

Luzern Littau

Erstvermietung Neuhushof 13+14



BAUGENOSSENSCHAFT **MATT** LUZERN

Baugenossenschaft Matt

Grubenstrasse 16

Postfach 241

6014 Luzern

Tel 041 259 22 88

Fax 041 259 22 89

www.bgmatt.ch | service@bgmatt.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Inhalt

Luzern - Littau	1
Infrastruktur - Erschliessung	1
Nachhaltiger Lebensraum für alle	1
Kinderrabatt für Familien	1
Auszug aus dem Baubeschrieb	2
Ökologie	2
Tragstruktur	2
Gebäudehülle	2
Bedachung	2
Fenster	2
Sonnenschutz	2
Elektroanlagen	2
Heizungsanlagen	2
Aufzugsanlage	3
Sanitäranlagen	3
Kücheneinrichtungen	3
Schreinerarbeiten	3
Bodenbeläge	3
Wand- und Deckenbeläge	3
Wohnungsspiegel	4
Pläne (Umgebung, Grundrisse, allg. Räume)	5



NEUHUSHOF 13 + 14, 6014 LUZERN

Luzern - Littau

INFRASTRUKTUR - ERSCHLIESSUNG

Mitten im Stadtteil Littau entsteht ein neues, attraktives Quartier. Der Neuhushof mit insgesamt sechs Wohnhäusern und 60 Wohnungen wird den alten Dorfkern mit dem Zentrum Fanghöfli verbinden. In Littau genießen Sie den vorstädtischen Charakter, die Nähe zur Natur und City, die ruhige und doch zentrale, gut erschlossene Lage sowie die ausgezeichnete Infrastruktur vor Ort.

Im Neuhushof ist alles was Sie im täglichen Leben benötigen in nächster Nähe: Schulen, Banken, Restaurants, das Einkaufszentrum Fanghöfli mit Migros, Post, Bäckerei, Apotheke, Café, Kinderkrippe und vielem mehr. Und dank der guten ÖV-Anbindung sind Sie in 15 Minuten am Bahnhof von Luzern.

MINERGIE®

NACHHALTIGER LEBENSRAUM FÜR ALLE

Der Neuhushof ist im Minergie-Standard konzipiert. Alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, elektrische Storen sowie eine Küche mit A-Label-Geräten. Die Wärmeerzeugung erfolgt pro Haus mittels einer Erdsonden-Wärmepumpe. Grundlage der nachhaltigen und energieeffizienten Bauweise sind eine überdurchschnittliche Isolation und Wärmerückgewinnung. Nachhaltigkeit heisst auch siedlungsinterne Verdichtung, Gehdistanz zu Schulen und zu Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie eine optimale Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Der Neuhushof als Lebensraum für alle Altersgruppen beinhaltet auch ein Angebot an betreutem Wohnen. Nebst der autofreien Anlage selbst und der verkehrsberuhigten Umgebung bietet Ihnen der Neuhushof viel Grün in nächster Nähe, sei es für abendliches Jogging entlang der Kleinen Emme oder für eine Runde um den Sonnenberg. Geniessen Sie die intakte Idylle direkt vor Ihrer Haustüre.

KINDERRABATT FÜR FAMILIEN

Die Baugenossenschaft Matt gewährt Familien während der Dauer von mindestens 4 Jahren einen Rabatt von CHF 60.00 für jedes Kind (im eigenen Haushalt) bis zum Beenden des 16. Lebensjahres.



