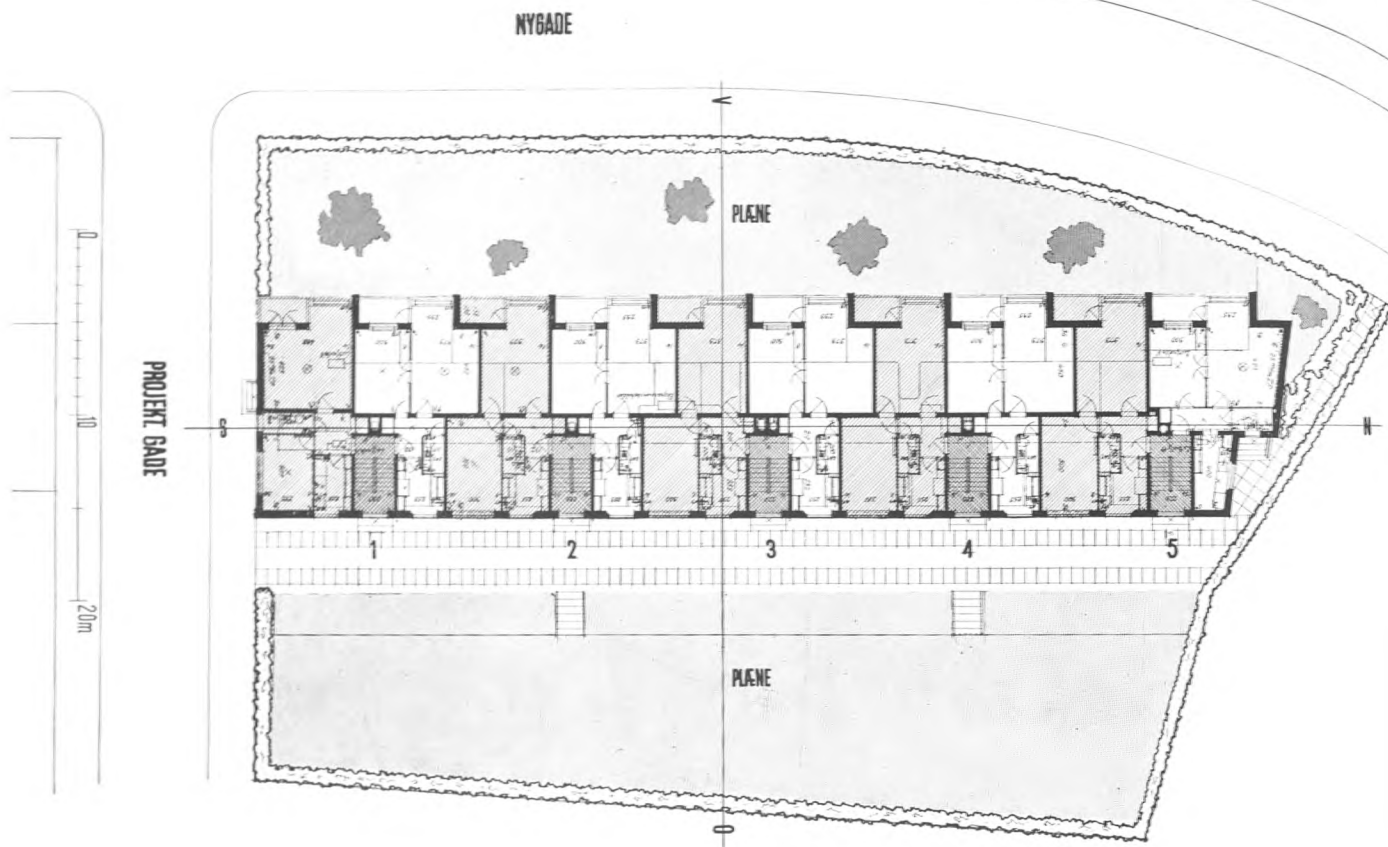
ILICITATIONSPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Willumsen	212.346,70	52,35
Ekstrafundering	6.000,00	1,48
Snedkerarbejdet og tømrerarbejdet:		
Tømrernes Andelsforretning	98.606,50	24,31
Smedearbejdet	4.000,00	0,98
Tørrecentrifuger	4.000,00	0,98
Blikkenslagerarbejdet: Brdr. Jacobsen og Lyngbye	47.985,00	11,82
Glarmesterarbejdet: Sv. Larsen	8.373,00	2,06
Elektriske installationer og stik- og maa-lerledn.: H. C. Petersen	10.670,00	2,63
Malerarbejdet: Den kooperative Malerforretning	17.539,00	4,33
Tapet	2.000,00	0,49
Haveanlæg	6.000,00	1,48
Centralvarme: Linde	48.000,00	11,83
Varmemaalere	600,00	0,15
120 m ² læskur à kr. 25,00 = kr. 3.000		
120 m ² cykleskur à kr. 50,00 = kr. 6.000		
Gynger, sandkasse etc. kr. 1.000	10.000,00	2,47
Uforudsete udgifter	5.957,90	1,47
	Kr. 482.068,10	118,85

Grundens størrelse: 5.850 m².
Bebygget areal: 1.352 m².
Samlet etageareal: 4.056 m².
Grundkøbesum: 45.000,00 kr.
Samlet årlig leje: 52.000,00 kr.
Årlig leje pr. m² etage: 12,80 kr.

KORSØR NYGADE 1939

ARKITEKTER: AAGE MÜLLER OG AUGUST RASMUSSEN, KØBENHAVN



Bebyggelsesplan 1:400 (1m = 2,5 mm).

Bebyggelsen består af en treetages blok paa 5 opgange og indeholder 30 stk. 2 vær. lejligheder. Huset er rykket ca. 8 m tilbage fra gaden med en græsplæne med fritstaaende træer foran. Indgangen til huset er fra østsiden. Øst for huset ligger en forsænket græsplæne, der er legeplads.

ARKITEKTER: Aage Müller og August Rasmussen, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Rübner-Petersen, København.

BELIGGENHED: Bebyggelsen består af en enkelt blok i 3 etager ved Nygade i Korsør. Alle lejligheder har opholdsstuen mod vest ud mod gaden, mens trapperne har adgang fra øst. Huset er rykket ca. 8 m tilbage fra gaden med en græsplæne med fritstaaende træer foran. Øst for bebyggelsen ligger en forsænket plæne, der er indhegnet ind mod bygningen og anvendes som legeplads.

KONSTRUKTION: Bygningen er opført i murværk. Taget er dækket bølgeeternit. Etageadskillel-

ser er hulstensdæk. Karnapperne er ikke udkraget, men udført som ydermur.

LEJLIGHEDSTYPER: Alle lejligheder er 2 vær. I hveranden ligger de to stuer ved siden af hinanden mod vest og i hveranden paa hver sin side af hovedskillerummet. Alle opholdsstuer har karnap med hjørnevindue mod syd og dertil en altan. Der er direkte forbindelse mellem stuerne. Badeværelset ligger bag køkkenet og er indirekte belyst. Installationerne i køkkenet og bad sidder paa en fælles væg.

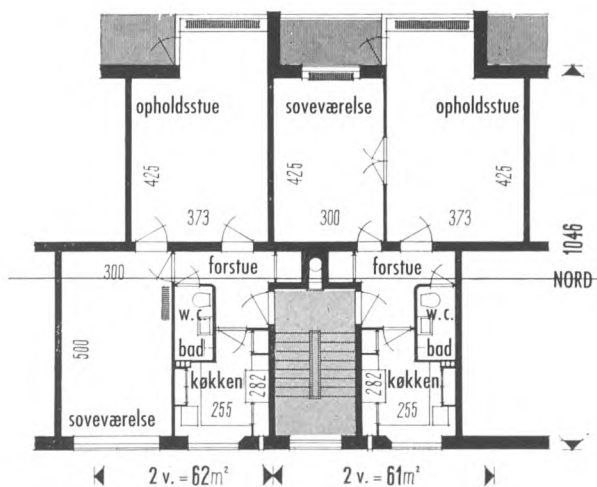
TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme med radiatorerne ved ydermuren og varmt vand i køkkenet og bad. Der er nedstyrtningskakt med indkastning fra trappen samt stort garderobeskab i alle forstuer.



Bebyggelsen i Korsør set fra Nygade.

Huset er et altan-karnaphus med murværk i røde sten, taget er dækket med eternit, betonbrystninger er støbte mod bølgeplader.

Det moderne boligbyggeri er gennem Socialt Boligbyggeris indsats naaet ud til provinsen.



Lejlighedstyper 1:200 (1 m = 5 mm).

I hveranden lejlighed ligger soveværelset mod øst og i hveranden mod vest ved siden af opholdsstuen. Stuerne er store og rummelige, og alle opholdsstuer har karnap med adgang til en stor altan, der er 1,5 m dyb. Badeværelse og køkkeninstallationer er samlet. Karnapsiden er forskudt i forhold til trappesiden for at skaffe adgang til alle rum fra forstuen.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Andersen & Svarre, Korsør	103.488,00	56,00
Tømmerarbejdet: Chr. Jensen, Næstved	24.220,00	13,10
Smedearbejdet: Kähler & Breum	1.800,00	0,97
Snedkerarbejdet: H. P. Hansen & Sønner, Nyborg	26.992,00	14,60
Garmesterarbejdet: Alling-Linck, Kastrop	3.989,00	2,16
Elektrikerarbejdet: A/S Alliance, København	6.611,00	3,58
Elektriske stik- og maalerledn. (kalk.)	9.484,00	5,13
Malerarbejdet: Rasmus Petersen, Korsør	2.167,00	1,17
Blikkenslagerarbejdet: B. G. Bærentzen, Korsør	13.247,00	7,17
Sanitære anlæg: Kähler & Breum, Korsør	17.790,00	9,63
Centralvarme: G. Nielsen, Svallerup pr. Kalundborg	600,00	0,33
Varmemaalere (kalk.)	1.000,00	0,54
Brændsel og diverse	4.000,00	2,16
Maskinvaskerier	600,00	0,33
Gasborde	335,00	0,18
Linoleum paa indgangsreposer og løb til kælder (kalk.)	250,00	0,14
Navnetavler og dørskilte m. v.	3.000,00	1,62
Haveanlæg incl. hegn og fliser samt legeplads		
Kr. 221.673,00	119,95	

Grundens størrelse: 2.033 m².
 Bebygget areal: 616 m².
 Etageareal: 1.848 m².
 Grundkøbesum: 6.000 kr.
 Samlet grundudgift: 15.800 kr.
 Samlet årlig leje: 21.460 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 11,60 kr.

KORSØR

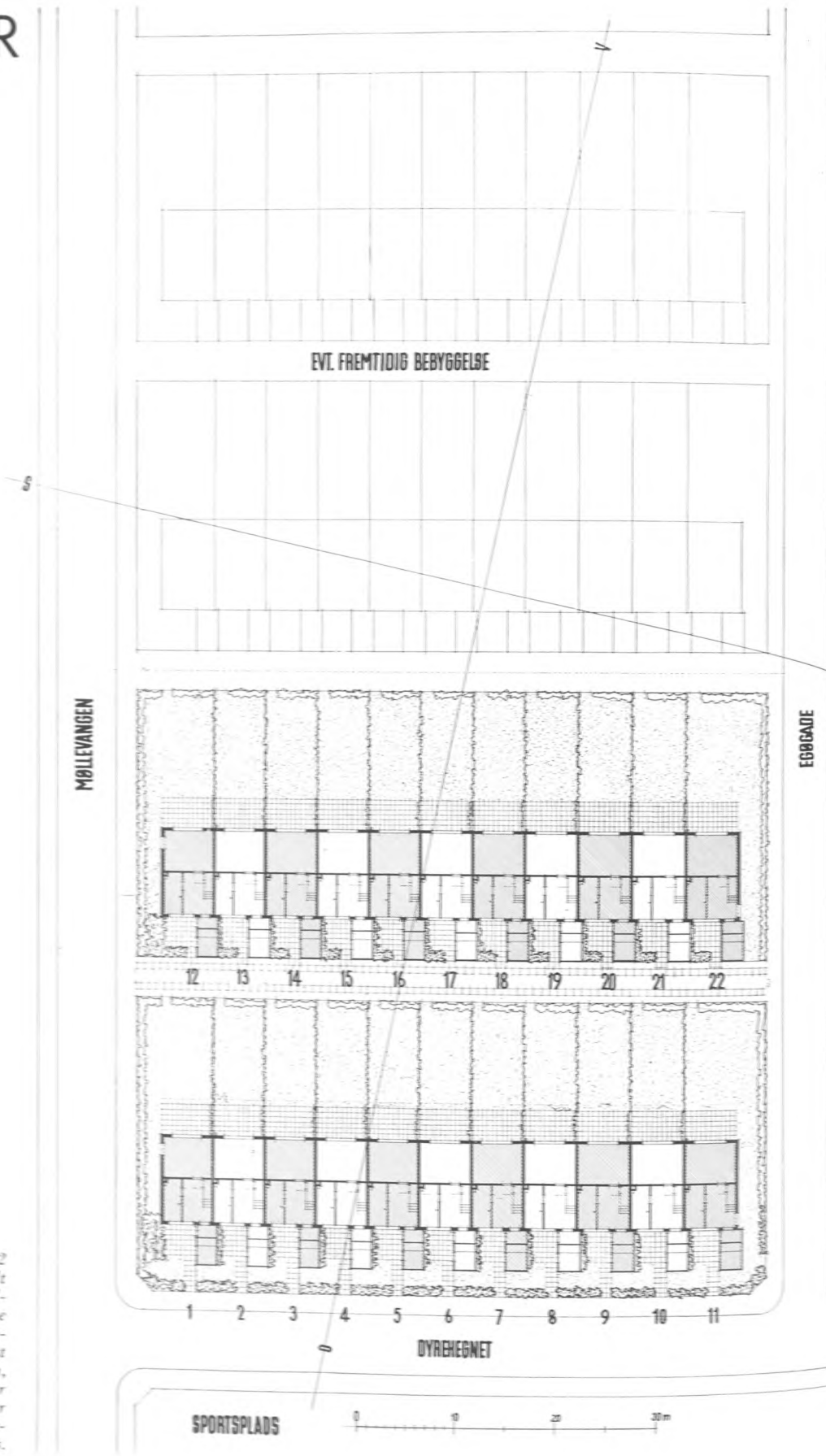
EGØGADE

1939

ARKITEKTER:

AAGE MÜLLER OG

AUGUST RASMUSSEN



Bebyggelsesplan
af rækkehusene
1:600 (1 m = 1,67 mm).

Bebyggelsen består af 22 to-etages rækkehuse fordelt i to rækker, der er nord-syd vendte. Kun den ene række er færdig. Alle opholdsstuer vender mod vest ud mod terrassen i haven, og indgangen til husene er fra østsiden, hvor man går gennem en indbegnet, flisebelagt forgaard med udhus.



Rækkehusene i Korsør.

Set fra nordvest fra Egogade. Mellem siddepladserne foran husene er der et ca. 2 m højt hegn af bølgeeternit.

RÆKKEHUSENE I KORSØR

ARKITEKTER: Aage Müller og August Rasmussen, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Rübner Petersen, København.

BELIGGENHED: Paa en grund begrænset af Egogade, Dyrehegnet og Møllevangen ligger rækkehusene med rækken nord-sydgaende.

Alle opholdsstuer vender mod vest ud mod haven, og indgangen er fra øst. Syd for Dyrehegnet ligger en sportsplads og nord for den eksisterende bebyggelse tænkes bebyggelsen senere fortsat med lignende rækkehuse. Haverne, der maaler ca. 75 m², er udført med en terrasse foran opholdsstuen mod vest. Mod øst ligger en flisebelagt forgaard med et udhus til cykler og brændsel. Adskillelsen mellem haverne er udført af et ca. 2 m højt hegn af bølgeeternit 3 m ud fra huset og resten med levende hegn. Den lokale vej til den bagerste husrække tænkes udført af to rækker kørefliser.

KONSTRUKTION: Huset er udført af røde mursten med bærende ydermur og hovedskillerum. Etageadskillelsen er træbjælkelag. Der er ingen kældre. Taget er dækket med graat bølgeeternit. Udhuset er udført af træ.

LEJLIGHEDSTYPE: Alle husene er ens. De indeholder 2 vær. + 2 kam. Forneden en opholdsstue mod vest med direkte adgang til haven, en stor forstue med trappe til 1. sal og et køkken. Paa 1. sal ligger soveværelset, det ene kammer mod vest og det andet kammer og badeværelset, der tillige er vaske- rum, mod øst. Mellem soveværelse og bad ligger w. c.-rummet.

Ved alle husene er der et udhus til brændsel og cykler og et vindfang.

TEKNISK UDFØRELSE: Husene har centralvarme; hvert hus sit centralvarmeanlæg med kedlen staaende i forstuen og varmtvandsbeholderen i køkkenet. Der er radiatorer i alle rum.

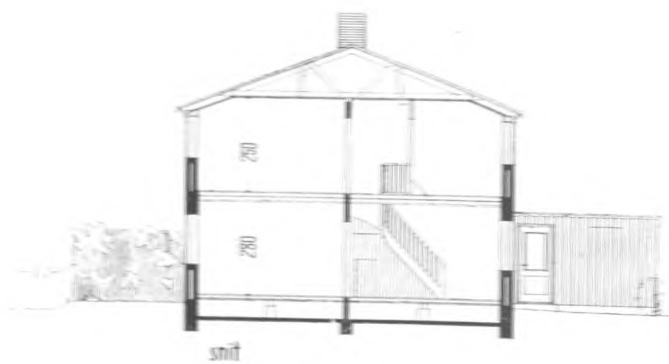
BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Aug. Nielsen, Korsør ..	42.775,00	40,21
Tømrerarbejdet: Chr. Jensen, Næstved	22.610,00	21,25
Snedkerarbejdet: H. P. Hansen & Sø- ner, Nyborg	10.769,00	10,72
Garmesterarbejdet: Alling-Linck, Ka- strup	1.176,00	1,11
Blikkenslagerarbejdet: Jensen & Mik- kelsen, Korsør	1.400,00	1,30
Elektrikerarbejdet: A/S Alliance, Kø- benhavn	2.776,00	2,60
Stik- og maalerledning	1.288,00	1,20
Malerarbejdet: R. Petersen, Korsør ..	4.996,00	4,70
Sanitære anlæg: Jensen & Mikkelsen, Korsør	5.607,00	5,27
Centralvarmeanlæg: G. Nielsen, Sval- lerup pr. Kalundborg	9.398,00	8,83
Gasborde	220,00	0,21
Haveanlæg incl. hegn og fliser (kalk.)	3.800,00	3,60
	<u>Kr. 106.815,00</u>	<u>100,40</u>

Grundens størrelse: 2.011 m².
Grundens størrelse pr. hus: 183 m².
Bebygget areal: 532 m².
Etageareal: 1.064 m².
Grundkøbesum: 11.000 kr.
Samlet grundudgift: 16.200 kr.
Samlet årlig leje: 16.853 kr.
Årlig leje pr. m² etage: 8,40 kr.



Forstuen i rækkehusene er temmelig stor og ofte indrettet som spisestue. Døren til venstre er gadedøren, og man ser trappen til 1. sal. I forstuen staar kedlen til centralvarmeanlægget.



Snit af rækkehusene 1:200 (1 m = 5 mm).

Tagrammen danner overligger for vinduerne paa 1. sal, loftet er skraat ved ydermuren. Et ca. 2 m højt hegn danner adskillelsen mellem terrassen og have i samme plan.



Plan af stue og 1. sal 1:200 (1 m = 5 mm).

Opholdsstuen vender mod vest ud mod terrassen og haven, der ligger i plan med stuen. Huset har ingen kelder, men et udhus til brændsel og cykler. Paa 1. sal ligger 2 kamre samt soveværelset og et badrum, der samtidigt er vaskerum; særskilt w.c.-rum.

Huset opvarmes af sit eget centralvarmeanlæg med kedlen staende i forstuen. Mod øst ligger en lille gaard, der adskilles mod naboen af udhuset.

PRÆSTEHAVEN

HASLE VED AARHUS

1939-40 1940-41

ARKITEKTER:

KOOPERATIVE ARKITEKTER OG

N. CHR. SKJØTH



Bebyggelsesplan af etagehus- og rækkehusbebyggelsen Præstehaven 1:2000 (1 m=0,5 mm).

Bebyggelsen består dels af 8 tre-etages huse (blok 13—20), hvoraf blok 13 og 14 er under opførelse og indeholder 60 lejligheder fordelt paa 10 opgange, dels af 12 rækkehusblokke (1—12), hvoraf de 6 første er færdigbygget og indeholder 49 lejligheder i 2 etager.

I et rækkehus er indrettet en købmandsbutik i stueetagen. Desuden er der opført 20 garager og en varmecentral. Præstehaven ligger paa et smukt terræn med saa stærkt fald mod syd, at stueetagen i etagehusene kan se ud over rækkehusene — mod syd er der en enestaaende udsigt over Aarhusbugten. Vest for ligger et kommunalt anlæg med tennisbaner m.v. i direkte forbindelse med bebyggelsen, og mod øst ligger den nye store Vestre Kirkegaard.



Rækkehusene set fra syd-vest.

Foran terrassen er der udført et skærmbredt af raftebegn, som dækker for naboens indkig. Der er nedgang til kælderen fra haven. Hegnet mellem haverne er endnu ganske lille, men om et par aar, naar hækken er vokset op, vil beboerne faa rigtig glæde af haverne.

Paa 1. sal er der altan og karnap med hjørne-vinduet fra soveværelset.

I baggrunden til venstre ses det paabegyndte byggearbejde paa et af etagehusene.

PRÆSTEHAVEN

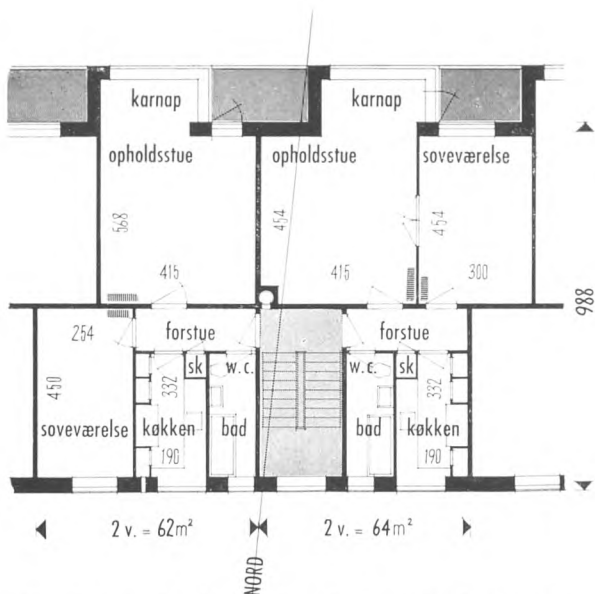
ARKITEKTER: Kooperative Arkitekter, København, i samarbejde med N. Chr. Skjøth, Aarhus, der har ført tilsyn.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: I Hasle uden for Aarhus ligger bebyggelsen Præstehaven ved Viborg Landevej paa en grund, der skraaner stærkt ned mod syd, og hvorfra der er en enestaaende udsigt ud over Aarhusbugten. Arealet nord for Præstehavevej er udlagt til 3-etages bebyggelse med vinkelhuse langs landevejen og iøvrigt som stokbebyggelse med meget stor afstand (ca. 45 m) mellem blokkene. Adgangen til husene er dels fra Viborg Landevej og dels fra smalle, blinde stier, der udgaar fra Præstehavevej, saadan at parkarealet midt i bebyggelsen danner et

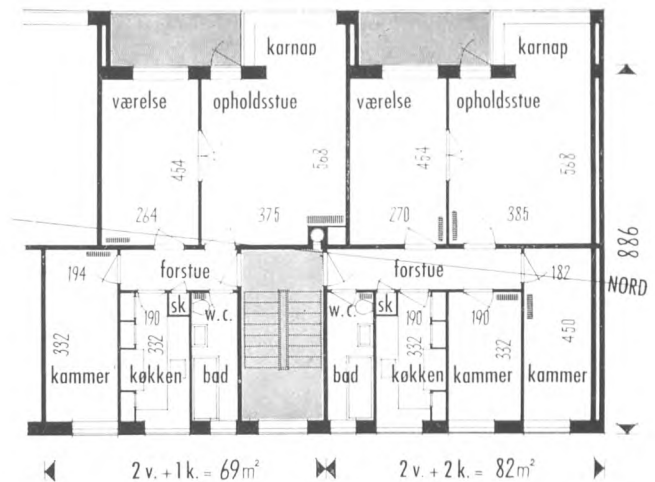
sammenhængende hele, der ikke er gennemskåret af veje og stier, men udlagt med store samlede planer med træer og buske og legepladser. Syd for Præstehavevej ligger rækkehusbebyggelsen med opholdsstuen og haverne mod vest-syd-vest. Ogsaa adgangen til disse huse er fra smalle og saa økonomiske veje som muligt, saa det størst mulige areal er udlagt til haver. Hvert hus har sin have med en indhegnet og delvis overdækket terrasse. Paa skraa gennem rækkehusarealet gaar en højspændingsledning, som man har maattet respektere ved projekteringen. Vest for bebyggelsen ligger et kommunalt anlæg med tennisbaner og sportsarealer med direkte forbindelse fra Præstehaven. Mod øst ligger den store nye Vestre Kirkegaard.

Der er god forbindelse til byen med linie 3, der kører ad Viborgvejen.



To 2 vær. lejligheder fra etagehusene
1:200 (1 m = 5 mm).

I lejligheden til venstre ligger de to stuer paa hver sin side af hovedskillerummet uden direkte forbindelse mellem stuerne. Denne type er især god, naar man indretter sig med soveværelse. I lejligheden til højre ligger stuerne ved siden af hinanden mod syd med dobbeltdør imellem. Her kan man med fordel bruge begge stuer til opholdsstuer. Læg mærke til den meget fine badeværelse-køkken-forstue ordning. Installationerne er samlet paa den fælles væg i skabet, saa de er skjulte, og boligens værste støjfordelere vender ikke ind mod stuerne. Badeværelset er direkte belyst.



To lejligheder fra Præstehavens etagehus
1:200 (1 m = 5 mm).

Til venstre en 2 vær. + 1 kam. og til højre en 2 vær. + 2 kamre. Opholdsstuerne ligger mod vest ud mod altanen, mens kamrene, der særlig er tænkte til børn (typerne er specielt tænkt som bolig for familier med mange børn), vender mod øst, adskilt fra opholdsstuerne. Der er direkte adgang til alle rum fra forstuen.

KONSTRUKTION: Etagehusene er altankarnaphuse udført i almindeligt murværk. Etageadskillelsen over altan-karnapper er støbte og bæres af brystningsmuren, der igen hviler paa de tværgaaende 36 cm mure mellem karnap og altan. Rækkehusene er opført af gult murværk med bærende lejlighedsskel. Etageadskillelsen og taget er Bauna dæk, og taget er yderligere isoleret med kork paa oversiden og dækket med Icopal.

LEJLIGHEDSTYPER: I etagehusene er lejlighederne dels 2 vær., dels 2 vær. med 1 eller 2 kamre. Alle typer er altan-karnap typer. I de 2 vær. lejligheder ligger soveværelset enten ved siden af opholdsstuen mod vest eller syd ud mod altanen eller paa modsat side af hovedskillerummet mod øst eller nord. Badeværelset, der har vindue til det fri, ligger mellem trappen og køkkenet med alle støjgivende installationer samlet paa den fælles væg i et skab, saa de er skjulte. Opholdsstuen er stor og rummelig med en stor, god karnap med dør ud til altanen. I lejlighederne med kamre ligger alle kamrene mod øst, mens begge stuerne ligger mod vest ud mod altanen. Badeværelse-køkken-ordningen er her den samme. Der er direkte adgang til alle rum fra for-

stuen. Husdybden er 9,88 m hhv. 8,36 m foruden karnappen, der springer 1,5 m frem.

Rækkehusene: Alle rækkehusene er paa 2 etager med kælder under hele huset. Husdybden er 8,63 m foruden karnappen og facadelængden godt 5 m. I stueetagen ligger opholdsstuen mod vest med karnap og dobbelt glas-døre ud mod den flisebelagte, overdækkede terrasse i haven. Indgangen er fra øst ved siden af køkkenet. Paa 1. sal ligger soveværelse med karnap og et kammer med altan mod vest ud mod haven, bad og kammer mod øst.

Disse lejligheder har baade rækkehusets fordel: eget hus, egen have og god plads samt etagehusets: centralvarme og varmt vand fra en fælles varmecentral, karnap og altan. Man er ikke tvunget til at købe huset, der kan lejes som almindelig lejlighed. Havearkitekten har udarbejdet flere forslag til havernes beplantning, som stilles til beboernes disposition.

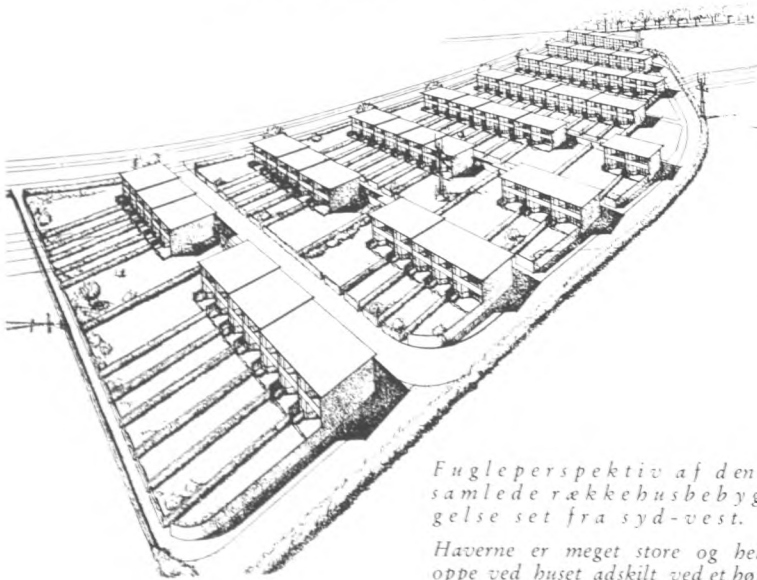
TEKNISK UDFØRELSE: Alle husene har centralvarme med koldt og varmt vand fra en fælles varmecentral baade for rækkehus og etagehus, samt maskinvaskerier. Alle lejligheder har indmurede badekar og fliser paa væggen i badeværelse og køkken. Etagehusene har nedstyrtningskakt.

LICITATIONSUDGIFTER VED RÆKKEHUSENE
(STOK 13 & 14):

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Norskov Christensen	177.000	41,65
Tømrerarbejdet: Hans Møller	88.800	21,00
Snedkerarbejdet: Gudmund Sørensen	67.534	15,95
Blikkenslagerarbejdet: Carl Olsen	3.360	0,79
Glarmesterarbejdet: Ejnar Christensen	9.796	2,31
Malerarbejdet: Kruse	22.640	5,34
Tagdækning: Hotaco	3.815	0,88
Elektrikerarbejdet: Svend Berendt	14.580	3,45
Stik- og maalerledninger	5.920	1,39
Anlægsgartnerarbejdet: Kolding	13.080	3,09
Udgift til planter	500	0,12
Gasborde 60 × 20	1.200	0,28
Vaskerimaskiner	6.825	1,61
Bankestativer, 2 à 125 kr.	250	0,06
Skærnkasser, 30 à 16 kr.	480	0,16
Aluminiumskant om vask i køkken	200	0,05
Maatter til trappegange, 10 à 10 kr.	100	0,02
Varmeanlæg: O. Bendixen	11.000	2,59
Varme- og varmtvandsledninger i jord: O. Bendixen	5.700	1,35
Radiatorer	12.000	2,83
Varmemaalere	1.250	0,25
Indv. koldt- og varmtvandsledn. og gas- ledn.: Hinge	16.622	3,92
Sanitet: Carl E. Hinge	12.914	3,04
Isolering: Bahn & Ostenfeldt	5.330	1,26
Ekstraarbejde (vedr. ekspansionsbeholdere, kalk.)	500	0,12
Brændselsforbrug i byggeperioden	2.000	0,49
Husnumre og trappetavler, 10 à 30 kr.	300	0,06
Poseholdere	100	0,02
Skærnkassevogne (kalk.)	200	0,05
Andel i kedelhus incl. kedler etc.	25.000	5,89
Dyrtidstillæg (alle arbejder, kalk.)	6.000	1,42
Uforudsete udgifter	11.800	3,78
Tilslutning af vand-, gas-, elektricitets- og kloakledninger	3.590	0,85

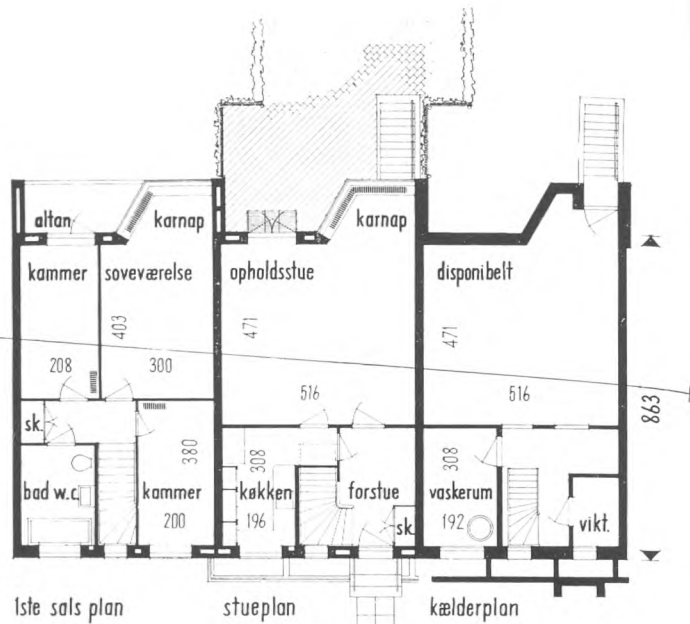
Ialt kr. 530.386 125,10

Grundens størrelse: 5.870 m².
Samlet etageareal: 4.240 m².
Heraf butikker: 231 m².
Grundkøbesum: 58.700 kr.
Samlet årlig leje: 59.000 kr.
Årlig leje pr. m² etageareal: 13,90 kr.



Fugleperspektiv af den samlede rækkehusbebyggelse set fra syd-vest.

Haverne er meget store og helt oppe ved huset adskilt ved et højt hegn. Langs husene gaar en cykle- og gangsti, saa der ikke er korsel lige op til husene. Etagehusene er ikke indtegnet paa denne tegning.