Waldschwimmbad Zimmeregg



Kleine Emme



Sonnenberg

NEUHUSHOF 13 + 14, 6014 LUZERN

Wohnungsspiegel

Neuhushof 13	Wohnungsnummer		Bezug sofort
	Wohnungsbezeichnung	Miete	
3. OG Attika	1331 3.5 Attika 97.4 m2 CHF 2'070.00 exkl. NK	1332 3.5 Attika 99.6 m2 reserviert	
2. Obergeschoss	1321 4.5 Zwhg 109.1 m2 vermietet	1322 4.5 Zwhg 111.2 m2 vermietet	
1. Obergeschoss	1311 4.5 Zwhg 109.1 m2 vermietet	1312 4.5 Zwhg 111.2 m2 vermietet	
Erdgeschoss	1301 4.5 Zwhg 108.9 m2 vermietet	1302 3.5 Zwhg 93.5 m2 vermietet	
Untergeschoss	Keller Waschküche Veloraum Technik Disp. Raum Einstellhalle		
Neuhushof 14	Wohnungsnummer		Bezug sofort
	Wohnungsbezeichnung	Miete	
3. OG Attika	1431 3.5 Attika 95.2 m2 vermietet	1432 3.5 Attika 90.1 m2 vermietet	
2. Obergeschoss	1421 3.5 Zwhg 91.9 m2 vermietet	1422 2.5 Zwhg 59.3 m2 vermietet	1423 2.5 Zwhg 61.5 m2 vermietet
1. Obergeschoss	1411 3.5 Zwhg 91.9 m2 CHF 1'850.00 exkl. NK	1412 2.5 Zwhg 59.2 m2 vermietet	1413 2.5 Zwhg 61.5 m2 vermietet
Erdgeschoss	1401 Studio vermietet	1402 Kindergarten vermietet	
Untergeschoss	Keller Waschküche Veloraum Technik Disp. Raum Einstellhalle		
Einstellhalle	CHF 150.00 pro Platz im Monat		
Nebenkosten	4.5 und Attikawohnungen CHF 300.00 pro Monat (Akonto)		
	3.5 Zimmerwohnung CHF 250.00 pro Monat (Akonto)		
	2.5 Zimmerwohnung CHF 200.00 pro Monat (Akonto)		

NEUHUSHOF 13 + 14, 6014 LUZERN

AUFZUGSANLAGE

Elektromechanischer Aufzug 630 kg/8 Personen (rollstuhlgängig)

SANITÄRANLAGEN

Sanitärapparate in Sanitärkeramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte

Bad/WC: 1 Badewanne mit Bademischer, 1 Brausehalter mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter

Dusche/WC: 1 bodeneben geplättelte Duschenfläche, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Dusch-Seitenwand mit Türe Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter

Terrassen Attikawohnung: 1 Aussenhahnen mit Handrad

Sitzplatz Erdgeschosswohnung: 1 Aussenhahnen mit Handrad

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Hochwertige Electrolux-Geräte (A-Label), Fronten mit Kunstharzoberflächen

Arbeitsplatte Granit

Glasrückwandverkleidung

Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer

Glaskeramikkochfeld, Backofen hochliegend, Spiegelglas

Attikawohnungen mit Profi-Steamer und Induktionskochfelder

Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter)

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierschrank

Geschirrspüler, wassersparend

Kehrrichtauszug Box 55 Bio

SCHREINERARBEITEN

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet

Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet

BODENBELÄGE

In allen Räumen: Riemenparkett Eiche geräuchert (exkl. Nasszellen, Küche)

Bad/WC, Dusche/WC, Küche: Keramikplatten

Terrassen Attika: Feinsteinzeugplatten 60x60 cm

WAND- UND DECKENBELÄGE

Wände in Schlaf- und Wohnräumen: Abrieb, 1,5 mm, gestrichen

Bad/WC, Dusche/WC: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1,5 mm, gestrichen

Alle Decken in Weissputz gestrichen

Änderungen vorbehalten

NEUHUSHOF 13 + 14, 6014 LUZERN

Wohnungsspiegel

Neuhushof 13	Wohnungsnummer		Bezug Juli 2016
	Wohnungsbezeichnung	Miete	
3. OG Attika	1331 3.5 Attika 97.4 m2 CHF 2'400.00 exkl. NK	1332 3.5 Attika 99.6 m2 CHF 2'450.00 exkl. NK	
2. Obergeschoss	1321 4.5 Zwhg 109.1 m2 CHF 2'150.00 vermietet	1322 4.5 Zwhg 111.2 m2 CHF 2'150.00 vermietet	
1. Obergeschoss	1311 4.5 Zwhg 109.1 m2 CHF 2'150.00 vermietet	1312 4.5 Zwhg 111.2 m2 CHF 2'150.00 vermietet	
Erdgeschoss	1301 4.5 Zwhg 108.9 m2 CHF 2'150.00 vermietet	1302 3.5 Zwhg 93.5 m2 CHF 1'850.00 ermietet	
Untergeschoss	Keller Waschküche Veloraum Technik Disp. Raum Einstellhalle		
Neuhushof 14	Wohnungsnummer		Bezug August 2016
	Wohnungsbezeichnung	Miete	
3. OG Attika	1431 3.5 Attika 95.2 m2 CHF 2'400.00 vermietet	1432 3.5 Attika 90.1 m2 CHF 2'350.00 exkl. NK	
2. Obergeschoss	1421 3.5 Zwhg 91.9 m2 CHF 1'850.00 vermietet	1422 2.5 Zwhg 59.3 m2 CHF 1'380.00 vermietet	1423 2.5 Zwhg 61.5 m2 CHF 1400.00 vermietet
1. Obergeschoss	1411 3.5 Zwhg 91.9 m2 CHF 1'850.00 exkl. NK	1412 2.5 Zwhg 59.2 m2 CHF 1'380.00 vermietet	1413 2.5 Zwhg 61.5 m2 CHF 1'400.00 vermietet
Erdgeschoss	1401 Studio vermietet	1402 Kindergarten vermietet	
Untergeschoss	Keller Waschküche Veloraum Technik Disp. Raum Einstellhalle		
Einstellhalle	CHF 150.00 pro Platz im Monat		
Nebenkosten	4.5 und Attikawohnungen CHF 300.00 pro Monat (Akonto)		
	3.5 Zimmerwohnung CHF 250.00 pro Monat (Akonto)		
	2.5 Zimmerwohnung CHF 200.00 pro Monat (Akonto)		

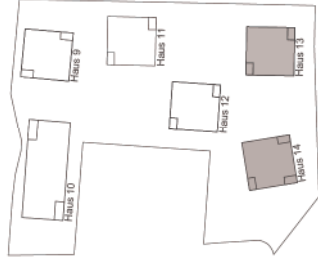
NEUHUSHOF 13 + 14, 6014 LUZERN

Pläne (Umgebung, Grundrisse, allg. Räume)