1ste sals plan

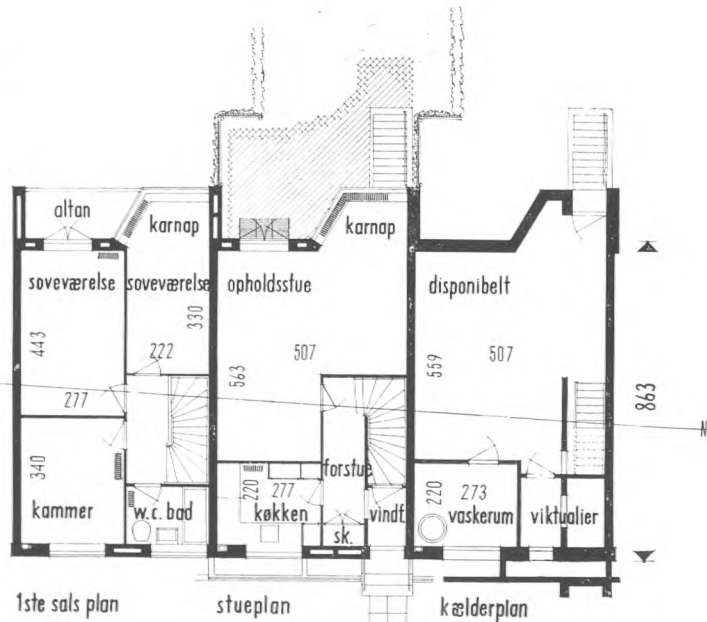
stueplan

kælderplan

2 v. + 2 k. = 82m²

Rækkehusstype fra Præstehaven
1:200 (1 m = 5 mm).

Indgangen til lejligheden er fra øst ved siden af køkkenet. Opholdsstuen, der gaar gennem hele husets længde, har karnap med bjørnevindue mod syd og vest og dobbelt dør ud til den overdækkede, flisebelagte terrasse. Soveværelset paa 1. sal har karnap og det ene kammer adgang til en stor altan. Badeværelset er meget stort og har vindue direkte til det fri og er forsynet med indmuret badekar.



1ste sals plan

stueplan

kælderplan

3 v. + 1 k. = 79m²

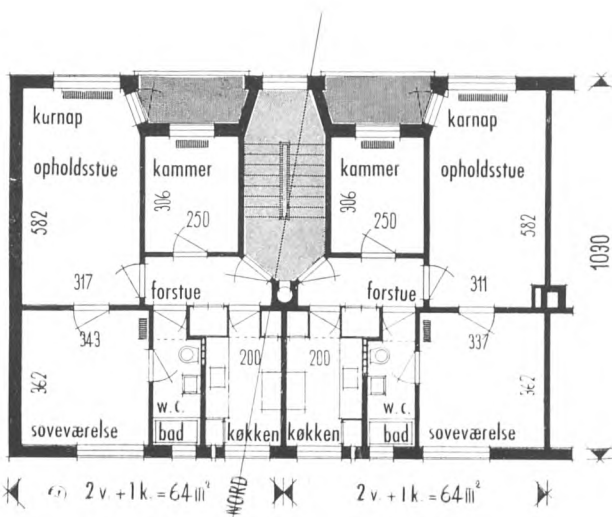
En mindre rækkehusstype fra Præstehaven
1:200 (1 m = 5 mm).

Facadelængden er noget mindre, men denne type indeholder samme antal værelser som den anden. Fra soveværelset er der dobbelt dør til altanen, og det ene kammer har karnap. Opholdsstuen har en stor spisekrog ved siden af køkkenet. Kælderen er fuldt udgravet med nedgang fra køkkenet og en udvendig nedgang fra haven, saadan at kælderen kan bruges i direkte forbindelse med haven (legestue, haveredskaber, cykler o.l.). Fordi den store disponible rum er der vaskerum og viktualiekælder.

HOLBÆK KLØVERMARKSVEJ 1939

MATR. NR. 431 A

ARKITEKT: MARIUS PEDERSEN, HOLBÆK



Lejlighedstyper fra Holbæk
1:200 (1 m = 5 mm).

Typerne er symmetrisk omkring trappen mod syd. Trappen springer frem og danner adskillelsen mellem altanerne, der til den anden side er dækket af kornappen. Opholdsstuen gaar frem og danner kornap. Badeværelset, der foruden adgang fra forstuen har direkte adgang fra soveværelset, er stort med vindue til det fri og med installationerne paa væggen ind mod køkkenet.

ARKITEKT: Marius Pedersen, Holbæk.

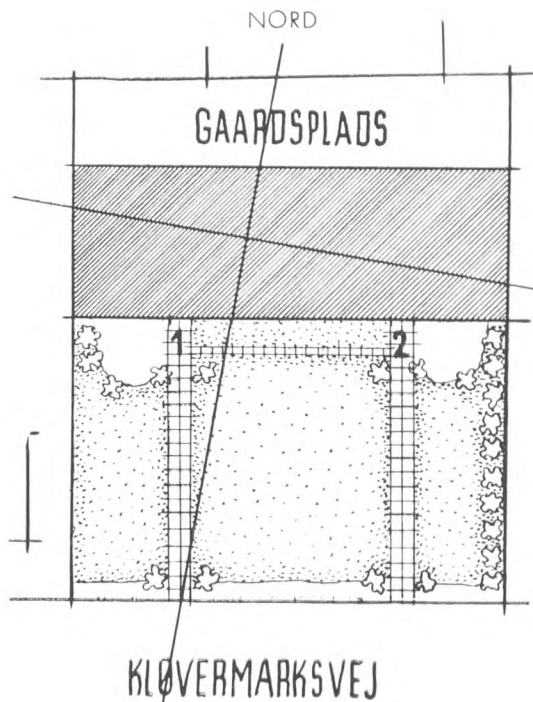
INGENIØR: Jørgen Glud, København.

BELIGGENHED: Det treetages beboelseshus ligger ca. 10 m nord for vejen med forarealet udformet som en aaben græsklædt plads. Nord for huset ligger en smal gaardsplads.

KONSTRUKTION: Huset er opført i murværk med altanbrystninger af $\frac{1}{2}$ stens mur. Taget er en gitterkonstruktion dækket med grøn icopal.

LEJLIGHEDSTYPE: Opholdsstue, kammer og trappe vender mod syd. Trappen springer frem og danner adskillelsen mellem altanerne. Soveværelse, køkken og bad vender mod nord, badeværelset har vindue til det fri.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme og nedstyrningsskakt. Varmt Vand i køkken og bad med badekar. Der er store, gode garderobeskabe.



Bebyggelsesplan 1:500 (1 m = 2 mm).

Bebyggelsen er paa 2 opgange i tre etager og indeholder 12 stk. 2 vær. + 1 kam.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet	40.687,00	45,21
Tømmerarbejdet	17.600,00	19,55
Snedkerarbejdet	12.805,00	14,25
Vindueståtningslister	200,00	0,22
Blikkenslagerarbejdet	10.275,00	11,42
Glarmesterarbejdet	1.273,00	1,44
Elektriske installationer	4.133,00	4,58
Malararbejdet	7.180,00	7,98
Haveanlæg og hegn syd for etagehuset	2.000,00	2,22
Trapper og fliser fra vej til døre	500,00	0,56
Centralvarmeanlæg	9.288,00	10,32
Fyring under byggeri	400,00	0,44
Vejanlæg nord for huset	500,00	0,56
Opfyldning m. v. nord for huset	1.235,00	1,37
Uforudset	1.500,00	1,67

Ialt kr. 109.576,00/121,75

Grundens størrelse: 1508 m².

Bebygget areal: 300 m².

Samlet etageareal: 900 m².

Grundkøbesum: 8.574 kr.

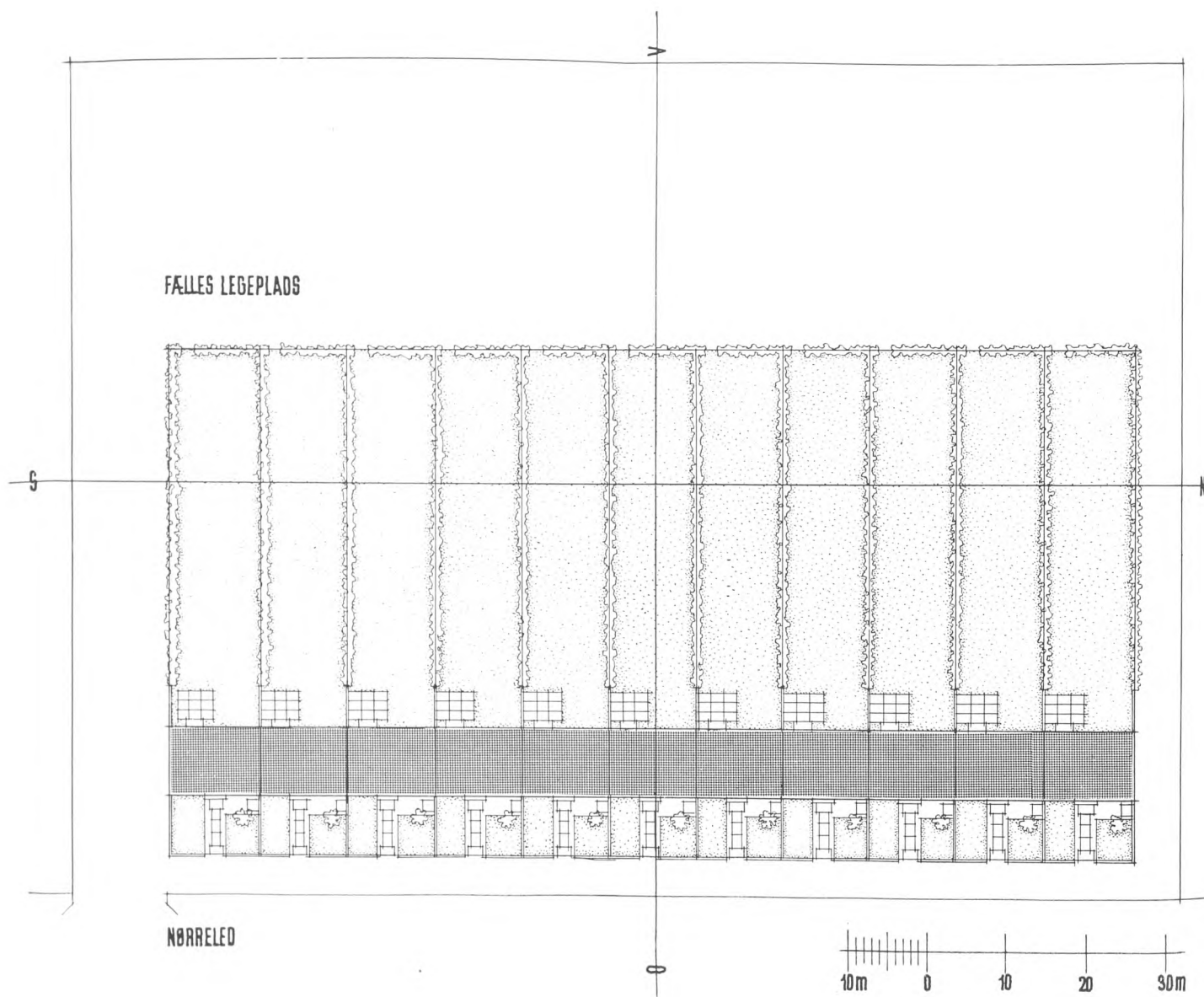
Samlet leje (for etagehuset og rækkehus): 21.250 kr.

Leje pr. m² etageareal (for etagehuset og rækkehus): 11,74 kr.

HOLBÆK NØRRELED

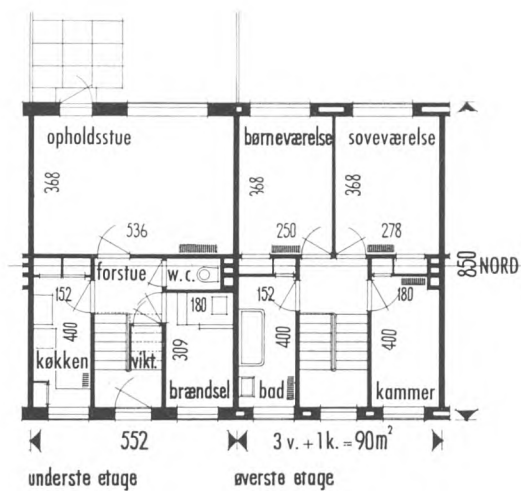
MATR. Nr. 17 A OG E.

ARKITEKT: MARIUS PEDERSEN



Bebyggelsesplan af rækkehusene 1:800 (1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen omfatter 11 toetages rækkehuse paa hver 3 vær. + kam. Haverne er meget store, 5,5 m brede og ca. 30 m dybe, og vest for dem ligger en stor fælles legeplads med direkte adgang fra haverne.



Rækkebustype fra Holbæk
1 : 200 (1 m = 5 mm).

Man gaar ind omtrent midt i huset og ned til opholdsstuen, der ligger i plan med havens terrasse. I denne etage er desuden køkkenet, w.c. og fyrrum. Foroven ligger 2 vær. og 1 kam. og et stort badeværelse. Huset er meget velforsynet med faste indbyggede skabe.

Snit 1 : 200 (1 m = 5 mm).

Snittet viser, hvordan man gaar ind midt mellem de to etager og ned til opholdsstuen og op til soveværelser. Taget er dækket med teglsten. Det stejle tag er servituttbestemt.

HOLBÆK, NØRRELED

ARKITEKT: Marius Pedersen, Holbæk.

BELIGGENHED: Husene ligger vest for Nørreled med indgang herfra. Vest for huset ligger meget store haver med en terrasse helt oppe ved huset. Vest for haverne er udført en stor fælles legeplads.

KONSTRUKTION: Husene er opført i murværk med bærende ydermur i gule sten. Taget er dækket med teglsten.

LEJLIGHEDSTYPE: Opholdsstuen ligger i underste etage i plan med haven mod vest, mens køkkenet og brændselsrummet ligger mod øst. Brændselsrummet er desuden fyrrum. I øverste etage ligger mod vest to værelser og mod øst et kammer og et stort badeværelse.

TEKNISK UDFØRELSE: Husene opvarmes med centralvarme med hvert hus sit varmeanlæg. Der er et stort badekar. Paa loftet er der et stort pulterrum.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet	37.920,00	41,67
Opfyldning foran huset	1.000,00	1,10
Fliser og stakit foran huset	1.100,00	1,21
Tømmerarbejdet	17.785,00	19,55
Snedkerarbejdet	11.800,00	12,97
Vinduestætningslister	100,00	0,11
Expanko-gulv i dagligstuer	2.200,00	2,42
Dafoleumgulve	1.900,00	2,08
Vaskekedel	1.100,00	1,21
Blikkenslagerarbejdet	9.485,00	10,40
Glarmesterarbejdet	1.402,00	1,54
Elektriske installationer	3.612,00	3,97
Malerarbejdet	8.310,00	9,13
Haveanlæg og hegn syd for etagehuset	2.000,00	2,20
Centralvarmeanlæg	11.245,00	11,23
Fyring under byggeri	350,00	0,39
Uforudset	1.800,00	1,97

Ialt kr. 113.109,00 124,29

Grundens størrelse: 3611 m².

Bebygget areal: 405 m².

Samlet etageareal: 910 m².

Grundkøbesum: 7.000,00 kr.

Samlet leje: se foran.

Leje pr. m² etageareal: se foran.

KOLDING BEBYGGELSEN VED DOMHuset 1939-40

ARKITEKT: ERNST PETERSEN, KOLDING



Bebyggelsesplan af rækkehus- og etagehus-byggeriet 1:1600 (1 m = 0,67 mm).

Bebyggelsen omfatter etagehuse og rækkehuse omkring torvet ved Domhuset. Blokkene A og B er treetages, hvoraf blok A paa 4 opgange er opført. Blokkene C, D, E, F og G er rækkehuse, hvoraf E og F er opført, og omfatter ialt 18 toetages rækkehuse med egne haver.

Den udførte del af bebyggelsen er en del af et samlet byplanprojekt omkring torvet foran Domhuset.

ARKITEKT: Ernst Petersen, Kolding.

INGENIØR: Jørgen Glud, København.

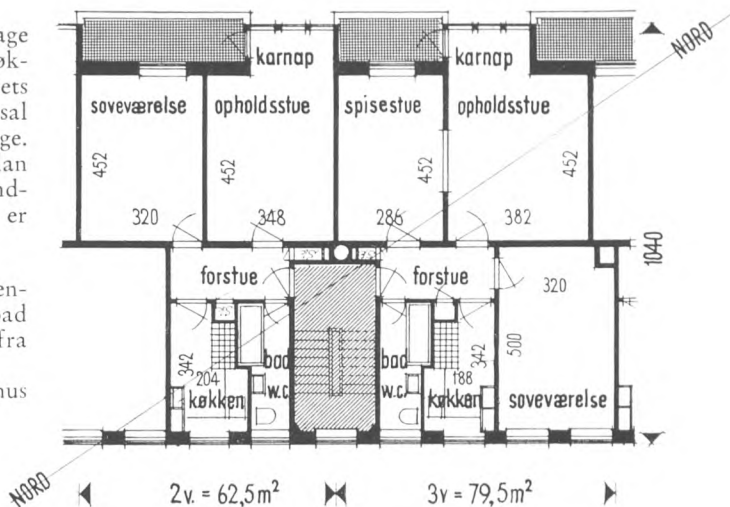
BELIGGENHED: Etageblokkene A og B er lagt symmetrisk omkring torvet foran Domhuset med facaderne ind mod denne plads. Rækkehusbebyggelsen ligger i et parkareal, hvor blok E ligger vis à vis Domhuset. Hidtil er kun blok A, E og F opført, men bebyggelsen er udformet som et samlet byplanprojekt nord for Domhuset og dækker hele arealet mellem Domhusgade og Østebrogade. Blok E og F ligger i et aabent plæneareal nord for torvet, mens C, D og G helt dækker et areal vest for.

KONSTRUKTION: Bygningerne er opført i murværk med bærende ydermur og hovedskillerum. Etagehusene har karnapper og altaner, som er udkraget over ydermuren. Taget er dækket med teglsten under ca. 45 grader.

LEJLIGHEDSTYPER: I etagehusene vender opholdsstuer med altan og karnapper ind mod torvet, mens køkkener, badeværelser og enkelte soveværelser vender til samme side som trapperne, der har adgang fra gaderne bag husene. Badeværelse-w. c.-ordningen er enkel og pæn med installationerne paa væggen mod køkkenet. Badeværelset er indirekte belyst.

Rækkehusene er i en etage med udnyttet tagetage og fuldt udgravet kælder. I stueetagen ligger køkken og opholdsstue, der gaar gennem hele husets dybde med en spiseplads i nordsiden. Paa 1. sal ligger 3 soverum med kvistvinduer og skraa vægge. Kælderen, der til den ene side ligger næsten i plan med terræn, indeholder vaskerum, cyklerum, brændselsrum, w. c. og badeværelse. Fra vaskerummet er der direkte adgang til baghaven mod nord.

TEKNISK UDFØRELSE: Etagehusene har centralvarme, varmt og koldt vand i køkken, og bad med et stort badekar. Der er nedstyrtningskakt fra trappen og indbyggede garderober. Rækkehusene opvarmes med kakkelovne. Hvert hus har sit vaskerum.



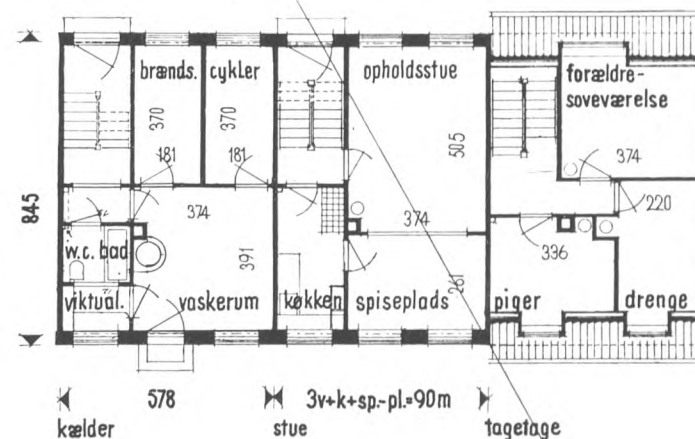
BYGGEPRISER (BLOK A, E og F):

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Kr. Petersen, Ejnar Petersen, P. Møller og N. Gren	143.185,00	40,00
Tømrerarbejdet: Chr. Christensen, Kbh. og Brdr. Andersen	64.850,00	18,12
Snedkerarbejdet: Brdr. Andersen og Bjørnskov	42.676,00	11,95
Jernbetonarbejdet: Hustømrernes A/S.	27.400,00	7,65
Glarmesterarbejdet: Th. Sørensen og A. Holm	3.620,00	1,02
Blikkenslagerarbejdet: E. Henriksen, M. Lauridsen og W. Steinfath	5.138,00	1,46
Sanitet: W. Steinfath, E. Henriksen og M. Lauridsen	18.439,00	5,16
Malerarbejdet: Hans Nielsen & Søn	16.650,00	4,65
Centralvarme: P. Petersen, blok A	7.865,00	2,20
Kakkelovne: Blok E og F	5.400,00	1,52
Kedler, blok A: Reck	4.670,00	1,31
Radiatorer og varmemaalere, blok A	5.630,00	1,57
Elektriske installationer: H. C. Pedersen, Odense	12.783,00	3,57
Linoleum	1.200,00	0,34
Diverse	6.000,00	1,68
	Kr. 365.504,00	102,10

Grundens størrelse: 7.612 m².
 Samlet etageareal: 3.580 m².
 Grundkøbesum: 37.408,00 kr.
 Samlet årlig leje: 36.844,00 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 10,30 kr.

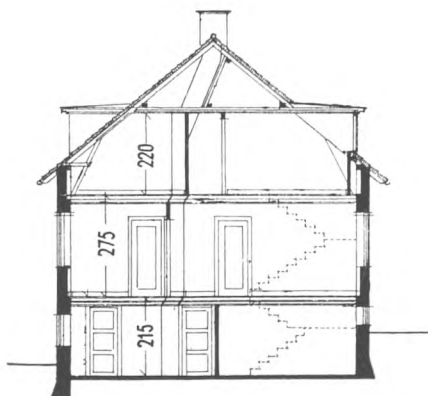
2 lejlighedstyper fra blok A
 1 : 200 (1 m = 5 mm).

Køkkener og badeværelser er samlet omkring trappen med installationerne samlet paa en fælles væg, der er knækket for at give plads til et stort badekar. I forstuen er der et stort indbygget garderober. Karnapper, altaner og de fleste stuer vender mod torvet, for blok A's vedkommende mod nord-vest. De samme typer anvendt i blok B, hvor saa stuerne vender mod syd-øst.



Rækkehusstype fra blok E 1 : 200 (1 m = 5 mm).

Indgangen til huset er fra siden ud mod torvet. Opholdsstuen gaar gennem hele husets dybde. Den ene halvdel af kælderen ligger omtrent i plan med terrænet ud mod baghaven mod syd. Adgangen til baghaven gaar gennem vaskerummet og til forhaven gennem forstuen. Paa 1. sal ligger kun soverum, mens baderum og w. c. ligger i kælderen.

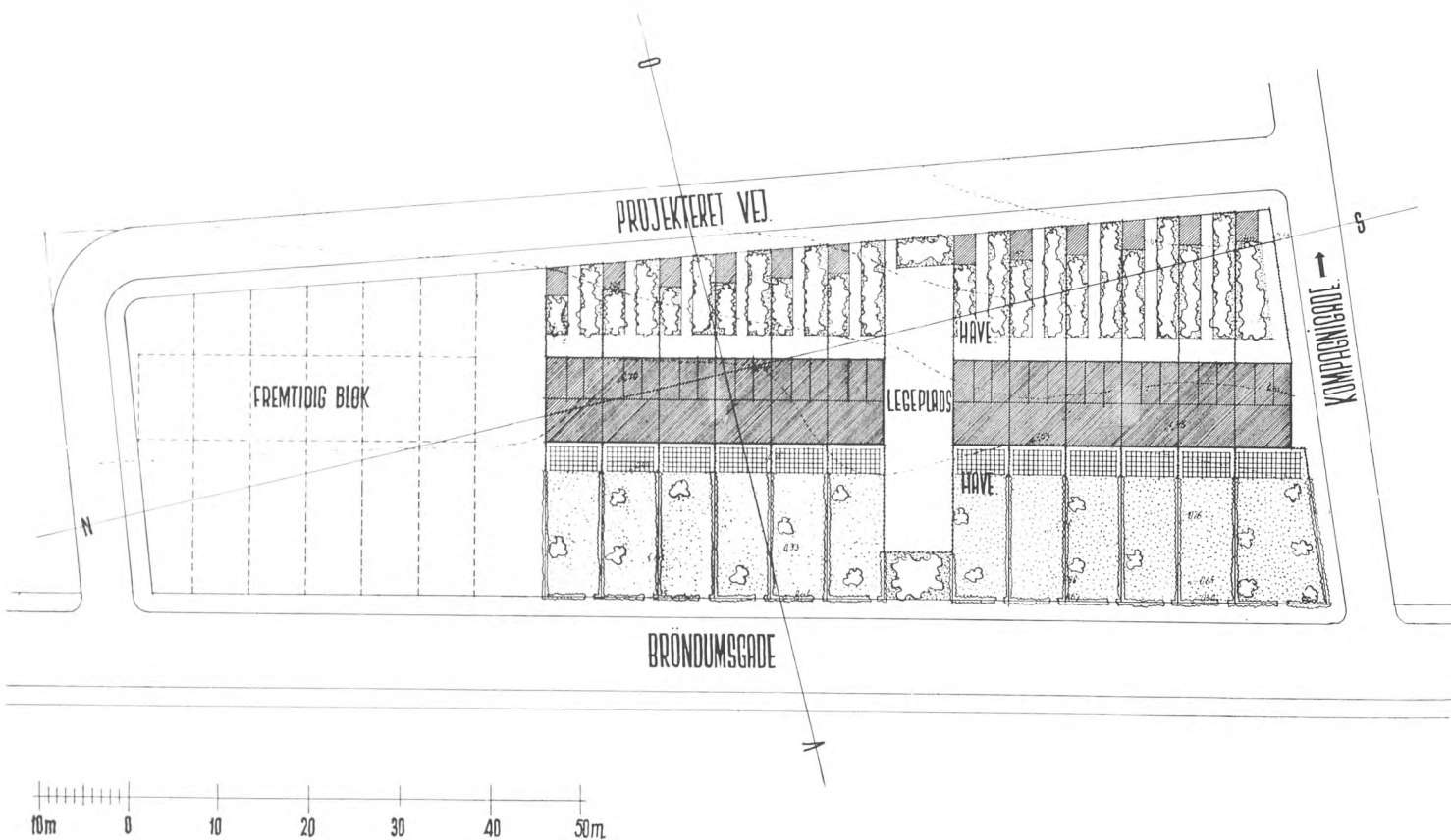


Snit af rækkehusene
 1 : 200 (1 m = 5 mm).

Indgangen til huset er fra sydsiden. I nordsiden ligger kælderen omtrent i plan med baghaven. Væggene paa 1. sal er skraa, og vinduerne sidder i kviste. Taget er dækket med tegl.

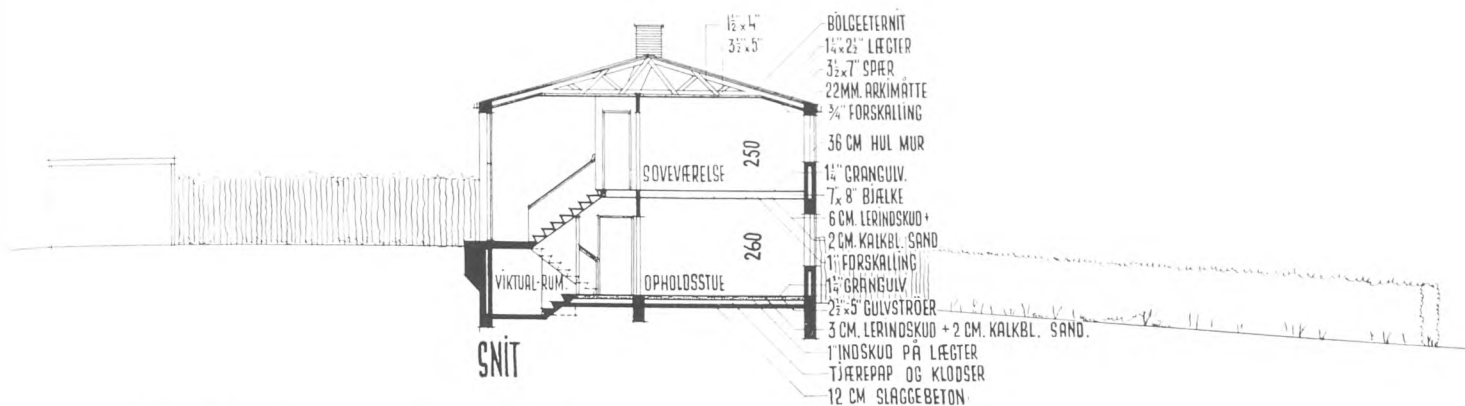
SKIVE BRØNDUMSGADE 1939

ARKITEKTER: ERIK V. LIND OG TAGE HANSEN, SKIVE



Bebyggelsesplan af rækkehusene 1:800 (1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen omfatter 12 stk. toetages rækkehuse paa 2 vær. + 2 kamre. Vest for husene ligger baghaven med terrassen. Haven skraaner mod vest. Indgangen til husene er fra øst gennem forhaven med cykleskur, tørreplads m.m. Mellem stokkene ligger en stor legeplads. Bebyggelsen tænkes fortsat mod nord.



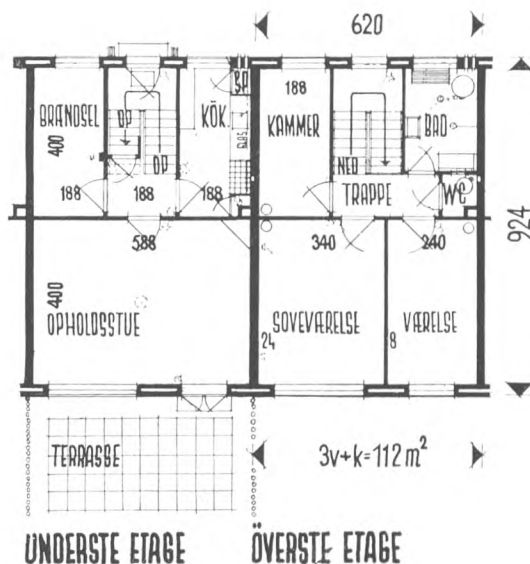
Snit af rækkehusene 1:200 (1 m = 5 mm).

Snittet viser, hvordan huset er 1 etage med kælder mod øst og 2 fulde etager mod vest. Der er indrettet viktualierum under trappen. Vesthaven er stærkt skraanende væk fra huset. Haverne er adskilt med raftebegn.

Rækkehusstype fra Skive 1:200 (1 m = 5 mm).

Man gaar ind omtrent midt i huset og gaar et halvt trappeløb ned til opholdsstuen, der ligger helt i plan med og med dobbelt glasdør staar i direkte forbindelse med terrassen i vesthaven. Fra indgangsrepose gaar man et halvt trappeløb op til øverste etage med soveværelse og kammer mod vest og mod øst kammer og bad, der desuden er vaskerum.

Bad og w. c. er adskilt. Køkkenet ligger i „kælderen“, som ikke maa beboes. En smuk og sjælden økonomisk plan.



SKIVE, BRØNDUMSGADE

ARKITEKTER: Erik V. Lind og Tage Hansen, Skive.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Husene er fordelt paa to stokke med 6 huse i hver. Stokkene ligger øst for Brøndumsgade. Indgangen til husene er fra en lokal vej øst om husene, forhaven er udformet med tørreplads og træer, og helt ude ved laagen er anbragt et cykle- og materialskur. Haven vest for husene staar i direkte forbindelse med stuen, og fra terrassen skraaner haven ned mod gaden. Bebyggelsen tænkes fortsat med 6 lignende huse i en særlig stok. Mellem stokkene ligger en legeplads.

KONSTRUKTION: Husene er opført af røde mursten, og taget er en gitterkonstruktion dækket med bølgeeternit. Etageadskillelsen er træbjælkelag og over terræn beton.

LEJLIGHEDSTYPE: Huset er i 2 fulde etager. Man gaar ind omtrent midt i huset paa en repose, hvorfra man gaar et halvt løb ned til opholdsstuen, der ligger lige i plan med baghaven og med dobbelt glasdør staar i forbindelse med terrassen; i samme etage ligger køkken og brændselsrum. Fra reposen gaar man et halvt løb op til soveværelser, kamre og bad, der tillige er vaskerum.

Typen er enkel og økonomisk. Den udnyttes meget

effektivt og faar mange rum paa et lille kubikmaal, men den er betinget af det faldende terræn.

TEKNISK UDFØRELSE: Husene opvarmes fra en kamin i opholdsstuen. Der er gasvaskekedel i baderum, der tillige er vaskerum. Bad og w. c. er adskilt.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: A. Christensen & Nonboe	42.900,00	33,00
Tømrerarbejdet: Liltorp	28.728,00	22,20
Snedkerarbejdet: Madsen Kvist & Søn	15.000,00	11,53
Vaskekedler: Morsø Støbegods	1.608,00	1,24
Blikkenslagerarbejdet: J. P. Stærk	1.530,00	1,18
Gas og Vand: Lassen	3.636,00	2,80
Glarmesterarbejdet: Nielsen-Abrahamsen, Guldager-Petersen	1.544,00	1,19
Elektriske installationer: Nielsen		
Brøndum	7.074,00	5,44
Malerarbejdet: Evert-Mehlsen	7.186,00	5,53
Haveanlæg	4.200,00	3,23
Centralkamin	4.260,00	3,28
Sanitet og afløb: Lassen	7.992,00	6,15
Hovedstikledning	703,00	0,54
Uforudset	3.639,00	2,80
Ialt kr.	130.000,00	100,00

Grundens størrelse: ca. 3000 m².

Samlet etageareal: 1296 m².