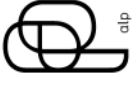
alp
architektur lischer partner ag

Neuhushof Umgebungsplan



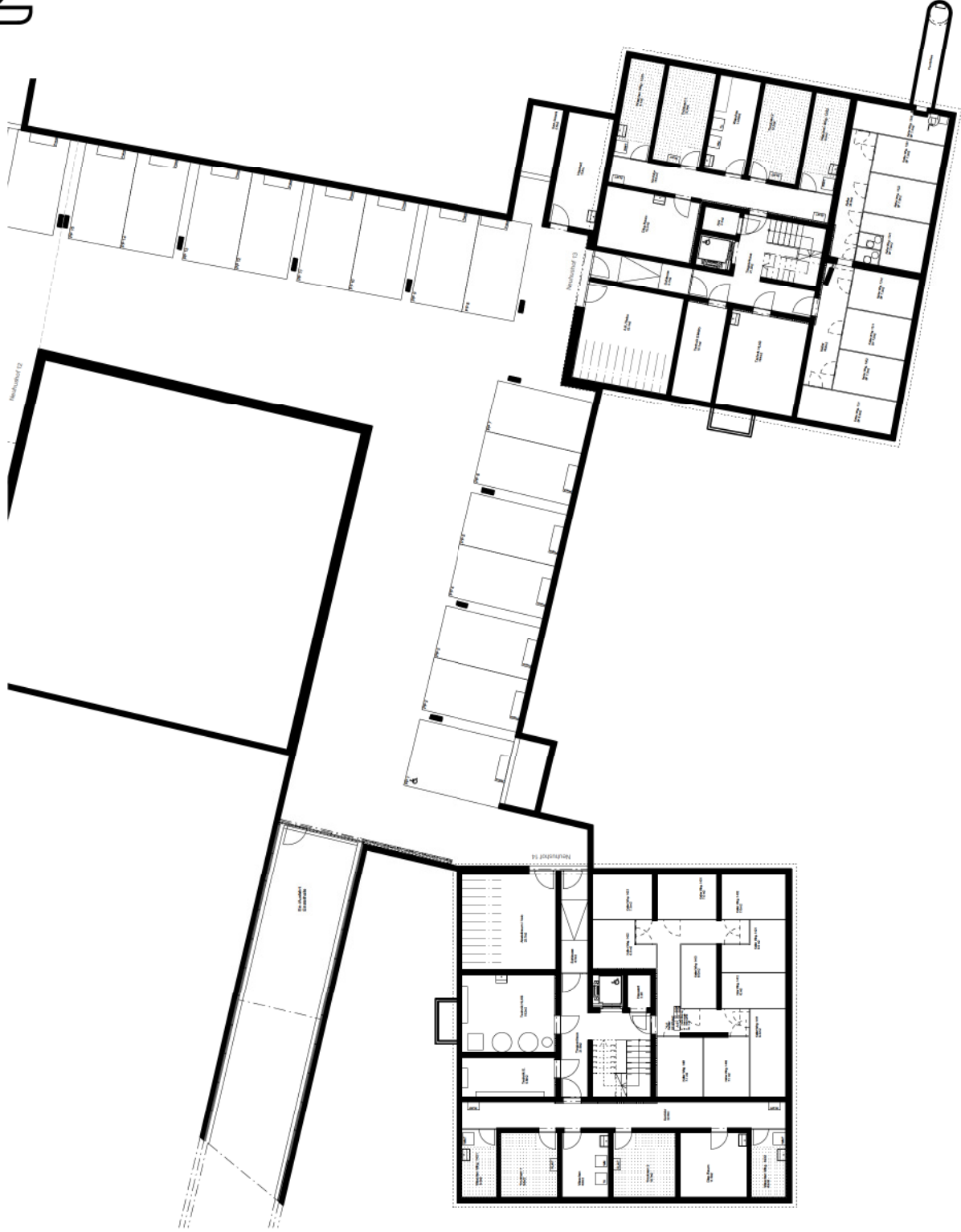
5.00 25.00 1:500

erstellt: MJA | 22.06.2015
Littou, Neuhushof / Architekt: alp, Himmelststrasse 6, 6003 Luzern, CH | 248 00 801 | Auftraggeberin: Adiker AG Totalunternehmung, Meienhofstrasse 18, 6021 Emmenbrücke



alp
architekturentwickler partner ag

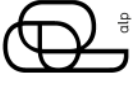
Neuhushof
Einstellhalle



Littou, Neuhushof / Architekt: alp, Himmelrichstrasse 6, 6003 Luzern, CH; 248 00 80 Auftragsbezeichnung: Arlik AG Totalunternehmung, Meisenbühlstrasse 18, 6021 Emmenbrücke