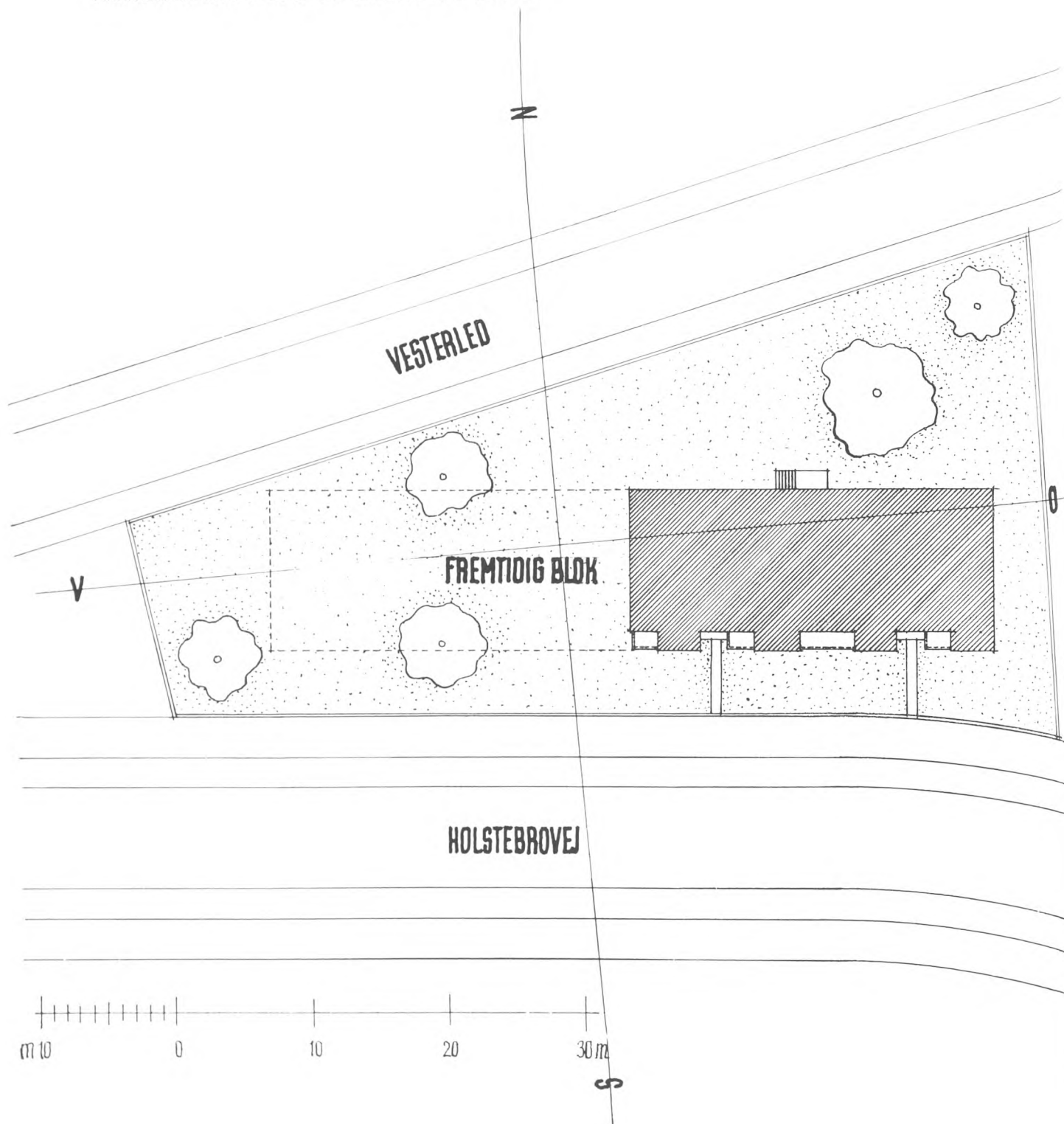
Grundkøbesum: 4.800 kr.

Samlet årlig leje: 10.800 kr.

Årlig leje pr. m² etage: 8,30 kr.

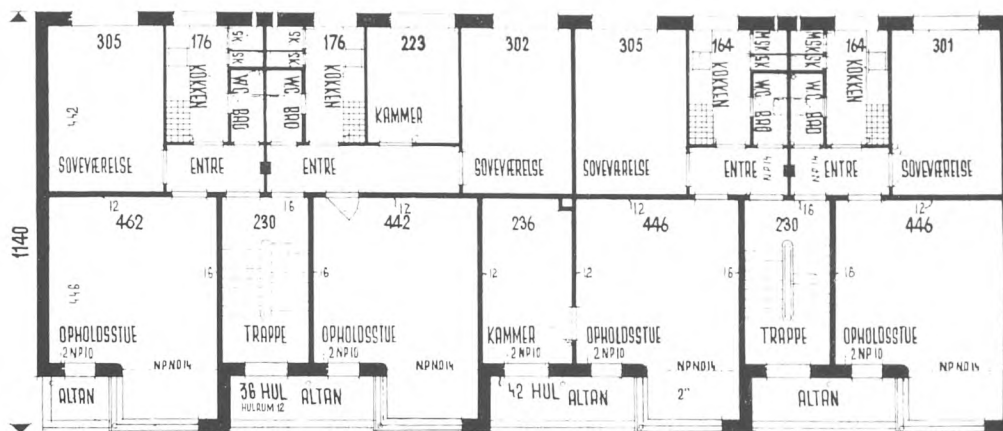
SKIVE HOLSTEBROVEJ 1940

ARKITEKTER: ERIK V. LIND OG TAGE HANSEN, SKIVE



Bebyggelsesplan 1:400 (1 m = 2,5 mm).

Bebyggelsen består af et treetages hus paa 2 opgange og indeholder 12 lejligheder, nemlig 6 stk. 2 vær. + 1 kam. og 6 stk. 2 vær. Husets facade og indgang til huset er mod Holstebrovej mod syd. Bygningen ligger omtrent midt i en plæne. Det er tanken senere at fortsætte bebyggelsen mod vest.



Etageplan fra Holstebrovej 1:200 (1 m=5 mm).

I enderne ligger 2 vær. og i midten 2 stk. 2 vær. + 1 kam. Opholdsstuerne ligger mod syd med et hjørnevindue i karnappen mod vest. For fuldt ud at udnytte karnappen er altandøren anbragt i ydermuren ved siden af karnappen. Foran altanen er anbragt blomsterkasser.

SKIVE, HOLSTEBROVEJ

ARKITEKTER: Erik V. Lind og Tage Hansen, Skive.

BELIGGENHED: Bygningen ligger nord for Holstebrovej, omtrent midt i en plæne med fritstaaende træer. Karnapper, altaner og indgangen er fra Holstebrovej rykket ca. 5 m tilbage fra denne. Bygningen tænkes senere udvidet til det dobbelte mod vest.

KONSTRUKTION: Huset er opført af mursten med bærende ydermur og hovedskillerum. Taget er dækket med bølgeeternit.

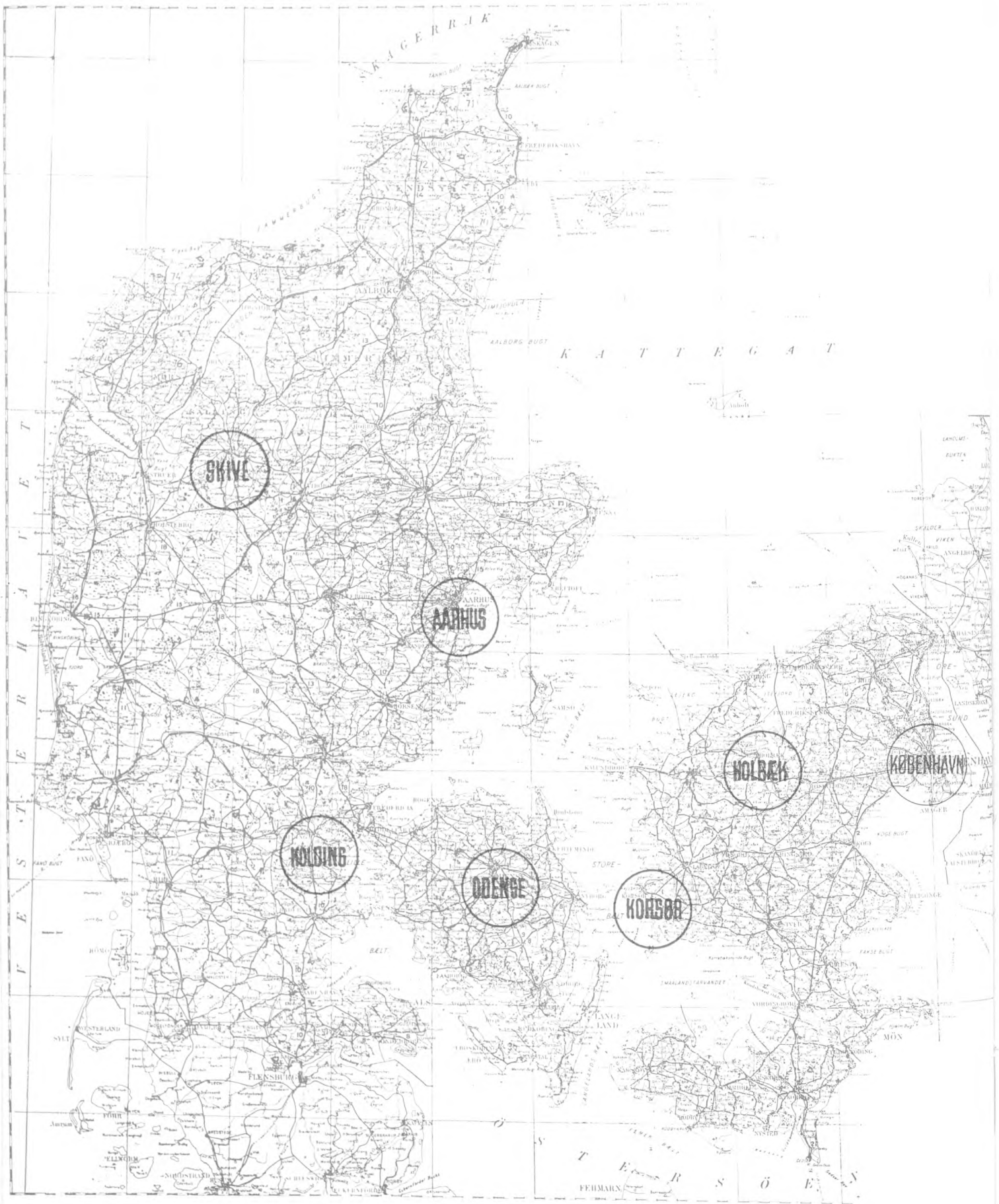
LEJLIGHEDSTYPER: Mod syd ligger trapper og opholdsstuer med karnap og altan, mens køkkener, soveværelser og kamre ligger mod nord. Badeværelser og køkkener ligger samlet med installationer paa en fælles væg. Der er direkte adgang til alle rum fra forstuen. Baderummen er indirekte belyst, og køkkenskabe er indbygget mellem badeværelse og ydermur.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme med koldt og varmt vand i køkken og bad.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: Emil Nielsen.....	37.968,00	44,67
Tømrerarbejdet: Tømrernes Andelsselskab	19.174,00	22,43
Snedkerarbejdet: B. Fibæk.....	9.967,00	11,35
Kedel og radiatorer	5.680,00	6,68
To gasvaskekedler	280,00	0,33
Blikkenslagerarbejdet: J. P. Stærk	555,00	0,65
Glarmesterarbejdet: P. Nielsen-Abraham- sen	2.054,00	3,41
Elektriske installationer: A. Knudsen ..	4.878,00	5,74
Malerarbejdet: A. Pedersen	6.854,00	8,08
Centralvarmeanlæg: L. P. Christiansen	5.447,00	6,41
Sanitet, vandledning, gasledning m. v.	6.513,00	6,66
Uforudsete udgifter	2.630,00	3,10
Ialt kr.	102.000,00	120,00

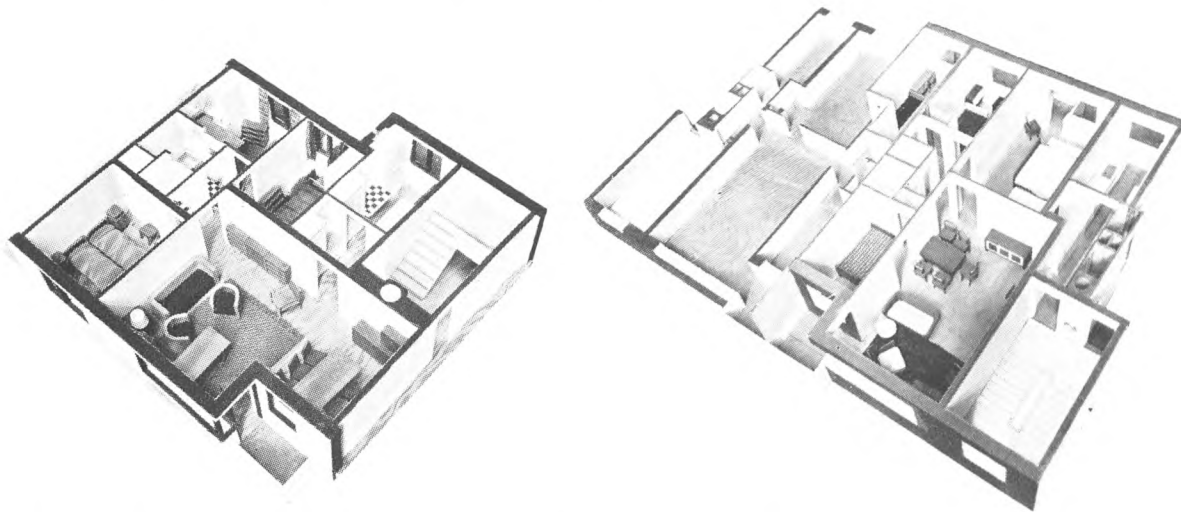
Grundens størrelse: 1.700 m².
 Bebygget areal: 283 m².
 Samlet etageareal: 850 m².
 Grundkøbesum: 4.000 kr.
 Samlet årlig leje: 10.220 kr.
 Årlig leje pr. m² etage: 12,00 kr.



SOCIALT BOLIGBYGGERI I DANMARK

KONKURRENCE 1937

OM BOLIGTYPER I ETAGEHUSE



Model af forslagene, der tildeltes 1. og 2. præmie. Til venstre forslag 7 B og til højre forslag 6 A udført i model.

Socialt Boligbyggeri og Privatbankens konkurrence om boligtyper i etagehuse.

Anmeldt af arkitekt, professor Kay Fisker.

Foreningen *Socialt Boligbyggeri* udskrev i januar med støtte af *Privatbanken* en konkurrence om boligtyper i etagehuse.

Konkurrencens formaal var at fremskaffe planer til lejligheder, der bedre end de nu saa almindelige med 2 værelser eller 2 værelser og kammer egner sig for familier med flere børn, navnlig i skolepligtig alder og af forskelligt køn, f. eks. lejligheder med 1 eller 2 værelser med 2 eller flere kamre.

Planerne skulde udformes saaledes, at fremstillingsomkostningerne for huset blev de mindst mulige.

Der ønskedes udarbejdet forslag til lejlighedsplaner i et husafsnit med højst 4 opgange. Bruttoarealet for den største lejlighed maatte ikke overskride 90 m². Lejlighederne skulde have karbad og wc, selvstændigt køkken med gas samt tilknyttet eentrappesystem. Ingen elevator. Forslaget skulde vise en plan af 3die etage i et 5-etages hus, tegnet i maal 1:50. Der ønskedes ikke plan af kælder, stue eller lofts-etage, ingen beliggenhedsplan og ingen fremstilling af husets ydre helhed.

Ved præmieringen vilde de forslag blive foretrukket, som kan approberes af københavns bygningskommission. Man forbeholdt sig dog at kunne præmiere forslag, der ikke er i overensstemmelse med den gældende bygge lov og dispensationspraksis.

Forslagene bedømtes af et udvalg med følgende medlemmer: for *Socialt Boligbyggeri*: arkitekt, professor Ivar Bentsen, direktør Rasmus Nielsen og under tegnede. For *Akademisk Arkitektforening*: arkitekt

I 1937 udskrev foreningen Socialt Boligbyggeri og Privatbanken en konkurrence om lejlighedstyper, dels for at søge en almindelig fornyelse i disse, dels og især med henblik paa særlige lejlighedstyper for familier med mange børn.

Professor Fisker, der var en af dommerne, skrev flg. om konkurrencen i „Arkitekten“:

F. C. Lund, for Dansk Arkitektforening: arkitekt Heinrich Hansen.

Indleveringsfristen til konkurrencen udløb den 10. marts 1937. Ved bedømmelsesudvalgets møde den 24. marts blev nedenfor nævnte forslag udtaget til præmiering og indkøb, idet konkurrenceudskriveren paa grund af den store deltagelse har udvidet præmiebeløbet med 2 stkr. 4. præmier paa 250,00 kr. samt stillet 1400,00 kr. til disposition for indkøb: 1. præmie, kr. 1000,00, arkitekterne Karen Hvistendahl, Ingeborg Schmidt og Ragna Grubb, 2. præmie, kr. 800,00, arkitekterne Risom og Tillisch, 3. præmier, kr. 500,00, arkitekterne Aage Müller og Aug. Rasmussen, Esbjørn Hjort, Henning Hansens tegnestue ved Emil Christiansen. Fem 4. præmier, kr. 250,00, arkitekterne Erik Stengade, Otto C. G. Engel, Vagn Kaastrup, Peter Nielsen, Esben Klint. Indkøb, paa kr. 200,00, arkitekterne Reinhard Botfeldt, Aage Holst og Henning Meyer, Mogens Hammer, M. L. Stephensen og Knud Thorball, Viggo Boesen, Ib Martin Jensen, Poul Wiboe.

Det er et betydeligt bidrag til boligplanernes udvikling *Socialt Boligbyggeri* har ydet ved at lade denne konkurrence om plantyper afholde. Udviklingen paa dette omraade sker normalt kun langsomt, hvert tjaar naar vi et hanefjed frem ad vejen. Arkitekterne, der til trods for mange aars kompromiserfaringer har bevaret deres idealistiske syn paa tin-



Forslag 7 B. Tildelt 1. præmie. Karen Høistendahl, Ingeborg Schmidt og Ragna Grubb.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4—6 senge, 81 m² og 2 vær., 3 kam., 5—8 senge, 88,2 m².

Murstenskonstruktion.

Langsgaaende hovedskillerum.

Husdybde 10 m. Forsætning for hver trappe med syd-vendte læbeskyttede altaner ved opholdsstue.

Opholdsstue med gennemgang. Smukt formet opholdsstue.

Koncentreret soverumsgruppe.

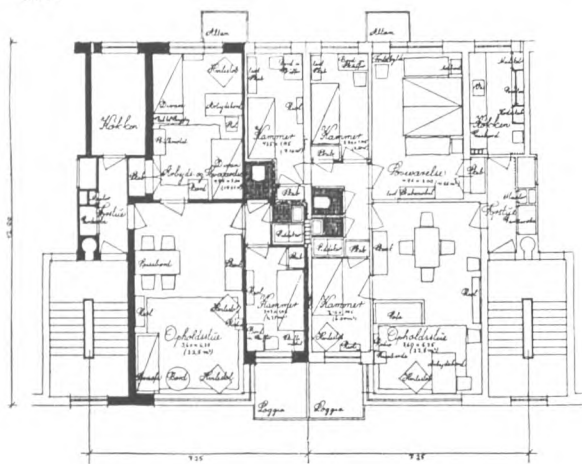
Bad indirekte belyst.

WC og bad adskilt.

Badeinstallationer samlet pr. opgang. Køkkeninstallationer spredt.

81.4

88.2



Forslag 6 A. Tildelt 2. præmie. S. Risom og Chr. T. Tillisch.

2 vær., spisepl., 1 kam., 3—4 senge, 76,6 m², 2 vær., spisepl., 3 kam., 5 evt. 6 senge, 90 m².

Husdybde 12 m.

Murstenskonstruktion.

Tværgaaende hovedskillerum.

Symmetriske, læbeskyttede altaner ved opholdsstue.

Opholdsstue gennemgangsstue.

Koncentreret soverumsgruppe paa tværs af husblokken.

Bad indirekte belyst.

WC og bad adskilt.

Badeinstallationer samlet pr. opgang.

Køkkeninstallationer samlet pr. opgang.

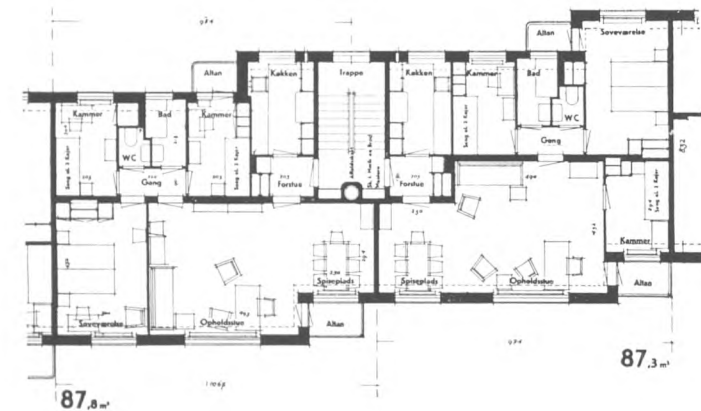
Til trods for den store husdybde velformede rum.

Forslag 7 C. Karen Høistendahl, Ingeborg Schmidt og Ragna Grubb.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4—6 senge, 87,8 m², 2 vær., spisepl., 2 kam., 4—6 senge, 87,3 m².

Type som 7 B, men med bad direkte belyst.

Baade køkken og badeinstallationer spredt.



87.8

87.3



80

80

Forslag 7 D.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4—6 senge, 80 m².

Husdybde 10 m.

Tværgaaende hovedskillerum.

Opholdsstue med gennemgang.

Bad indirekte belyst.

WC og bad adskilt.

Koncentreret soverumsgruppe.

Badeinstallationer samlet pr. opgang.

Køkkeninstallationer spredt.

gene, tilføjer lejlighedsvis boligtraditionen nyskabelser, der langsomt, *meget* langsomt, accepteres af publikum og boligproducenterne. Men den klare og logiske forstaaelse af sammenhængen mellem levevilkår og boligvaner mangler i almindelighed baade hos publikum og de byggende.

De store, af det offentlige støttede boligselskaber, har en pligt forud for andre byggende til at være førende i udviklingen. De har midlerne, oversigtsmateriale, hele det administrative apparat, der kan undersøge og belyse de forhold, der er forudsætningen for boligstandard. De har mere end andre pligten til ved konkurrencer eller paa anden maade at skaffe sig de bedste teknikere som raadgivere eller som arbejdsledere. Og de har pligten til, udover at konstatere de boligkrav, der er til stede, tillige at virke opdragende og vejledende paa publikum ved ogsaa at bringe boligformer paa markedet, som teoretisk er rigtige, men endnu ikke gennemprøvede. Et saadant synspunkt har dannet forudsætningen for denne konkurrence. Man ønskede at bidrage til udviklingen af typer med mange kamre, typer for familier med mange børn, ikke udelukkende fordi efterspørgslen efter saadanne typer i de senere aar har været stigende (uden dog paa nogen maade at svare til det behov, der ud fra en rigtig indstilling hos publikum bør være til stede), men ogsaa fordi man ud fra en rigtig social forstaaelse ønsker at fremme udviklingen og udbredelsen af saadanne typer. Interessen for disse typer ligger i tiden, praktiserende arkitekter har længe arbejdet med dem uden dog i større udstrækning at faa dem udført. Og i arbejdet paa akademiet har de domineret i aarevis.

Man forudsatte derfor, at en konkurrence vilde vinde tilslutning, men man havde næppe ventet saa stor en deltagelse, 650 projekter fordelt paa 189 deltagere, og heller ikke saa værdifulde resultater, som tilfældet maa siges at være. En stor del af forslagstillerne vandrer selvfølgelig ad banede veje, men langt den største del af de indsendte forslag viser forsøg paa at skabe nye typer. Mange af disse er en videre udvikling af de typer, der i de senere aar er dukket op i udlandet, lejlighedsvis ogsaa herhjemme. Enkelte er mere yderliggaaende og forudsætter en saadan ændring i vor traditionsmæssige levevis, at de ikke, ihvertfald foreløbig, kan tænkes gennemført.

To grupper dominerer stærkt, nemlig plantyper med *gruppdeling af boligens rum* i opholdsrum og soverum, i mange tilfælde med smukt isolerede soverumsgrupper samlet omkring bade- og skabsrum, og plantyper med *opholdsstuen som et centralrum*, hvorfra der er adgang til de øvrige rum. Dette princip, der jo paa afgørende punkter er et brud med en af vore mest rodfæstede boligtraditioner: kravet om en forstue som adgang til saa mange stuer som muligt, har efterhaanden faaet stærkt fodfæste i lande, hvis boligsædvaner staar os nær, Tyskland og Skandinavien.

Udover disse to hovedgrupper kan forslagene deles i en hel række andre grupper, opdelt dels efter brugsmæssige egenskaber, dels efter tekniske forhold, f. eks. 1 Murstenskonstruktion. 2 Betonkonstruktion. 3 Stor husdybde. 4 Lille husdybde. 5 Skiftende husdybde (karnapper). 6 Bærende tværskillerum. 7 Bærende længdeskillerum. 8 Fælles sanitære installationer for to eller flere lejligheder, samlet ved trappe. 9 Køkkeninstallationer for to eller flere lejligheder, samlet ved trappe. 10 Badeinstallationer for to eller flere lejligheder, samlet ved lejlighedsskel. 11 Alle

sanitære installationer spredt. 12 Typer med en konstant konstruktiv og installationsmæssig kerne, bestaaende af trappe, køkken og baderum. 13 Længdebebyggelse. 14 Parallelforskuet bebyggelse. (Zigzag bebyggelse). 15 T-formet bebyggelse eller andre former for vinkelbebyggelse. 16 Korsformet bebyggelse eller andre former for centralbebyggelse. 17 2 lejligheder pr. trappe. 18 3 lejligheder pr. trappe. 19 4 eller flere lejligheder pr. trappe. 20 Midtkorridor som adgang til lejlighederne. 21 Indvendig eller udvendig sidekorridor som adgang til lejlighederne. 22 Opholdsstue ved trappe. 23 Soverum ved trappe. 24 Opholdsstue paa langs af huset. 25 Opholdsstue paa tværs af huset. 26 Køkken samme side som trappe. 27 Køkken modsat side af trappe. 28 Forskudte etager. 29 2 etagers typer.

Hver type kan i almindelighed rubriceres som hjemmehørende i to eller flere af de anførte grupper. Gruppedannelsen giver en række snit, saavel paa langs som paa tværs gennem typematerialet. At op hænge dem paa udstillingen eller gengive dem her efter gruppdeling vil derfor kun være muligt i store træk. Ved præmieringen har man søgt at faa saa mange som muligt af de anvendelige grupper repræsenteret, og planerne gengives her i den rækkefølge, i hvilken de er præmierede.

Forslagene viser i hvor høj grad, der i de fleste tilfælde er en uundgaaelig konflikt tilstede mellem de teknisk-økonomiske krav og de brugsmæssigt fordelagtige løsninger: den billige store husdybde, der ofte nødvendiggor daarligt formede rum, omvendt den dyre lille husdybde, der muliggor smukke godt belyste rum, de koncentrerede, økonomisk fordelagtige sanitetsinstallationer, der vanskeliggør den brugsmæssigt ønskede adskillelse af bad og køkken, maaske ogsaa af bad og wc og fordyrer den brugsmæssigt fordelagtige placering af bad og paaklædningsrum sammen med soverum, de lydisoleringstekniske krav, der virker i samme retning som de økonomiske osv. I hvor høj grad disse krav skal dominere i forhold til hinanden maa afhænge af den enkelte plans karakter. Ved præmieringen er fortrinsvis udvalgt de planer, der paa en rimelig maade balancerer mellem disse modgaaende krav. I ganske enkelte tilfælde har man præmieret forslag, der var saa brugsmæssigt fordelagtige, f. ex. ved soverumsgruppering, at man til gengæld mente at burde finde sig i de dyre spredte installationer.

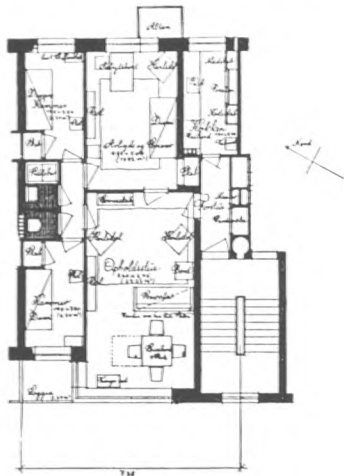
At de konkurrerende i høj grad har beskæftiget sig med denne modsætning fremgaar iøvrigt af, at mange har vist alternativer, der illustrerer disse forhold, f. eks. forslag 107 A og B, der med ringe planændring viser to forslag, et med fælles installation for de to lejligheder og et, hvor installationen er samlet indenfor den enkelte lejlighed. Et andet eksempel blandt flere er forslag 53, der har en overordentlig smuk rumgruppering med velformede rum, men hvor man dog utvivlsomt vil mene, at det er en forringelse af planen, at badet af installationsøkonomiske grunde ligger ved køkkenet. Konsekvensen af en soverumsgruppering maa blive, at badet ogsaa hører til der. Utvivlsomt vil erkendelsen af værdien ved planens opdeling i rumgrupper blive konkurrencens største resultat. Indenfor den gruppe findes de fleste forslag. Første- og anden-præmieforslagene hører i udpræget grad hjemme i denne gruppe og hævder sig stærkt, maaske er de rigelig store, men til gengæld er hvert rum velformet og paa plads.

Ogsaa et par andre forslag med denne opdeling kan



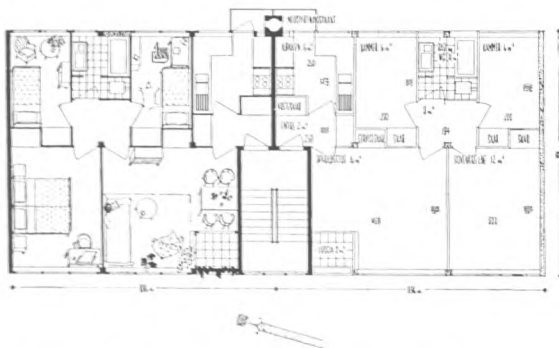
Forslag 7 A.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4-6 senge, 90 m², 2 vær., spisepl., 3 kam., 5-8 senge, 90 m².
Type som 7 D, men med bad direkte belyst.
Baade bade- og køkkeninstallationer spredt.



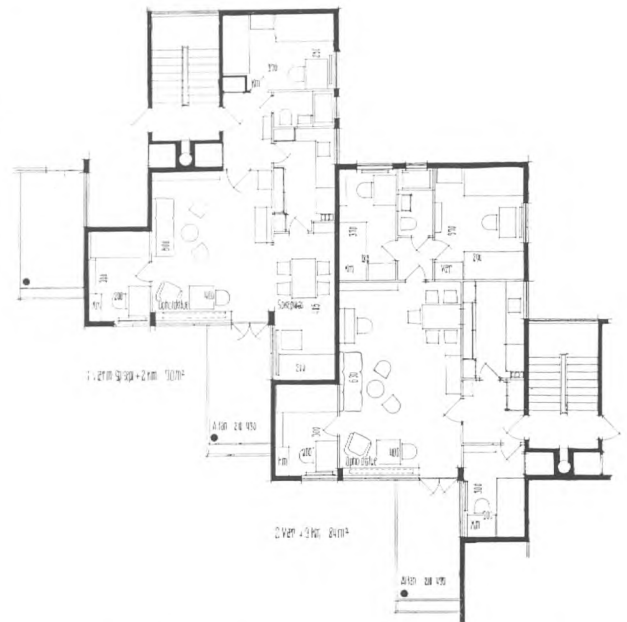
Forslag 6 B. S. Risom og Chr. T. Tillisch.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4 senge, 85 m².
Type efter en lignende planopbygning som 6 A.



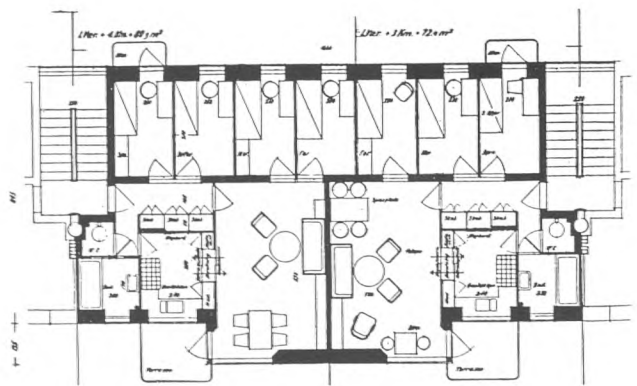
Forslag 54. Tildelt 3. præmie. Esbjørn Hjort.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4 senge, 72,2 m².
Husdybde 8 m.
Køkkenaltaner og læbeskyttede altaner.
Jernbetonkonstruktion med tværgaaende hovedskillerum og søjler.
Adgang fra opholdsstue til soveafdeling.
Koncentreret soverumsgruppe.
WC og bad delvis adskilt.
Bad direkte belyst.
Køkkeninstallationer samlet pr. opgang.
Badeinstallationer spredt.



Forslag 150 E. Tildelt 3. præmie. Aage Müller og Aug. Rasmussen.

1 vær., spisepl., 2 kam., 3 senge, 70 m², 2 vær., 3 kam., 4 senge, 84 m².
Husdybde 10,5 m, forsætning for hver lejlighed med store sydvendte læbeskyttede altaner.
Jernbetonkonstruktion med bærende vægge.
Opholdsstue gennemgangsstue.
Soverummene stærkt spredt.
WC og bad fælles, direkte belyst.
Baade bade- og køkkeninstallationer spredt.



Forslag 49. Tildelt 3. præmie. Henning Hansens Tegnestue ved Emil Christiansen.

1 vær., spisepl., 4 kam., 4 senge, 80,3 m² og 1 vær., spisepl., 3 kam., 3 senge.
Husdybde 8,45 m.
Murstenskonstruktion.
Langsgaaende Hovedskillerum.
Bad direkte belyst.
WC og bad adskilt.
Fælles bade- og køkkeninstallationer samlet pr. opgang.
Opholdsstue med gennemgang.
Metodisk placering af kamrene i østsiden af planen.
Ingen motivering for den lille husdybde. Med normal husdybde kunde kamrene faa to sengelængder.

nævnes: forslag 149, forslag 50 A og B og det smukke forslag 54, stærkt paavirket af svenske planer, samt forslag 63, der er overordentligt koncentreret, og 64 og 70, hvor soverumsgruppen ligger paa langs af huset, hvad der dog er lidt uøkonomisk med hensyn til gangareal. Den sidste minder om enkelte af Blidahplanerne. Et smukt forslag er 20, der særlig i typevarianterne har en smuk plan med soverumsgruppe og bad bagved køkkenet. Planen har indgang gennem spisekøkkenet, hvilket maa siges at være uheldigt, ihvertfald er det en ordning, der vil være upopulær. Iøvrigt behøvede planen ikke at ændres fordi man lagde en forstue foran spisepladsen. Mange af ovennævnte forslag har meget smaa husdybder, helt ned til 7,50 m, og vil sikkert af den grund have svært ved at vinde indpas, ihvertfald foreløbig. Opholdsstuen i disse nævnte planer er en gennemgangsstue og kan forsaavidt karakteriseres som centralstue, eftersom de andre rum har adgang fra den, ganske vist i nogle tilfælde gennem en forbindelsesgang. Centralstue i mere udpræget form findes i sin mest yderliggaaende form i forslag 70, hvor den er en slags hotelhal, yderligere formet som en veranda, et sted, hvor man mødes i forbifarten, medens alt hjemliv maa formodes at foregaa inde i de enkelte værelser.

Blandt mere moderate forslag i samme retning kan nævnes det ogsaa i konstruktiv henseende meget smukke forslag 148, hvor iøvrigt hvert værelse har et skabs- og haandvaske-system, som det kendes fra studenterkollegier og funktionærbygninger med midtkorridor. Forslag 123 viser en interessant variation indenfor denne gruppe. Kamrene har sengepladser i dybden af rummene, og den forreste del, der ligger fremme i lyset ved altan og karnap, kan ved skydedøre slaas sammen til en legestue for børnene og danner sammen med den lille opholdsstue et stort centralrum.

Forslag 89 er ligeledes en smuk løsning indenfor samme gruppe, men den ligger til en vis grad udenfor programmet, idet typen maa karakteriseres som en 4 værelses lejlighed. Ogsaa i dette forslag er der ligesom i det forannævnte en haandvask for hver person, hvad der er bemærkelsesværdigt. De fleste af de konkurrerende maa vist siges at have for ringe sanitetsinstallationer. Selvfølgelig vanskeliggør økonomien gennemførelsen af helt tilfredsstillende løsninger paa dette omraade, men vi maa alligevel begynde at bevæge os henimod mere omfattende hygiejniske indretninger. Efterhaanden som hver person faar sit kammer eller børnene parvis sorteres efter køn, maa de ogsaa kunne vaske sig hver for sig. Forslagene 63 A og B, der har en slags paaklædningsrum, beskæftiger sig lidt med disse problemer, som fremtidens typer utvivlsomt i højere grad vil tage op til behandling.

Et interessant arbejde indenfor grupper med centralstue er forslaget 131, der viser en metodisk undersøgelse af fordelene ved stor eller lille husdybde,

idet der stadigvæk arbejdes med rumelementer, bestemt af henholdsvis een eller to sengelængder.

Et andet metodisk bearbejdet forslag er 49, hvor den østvendte side af huset er inddelt udelukkende i smaa rum, og planerne er variable efter antallet af disse kamre. Beskrivelsen til forslaget indeholder en interessant undersøgelse over typedannelser og opbygningsmuligheder efter dette princip. Forslaget har iøvrigt en opdeling, der sikkert vil være overordentlig populær og som deler kamrene i en gruppe, der har adgang fra forstuen, og som eventuelt kan fremlejes, og en gruppe (for familien) med adgang fra opholdsstuen. Det er dog formentlig en svaghed ved dette forslag, at kamrene ikke svarer til 2 sengelængder, hvilket kunde lade sig gennemføre inden for normal husdybde, ligesom det er uheldigt, at altanerne er symmetriske og har front mod hinanden.

Blandt de planer, hvor der er arbejdet med en klar konstruktiv kerne, som er konstant ved den videre udformning, er det præmierede forslag 52, der har tværgaaende bærende skillerum, gennemført med samme afstand, og bad, køkken og trappe ordnet i en gruppe, der gentages uforandret. Et andet smukt eksempel i samme retning er forslag 42, hvor der ved at vende trappen er skabt en rektangulær konstant kerne. Mere spidsfindig og ualmindelig er forslag 37, hvor den samme kerne dannes af et kileformet element, hvad der øjensynlig vanskeliggør den øvrige planudformning.

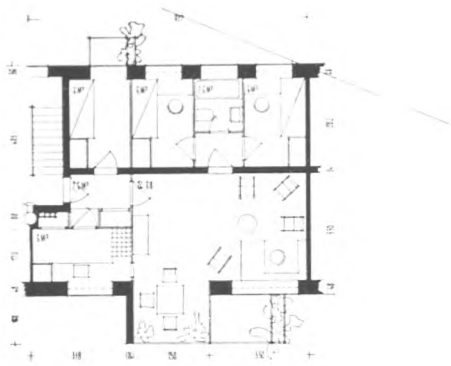
Ved en parallelforskydning, en zig-zagbebyggelse, er der, foruden i første-præmieforslaget, naaet smukke resultater i forslag 150, hvor forskydningen er saa stor, at køkkenet med sidelys kan indskydes foran soverummene, hvad der giver overordentlig velformede og smukt belyste rum, ligesom denne byggeform giver mulighed for anbringelse af isolerede og ugenerte altaner. Forslag 92 har mange ligheder med ovennævnte plan, badet er dog placeret lidt uheldigt for soverummene, og køkkenets form er ihvertfald i den type, hvor det ikke har gavlvindue, lidt tvivlsomt.

Af mere specielle typer skal lige nævnes de, der er sammenbygget i mere komplicerede former, f. ex. T eller + form. De er dyre og fordelene ikke indlysende.

Det samme gælder sidegangstyperne, hvoraf der kun var et par enlige eksemplarer, og de toetage typer, blandt hvilke forslag 147 er et meget fortræffeligt eksempel. De sparer lidt gangareal og kan klare sig med mindre etagehøjde, men fordrer til gengæld større kubikindhold end eenetages typer. De er morsomme og smukke, men desværre dyre. Der burde dog bygges et par stykker af dem.

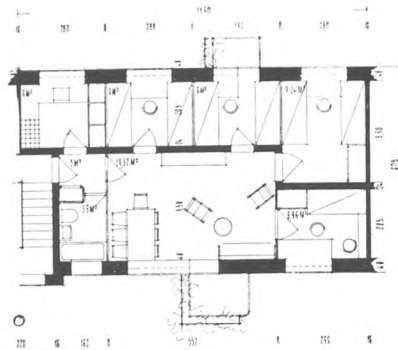
Men alle disse specielle typer ligger i periferien af opgaven. Det var typerne med de mange kamre, placeret i huse indenfor gennemførlige tekniske og økonomiske rammer, der var opgaven, og det er ogsaa der, resultaterne er naaet.

KAY FISKER.



Forslag 50 A. Tildelt 4. præmie. Erik Stengade

1 vær., 3 kam., 3 senge, 71,33 m².
 Murstenskonstruktion.
 Husdybde 6,75 m.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Opholdsstue med gennemgang.
 Bad direkte belyst.
 WC og bad fælles.
 Badeinstallation spredt.
 Køkkeninstallation samlet.

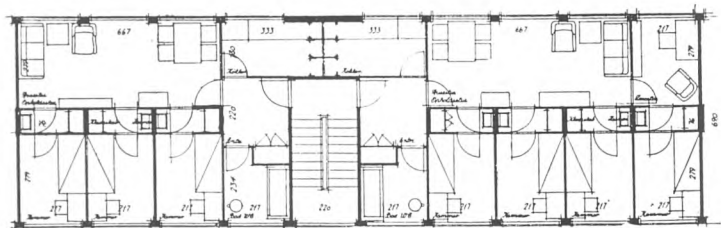


Forslag 50 B.

1 vær., 4 kam., 4 senge, 87,28 m².
 Som 50 A, de nye kamre har adgang fra opholdsstuen,
 der er forlænget med kammerets bredde.
 Køkkeninstallation samlet pr. opgang.
 Badeinstallation spredt.



Forslag 64. Tildelt 4. præmie. Otto C. G. Engel.
 2 vær., spisepl., 2 kam., 4 evt. 5 senge, 88,77 m².
 Tværgaaende hovedskillerum.
 Tværgaaende opholdsstue med gennemgang.
 Bad indirekte belyst.
 WC og bad fælles.
 Badeinstallationer samlet pr. opgang.
 Køkkeninstallationer spredt.
 Planen har megen ligbed med 6 B.



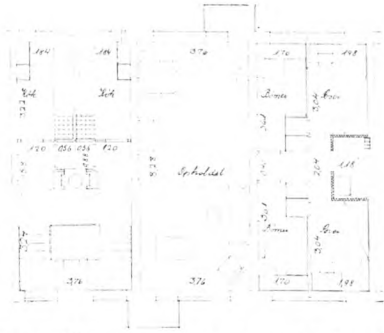
Forslag 148. Tildelt 4. præmie. Esben Klint.

1 vær., spisepl., 3 kam., 3 senge, 70 m², 1 vær., 5 kam.,
 5 senge, 85,6 m².
 Husdybde 6,90 m.
 Jernbetonkonstruktion med søjler.
 Adgang fra opholdsstue til alle soverum.
 Bad isoleret fra soverummene, haandvask til alle kamre.
 WC og bad fælles, direkte belyst.
 Køkkeninstallation samlet pr. opgang.
 Øvrige installationer spredt.
 Smuk overensstemmelse mellem planform og konstruktion.



Forslag 123. Tildelt 4. præmie. Vagn Kaastrup.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4—6 senge, 76—82—80 m².
 Husdybde 9,8 m.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Adgang fra forstue til alle rum.
 Bad direkte belyst.
 WC og bad adskilt.
 Køkken- og badeinstallation samlet pr. lejlighed.
 Typen er interessant ved kamrenes udformning med sengepladser i dybden, opholds- og legeplads fremme i lyset ved karnapper og altaner.
 Opholdsstuens ringe størrelse opvejes ved skydedøren til kamrene.
 Smukke møbleringsmuligheder.



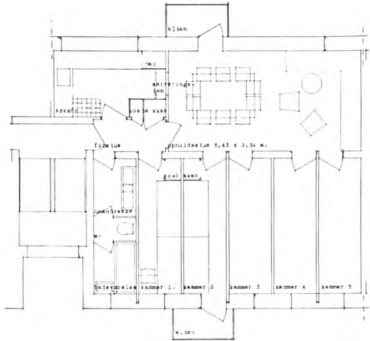
Forslag 52. Tildelt 4. præmie. Peter Nielsen.

1 vær., spisepl., 4 kam., 91 m².
 Murstenskonstruktion.
 Husdybde 8,28 m.
 Tværgaaende hovedskillerum med lige stor afstand.
 Opholdsstue tværs igennem huset. Gennemgang.
 Isoleret soverumsgruppe.
 Bad og wc indirekte belyst.
 WC og bad fælles.
 Køkkeninstallation samlet pr. opgang.
 Badeinstallationer spredt.
 Trappe, forstue og køkken samlet i et konstant element.



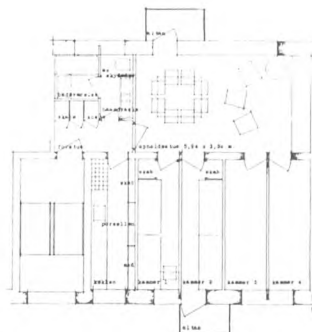
Forslag 20. Indkøbt. Viggo Boesen.

1 vær., 1—3 kamre, 1—4 senge, 61,5, 71,5, 78,5 m².
 Husdybde 8,40 m.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Murstenskonstruktion.
 Ingen adskilt forstue, adgang fra spisekøkken til opholdsstue, derfra til soveafdeling.
 Soverumsgruppen isoleret og koncentreret.
 WC og bad fælles, indirekte belyst.
 Køkken og badinstallation fælles, samlet pr. lejlighed.
 Adgangsforholdene ubeldige.



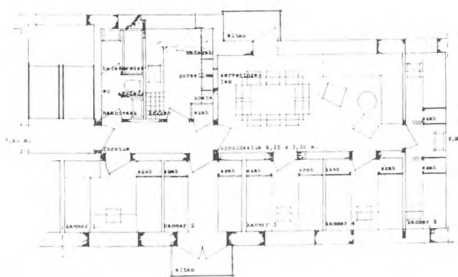
Forslag 131 A. Indkøbt. Aage Holst og Henning Meyer.

1 vær., 5 kam., 10 senge, 88,2 m².
 Husdybde 8,90 m.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Murstenskonstruktion.
 4 kamre har adgang fra opholdsstue.
 WC og bad delvis adskilt.
 Bad direkte belyst.
 Køkkeninstallation samlet pr. opgang.
 Badeinstallation spredt.
 Kamre med 2 sengelængder og skab.



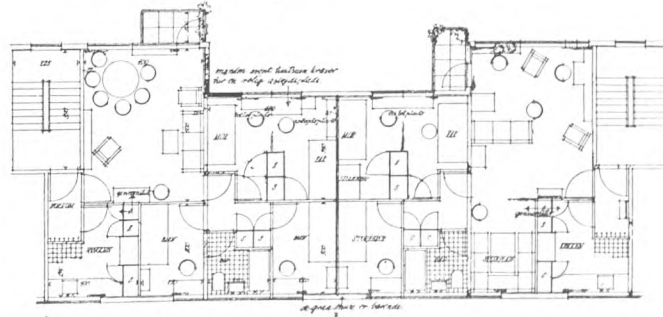
Forslag 131 B.

1 vær., 4 kam., 8 senge, 78,9 m².
 Husdybde 8,90 m.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Adgang fra opholdsstue til alle soverum.
 WC og bad delvis adskilt, begge direkte belyst.
 Badeinstallationer samlet pr. opgang.
 Køkkeninstallationer spredt.
 Smuk badeindretning.



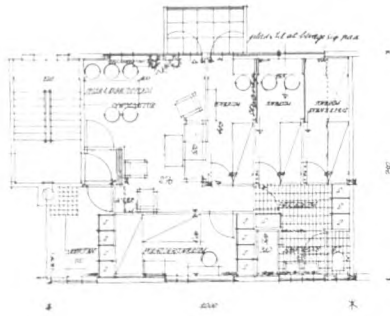
Forslag 131 C.

1 vær., 5 kam., 10½ senge, 90 m².
 Husdybde 6,92 m.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Adgang fra opholdsstue til de fleste soverum.
 WC og bad delvis adskilt.
 Bad direkte belyst.
 Bad og wc fælles.
 Kamre med 1 sengelængde og skab.



Forslag 63 A. Indkøbt. Mogens Hammer.

1 vær., spisepl., 4 kam., 4 senge, 75 m², 1 vær., spisepl., 3 kam., 3 senge, 75 m².
 Husdybde 8 og 6 m.
 Betonkonstruktion.
 Den ene type har sydvendt læbeskyttet altan.
 Opholdsstue med gennemgang.
 Koncentreret soverumsgruppe.
 Bad direkte belyst.
 Badeinstallationer spredt. Køkkeninstallationer samlet for hver opgang.



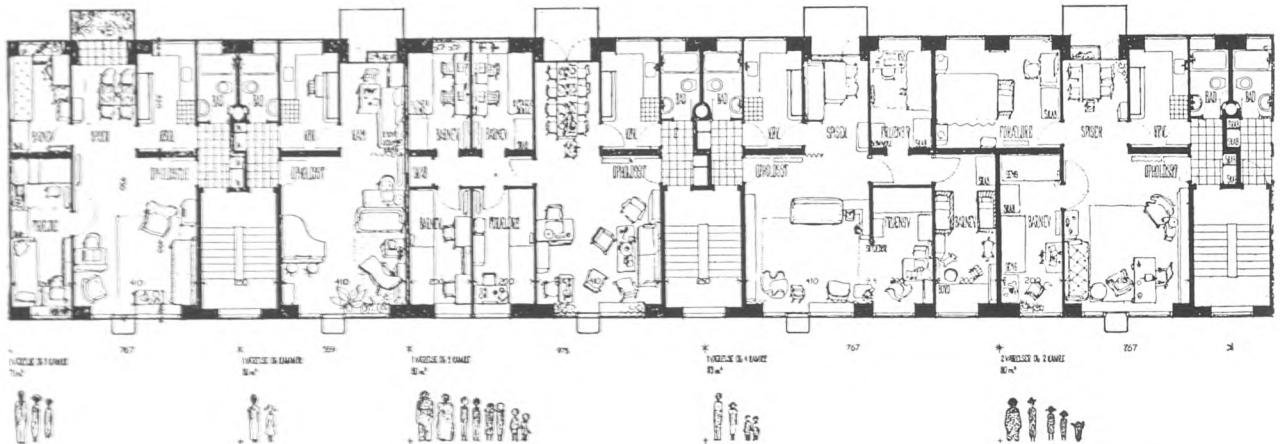
Forslag 63 B.

1 vær., spisepl., 4 kam., 6 senge, 75 m².
 Type efter et lignende planprincip som 63 A.
 Kamrenes placering god, men det er mærkeligt, at døre til soverumsgruppen ikke er anbragt ved opholdsstuenes tværvæg.
 Opholdspladsen i stuen er daarligt formet.
 Interessant er det store paaklædningsrum, der indeholder skabe, 2 haandvaske, bad der kan isoleres og isoleret wc.
 Køkkeninstallation samlet pr. opgang ved trappe og badeinstallation samlet pr. opgang ved lejlighedsskel.



Forslag 63 C.

2 vær., spisestue, 4 kam., 6 senge, 83 m².
 Type efter lignende princip som 63 B.
 Soveværelset har egen bruse og haandvask.
 Selvstændig spisestue, „altanstue“.



Forslag 53. Indkøbt. M. L. Stephensen og Knud Thorball.

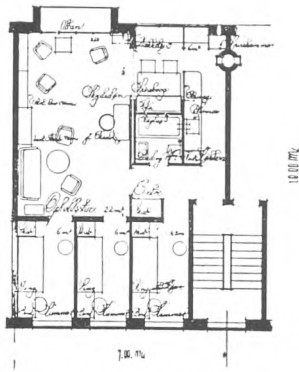
1 vær., 1 kam., 2 senge, 52 m²; 1 vær., 3 kam., 3 senge, 71 m²; 1 vær., 4 kam., 4 senge, 83 m²; 1 vær., 5 kam., 6-8 senge, 90 m²; 2 vær., 2 kam., 5 senge, 80 m².
 Husdybde 9 m.
 Den ene altan stor og delvis løbeskyttet.

Murstenskonstruktion med langsgaaende hovedskillerum.
 Adgang fra opholdsstue til alle soverum.
 Bad stærkt adskilt fra soverum, hvad der maa anses for ubeldigt.
 WC og bad fælles, direkte belyst.
 Køkken- og badeinstallation fælles og samlet pr. opgang.



Forslag 142 B. Indkøbt. Poul Wiboe.

1 vær., spisepl., 4 kam., 6 senge, 83,75 m².
 Husdybde 9,93 m.
 Murstenskonstruktion.
 Betonpiller i stedet for hovedskillerum. En paa grund af sætningerne i huset teknisk uheldig konstruktion.
 Typen egner sig til tværgaaende hovedskillerum.
 Adgang fra forstue til alle rum med undtagelse af 2 kamre.
 En kompromistype, svarende til de i praxis anvendte typer. Ingen klar rumgruppering, men de to kamres placering ved trappen muliggor fremleje.
 Bad direkte belyst.
 WC og bad fælles.
 Køkken- og badeinstallation fælles og samlet pr. opgang.



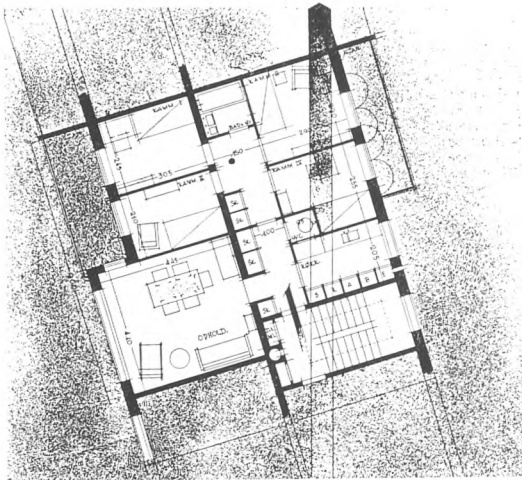
Forslag 87. Indkøbt. Ib Martin Jensen.

1 vær., spisepl., 3 kam., 3 senge, 70 m².
 Husdybde 10 m.
 Type i lighed med 142 B og 150, men med en interessant og smuk ordning af spisepl. og bad.
 Køkken- og badeinstallation fælles og samlet pr. opgang.



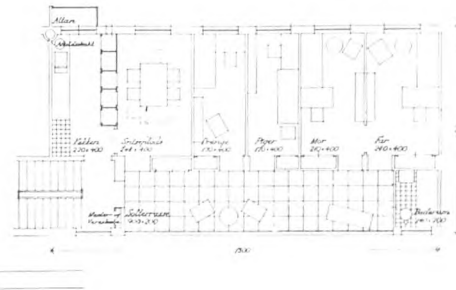
Forslag 109. William Felding.

1 vær., 4 kam., 5 senge, 90 m².
 Husdybde 8,12 m.
 Den ene altan stor og læbeskyttet.
 Murstenskonstruktion.
 Tværgaaende hovedskillerum.
 Ingen forstue, adgang fra opholdsstue til soveafdeling.
 Soverumsgruppen koncentreret, samlet om bad.
 WC og bad fælles, indirekte belyst.
 Køkkeninstallation samlet pr. opgang ved trappe.
 Badeinstallationer samlet pr. opgang ved lejlighedsskel.



Forslag 94. Indkøbt. Reinhard Botfeldt.

1 vær., spisepl., 4 kam., 80,4 m².
 Husdybde 10 m.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Adgang fra forstue til alle rum, stort gangareal.
 Bad indirekte belyst.
 WC og bad adskilte.
 Badeinstallation samlet ved lejlighedsskel.
 Køkkeninstallationer spredt.
 God opholdsstue med kun een dør.

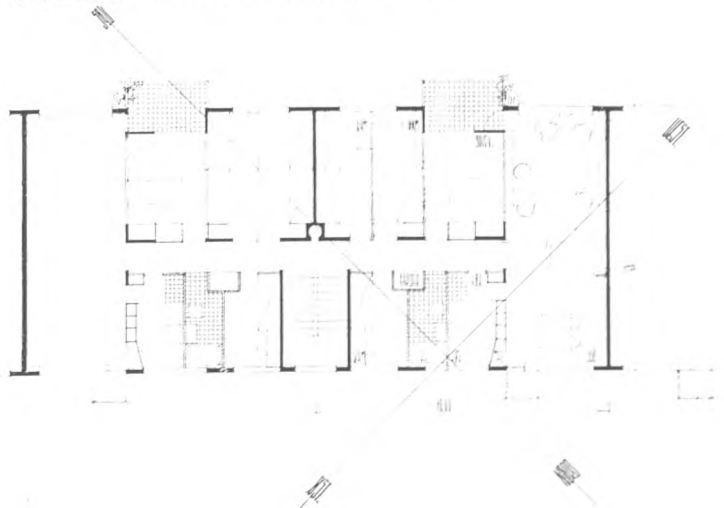


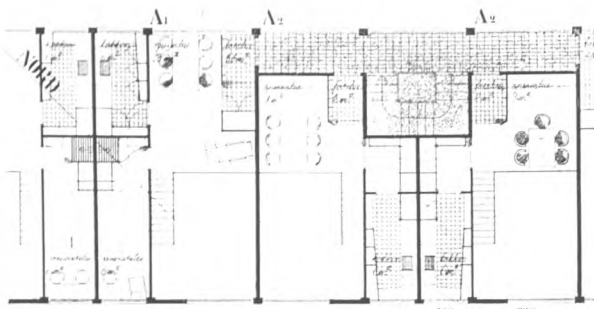
Forslag 70. Anonymt.

1 vær., 5 kam., 4 senge, 90 m².
 Husdybde 6,90 m.
 Jernbetonkonstruktion.
 Ingen forstue, adgang til alle soverum og til bad fra opholdsstuen, der er udformet som solterrace.
 WC og bad fælles.
 Da etagerne ifølge trappeanbringelsen maa være forskudt, ophæves i nogen grad fordelene ved, at installationerne ligger i lejlighedsskellene.
 Et yderliggaaende eksempel paa centralstue.

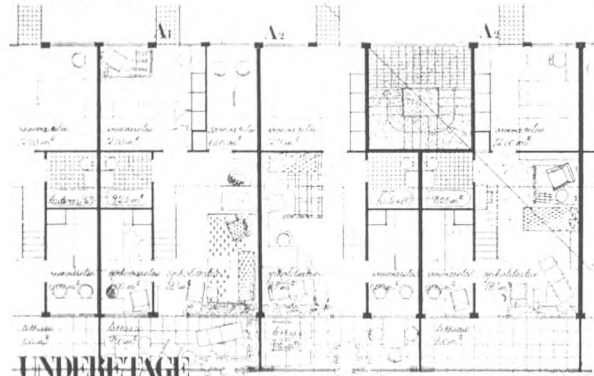
Forslag 34. J. Houmøller Klemmensen.

2 vær., spisepl., 3 kam., 5-7 senge, 90 m².
 Husdybde 9 m.
 Betonkonstruktion.
 Adgang til alle rum fra forstue.
 Tværgaaende opholdsstue uden gennemgang.
 Læbeskyttede altaner ved opholdsstue.
 Kamrenes dybde svarer til 2 sengelængder.
 Bad direkte belyst.
 WC og bad fælles.
 Let variabelt ved at ændre de lette skillerum.

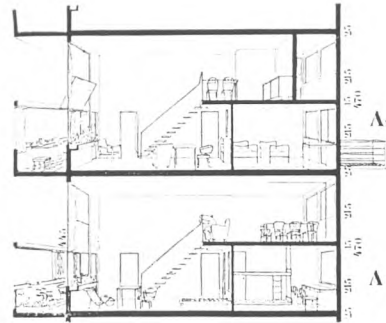




OVERRETAGE

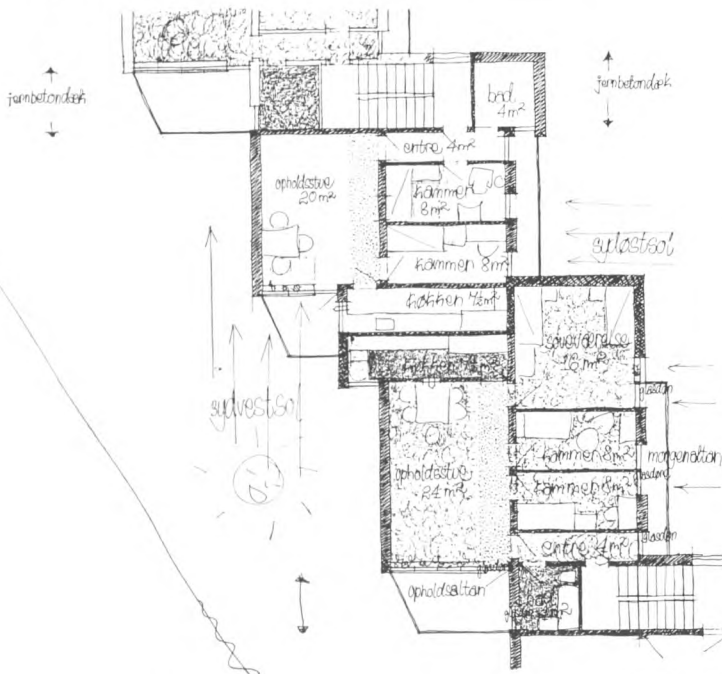


UNDERRETAGE



Forslag 147. Ejnar Borg.

Husdybde 9,0 m.
 2 vær., spisepl., kam.; 2 vær., spisepl., 3 kam.; areal 44 m²
 (gulvareal, incl. overetage, 76 m²) og 54 m² (gulvareal
 incl. overetage, 94 m²).
 Jernbetonkonstruktion, bærende vægge og søjler.
 2 etager, opholdsstuen gaar gennem begge etager, indgang
 i overetagen.
 Adgang fra opholdsstuen til soverum og bad.
 WC og bad fælles, indirekte belyst.
 Sanitære installationer anbragt over hinanden, samlet pr.
 opgang.



Forslag 82. Anonymt.

1 vær., 2 kam., 2 seng, 2 vær., 2 kam., 4 senge.
 Lejlighederne forskudt den halve husdybde for
 hinanden, derved opnaas store sydvendte læ-
 beskyttede altaner.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Adgang fra opholdsstue til alle soverum.
 Baderummet stærkt adskilt fra soverum.
 WC og bad fælles, direkte belyst.
 Køkkeninstallationer samlet pr. opgang.
 Badeinstallationer spredt.

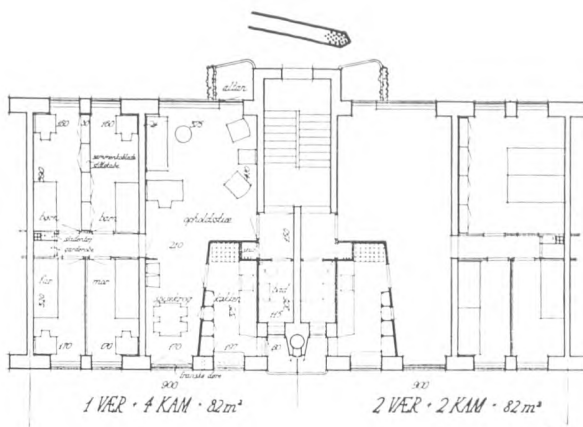


Forslag 107 A. Erling Hardt.

2 vær., spisepl., 2 kam., 4 evt. 6 senge, 78 m².
 Husdybde 9 m.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Læbeskyttede symmetriske altaner ved spiseplads.
 Bade- og køkkeninstallationer samlet pr. opgang.
 Opholdsstuen med gennemgang.
 Koncentreret soverumsgruppe. Det var fristende at for-
 mindske køkkenet og faa soverum og gang igennem til
 spisepladsen og derved undgaa gennemgang i opholdsstue.
 Bad direkte belyst. WC og bad adskilt.
 Kamrenes længde svarer til 2 sengelængder.
 Paa grund af badets placering kan typen let ved at
 lægge 2 kam. til forøges til 1 vær., spisepl., 5 kam., 94 m².
 Køkken- og badeinstallation samlet for hver lejlighed.

Forslag 107 B.

1 vær., spisepl., 4 kamre, 4—6 senge, 82 m².
 2 vær., spisepl., 2 kamre, 7 senge, 82 m².
 Type svarende til 107 A, men med fælles køkken- og badeinstallation, samlet for hver opgang, hvilket økonomisk og lydisolationsmæssigt er fordelagtigt, men hvorved værdien af den isolerede soverumsgruppe forringes.



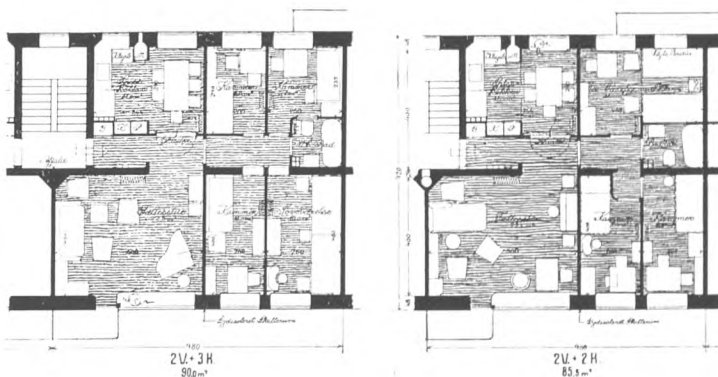
Forslag 37. Poul og Bodil Gøtzsche.

1 vær., 2 kam., 4 senge, 69 m²; 1 vær., 3 kam., 6 senge, 75 m².
 Husdybde ca. 11 m.
 Indbyggede læbeskyttede altaner.
 Murstenskonstruktion.
 Tværgaaende hovedskillerum.
 Soverum adskilt fra bad, adgang fra opholdsstue.
 WC og bad adskilt, begge indirekte belyst.
 Alle installationer fælles og samlet pr. opgang i et kileformet legeme. De deraf opstaaede skævheder lægger stærkt baand paa stuerne udformning og umuliggør for den mindste types vedkommende en god sol-orientering.



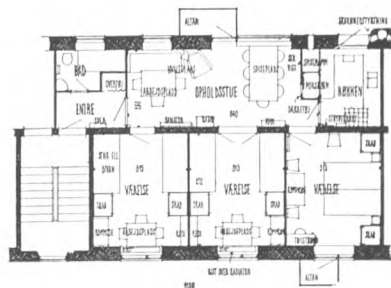
Forslag 111. K. Bonnichsen.

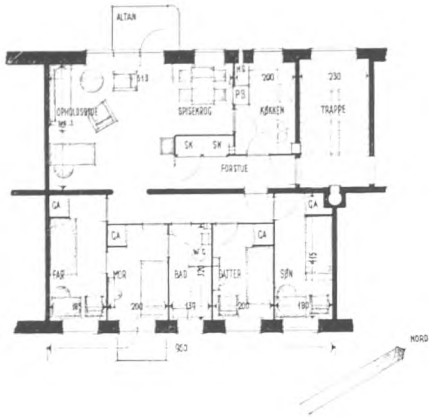
2 vær., spisekøkken, 2 kam., 4—6 senge, 85,5 m².
 2 vær., spisekøkken, 3 kam., 6 senge, 90 m².
 Husdybde 9,20 m.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende Hovedskillerum.
 Adgang fra forstue til alle rum.
 Koncentreret soverumsgruppe.
 Bad indirekte belyst.
 WC og bad fælles.
 God udformning af spisekøkken og af soverum med opholds- og arbejdsplads.
 Badeinstallation samlet pr. opgang.
 Køkkeninstallationer spredt.



Forslag 89. A. Leth og Sv. Walsøe.

4 vær., deraf 3 soverum, 6 senge, 82,5 m².
 Husdybde 7,5 m.
 Murstenskonstruktion.
 Langsgaaende hovedskillerum.
 Alle soverum har adgang fra opholdsstue.
 Soverummene adskilt fra bad.
 WC og bad fælles.
 Badeinstallationer samlet pr. opgang.
 Køkkeninstallationer samlet pr. opgang.
 Programstridig, idet typen maa karakteriseres som 4 vær. u. kam., men interessant eksempel paa centralstue i mere moderat form end forslag 70.





Forslag 10. Henry König.

1 vær., spisepl., 4 kam., 4 senge, 90 m².

Husdybde 9,12 m.

Murstenskonstruktion.

Langsgaaende hovedskillerum.

Adgang til alle rum fra førstue.

Koncentreret soverumsgruppe paa langs af husblokken.

Stort gangareal.