erstellt: Mo 1 22.06.2015

2.00 10.00 1:200

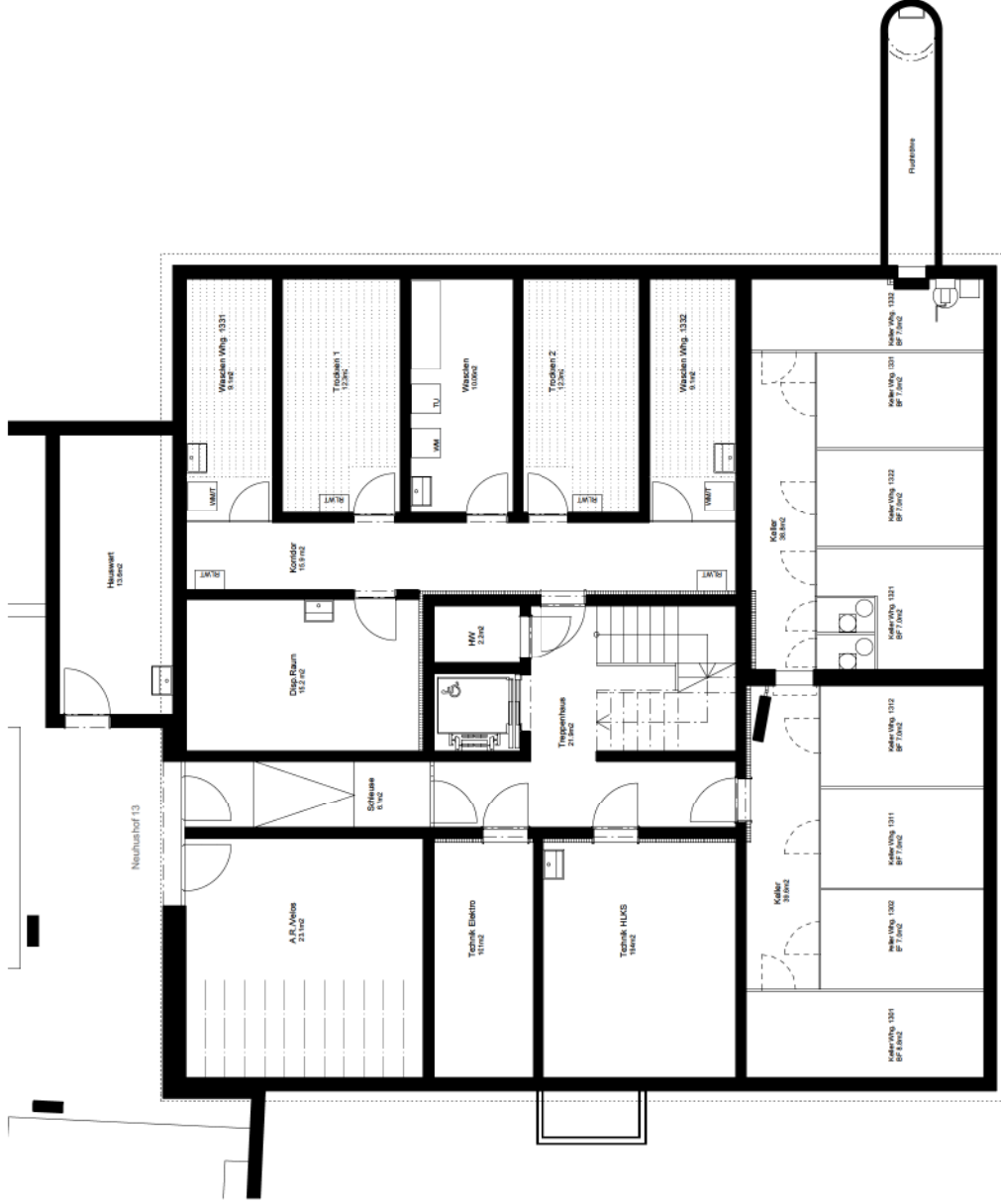


alp
architekturentwickler partner ag

Haus 13 Untergeschoss

Legende

- NWF: Nettowohnfläche
- KS: Kühlschrank
- BO: Backofen
- PU: Püschschrank
- WM/T: Waschmaschine/Tumbler



1:100

5.00

erstellt: Mo | 22.06.2015

Littou, Neuhof | Architekt: alp, himmelschraase & 6003 Luzern, CH | 248 00 80 | Auftragsbezeichnung: Anker AG Totalunternehmung, Meisenbühlstrasse 18, 6021 Emmenbrücke



alp
architektur |ischer partner ag

Haus 13 Erdgeschoss

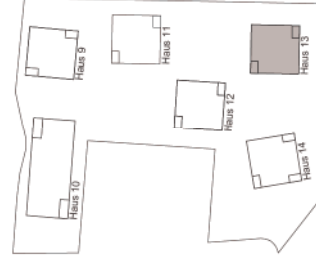
Legende

- NWF: Nettowohnfläche
- KS: Kühlschrank
- BO: Backöfen
- PU: Putzschrank
- WMT: Waschmaschine/Tumbler