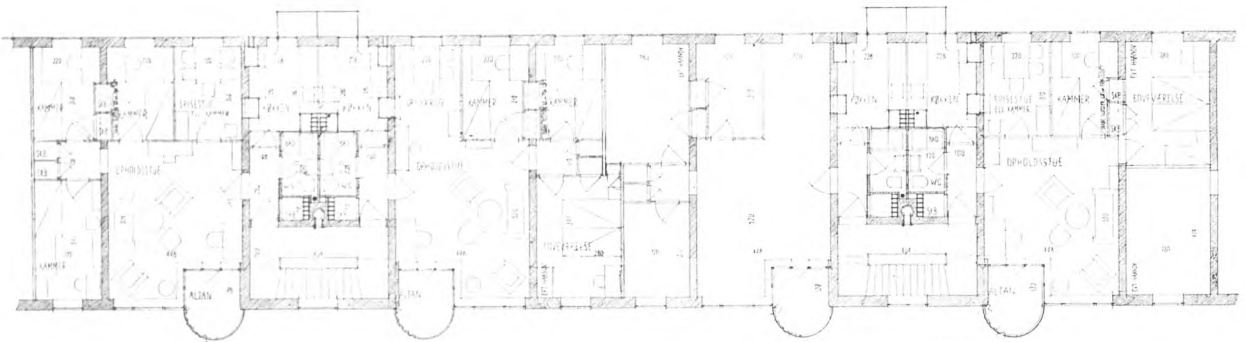
Bad direkte belyst.

Opholdsstue uden gennemgang.

Klart adskilt i rumgrupper med stort gangareal. For-

stuen længere end paakrævet.

Bade- og køkkeninstallationer spredt.



86,72 m² + 83,50 m² + 79,98 m²
 Type 1 VÆRELSE MED 1 KAMMER OG SPISESTUE ELLER MED 1 KAMMER OG KOMBINERET SPISE- OG OPHOLDSSTUE + Type 2 VÆRELSE MED 1 KAMMER OG SPISEKØG + Type 2 VÆRELSE MED 2 KAMRE OG SPISEKØG + Type 3 VÆRELSE MED 1 KAMMER OG SPISESTUE ELLER MED 2 KAMRE OG KOMBINERET SPISE- OG

Forslag 42 A. Flemming Rye Esbak.

1 vær., 3—4 kam., 3—5 senge, 86,72 m²; 2 vær., 1—2 kam., 3—4 senge, 79,9 m².

Husdybde 9,1 m.

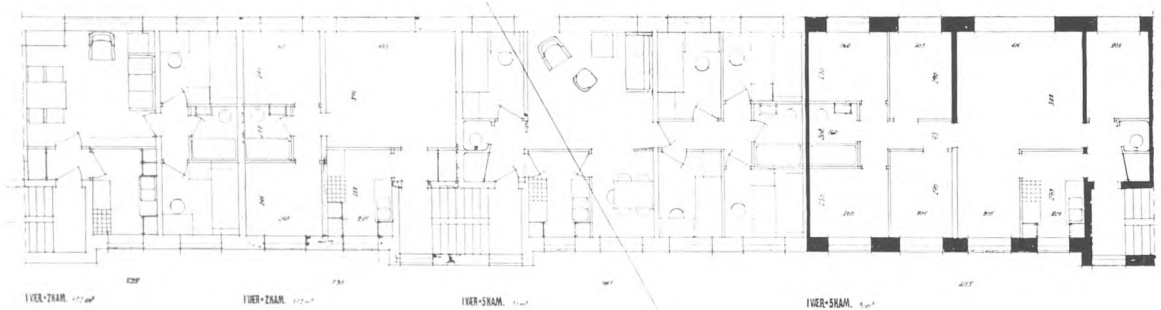
Murstenskonstruktion.

Tværgaaende hovedskillerum.

Søverum adskilt fra bad, adgang fra opholdsstue.

WC og bad fælles, indirekte belyst.

Køkken- og badeinstallation fælles, samlet pr. opgang.



Forslag 149. Esben Klint.

1 vær., 2 kam., 2 senge, 57,2 m²; 1 vær., 5 kam., 5 senge, 90 m².

Husdybde 7,53 m.

Murstenskonstruktion.

Tværgaaende hovedskillerum.

Adgang fra opholdsstuen til soveafdeling.

Koncentreret soverumsgruppe.

WC og bad fælles, i den store type særskilt førstue wc, alle indirekte belyst.

Køkkeninstallationer spredt.



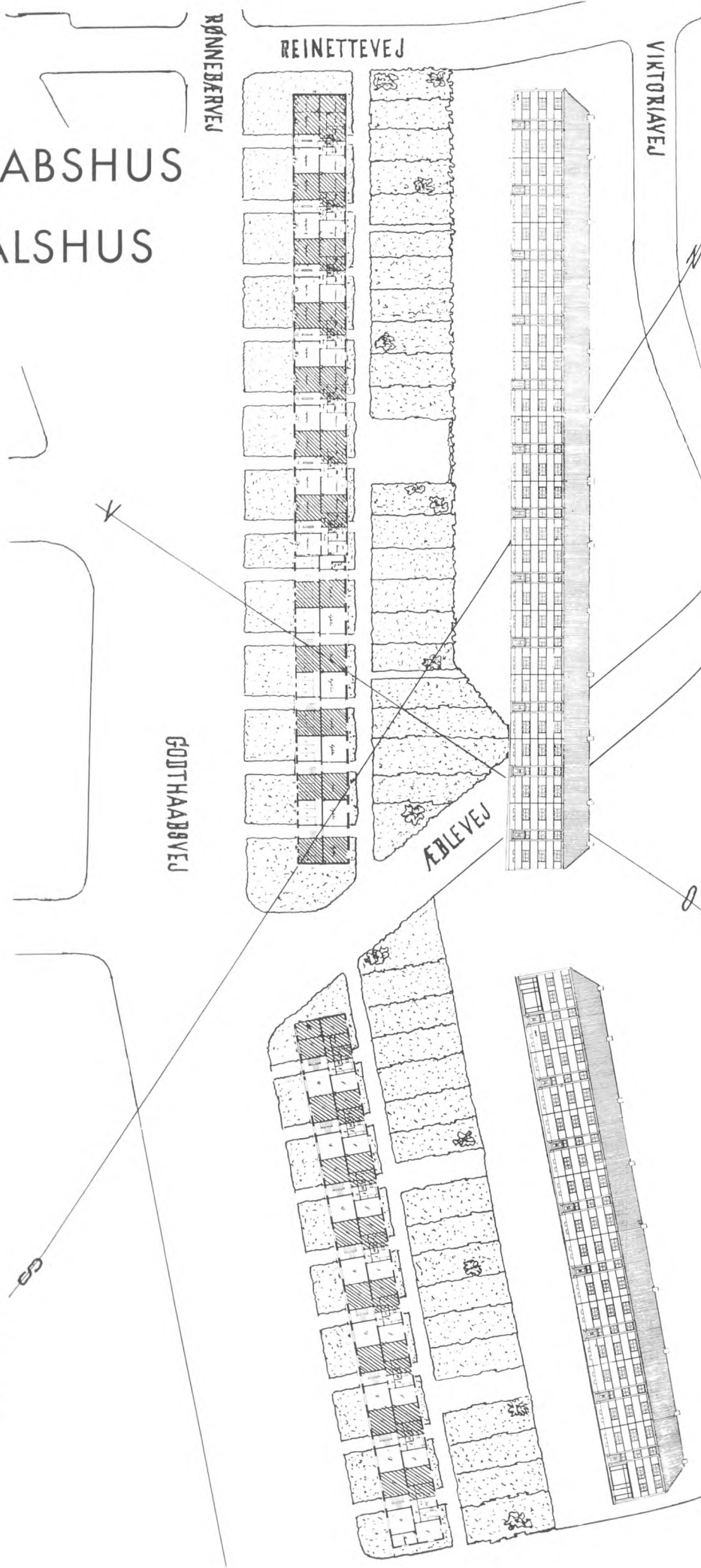
SÆT ARBEJDE I GANG!

Socialt Boligbyggeri er ikke bare et travlt kontor paa Raadhuspladsen og mange tusinde lejligheder rundt om i byerne, men ogsaa travle tegnestuer, hvor arkitekter og ingeniører tegner og beregner, og ikke mindst pulserende byggepladser, hvor tusind og atter tusind arbejdere virkeliggør foreningens planer og arkitekternes idéer. Saadan har Socialt Boligbyggeri paa 7 aar i sine ejendomme henlagt 32 ha gulvbrædder, støbt 81.000 m³ beton eller lige saa meget som 75 km autostrada eller 14½ massive rundetaarne, og hennemuret 75 mill. mursten eller lige saa meget som en mur paa 1 m højde fra København til Paris ad landevejen. Der er anvendt 13 mill. arbejdstimer eller 3 timer for hele Danmarks befolkning, — gamle og babyer incl. —, og heri er endda ikke medregnet tegnestue- og kontorarbejde, for slet ikke at tale om de mange timer, der anvendes til fremstilling af byggematerialer, som den nøgleindustri, byggeriet er. Og det er ikke nødhjælpsarbejde, — arbejde for arbejdets skyld, — men normalt arbejde til tariffmæssig betaling. Arbejde, der skaber værdier for samfundet og sunde, gode boliger til tusindvis af mennesker. Dette er at sætte arbejde i gang.

A/S GODTHAABSHUS
 OG
 A/S GRØNDALSHUS
 1926 og 1928
 KØBENHAVN

ADMINISTRERET AF
 FORENINGEN
 SOCIALT BOLIGBYGGERI

ARKITEKTER:
 TH. HENNINGSEN
 OG KARL LARSEN



Bebyggelsesplan
 af Grøndalshus
 og Godthaabshus
 1 : 1000 (1 m = 1 mm).

Bebyggelsen består af 2 nord-vest—sydøst gaaende stokke langs Godthaabsvejen. Begge stokkene er paa 3 fulde etager, og Godthaabshus, der er den nordligste, indeholder 6 stk. 3 vær. og 66 stk. 2 vær., og Grøndalshus indeholder 5 stk. 3 vær. og 42 stk. 2 vær. + 1 butik. Foran stueetagen er der smaa haver til stueetagens beboere.



Grøndalshus set fra hjørnet af Æblevej og Godthaabsvej.

Huset er opført i gule sten, og taget er røde teglsten. Over hver indgangsdør er der en kunstnerisk udsmykning. I haverne foran husene har beboerne opført smaa dekorative lysthuse.

GODTHAABSHUS, GRØNDALSHUS OG FORDRESHUS

ARKITEKTER: Thorkild Henningsen og Karl Larsen, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

BELIGGENHED: Bebyggelserne bestaar af 2 stokke langs og nordøst for Godthaabsvej og Rønnebergvej med indgangene herfra. Foran stuelejlighederne er der smaa indhegnede haver til beboerne, der har opstillet lysthuse i dem. Bag bebyggelsen er der legepladser og tørrepladser og udlagt andre smaa haver til en del af de øvrige lejligheders beboere.

KONSTRUKTION: Husene er alle ens i udførelse og udseende. Murværket er gule sten og taget røde tegl. Ydermur og hovedskillerum er bærende. Disse huse er nogle af de første etagehuse i København uden køkkentrappe. Over og under vinduerne

løber et fremspringende baand af mursten, ligesom trappe-rummene er markeret paa tilsvarende maade.

LEJLIGHEDSTYPE: I alle gavle ligger 3 værelses lejligheder, ellers er øvrige lejligheder paa 2 værelser med køkken og w. c. Trapperne ligger til samme side som opholdsstuerne, der vender mod sydvest ud mod Godthaabsvej og Rønnebergvej, mens soveværelse og køkken ligger mod nordøst. Opholdsstuen er ca. 17 m². Husdybden er 9,50 m med hovedskillerummet i midten.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne opvarmes lokalt af en kamin i opholdsstuen, der med en ventil opvarmer soveværelset. Enkelte lejere har ladet opstille en kakkellovn i soveværelset. Lejlighederne har ikke bad.

I kælder og paa loft ligger pulterrum, brændselsrum og cyklerum.

A/S FORDRESHUS

1929

KØBENHAVN

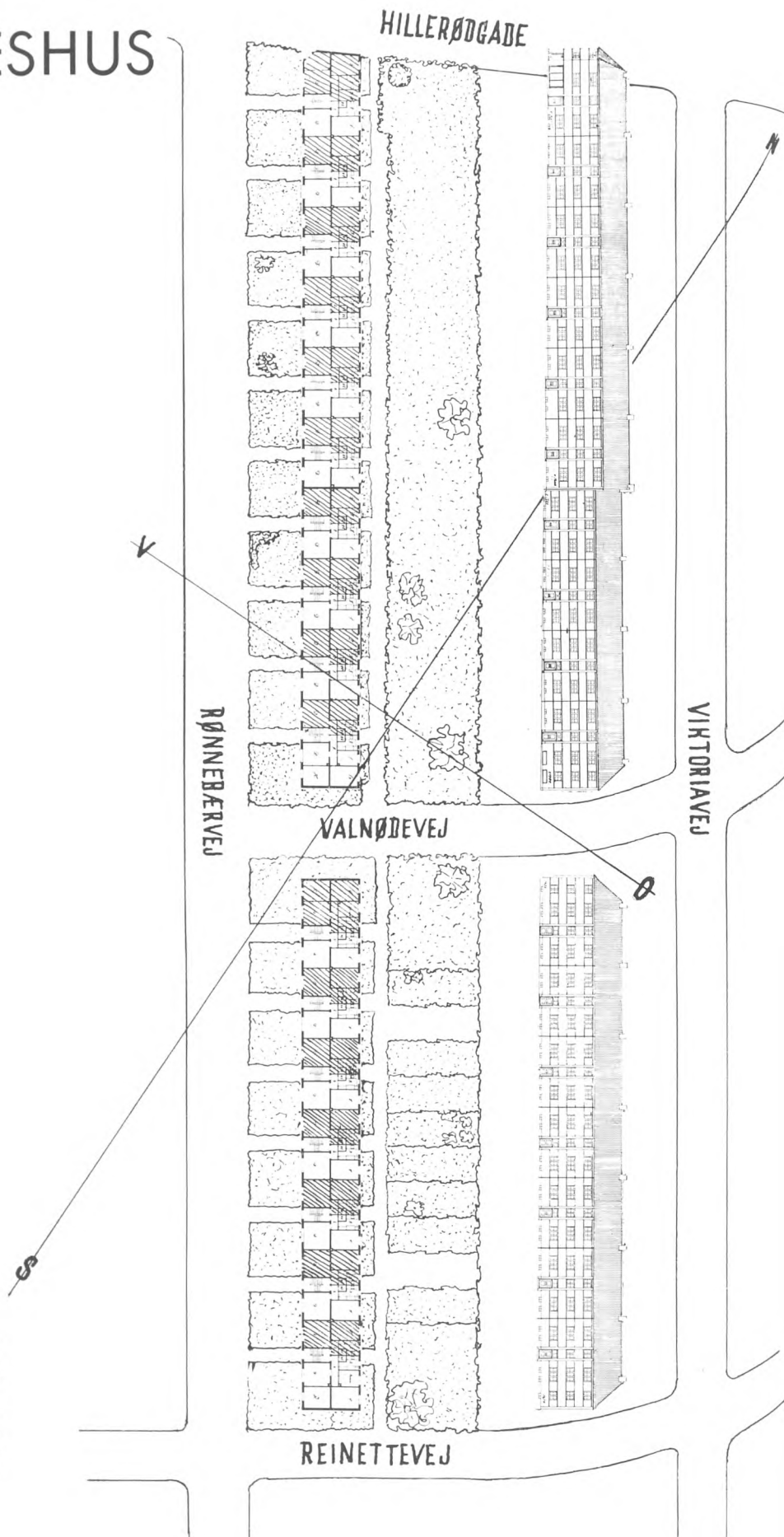
ADMINISTRERET AF
FORENINGEN
SOCIALT BOLIGBYGGERI

ARKITEKTER:
TH. HENNINGSEN
OG KARL LARSEN

Bebyggelsesplan
af Fordreshus
i 1:1000 (1 m = 1 mm)

Bebyggelsen består af 2 nord-vest-sydøst gaaende stokke paa 3 fulde etager og indeholder 12 stk. 3 v.ær. og 90 stk. 2 v.ær. lejligheder. Ogsaa her er der smaa haver foran huset til stueetagens beboere, ligesom der nordøst for huset ligger andre haver til beboerne.

112



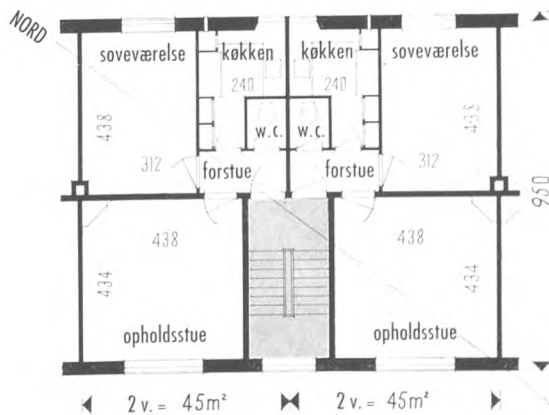


Fordreshus set fra vest.

De smaa haver bruges meget om sommeren til leg for de helt smaa børn og til kaffeselskaber for de helt voksne. Ronnebergvej er en stille gade uden væsentlig trafik, og den egner sig godt til leg, men foruden den er der legepladser bag ved huset.

Lejlighedstype fra Godthaabshus, Grøndalshus og Fordreshus i 1:50 (1 m = 5 mm).

Langt de fleste lejligheder er 2 væ. lejligheder med køkken og w. c. Opholdsstuen vender mod sydvest mod Godthaabsvej og Ronnebergvej og soveværelset mod nordøst. Typen er ganske lille, kun 45 m², og er en af de første uden køkkentrappe i København. Lejligheden har ikke altan.



A/S VALBO

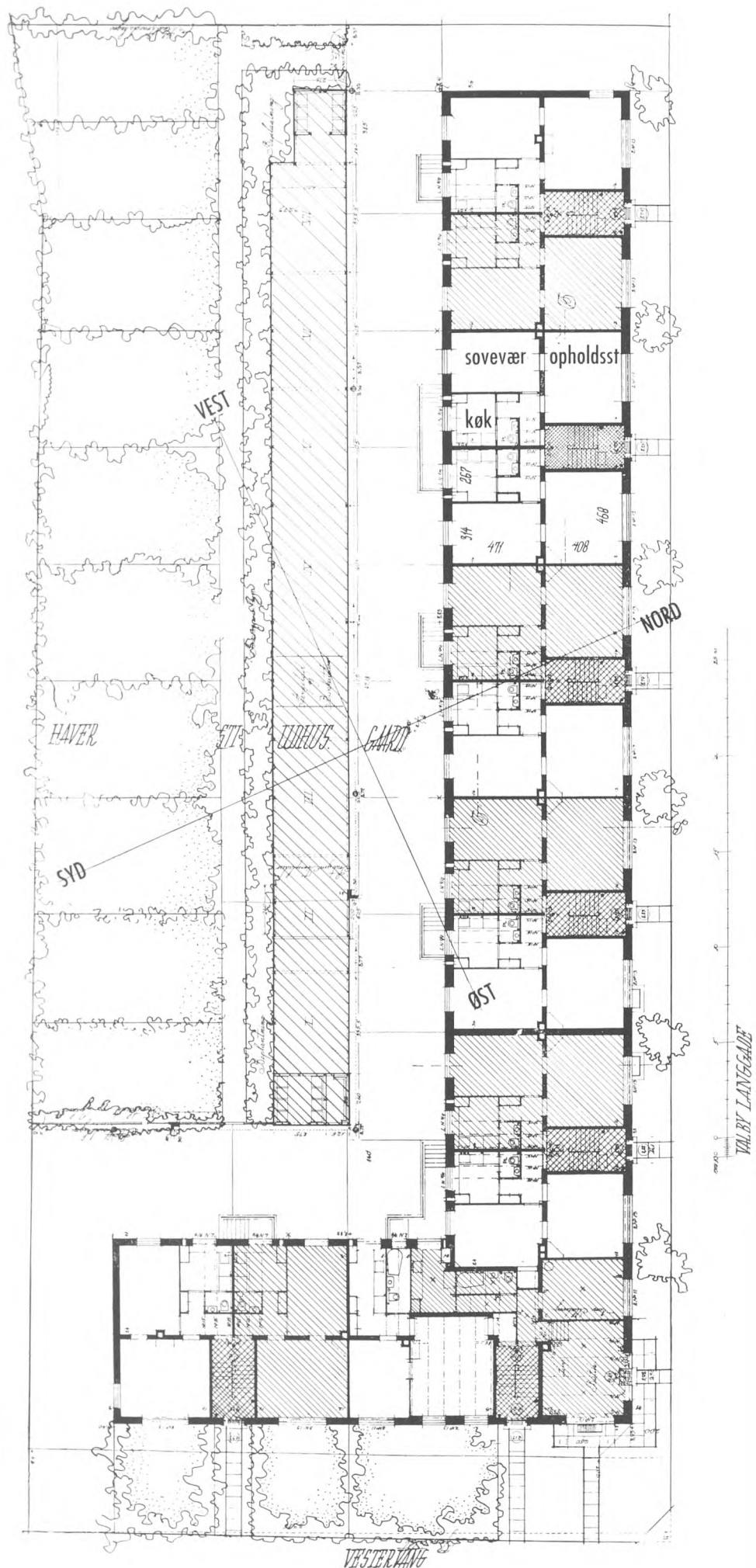
1931

KØBENHAVN

ADMINISTRERET AF
FORENINGEN
SOCIALT BOLIGBYGGERI

MATR. NR. 1880—83
AF VIGERSLEV

ARKITEKT: F. WAGNER



Bebyggelsesplan 1:300 m
(1 m = 3,33 mm).

Bebyggelsen er i tre etager langs
Valby Længgade og 2 etager langs
Vestervang, og indeholder 39 stk.
2 vær. lejligheder og 1 butik. Paa
gaardarealet syd for huset er ud-
ført 10 smaa haver til lejerne.



Valbo set fra hjørnet af Vesterled og Valby Langgade.

VALBO

ARKITEKT: Frederik Wagner, København.

INGENIØRER: Glud og Ellern, København.

BELIGGENHED: Bebyggelsen er „vinkel-bebyggelse“ paa 3 etager langs Valby Langgade og paa 2 etager langs Vestervang.

I gaarden er der udført 10 smaa haver til beboerne. Desuden skure til skarnkasser, samt bankestativer og tørreplads.

KONSTRUKTION: Murværket er udført af lyse gule sten. Ydermur og hovedskillerum er bærende. Etageadskillelsen er jernbjælkelag med indskud af ler. Taget er dækket med teglsten. Trapper af træ.

LEJLIGHEDSTYPE: Alle lejligheder er paa 2 værelser. Opholdsstuer og trapper vender ud mod gaden uanset verdenshjørner, mens køkken og soveværelse vender ind mod gaarden. Kun enkelte lejligheder har bad, men alle w. c. med haandvask. Hver lejlighed har adgang til en vinduesbrandaltan fælles for to lejligheder.

TEKNISK UDFØRELSE: Hver lejlighed har en kamin i opholdsstuen og en kakkelovn i soveværelset. I kælderen er vaskerum og paa loftet tørrerum. Der er pulterrum baade paa loft og i kælder.

A/S VIGERSLEVHUS 1931 KØBENHAVN

ADMINISTRERET AF FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI

MATR. NR. 833 AF VIGERSLEV

ARKITEKT: ANDERS P. KIRKERUP



Bebyggelsesplan 1:400 (1 m = 2,5 mm).

Bebyggelsen er en lukket karrébebyggelse i 3 etager langs Aalholmstvej, Højdedraget og Valby Langgade, og indeholder 54 lejligheder, heraf 2 stk. 3 vær. + 1 kam., 45 stk. 2 vær. + 1 kam., 6 stk. 2 vær. og 1 butik. Gaarden er udført med tørrepladser og skærnkassehuse omkring en græsplæne.



Vigerslevhus set fra hjørnet af Højdedraget og Valby Langgade.

VIGERSLEVHUS

ARKITEKT: Anders P. Kirkerup, København, Tilsynsførende: Arkitekt Sv. Ahlén.

INGENIØRER: J. Glud og O. Ellern, København.

BELIGGENHED: Bebyggelsen er en karrébebyggelse paa 3 etager langs Aalholmsvej, Højdedraget og Valby Langgade. Hovedopgange vender ud mod de omkring liggende gader, mens køkkentrapperne vender ind mod garden.

KONSTRUKTION: Murværket er røde sten, og taget, der er højt, er dækket med røde teglsten. Etageadskillelsen er træbjælkelag med indskud af ler. Hovedskillerum og ydermur er bærende. Trapper af træ.

LEJLIGHEDSTYPER: De fleste lejligheder er paa 2 vær. + 1 kam., med den største stue og kammeret ud mod gaden, mens køkken og soveværelse vender ind mod garden. En del af lejlighederne har bad og alle w. c. med haandvask. Lejlighederne langs Valby Langgade har kun adgang til een trappe og er derfor forsynet med en brandaltan fælles for 2 lejligheder i vindueshøjde. Øvrige lejligheder har adgang til 2 trapper.

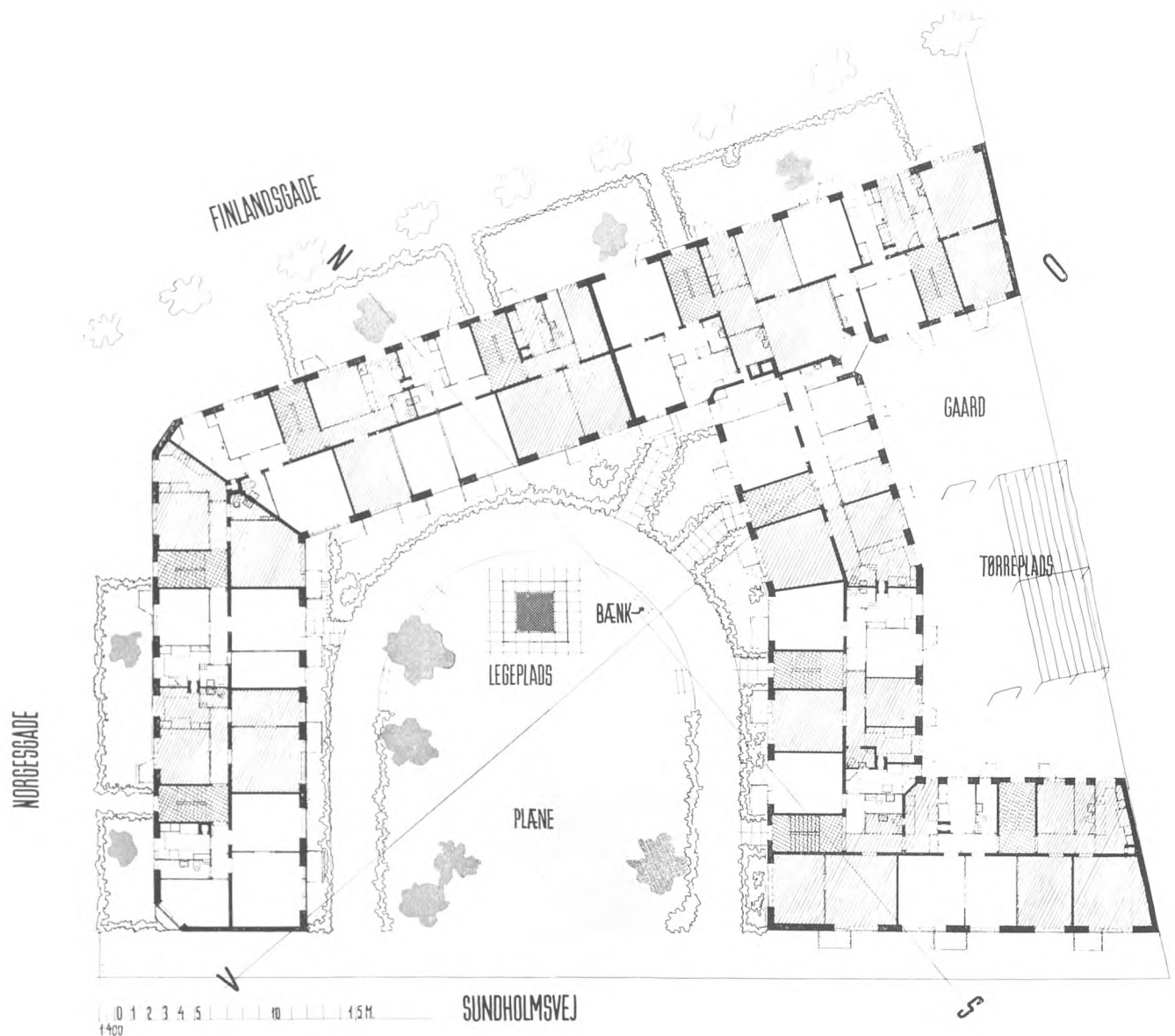
TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne opvarmes lokalt, med kakkellovn. Paa enkelte nær er alle opholdsrum forsynet med ovn. Der er vaskerum i kældere og pulter- og tørrerum paa loftet.

FÆLLEDGAARDEN A/S 1933

KØBENHAVN MATR. NR. 1am, 1av, 1ap, 1bb og 1bd

ADMINISTRERET AF FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI

ARKITEKTER: EDV. HEIBERG & KARL LARSEN



Bebyggelsesplan 1:400 (1 m = 2,5 mm).

Bebyggelsen er i 5 etager med 10 opgange og indeholder 100 lejligheder, heraf 5 stk. 3 vær., 35 stk. 2 vær. + 1 kam., 53 stk. 1 vær., 5 stk. 1 vær. og 2 butikker paa hjørnet af Norgesgade og Finlandsgade.

I stedet for, som det var almindeligt den gang, at bygge en lukket karré langs de tre gader, har man her aabnet bebyggelsen mod solside, delt det ubebyggede areal i en aaben beplantet gaard og en mindre lukket til tørreplads, bankplads m. m.



Fælledgården set fra vest, fra Sundholmsvej.

Det var en stor indsats dengang at aabne karréerne ud mod vejen i stedet for en lille lukket gaard i midten, og resultatet er ogsaa blevet derefter: en solrig legeplads midt i bebyggelsen. Altanerne er større end det var almindeligt for den tids bolig-byggeri.

Murværket er lyse, gule sten, taget røde tegl.

FÆLLEDGAARDEN

ARKITEKTER: Edv. Heiberg og Karl Larsen, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

BELIGGENHED: Karrébebyggelsen Fælledgården ligger paa Amager, omtrent hvor Sundholmsvej skærer Amager Fælledvej.

De første skitser til bebyggelsen blev i 1930 udført af afdøde arkitekt *Th. Henningsen*, men videreført og færdiggjort af Edv. Heiberg og Karl Larsen.

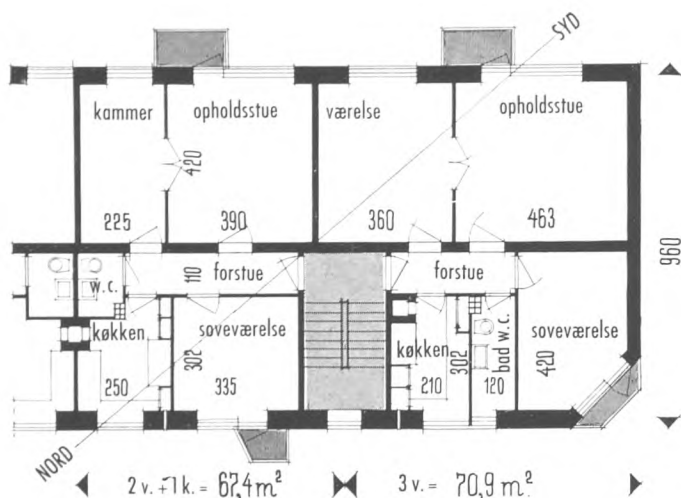
Dengang var det almindeligt, at alle karrébebyggelser var lukkede med opholdsstuer og trapper ud til gaden, og køkken og kamre ind til en lukket gaard, uanset om det var nord eller syd. Huset skulde se pænt ud udefra, det vigtigste var „facaden“, og resten var ligegyldigt.

Ved Fælledgården har man forsøgt at aabne bebyggelsen og lægge stuerne efter solen og udsigten. Det ubebyggede areal er opdelt i en aaben syd-vestvendt gaard med grønne plæner, legepladser, bænke og træer og i en lukket gaard med tørrestativer, bankeplads, tilkørsel af brændsel m. m.

Paa den maade vender flere lejligheder mod solsiden og med udsigt, ikke til en kedelig, graa gaard, men til et mindre haveanlæg.

Denne bebyggelsesform har givet flere vanskelige hjørneklaringer end en almindelig randbebyggelse vilde have givet, men grunden er ikke blevet mindre udnyttet, og man har naaet en væsentlig bedre bebyggelse.

Sydvest for bebyggelsen ligger en Skole og andre kommunale bygninger, saadan at der ogsaa er en forholdsvis fri udsigt den vej.



Lejlighedstype fra Fælledgaarden
1:200 (1 m = 5 mm).

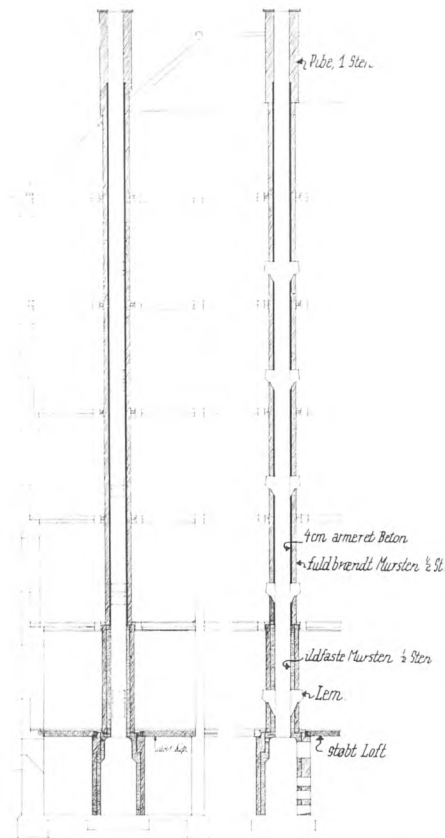
Tilhøre en 3 vær. og tilvenstre en 2 vær. + kam. Opholdsstuerne vender ind mod den aabne gaard.
Af hensyn til forbrændingsskakten ligger køkkenerne normalt ved siden af hinanden i lejlighedsskellet, altsaa modsat trappen, og man undgaar derfor ikke den lange smalle forstue, der deler lejligheden midt over og adskiller stuerne. I den 3 vær. lejlighed har badeværelset vindue til det fri, og køkkenet ligger ved siden af trappen.

KONSTRUKTION: Bygningen er opført af almindeligt murværk med bærende ydermur og hovedskille- rum. Etageadskillelsen er jernbjælkelaag, isoleret med indskudsler. Altanerne er støbt mellem jernbjælker, og over kælderen er udstøbt beton mellem jernbjælker. Brystning er af eternit. Taget er dækket med teglsten.

LEJLIGHEDSTYPERNE er almindelige 2 vær. med og uden kammer og enkelte 3 vær. lejligheder. Næsten alle opholdsstuer og opholdsaltaner vender ud mod den aabne gaard eller Sundholmsvej.
Der er ikke køkkentrappe. Fra alle køkkener er der indkastningslem til en forbrændingsskakt, saadan at affaldet styrtes ned og brændes paa stedet. Af hensyn til affaldsskakten ligger køkkenet ved siden af køkkenet i lejlighedsskellet.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme, badeværelse med brusebad og koldt og varmt vand i køkkenet.
Desuden er der fra hvert køkken indkastning til de fornævnte forbrændingsskakter. Affaldet styrtes ned og brændes paa stedet i selve skakten uden at udnyttes til opvarmning af ejendommen. Saadan bliver der mindre affald at bortkøre. Disse forbrændingsskakter har vist sig at fungere udmærket, men er dog sikkert mere komplicerede og uøkonomiske end de senere nedstyrtningsskakter.

120



Snit gennem forbrændingsskakt i Fælled- gaarden 1:200.

Affaldet styrtes gennem lemmene ned gennem skakten og antændes og forbrændes i bunden af skakten, som fungerer som skorsten. For at undgå røg i køkkenet er lemmen dobbelt, saadan at man ikke aabner direkte til skakten, men først naar lemmen til køkkenet er lukket, styrter affaldet ned.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet	328.929,69	53,92
Tømrerarbejdet	81.001,50	13,25
Snedkerarbejdet	71.335,70	11,68
Blikkenslager- og sanitetsarbejdet	37.924,20	6,22
Malerarbejdet	26.654,89	4,36
Tapet	958,26	0,16
Glarmesterarbejdet	6.017,00	0,99
Elektrikerarbejdet	11.201,20	1,84
Smedearbejdet	17.700,00	2,91
Centralvarmeanlæg	41.605,00	6,82
Haveanlæg	1.240,00	0,20
Fortovsarbejdet	2.645,00	0,43
Olietankanlæg	622,00	0,12
Helautomatiske oliefyre	5.400,00	8,68
Trappetavler	300,00	0,05
Linoleumsarbejdet	172,02	0,03
Broncætætningslister	967,54	0,16
Varmemaalere	1.146,60	0,19
Stik- og maalerledning:r	11.526,80	1,89

Kr. 647.386,60 106,13

Bebygget areal: ca. 1220 m².
Samlet etageareal: ca. 6100 m².
Grundkøbesum: 115.000 kr.
Omkostninger: 123.965,31 kr.
Samlet årlig leje: 82.928,04 kr.
Årlig leje pr. m² etage: 12,50 kr.

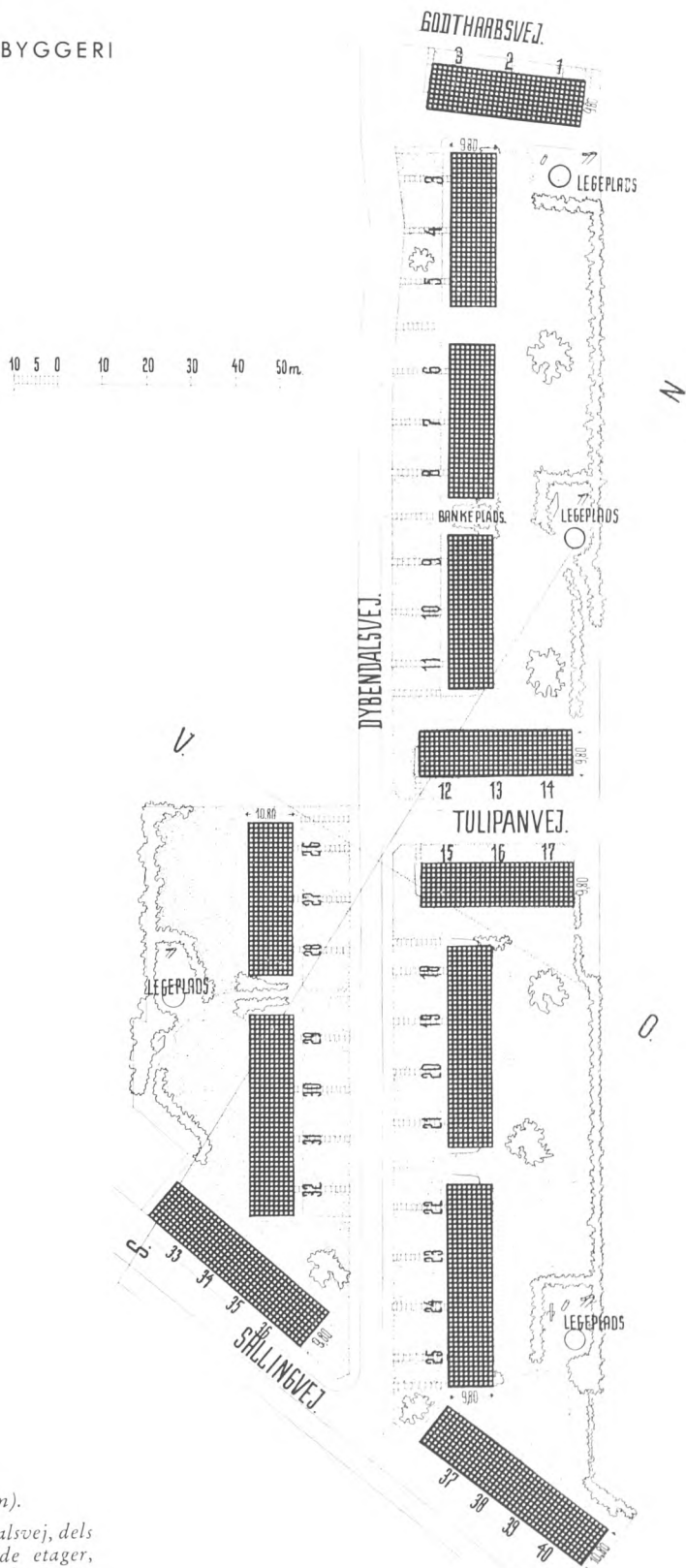
A/S SLETTEGAARDEN 1933-34

KØBENHAVN

ADMINISTRERET AF SOCIALT BOLIGBYGGERI

MATR. NR. 3103-4-5-6-8-9-11-12

ARKITEKT: A. SKJØT-PEDERSEN



Bebyggelsesplan 1:1600 (1 m = 0,63 mm).

Bebyggelsen er en blokbebyggelse langs Dybendalsvej, dels i 2 etager med udnyttet tagetage, dels i 3 fulde etager, og indeholder 84 stk. 2 vær. + alkove og 156 stk. 2 vær. Man har bestræbt sig for at undgå kørselsveje paa det ubebyggede areal og kun anvende de eksisterende veje.



Slettegaarden set fra Sallingvej mod Dybendalsvej.

Husene er rykket ca. 10 m tilbage fra vejen, og dette areal er udført med græsplæner, buske og træer.

SLETTEGAARDEN

ARKITEKT: A. Skjot-Pedersen, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Slettegaarden er en blokbebyggelse lagt paa meget lange og smalle arealer langs gennemgaaende veje, nemlig Dybendalsvej fra Sallingvej til Godthaabsvej.

Stokkene er rykket ca. 12 m tilbage fra gadelinien af hensyn til en senere udvidelse af Dybendalsvej. Bebyggelsen er paa en vis maade en randbebyggelse af stokke mellem havearealet og vejene. Havearealet er udformet med grønne plæner og enkelte lege- og bankepladser fordelt paa arealet.

KONSTRUKTIONEN er en almindelig murstenskonstruktion med bærende ydermur og gennemgaaende hovedskillerum paa langs af huset. I stokkene med husdybden 10,80 m er der 2 hovedskillerum med 2,90 m imellem. Etageadskillelsen er alm. bjælkelag.

Altanerne er støbt mellem jernbjælker med brystning af traadnet.

Husdybden er 9,80 og 10,80 m + altanfremspring paa 1 m til den ene side.

LEJLIGHEDSTYPE: De fleste lejligheder er 2 vær. og 2 vær. + alkove. For at undgaa adgangsveje i havearealet er trappen lagt ud mod de omkringliggende veje.

Opholdsstuen ligger ved siden af trappen, medens køkkenet og soveværelse med altan er lagt ind mod havearealet.

Opholdsstuerne maaler ca. 21 m². Soveværelserne er korte og maaler 11,4 m². Køkkenerne er brede og korte, næsten kvadratiske. Badeværelserne er indirekte belyst. Alkoven ligger mellem de to stuer med en stor aabning til spisestuen; der er dobbeltdøre til opholdsstuen.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne har centralvarme og varmt vand i køkkenet og bad. Der er ikke badekar, men brusebad.

I kælderen maskinvaskeri, cykle- og barnevognsrum. Paa loftet gode store pulterrum.

Huset er opført før affaldsskakternes tid.

A/S SKOLEHOLDER GAARDEN

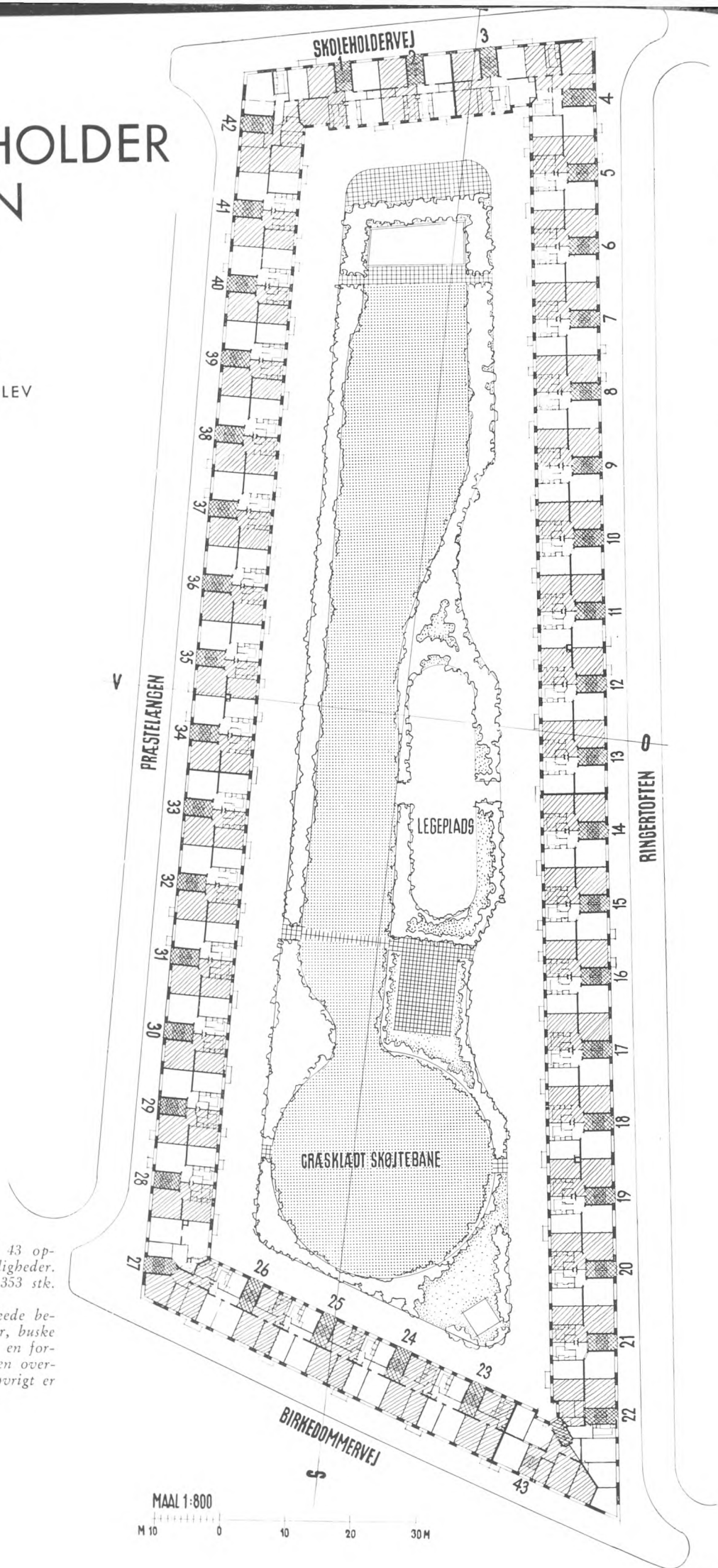
1933

KØBENHAVN

ADMINISTRERET AF
SOCIALT BOLIGBYGGERI

MATR. NR. 1077-80 UTTERSLEV

ARKITEKT: F. WAGNER



Bebyggelsesplan 1:800
(1 m = 1,25 mm).

Bebyggelsen er i 5 etager med 43 op-
gange og indeholder 428 lejligheder.
Heraf 65 stk. 2 v.ær. + kam., 353 stk.
2 v.ær., og 10 butikker.

Det store areal midt i den lukkede be-
byggelse er udformet med plæner, buske
og træer. I den sydligste ende er en for-
sænket boldbane, der om vinteren over-
risles og bruges til skøjtebane. Iøvrigt er
her legeplads med legeredskaber.



Skoleholdergaarden fra vest ud mod Præsteløngen, der paa midten er delt med en grøn indhegnet plæne. Der er kun ganske enkelte altaner til denne side. Til højre i forgrunden hjørnet af Degnegaarden.

SKOLEHOLDERGAARDEN

ARKITEKT: Frederik Wagner, København.
Tilsynsførende: K. K. Søndergaard.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

BELIGGENHED: Skoleholdergaarden er udformet som en lukket karrébebyggelse, en af de største i København. Den ligger paa arealet begrænset af Ringertoften, Birkedommervej, Præsteløngen og Skoleholdervej, syd for Bispebjerg Kirkegaard.

Byggegrunden er en af de kommunale grunde, der er udstykket af den store trekant begrænset af Toms-gaardsvej, Skoleholdervej og Birkedommervej, som er udlagt til boligbyggeri. Vest for bebyggelsen ligger den senere Degnegaarden, der er opført af foreningen „Socialt Boligbyggeri“. Øst for bebyggelsen ligger endnu et stort ubebygget areal, der er tænkt anvendt til en stor „børnenes by“, med børnehaver, vuggestuer, fritidshjem, ungdomsbibliotek,

altsammen fælles for hele den sociale og kommunale bebyggelse paa disse grunde.

Skoleholdergaarden er udført som en lukket karré, hvor det store gaard-areal paa omtrent en tønde land er anlagt med en stor grøn plæne i midten, omgivet af buske og mindre træer. En cementeret kørebane løber hele gaarden rundt. Desuden er her legeplads med legeredskaber. Den sydligste del af plænen er udført forsænket og bliver om vinteren overrislet til skøjtebane for børnene og er om sommeren boldbane.

KONSTRUKTION: Murværket er opført af lysflammede sten med vandrette, mørke striber for at svare til murværket paa professor Ivar Bentsens kommunale bebyggelse ved Ringertoften, Skoleholdervej. Taget er dækket med røde teglsten og har et udhæng paa ca. 50 cm, ogsaa som den kommunale bebyggelse. Etageadskillelsen er jernbjælkelaag med indskud af ler. Husdybden er 10 m med altan til den ene side. Facadelængden er for en 2 vær. lejlighed ca. 5,4 m og for 2 vær. + kammer 6,2 m.



Gaardanlægget midt i bebyggelsen.

Den cirkulære græsplæne i forgrunden var tænkt som boldbane om sommeren og skøjtebane om vinteren.

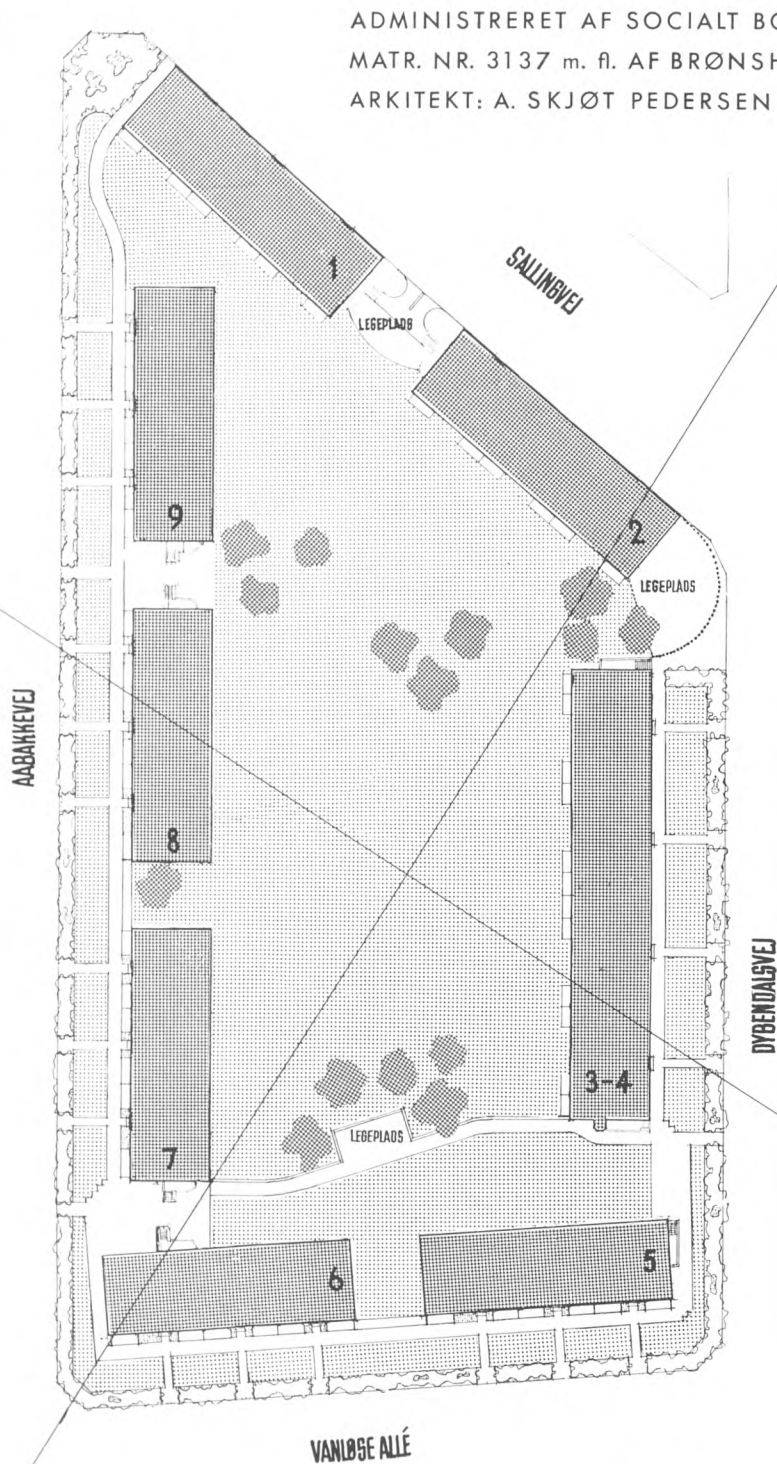
Omtrent i midten ligger en legeplads. Bebyggelsen er lukket hele vejen rundt.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.		ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet, incl. terrazzo, kloak, stenhuggerarbejde og forbrændingsanlæg: N. Mikkelsen-Sørensen	1.434.340,56	59,50	Haveanlæg, incl. bænke, planter og arkitekt: C. Th. Sørensen	9.632,41	0,40
Jernleverancen: Lemvig-Müller og Munck	67.687,00	2,79	Tørrestativer	2.915,00	0,12
Tømrerarbejdet: P. Jul Hansen, N. J. Christoffersen	274.179,75	11,35	Markisestel	1.040,00	0,04
Snedkerarbejdet: A/S Silvan	341.508,50	14,10	Trappetavler	1.419,00	0,06
Blikkenslagerarbejdet: E. Berendt & Co.	15.526,00	0,64	Maatter	443,62	0,02
Gas-, vand- og varmeinstallationen ..	354.524,81	14,70	Gadeskilte, plankeværk m. m.	5.962,83	0,25
Elektrisk installation: C. V. Schou ..	110.965,64	4,60		Ialt kr. 2.799.476,64	115,97
Vaskeriinstallation	19.282,50	0,80	Grundens størrelse: 12.964 m ² .		
Malerarbejdet: Aage Fischer	112.556,09	4,64	Bebygget areal: 4.917,8 m ² .		
Glarmesterarbejdet: K. Guhle	22.413,93	0,93	Samlet etageareal: 24.183,75 m ² .		
Smedearbejde, incl. gasborde: H. P. Sørensen	25.079,00	1,03	Grundkøbesum: 315.355,00 kr.		
			Samlet grundudgift: 403.355,00 kr.		
			Omkostninger: 377.683,40 kr.		
			Samlet årlig leje: 307.428,12 kr.		
			Årlig leje pr. m ² etg.: 12,75 kr.		

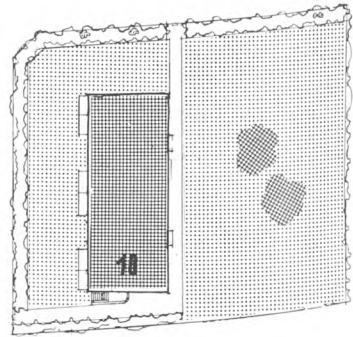
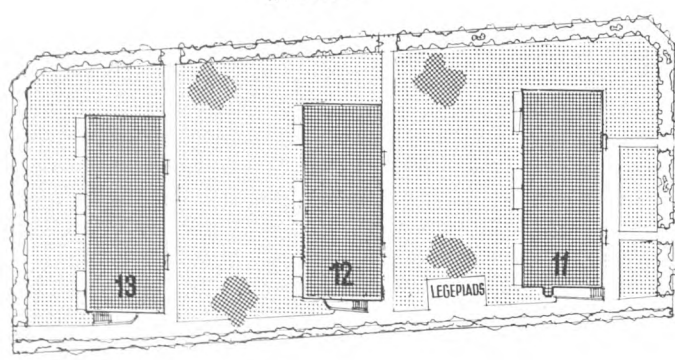
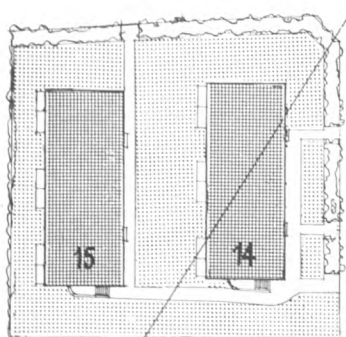
A/S DALHUSENE 1936-37 KØBENHAVN

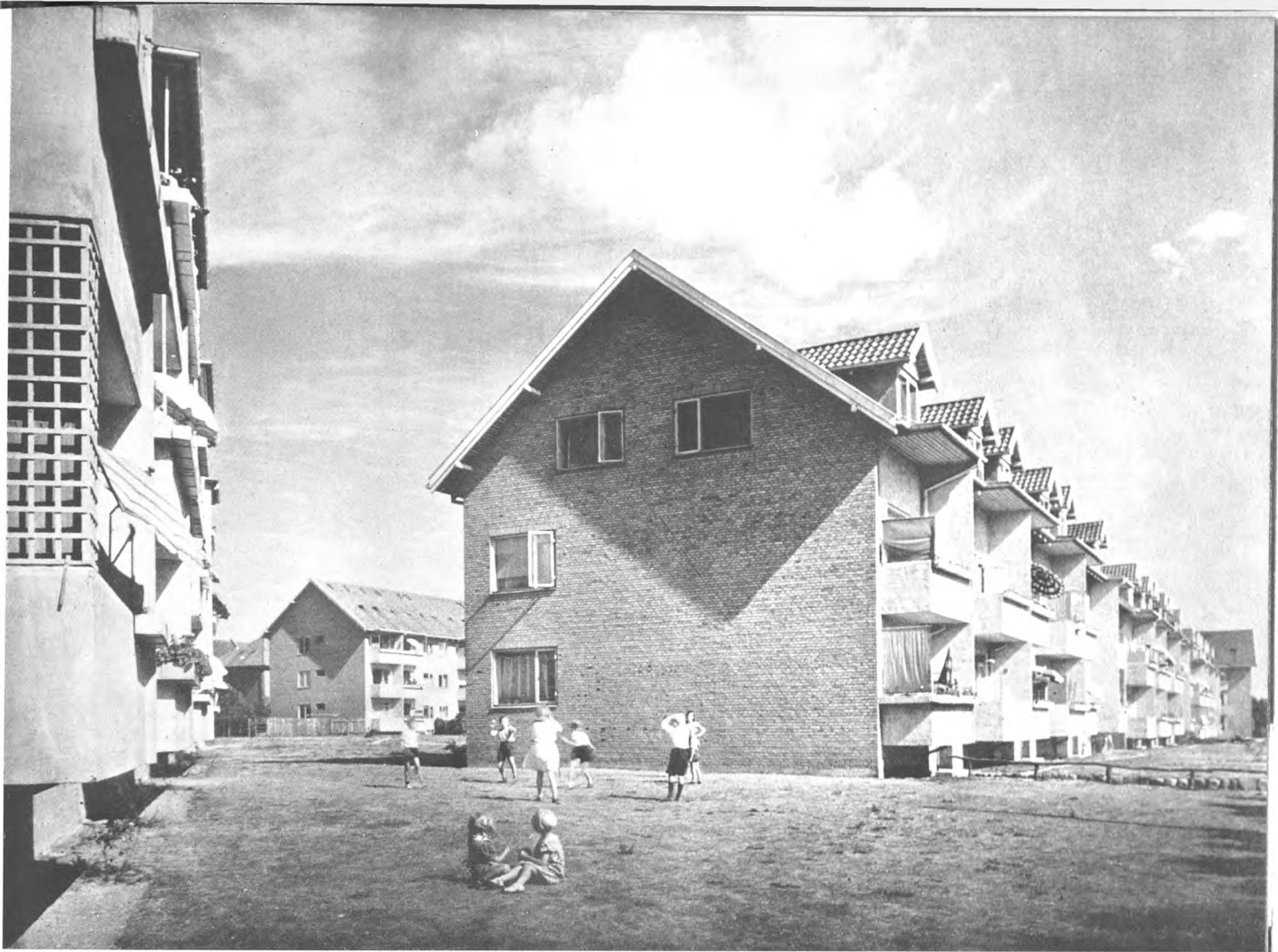
ADMINISTRERET AF SOCIALT BOLIGBYGGERI
 MATR. NR. 3137 m. fl. AF BRØNSHØJ
 ARKITEKT: A. SKJØT PEDERSEN



Bebyggelsesplan 1:1000
 (1 m = 1 mm)

Bebyggelsen er dels i 3 etager, dels i 2 etager + kvistetage. Dalhusene er en blokbebyggelse; langs Vanløse Allé ligger blokkene med gavlene mod gaden, mens det iøvrigt er en aaben randbebyggelse med en stor samlet græsplene i midten. Husene er rykket ca. 10 m tilbage, og indgangene vender alle ud mod de omliggende veje.





*Dalhusene set fra hjørnet af Sallingvej og Aabakkevej.
 Blokkene ligger helt fri i græsplænerne, der er glimrende tumleplads. Husene er rykket mere end 10 m tilbage fra Aabakkevej.*

DALHUSENE

ARKITEKT: A. Skjot-Pedersen, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen.

BELIGGENHED: Dalhusene er en blokbebyggelse mellem Sallingvej og Vanløse Allé. Paa grunden syd for Vanløse Allé ligger 6 nordvest-sydøst gaende stokke. Paa grunden mellem Vanløse Allé og Sallingvej ligger stokkene som en randbebyggelse med en meget stor aaben græsplæne i midten, hvor børnene uhindret kan lege. Bebyggelsen er temmelig lav, blok 5 og 6 er paa grund af servitut paa 2 etager + kvistetage, mens den øvrige bebyggelse er paa 3 etager. Man har bestræbt sig for at undgaa veje og stier for at faa et saa stort og ubeskaaret haveareal som muligt.

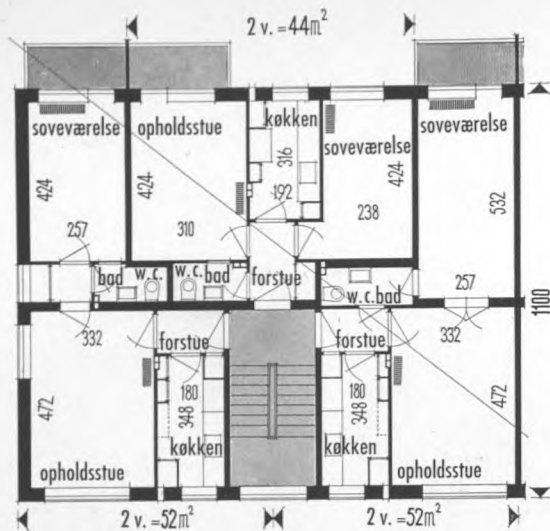
Dalhusene er en fortsættelse af den paa modsat side

af Sallingvej liggende bebyggelse Slettegaarden, tegnet af samme arkitekt og opført nogle aar tidligere.

KONSTRUKTION: Husene er udført i almindeligt murværk af gule sten, ydermur og hovedskillerum er bærende. Taget er dækket med teglsten. Altanernes brystninger er støbte, husdybden er overalt 11 m.

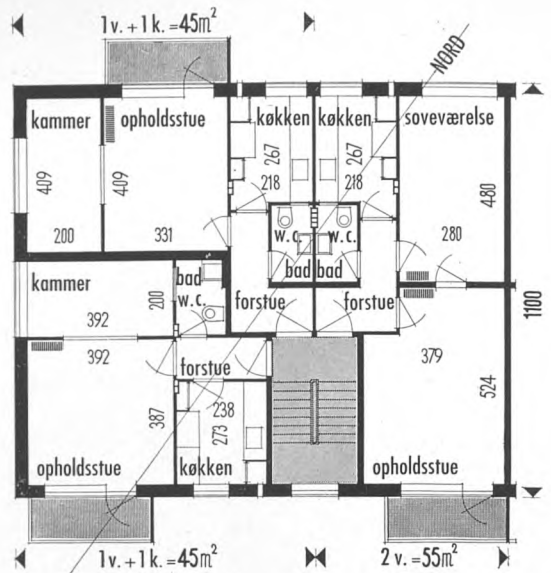
LEJLIGHEDSTYPER: For at undgaa veje og stier paa det udlagte haveareal vender alle trapper ud mod de omkring liggende veje og gader. De fleste opholdsstuer vender delvis til samme sider, uanset verdenshjørnerne.

Lejlighederne varierer fra 1 vær. + 1 kam. til 2 vær. + 1 kam. I flere tilfælde ligger der tre lejligheder omkring trappen. Særlig kan nævnes typer med tre 2 vær. lejligheder omkring trappen, hvor den midterste lejlighed kun er paa 44 m² med meget smaa stuer. I de to andre lejligheder er



Lejlighedstyper fra Dalhusene.
1 : 200 (1 m = 2,5 mm).

Tre 2 vær. lejligheder omkring trappen. Lejligheden midt for er meget lille, kun 44 m², stuerne er temmelig små: 10 og 13 m². Til venstre og højre ligger en 2 vær. lejlighed. Kun opholdsstuen har direkte forbindelse med forstuen, som er ganske lille.



Lejlighedstyper fra Dalhusene.
1 : 200 (1 m = 2,5 mm).

Ogsaa her ligger tre lejligheder om trappen: to 1 vær. + 1 kam. mod vestgavlen og en 2 vær. Kamrene er store og gode i direkte forbindelse med opholdsstuen, men uden egen indgang fra forstuen. Kamrene paa ca. 8 m², opholdsstuen paa ca. 13 m².

stuerne noget større, men kun opholdsstuen har direkte adgang fra forstuen.

Omkring de vestligste trapper ligger 1 vær. + 1 kam., med store gode kamre i direkte forbindelse med opholdsstuen, og til højre en 2 vær. lejlighed.

TEKNISK UDFØRELSE: Lejlighederne er udført med koldt og varmt vand i køkken og brusebadet. Centralvarme fra et Anlæg fælles for alle blokkene.

BYGGEPRISER:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejde: N. N. Brandt	853.098,80	56,53
Tømrerarbejde: Morten Petersen	318.948,97	29,14
Jernleverancen	26.069,00	1,72
Snedkerarbejde: A/S Silvan	242.299,95	16,06
Blikkenslagerarbejde + centralvarme:		
Blikkenslagersvendenes A/S	253.654,00	16,77
Malerarbejde: N. P. Sørensen	62.832,00	4,16
Garmesterarbejde: H. A. Craner	24.850,00	1,64

	ialt	pr. m ² etg.
Elektrikerarbejde: E. Langkjær og Co.	39.128,88	2,59
Smedearbejde: I. W. Hass	10.086,00	0,67
Kedler: Recks Opvarmingsco.	26.400,00	1,75
Maskinvaskerier: M. I. Meyer A/S ..	26.625,00	1,76
Haveanlæg: V. Svenningsen	18.655,28	1,24
Butiksinventar: Hindsgavl og A/S		
Hema	7.988,00	0,53
Navnetavler	866,00	0,06
Maatter	503,20	0,03
Cyklestativer	775,41	0,05
Stik og maalerledninger	45.978,05	3,05
Brændsel i byggeperiode, strøm	13.250,10	0,88
Varmemaalere: Odin Clorius	2.635,80	0,17
Stik og maalerledninger	4.327,01	0,29
Broncetætningslister, Skilte m. m.	2.451,49	0,16
Ialt	kr. 1.981.422,94	131,24

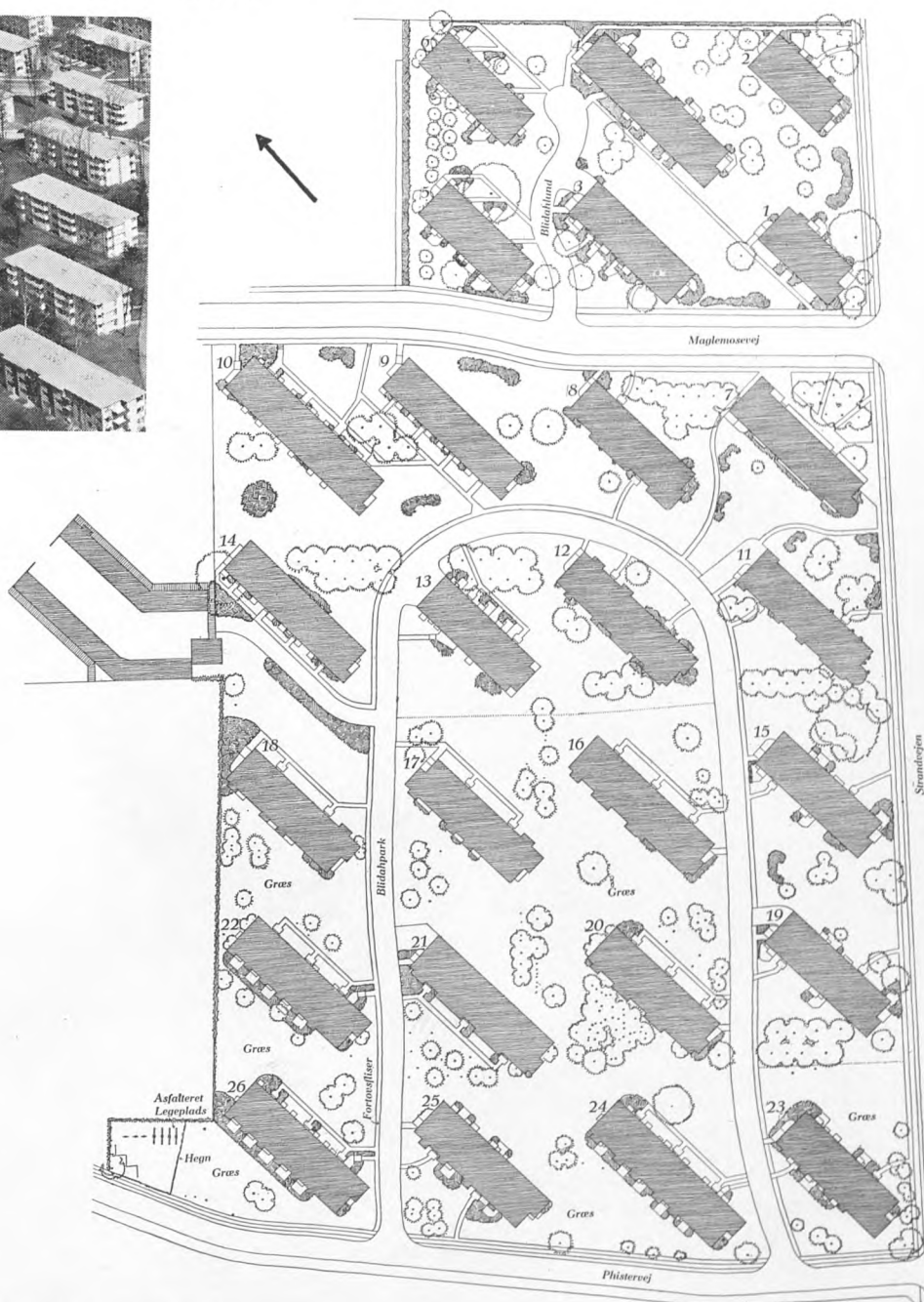
Bebygget areal: ca. 5.030 m².
Samlet etageareal: 15.090 m².
Grundkøbesum: 294.830,50 kr.
Samlet grundudgift: 332.838,50 kr.
Omkostninger: 419.760,83 kr.

A/s BLIDAH 1933-34 1934-35

GENTOFTE VED KØBENHAVN MATR. NR. 33a, 19b OG 18b GENTOFTE

ADMINISTRERET AF SOCIALT BOLIGBYGGERI

ARKITEKTER: IVAR BENTSEN, J. U. BERG OG A. BJØRN; EDV. HEIBERG OG KARL LARSEN;
 KOOPERATIVE ARKITEKTER: SKJØT-PEDERSEN



Bebyggelsesplan 1:2000 (1 m = 0,5 mm).

Hele bebyggelsen er i 3 etager og består af 26 forskellige blokke paa ialt 56 opgange og indeholder 366 lejligheder med fra 5 væ. + 2 kam. til 1 væ. + 1 kam., med de forskellige typer stærkt varieret.
 Lejlighedernes antal fordelt efter størrelse udgør: 3 stk. 5 v. + 2 k., 11 stk. 5 v. + 1 k., 18 stk. 4 v. + 2 k., 18 stk. 4 v. + 1 k., 3 stk. 3 v. + 3 k., 20 stk. 3 væ. + 2 k., 82 stk. 3 v. + 1 k., 6 stk. 3 v., 36 stk. 2 v. + 2 k., 81 stk. 2 v. + 1 k., 24 stk. 2 v. og 36 stk. 1 v. + 1 k., samt nogle butikker og et garageanlæg.
 Bebyggelsen er lagt i et areal, der tidligere bestod af enkelte gamle store villahaver, og de gamle træer er bevaret i saa stor udstrækning, som det overhovedet har været muligt. Alle husene ligger med gavlene ret syd-nord.



Parti fra Blidah, set paa langs af Blidahpark. Paa billedet ses fra venstre til højre husblokkene Nr. 12, 8, 4, 7, 11 og 15. Træerne er beholdt fra tidligere, gamle, store villahaver.

BLIDAH

ARKITEKTER: Ivar Bentsen, J. U. Berg og A. Bjørn; Edv. Heiberg og Karl Larsen; Kooperative Arkitekter; A. Skjot-Pedersen, København.

INGENIØRER: Jørgen Glud og Olaf Ellern, København.

HAVEARKITEKT: C. Th. Sørensen, København.

Bebyggelsen er gennemført af et aktieselskab med direktør Rasmus Nielsen som formand og med garantistøtte af Gentofte Kommune. Den første projektering blev udført af arkitekterne Edvard Heiberg & Karl Larsen og A. Skjot-Pedersen og senere fortsat ved et samarbejde mellem dem og arkitek-

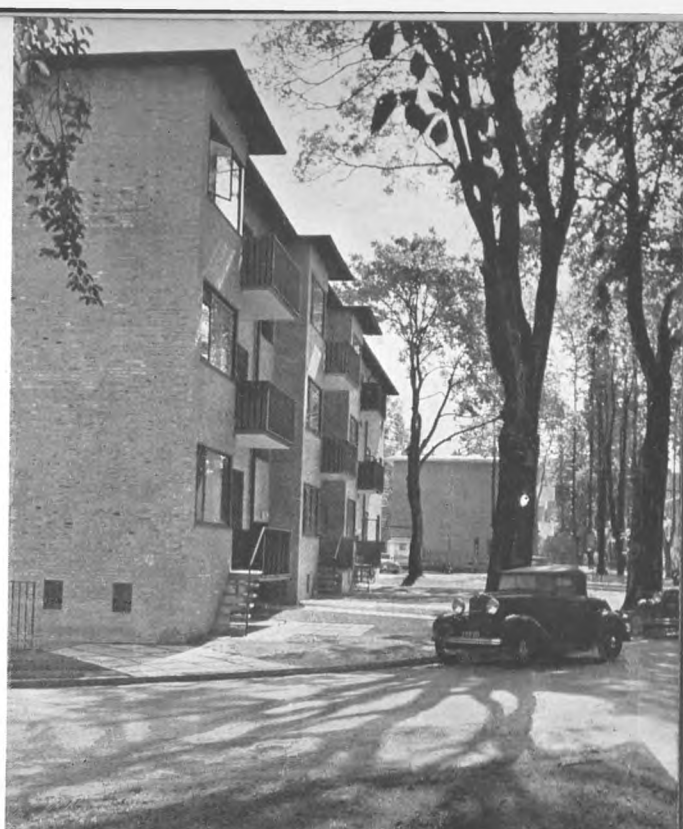
terne Ivar Bentsen, Acton Bjørn og Jørgen U. Berg. Garageanlægget er udført af arkitekterne M. L. Stephensen og Knud Thorball.

BELIGGENHED: Paa nogle enkelte af de store gamle villagrunde ligger nu parkbebyggelsen Blidah som en udpræget, meget smuk og romantisk stokbebyggelse, hvor alle blokkene ligger med gavlene ret syd—nord. Blokkene ligger spredt ud over arealet ind imellem de gamle store træer, som er bevaret og beskyttet i saa stor udstrækning, det har været muligt, men er stammet op. Det meste af arealet bestaar af uindhegnede græsplæner med flise-stier ind til indgangen.

Alle husrækker er nord—sydgaende og forskudt



Blokkene 5, 6 og 4 og nærmest tilhøjre Blok 1. Plænerne er indhegnede med 2 rækker fliser til indgangsdørene.



Blok 3 set fra nord. Fra stuealtanen er der trappe direkte til parken.

saadan for hinanden, at blokkene ligger ud for mellemrum i de tilstødende rækker. Derved opnaas større udsigtsafstand fra lejlighederne, men til gengæld skygger blokkene noget mere for hinanden om formiddag og eftermiddag, naar solen staar lavt.

Hver enkelt blok har sit matrikelnummer og har direkte adgang til vej. Vejene er 6 m brede med 2 rækker fortovsfliser paa den ene side. Fra kørebanelen er der flise-adgangsstier omgivet af buske til indgangsdørene.

Husene ligger helt omgivet af uindhegnede græsplæner. Flere steder er der ved hjælp af en lille indstøbt trappe skabt direkte adgang fra altanen i stuen til parkens græsplæner.

Selv da Blidah var helt ny, havde det karakteren af en „voksen“ bebyggelse paa grund af de store træer. Blidah er en forbilledlig udnyttelse af de store gamle villahaver til gavn for mange flere mennesker.

KONSTRUKTIONEN er en murstenskonstruktion med en stor husdybde paa 11—12 m + karnapper og altaner. Husdybde og taghældning er fælles for husene. Ydermur og hovedskillerum er bærende. Murværket er flammede haandstrøgne sten med mørkere sten imellem, undtagen arkitekt Skjøt-Pedersens blokke, der er i lyse sten med farvede fuger. Taget er en gitterkonstruktion af træ og næsten fladt og dækket med icopal.

Etageadskillelsen er udført af jernbjælkelag med isolation af en Arkitangmaatte foruden ler og sand. Altanbalustre er jernrækværk dækket af markisestof, der kan tages ind om vinteren, saa man om vinteren kan sidde inde i stuen og se ned i parken.

LEJLIGHEDSTYPER: Fælles for alle typerne er

den store husdybde paa 11—12 m. Selv de store lejligheder har kun een trappe. I de nyere sidst opførte blokke har lejlighederne karnap fra opholdsstuen ved siden af altanen. Altanerne er meget store og rummelige, helt op til $2,5 \times 4$ m.

De store lejligheder har en særlig køkkenindgang eller indleveringslem fra trappen til et anretterum mellem køkken og spisestue. Det er hovedsageligt sydgavlene, der er udnyttet til de store lejligheder. Alle vegne er hovedvægten lagt paa store, smukke stuer, der vender mod vest ud mod parken. Paa grund af den store husdybde er køkkenet ofte smalt, men udført med mange moderne bekvemmeligheder. Selv for de største og dyreste lejligheder har man erstattet det herskabelige med det bekvemmelige og det smukke. Altanerne danner ikke et ligegyldigt, æstetisk, monumentalt midtpunkt, men er store og sat op for at bruges.

I øvrigt er hver lejlighed beskrevet for sig i billedteksten, planer af alle blokke er afbildet.

I parken er opstillet forskellige kunstneriske udsmykninger, saaledes af billedhuggerne Johs. C. Bjerg og Kejl.

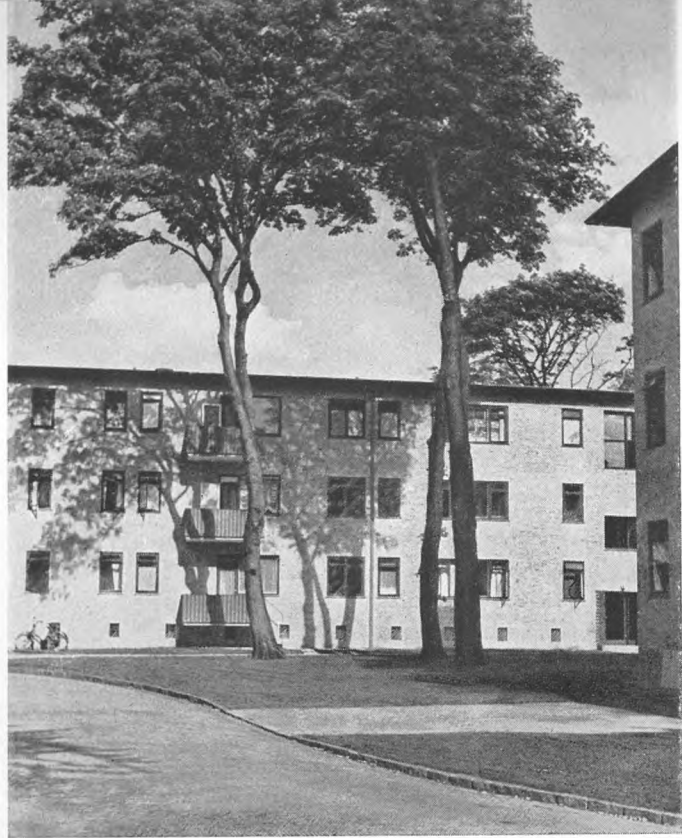
TEKNISK UDFØRELSE: Alle lejligheder har centralvarme i alle stuer og kamre. I køkkenet er der centralkulde-anlæg, rustfri staaivask, bordplade og gaskomfur. Alle badeværelser har store gode haandvaske og indmurede flisebadekar med varmt vand i bad og køkken.

Alle lejligheder har mange og store indbyggede skabe, baade i soveværelser, entreer og anretterum.

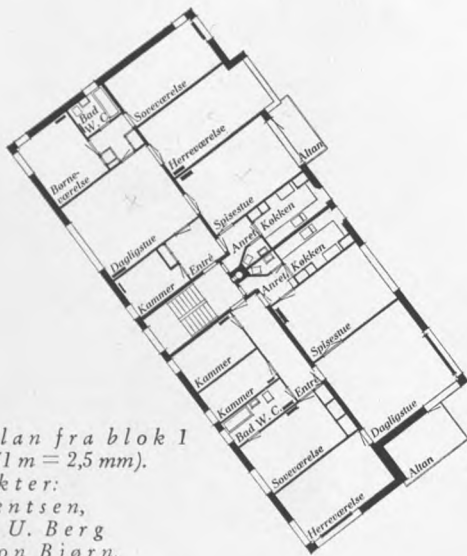
Ved de større lejligheder er der indleveringslem for varer fra trappen til køkkenet og enkelte steder en særlig køkkenindgang.



Blokkene 5, 6 og 3 fra vest og syd.

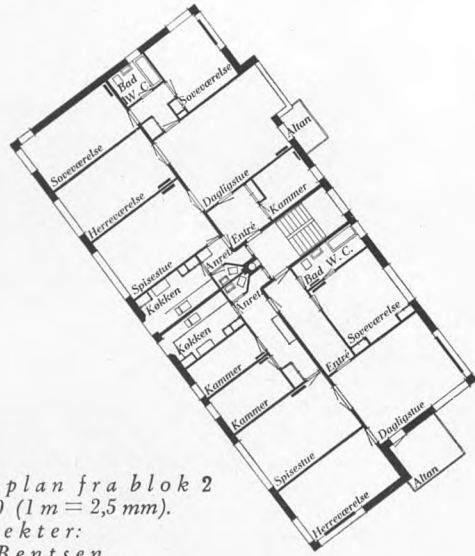


Blokkene 4 og 3. Mange af de store træer er stammet op for ikke at tage lyset fra lejlighederne.



Etageplan fra blok 1
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekter:
Ivar Bentsen,
Jørgen U. Berg
og Acton Bjørn.

Denne blok er paa 1 opgag og ligger med øst-siden ud mod Strandvejen. Lejligheden til venstre er en 5 vær. + 1 kam. Fra trappen er der to indgange, en til entreen og en særlig køkkenindgang i forbindelse med anretterrummet. Der er et særligt w.c. rum med haandvask ved køkkenet. Herreværelset er udvidet med en karnap ved siden af altanen foran spisestuen, der vender mod vest. Typen til højre er en 4 vær. + 2 kamre. Dagligstuen har et stort hjørnevindue mod syd og vest og en meget stor altan paa sydgavlen. Badeværelset er direkte belyst.



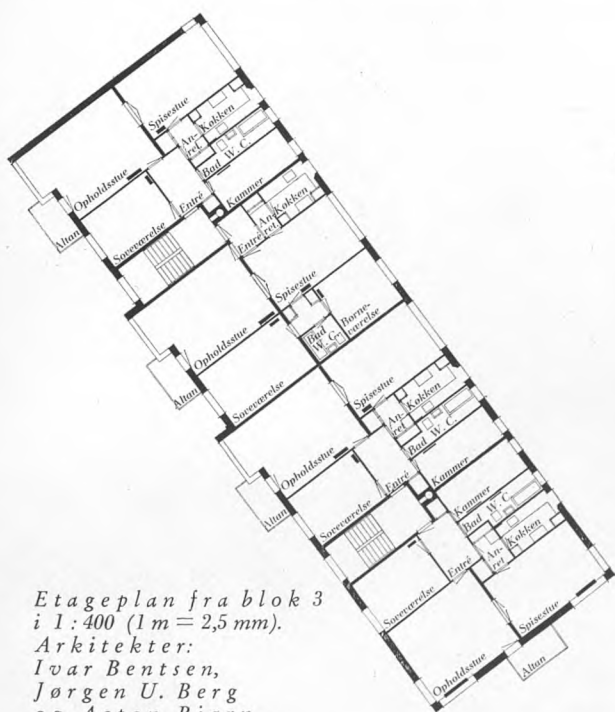
Etageplan fra blok 2
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekter:
Ivar Bentsen,
Jørgen U. Berg
og Acton Bjørn.

Denne blok ligger nord for blok 1. Typerne er magen til blok 1, kun er børneværelse, dagligstue og kammer lagt ud mod vest, mens soveværelse, herreværelse og spisestue er lagt mod øst. Trappen vender mod vest med indgang fra Strandvejen. Lejligheden til højre paa 4 vær. + 2 kam. er paa lignende maade „spejlvendt“ i forhold til blok 1. Entreen er meget lang for at faa direkte adgang til dagligstuen i sydgavlen. Døren til altanen er ikke i forbindelse med vinduet.

Fra venstre til højre ses blok 8, 11 og 12.
De store træer staar helt frit i plænerne.



Blok 6 set fra sydvest.



Etageplan fra blok 3
i 1:400 (1m = 2,5 mm).

Arkitekter:
Ivar Bentsen,
Jørgen U. Berg
og Acton Bjørn.

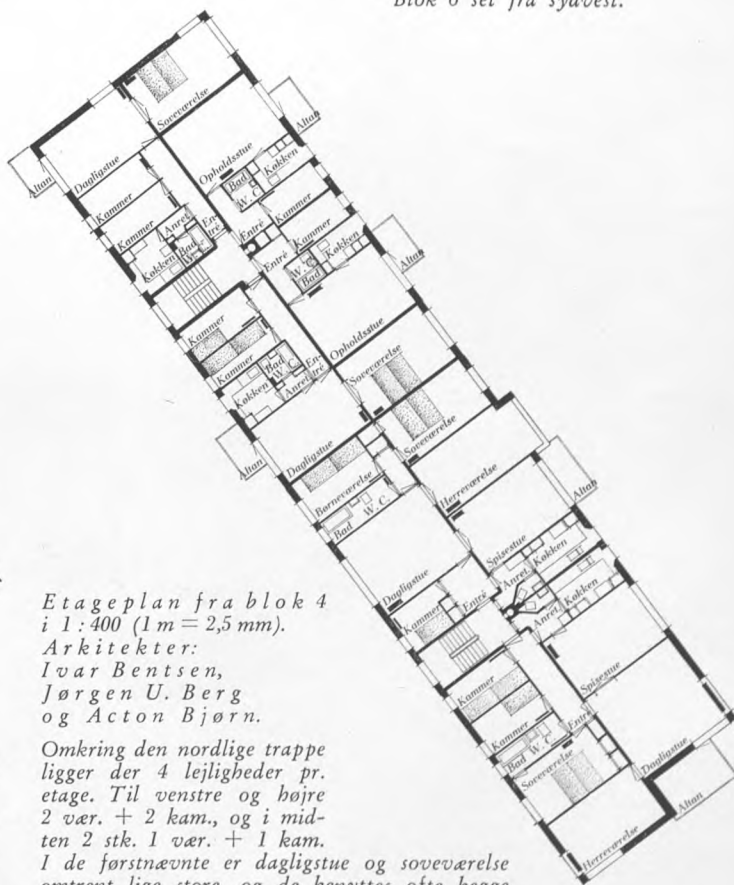
I hver etage er der 3 stk. 3 vær. + 1 kam. og 1 stk. 1 vær. + 1 kam. I begge tilfælde med anretterum mellem køkken og spisestue, velforsynet med faste skabe.

Blokken er paa 2 opgange med 2 stk. 3 vær. + 1 kam. pr. opgang. Alle stuer har direkte adgang fra forstuen. Badeværelserne er direkte belyst. Stuerne ligger ved siden af hinanden med direkte forbindelse mellem dagligstue og spisestue gennem dobbeltdøre.

I det ene tilfælde er badeværelset lagt ind til hovedskille- rummet, hvorved kammeret er blevet væsentlig større (børneværelset).

Mellem soveværelse og børnekammer er der indskudt en mellemgang, som opdeler typen meget klart i dagrum og natrum.

Opholdsstuerne har karnap.



Etageplan fra blok 4
i 1:400 (1m = 2,5 mm).

Arkitekter:
Ivar Bentsen,
Jørgen U. Berg
og Acton Bjørn.

Omkring den nordlige trappe ligger der 4 lejligheder pr. etage. Til venstre og højre 2 vær. + 2 kam., og i midten 2 stk. 1 vær. + 1 kam.

I de førstnævnte er dagligstue og soveværelse omtrent lige store, og de benyttes ofte begge som opholdsstuer, mens kamrene er soverum.

Den 1 vær. lejlighed anvendes meget til enlige, der sover i kammeret og har en god opholdsstue, der staar i direkte forbindelse med køkkenet.

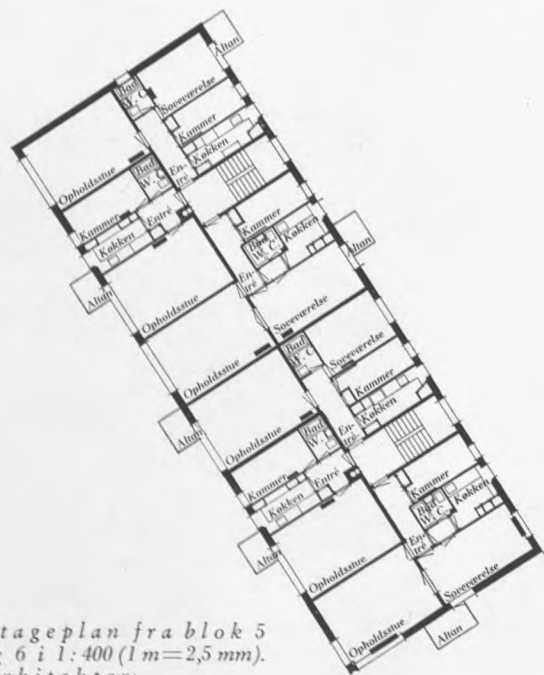
Om den sydligste opgang ligger to 4 værelses lejligheder med et kammer og børneværelse. Disse typer er meget smukt opdelt i dagrum og natrum. Alle opholdsstuer staar i direkte forbindelse med hinanden.



Blok 8 set fra nordvest.



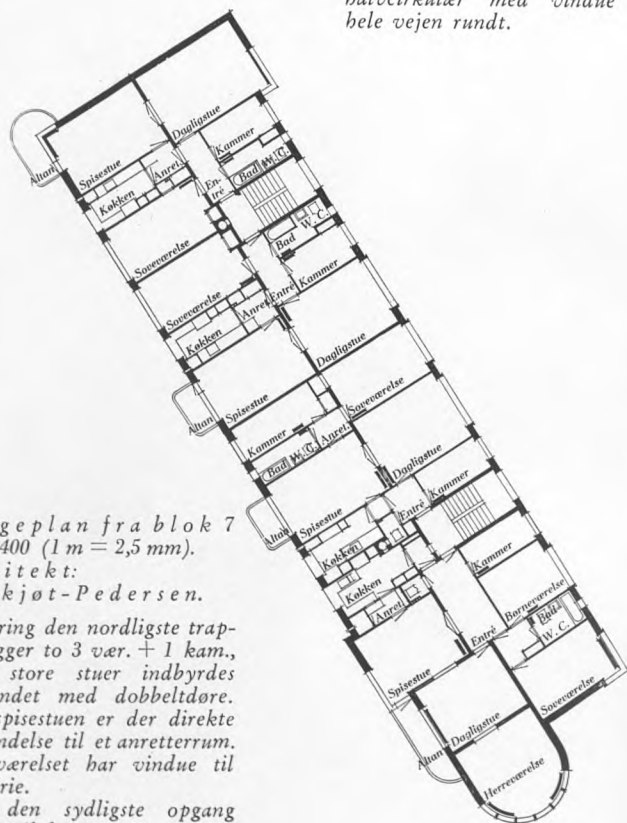
Blok 11 set fra sydvest. Sydveggen i spisestuen er halvcirkulær med vindue hele vejen rundt.



Etageplan fra blok 5 og 6 i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekter:
Ivar Bentsen,
Jørgen U. Berg
og Acton Bjørn.

I disse blokke ligger der tre lejligheder omkring trappen. Til højre og venstre 2 vær. + 1 kam. og i midten en 1 vær. + 1 kam.

Alle opholdsstuerne ligger mod vest, og alle badeværelser er indirekte belyste. Der er direkte adgang til alle rum fra entreen og i hver anden lejlighed desuden direkte forbindelse mellem stuerne.

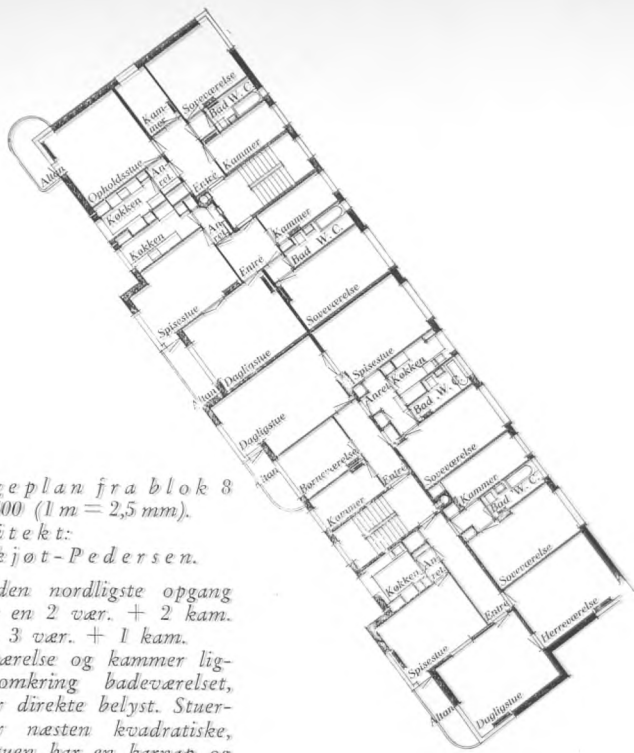


Etageplan fra blok 7 i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Omkring den nordligste trappe ligger to 3 vær. + 1 kam., med store stuer indbyrdes forbundet med dobbeltdøre. Fra spisestuen er der direkte forbindelse til et anretterrum. Badeværelset har vindue til det frie.

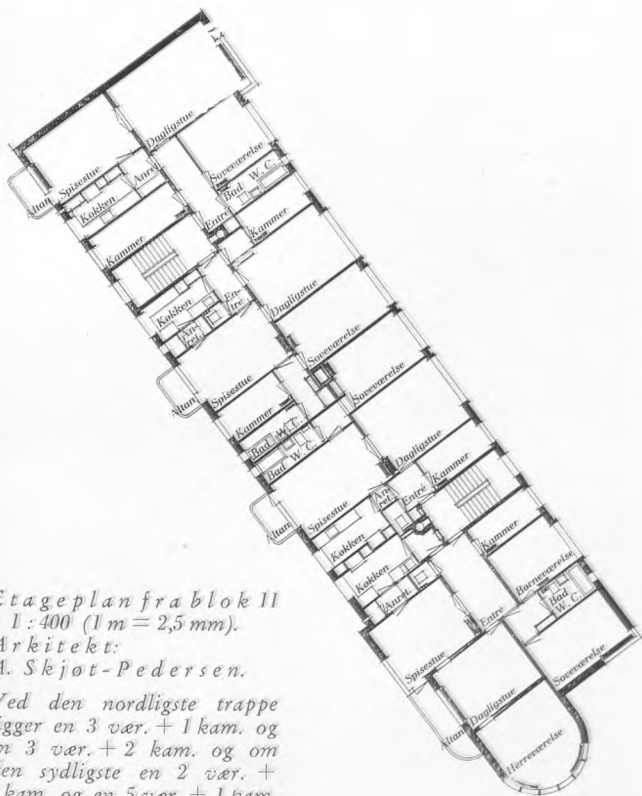
Om den sydligste opgang ligger til højre en 3 vær. + 2 kam., hvor det ene kammer og soveværelset ligger sammenkoblet med badeværelset.

Den sydligste lejlighed er paa 5 vær. + 1 kam. Fra trappen er der indleveringslem til køkkenet. De tre opholdsstuer ligger en suite.



Etageplan fra blok 8
i 1:400 (1m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Om den nordligste opgang ligger en 2 vær. + 2 kam. og en 3 vær. + 1 kam. Soveværelse og kammer ligger omkring badeværelset, der er direkte belyst. Stuerne er næsten kvadratiske, spisestuen har en karnap og er i direkte forbindelse med dagligstuen. Ved den anden opgang ligger to 4 vær. + 1 kam. I den ene lejlighed ligger det ene børneværelse ud mod altanen mod vest, i den anden spisestuen.



Etageplan fra blok 11
i 1:400 (1m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Ved den nordligste trappe ligger en 3 vær. + 1 kam. og en 3 vær. + 2 kam. og om den sydligste en 2 vær. + 1 kam. og en 5 vær. + 1 kam. Typerne her er med faa ændringer de samme som i blok 7, kun er den ene trappe lagt over i vestsiden af hensyn til indgangsforholdene.



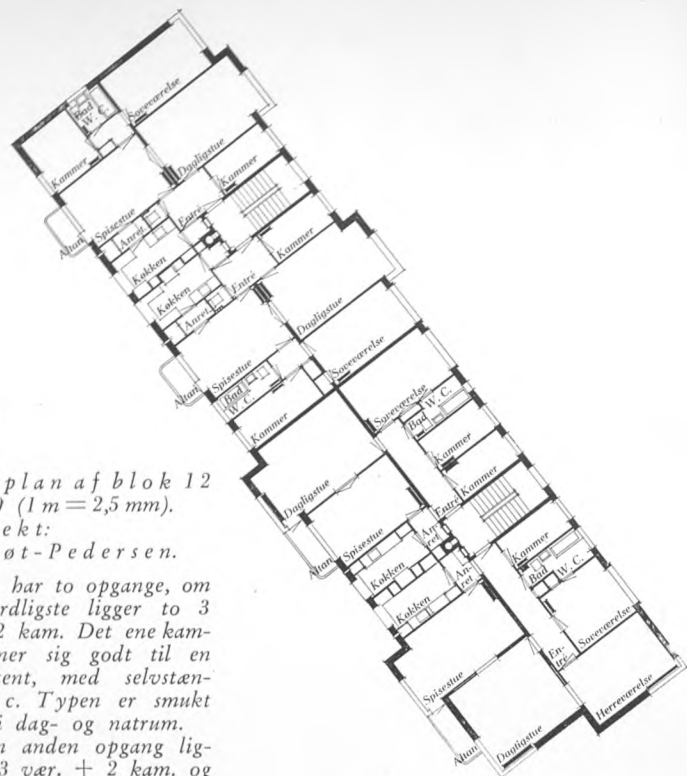
Blok 11 set fra nord. Vejen i forgrunden er Blidahparken.



Fra venstre til højre ses blok 11, 12, 13, 9, 8 og 7. Et smukt eksempel paa de uindbegnede planer.



Fra venstre ses blokkene 3, 4, 2, 1 og nordenden af blok 7 med kældernedgangen.



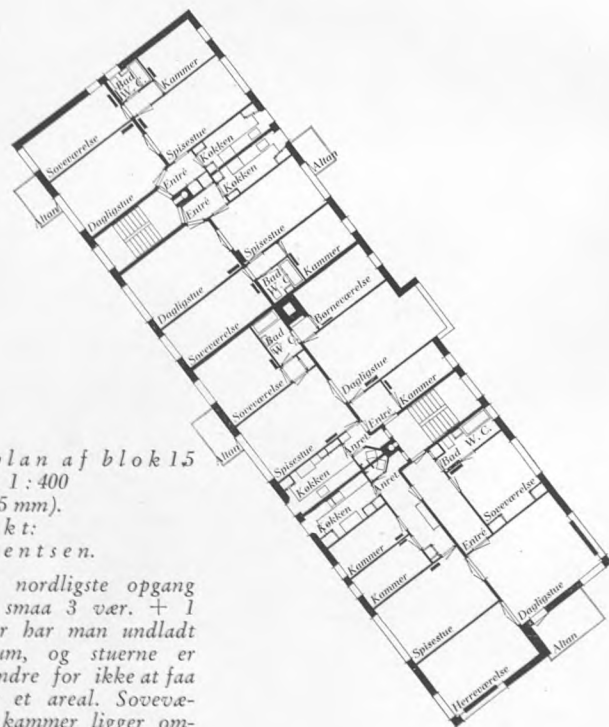
Etageplan af blok 12 i 1:400 (1m = 2,5 mm).

Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Blokken har to opgange, om den nordligste ligger to 3 vær. + 2 kam. Det ene kammer egner sig godt til en husassistent, med selvstændigt w.c. Typen er smukt opdelt i dag- og natrum. Om den anden opgang ligger en 3 vær. + 2 kam. og en 4 vær. + 1 kam. Der er direkte adgang til alle værelser fra entreen; alle opholdsstuer staar i direkte forbindelse med hinanden.



I forgrunden nordenden af blok 8 og bagved vestsiden af blok 3.

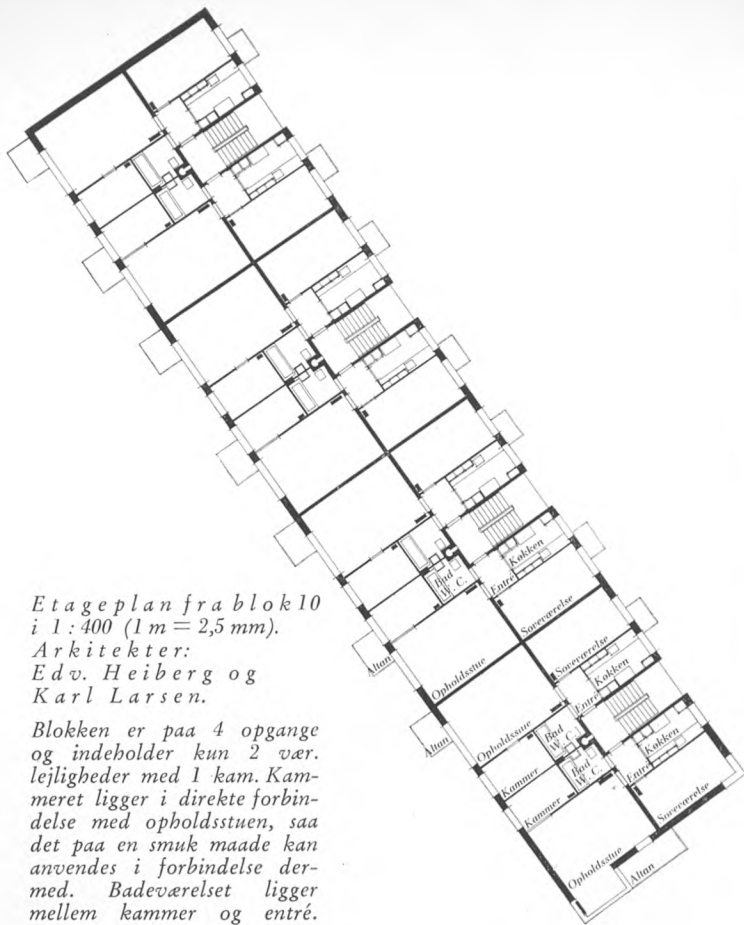


Etageplan af blok 15 og 19 i 1:400 (1m = 2,5 mm).

Arkitekt:
Ivar Bentsen.

Om den nordligste opgang ligger 2 smaa 3 vær. + 1 kam. Her har man undladt anretterrum, og stuerne er noget mindre for ikke at faa for stort et areal. Soveværelse og kammer ligger omkring badeværelset midt i huset.

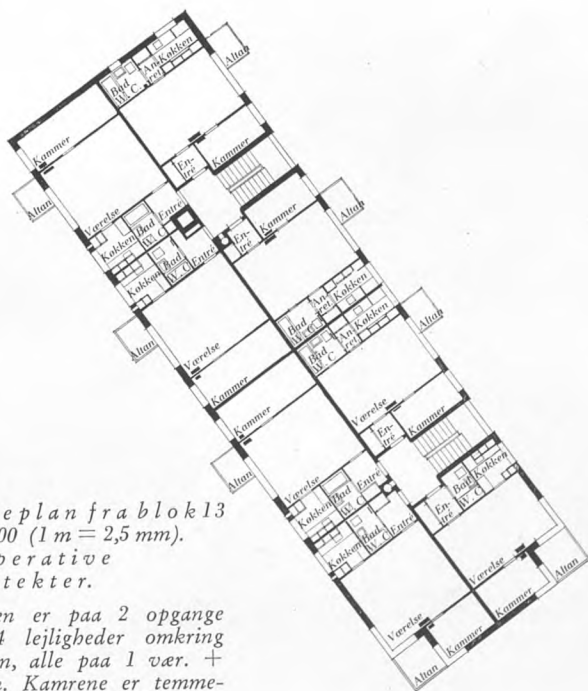
Om den anden opgang ligger en noget større 3 vær. + 1 kam. og en 4 vær. + 2 kam. Denne type har en lang anrettergang fra køkkenet forbi de to kamre til spisestuen. Disse kamre egner sig godt til børneværelser eller for husassistent. Den store sydaltan ligger i læ, saa man kan have glæde af den fra det tidligste foraar.



*Etageplan fra blok 10
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).*

*Arkitekter:
Edv. Heiberg og
Karl Larsen.*

Blokken er paa 4 opgange og indeholder kun 2 vær. lejligheder med 1 kam. Kammeret ligger i direkte forbindelse med opholdsstuen, saa det paa en smuk maade kan anvendes i forbindelse dermed. Badeværelset ligger mellem kammer og entré. Der er to altaner, en mindre fra soveværelset mod øst og en stor god altan fra opholdsstuen mod vest.



*Etageplan fra blok 13
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).*

*Kooperative
Arkitekter.*

Blokken er paa 2 opgange med 4 lejligheder omkring trappen, alle paa 1 vær. + 1 kam. Kamrene er temmelig store og i direkte forbindelse med stuen, men ikke fra entréen. Bad og køkken ligger sammen for at samle installationerne.



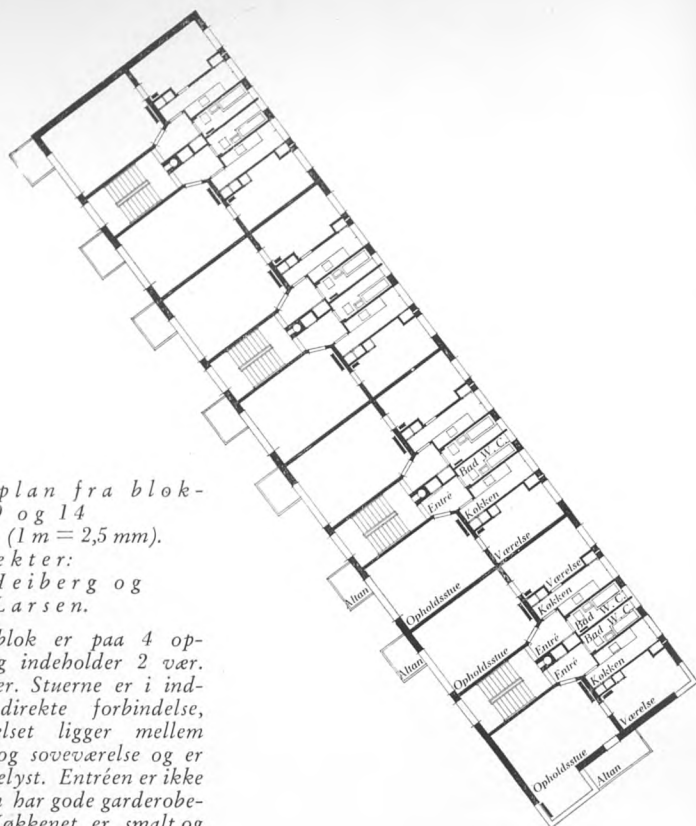
Mellem træerne ses sydgavlen af blok 10 og vestsiden af blok 9.



Blok 9 fra nordvest. Altanerne er lukket mod nord for at give læ og undgå naboenes indkig.



Blok 9 fra vest.

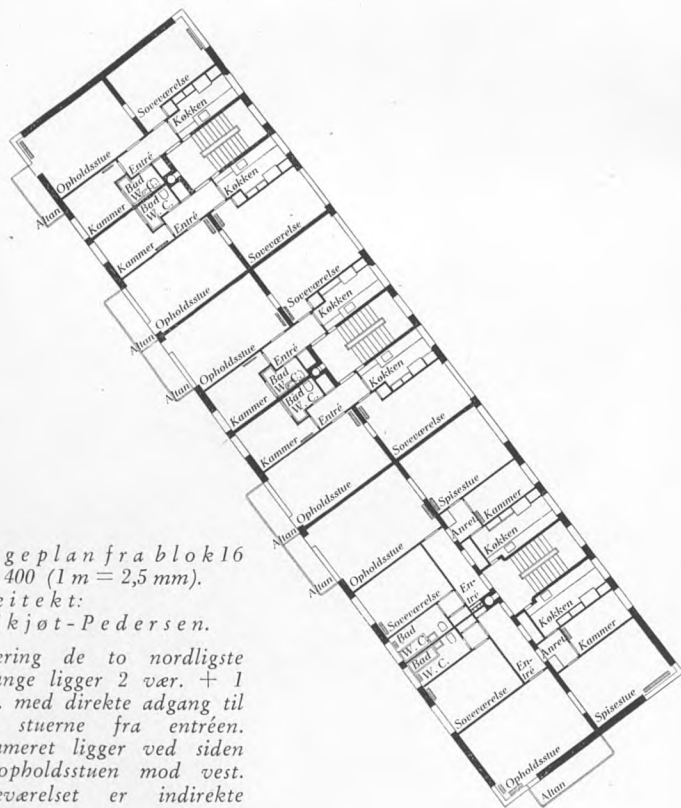


Etageplan fra blokkene 9 og 14
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekter:
Edv. Heiberg og
Karl Larsen.

Denne blok er paa 4 op-
gange og indeholder 2 vær.
lejligheder. Stuerne er i ind-
byrdes direkte forbindelse,
badeværelset ligger mellem
køkken og soveværelse og er
direkte belyst. Entréen er ikke
stor, men har gode garderobe-
skabe. Køkkenet er smalt og
har kun bord paa den ene
side og indbyggede skabe
paa den anden.



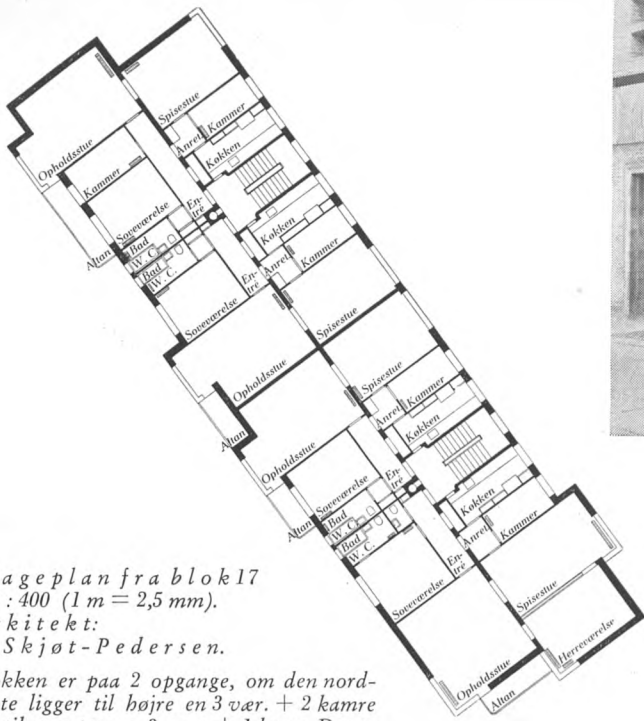
Mellem de opstammede træer skimtes
blok 14. I baggrunden blok 9 og
nordenden af blok 13.



Etageplan fra blok 16
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjot-Pedersen.

Omkring de to nordligste
opgange ligger 2 vær. + 1
kam. med direkte adgang til
alle stuerne fra entréen.
Kammeret ligger ved siden
af opholdsstuen mod vest.
Badeværelset er indirekte
belyst.

Om den sydligste opgang
ligger to 3 vær. + 1 kam.
Mellem soveværelse og bad
er indskudt en lille melle-
gang, saa man kan gaa i bad
uden at gaa gennem entréen.



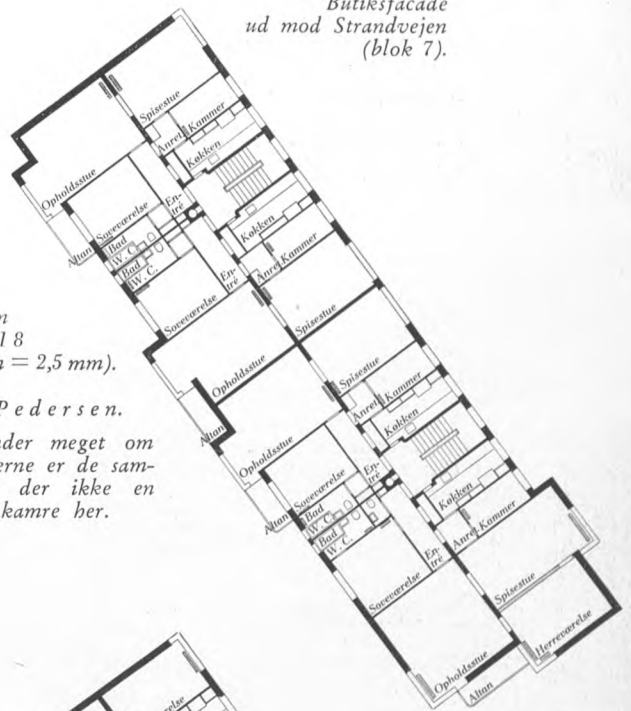
Etageplan fra blok 17
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Blokken er paa 2 opgange, om den nordligste ligger til højre en 3 vær. + 2 kamre og til venstre en 3 vær. + 1 kam. Der er direkte adgang til alle værelser fra entréen, det ene kammer ligger mellem soveværelse og opholdsstue ud mod vestaltanen. Der er indleveringslem fra trappen til køkkenet.

Om den sydligste opgang ligger en 3 vær. + 1 kam. Den store lejlighed har foruden w.c. et i badeværelset et særligt w.c. Der er en behagelig direkte forbindelse mellem soveværelse og badeværelse. De tre opholdsværelser staar paa en smuk maade direkte i forbindelse med hinanden.

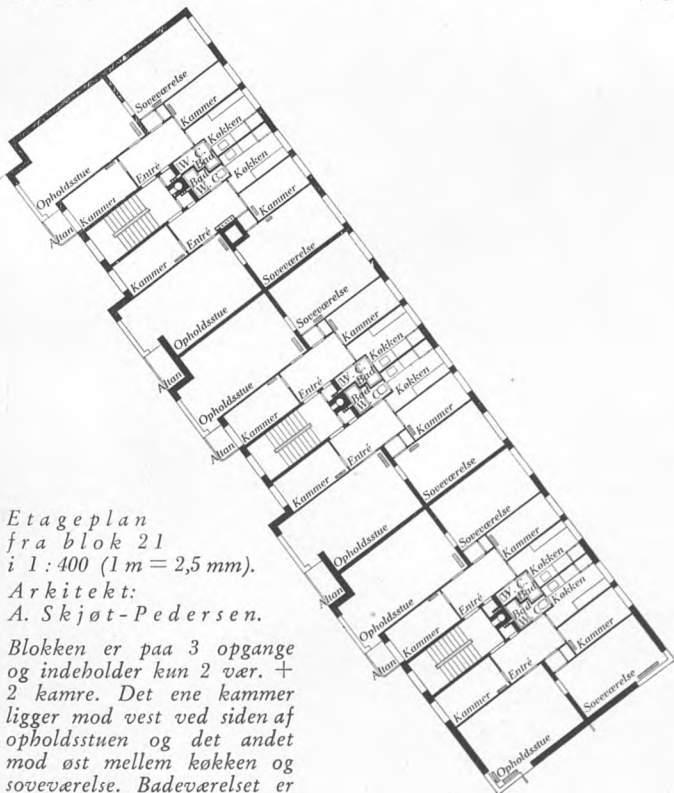


Butiksfacade
ud mod Strandvejen
(blok 7).



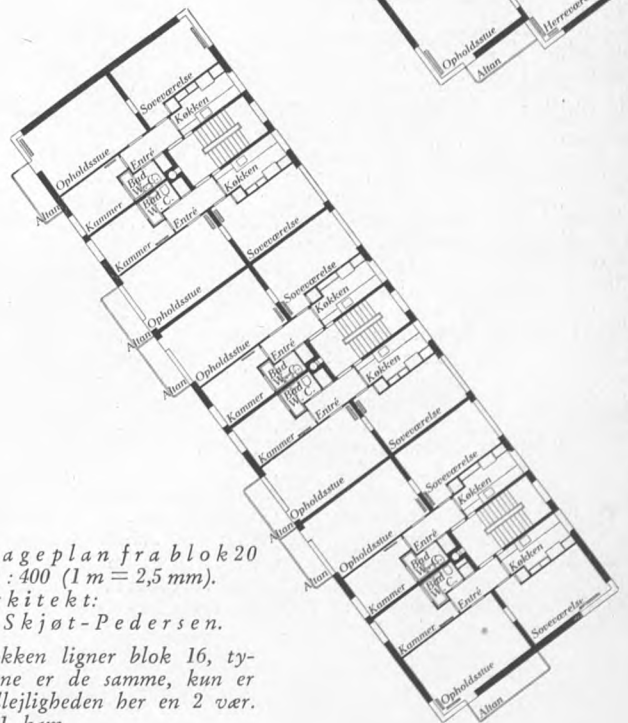
Etageplan
fra blok 18
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Blokken minder meget om blok 17, typerne er de samme, kun er der ikke en 3 vær. + 2 kamre her.



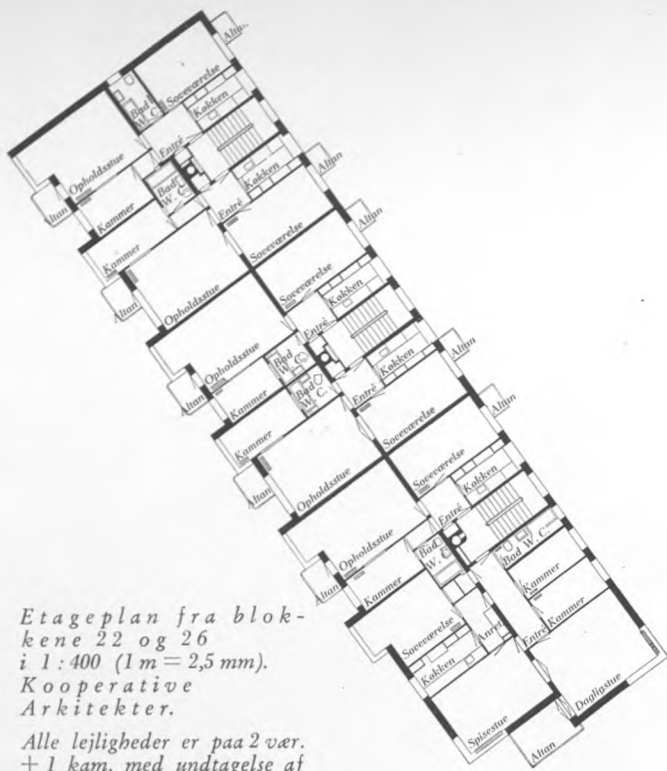
Etageplan
fra blok 21
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Blokken er paa 3 opgange og indeholder kun 2 vær. + 2 kamre. Det ene kammer ligger mod vest ved siden af opholdsstuen og det andet mod øst mellem køkken og soveværelse. Badeværelset er meget lille, men har dog et stort indbygget badekar.



Etageplan fra blok 20
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Arkitekt:
A. Skjøt-Pedersen.

Blokken ligner blok 16, typerne er de samme, kun er sydledigheden her en 2 vær. + 1 kam.



Etageplan fra blokene 22 og 26 i 1:400 (1m = 2,5 mm). Kooperativ Arkitekter.

Alle lejligheder er paa 2 vær. + 1 kam. med undtagelse af den sydligste, der er paa 3 vær. + 2 kamre. Hveranden opholdsstue og hvertandet kammer har karnap med hjørnevinduer mod syd og vest ved siden af altanen. De giver altanen læ og dækker for naboens indkig. Entréen er næsten kvadratisk. Der er altan mod øst fra soveværelset.



Etageplan fra blok 23 i 1:400 (1m = 2,5 mm). Kooperativ Arkitekter.

Blokken er paa 2 opgange, omkring den nordligste ligger 3 vær. + 1 kam. Denne type er meget klart opdelt i nat- og dagrum, med soveværelset og kammeret omkring badeværelset. Opholdsstuen har karnap og dør ud til en stor god altan.

Den sydligste type er en 3 vær. + 3 kam., den eneste i Blidah. Det ene kammer ligger ved køkkenet og anretterrummet mod øst (husassistent) og de to andre mod vest ved siden af badeværelset og soveværelset. Fra det ene kammer og soveværelset kan man gaa ugenert til badeværelset uden at komme ud i entreen.

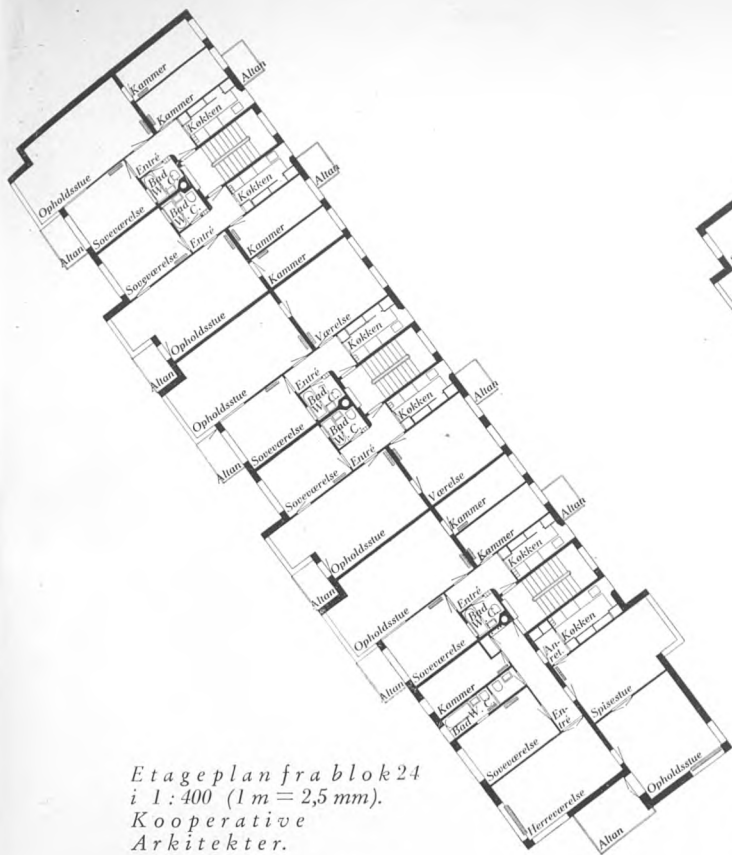
Mod syd ligger en enestaaende altan paa 2,5 x 4 m, i virkeligheden en friluftstue, der med brede dobbelte døre staar i forbindelse med opholdsstuen.

BYGGEPRISER, Blidah I:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: N. N. Brandt og V. Christoffersen	1.093.768,65	49,87
Tømrerarbejdet: N. C. Jensen, P. Jul. Hansen og Peter Johansen	311.800,73	14,20
Snedkerarbejdet: A/S Silvan	368.925,61	16,85
Malerarbejdet: Ove Bjørn, W. Staack, Aage Fischer og Vald. Madsen	131.187,73	5,98
Blikkenslagerarbejdet: V. Brehm og Bock & Olsen	15.939,00	7,27
Sanitetsarbejdet: Bock & Olsen og Christensen & Modler	164.792,78	7,51
Elektrikerarbejdet: N.E.S.A., Brix Petersen, Dansk elektrisk Co., Brdr. Hansen, Pouli Poulsen & Co., E. Langkjær & Co. og Holger Schmidt	94.340,94	4,29
Smedearbejdet: Alfred Petterson, Carl Setterberg, H. P. Larsen og H. P. Sørensen	27.795,00	1,27
Glarmesterarbejdet: H. A. Craner & K. Guhle	40.726,00	1,86
A/S Silvans salær som hovedentreprenør	8.000,00	0,37
Centralvarme: C. G. Jensen	149.300,00	6,81
Tagtækning: Jens Villadsens Fabriker	12.784,65	0,58
Stenhuggerarbejdet: E. Nielsens mek. Stenhuggeri	1.276,00	0,06
Jernbjælker: Sophus Berendsen og Oluf Rønberg	97.448,56	4,44
Varmekedler og -maalere: Reck og Odin Clorius	41.104,60	1,87
Maskinvaskerier: A/S Vølund og A/S Alfa Laval	17.853,00	0,81

	ialt	pr. m ² etg.
Gaskomfurer, gasborde og vaske: Mathiessen & Dittmann, Munch Christensen, Brdr. Dahl og Lemvig-Müller & Munch A/S	56.203,25	2,08
Køleskabe: A/S Thomas Ths. Sabroe & Co.	105.230,00	4,80
Indkastningslaager: Evers & Co.	4.407,00	0,20
Isoleringsarbejdet: G. O. Mücke	21.047,22	0,96
Butiksmontering: Allan Christensen & Co.	17.754,60	0,81
Navnetavler og skilte: Pasborg & Knøvl	1.372,50	0,01
Tapet: Anker Olesen, Ernst Hansen, A/S Cordius Hansen, Carl Klaaborg, „Danmark“ og C. Krügers Tapetfabrik	10.835,17	0,49
Gulvbehandling, gummimaatter, tætningslister, markisestof og diverse ..	29.184,00	1,33
Haveanlæg: Arkitekt G. Georgsen ..	29.496,24	1,34
Kloakering, rydning af grund, kloakering af grund, hovedkloak og vej-arbejde	185.911,09	8,49
	Kr. 3.038.619,91	138,50

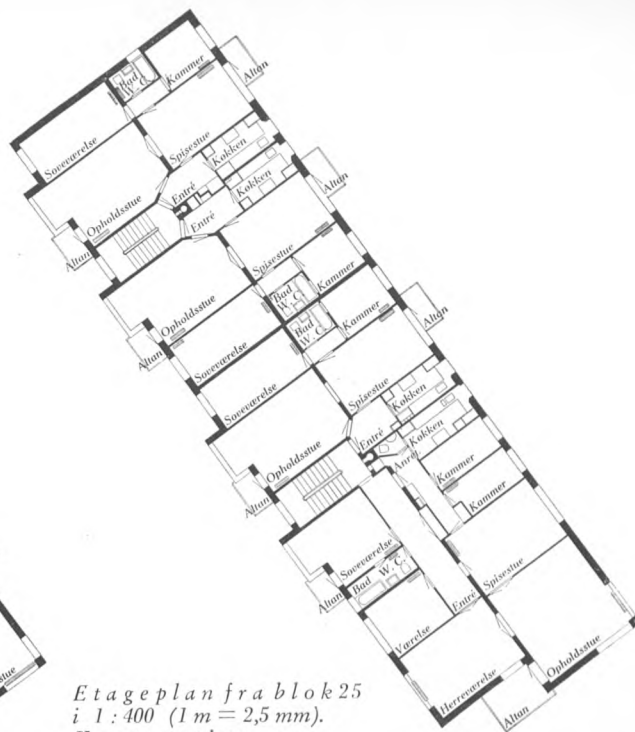
Bygget areal: ca. 7.313 m².
Samlet etageareal: ca. 21.940 m².
Grundkøbesum: 901.290,00 kr.
Omkostninger: 517.545,71 kr.
Aarlig leje: (se Blidah II).



Etageplan fra blok 24
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Kooperative
Arkitekter.

Bløkken er paa 3 opgange. Om den nordligste ligger 2 vær. + 2 kamre, som begge ligger mod øst med en stor altan. Soveværelset staar med en meget bred skydedør i forbindelse med opholdsstuen, der har en stor karnap med et syd-vest-ventt vindue mod altan.

I den midterste opgang er de 2 kamre lagt sammen til eet, saa man faar en 3 vær. lejlighed med 3 store stuer. Den sydligste lejlighed er en 4 vær. + 1 kam. Spise-stuen har en stor karnap mod syd-øst, og mod syd ligger en meget stor altan. Foruden w.c. med haandvask er der et stort baderum i direkte forbindelse med soveværelset. Der er en behagelig direkte forbindelse fra soveværelset til badeværelset.



Etageplan fra blok 25
i 1:400 (1 m = 2,5 mm).
Kooperative
Arkitekter.

Bløkken er paa 2 opgange, om den nordligste ligger 3 vær. + 1 kam., der meget ligner blok 19, men har karnap og altan ved opholdsstuen og en stor altan mod øst fra soveværelset.

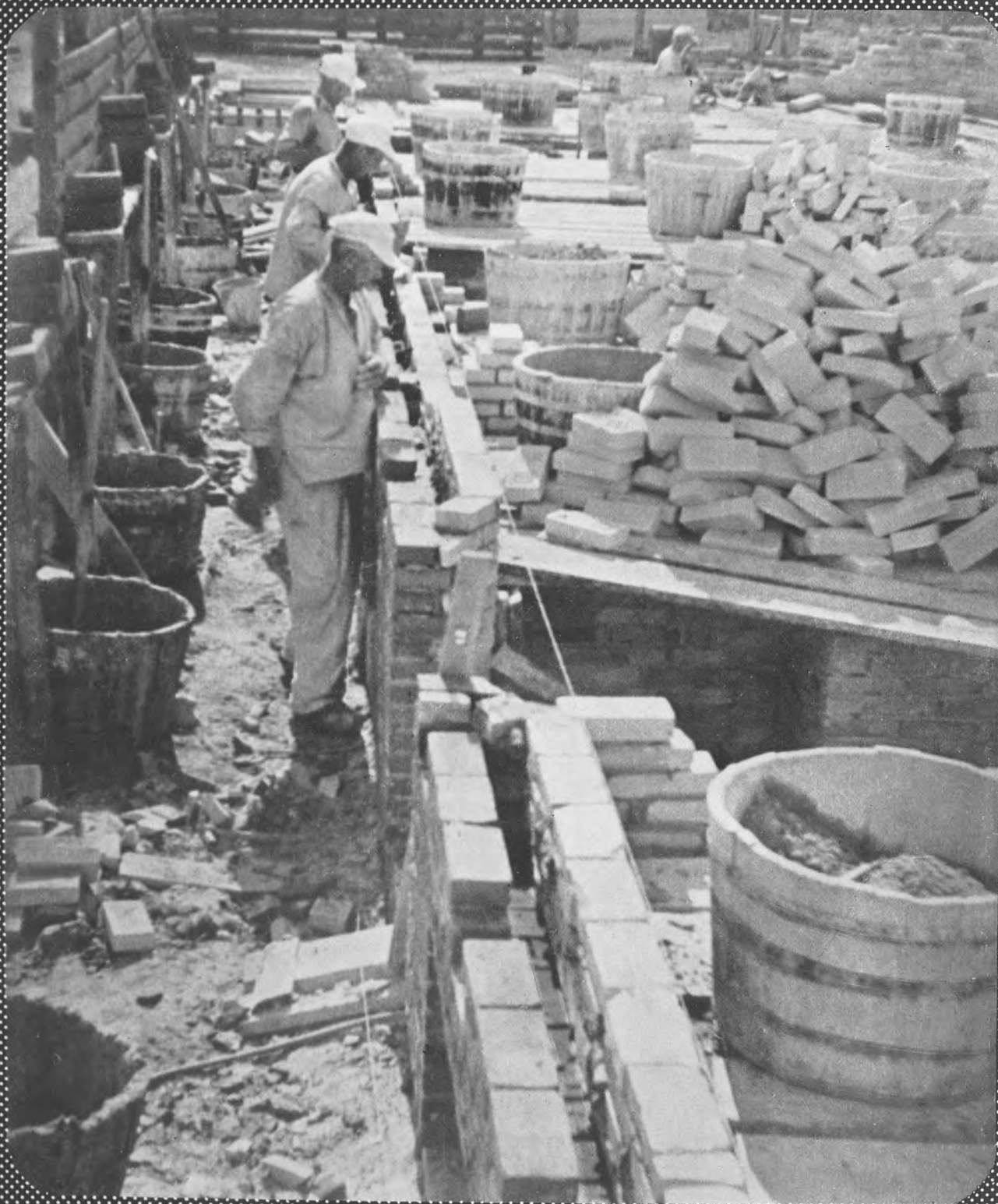
Den sydligste lejlighed er en stor 5 vær. + 2 kamre, en af de største i Blidah. Foruden altan og karnap fra soveværelset har den en meget stor sydaltan med dobbelte døre fra opholdsstuen, der desuden har et stort smukt hjørnevindue mod syd-øst.

BYGGEPRISER, Blidah II:

	ialt	pr. m ² etg.
Murerarbejdet: N. N. Brandt og V. Christoffersen	748.935,34	49,95
Tømrerarbejdet: P. Johansen og P. Jul. Hansen	251.187,05	16,75
Snedkerarbejdet: A/S Silvan	275.412,15	18,30
Blikkenslagerarbejdet: V. Brehm	14.730,00	0,98
Sanitetsarbejdet: A/S Strandvejs Gasværket og Christensen & Modler ..	102.108,04	6,81
Elektrikerarbejdet: N.E.S.A. og Dansk elektrisk Komp.	58.015,38	3,80
Malerarbejdet: Ove Bjørn og W. Staack	86.421,23	5,76
Glimesterarbejdet: H. A. Craner ..	33.386,24	2,22
Smødearbejdet: H. P. Sørensen	17.225,00	1,15
Centralvarmeanlæg: C. G. Jensen ..	98.888,49	6,60
A/S Silvans salær som hovedentreprenør	7.000,00	0,47
Tagdækning: Jens Villadsens Fabr. ..	10.109,00	0,67
Stenhuggerarbejdet: A/S Stenhuggeriet „Norden“	1.560,00	0,14
Jernbjælker: Oluf Rønberg A/S	77.455,64	5,16
Varmekedler og -maalere. Reck og Odin Clorius	3.283,00	0,22
Maskinvaskerier: A/S Vølund og A/S Alfa Laval	17.805,00	1,18

	ialt	pr. m ² etg.
Gaskomfurer og staalkøkkenborde: A/S Strandvejs Gasværket og A/S Rustfrie Staalmonter	38.816,00	2,59
Køleskabe: A/S Thomas Ths. Sabroe & Co.	64.892,00	4,32
Indkastningslaager: A/S Frederiksberg Jernstøberi og Maskinfabrik	2.964,00	0,13
Isolationsarbejdet: G. O. Mückes Isolationsforretning	13.903,85	0,93
Tapet: Ernst Dahl og Anker Olesen	7.622,04	0,51
Gulvbehandling, gummimaatter, markiser og diverse	11.740,44	0,78
Haveanlæg	31.138,55	2,07
Rydning, kloakering, kloak m. v.	105.762,43	7,04
Kr. 2.091.662,37	132,60	

Bebygget areal: 5.007 m²
Samlet etageareal: 15.021 m².
Grundkøbesum: 607.500 kr.
Omkostninger: 468.750,49 kr.
Samlet aarlig leje: I og II: 649.532,24 kr.
Aarlig leje pr. m² etage: 17,57 kr.



ARBEJDET FORTSÆTTER!

Denne bog er ikke noget jubilæumsværk eller et tilbageblik over et afsluttet arbejde, men kun en foreløbig oversigt over, hvad Socialt Boligbyggeri har udført indtil nu. Endnu medens denne bog trykkes, er nyt byggeri i gang og flere under forberedelse.

Der tegnes, regnes, rigges til og snøres op. — Arbejdet fortsætter.