3.5-Zimmer-Wohnung NWF 93.5m², Loggia 12.4m²



4.5-Zimmer-Wohnung NWF 108.9m², Loggia 12.4m²



erstellt: Mo | 22.06.2015

Littou, Neukuhof | Architekt: alp, Himmelreichstrasse 6, 6003 Luzern, 041 248 00 80 | Auftraggeberin: Adiker AG Totalunternehmung, Meierhöfstrasse 18, 6021 Emmenbrücke



alp
architektur partner ag

Haus 13 1. Obergeschoss

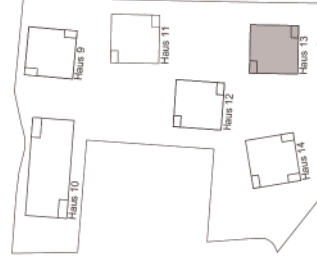
Legende

- NWF: Nettowohnfläche
- KS: Kühlschrank
- BO: Backofen
- PU: Putzschrank
- WM/T: Waschmaschine/Tumbler

4.5-Zimmer-Wohnung NWF 111.2m², Loggia 10.4m²



4.5-Zimmer-Wohnung NWF 108.1m², Loggia 10.4m²



1:100
5.00
1.00

erstellt: Mo | 22.06.2015

Littau, Neuhof / Architekt: alp, Himmelichstrasse 6, 6003 Luzern, CH | 248 00 80 | Auftraggeber: Atiker AG Totalunternehmung, Meierbühlstrasse 18, 6021 Emmenbrücke



alp
architektur partner ag

Haus 13

2. Obergeschoss

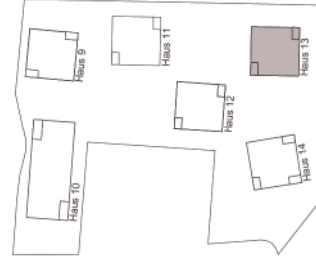
Legende

- NWF: Nettowohnfläche
- KS: Kühlschrank
- BO: Backofen
- PU: Putzschrank
- WMT: Waschmaschine/Tumbler

4.5-Zimmer-Wohnung
NWF 111.2m², Loggia 10.4m²



4.5-Zimmer-Wohnung
NWF 106.1m², Loggia 10.4m²



erstellt: Mo | 22.06.2015



alp
architektur partner ag

Haus 13
Attikageschoss

Legende

- NWF: Nettowohnfläche
- KS: Kühlschrank
- BO: Backofen
- PU: Putzschrank
- WMT: Waschmaschine/Tumbler

3.5-Zimmer-Wohnung
NWF 99.6m², Terrasse 21.6m²



3.5-Zimmer-Wohnung
NWF 97.4m², Terrasse 21.6m²



1:100
5.00
1.00

erstellt: Mo | 22.06.2015

Littau, Neuhof | Architekt: alp, Himmelichstrasse 6, 6003 Luzern, CH | 248 00 80 | Auftraggeber: Atiker AG Totalunternehmung, Meierbühlstrasse 18, 6021 Emmenbrücke



alp
architektureller partner ag

Haus 14
Untergeschoss

Legende

- NWF: Nettowohnfläche
- KS: Kühlschrank
- BO: Backofen
- PU: Pülschrank
- WM/T: Waschmaschine/Tumbler



erstellt: MJa | 22.06.2015

Liftbau, Neuhushtof | Architekt: alp, himmelreichstrasse 6, 6003 Luzern, 041 246 00 80 Auftraggeber: Avilker AG Talsunternehmung, Meisenhofstrasse 18, 6021 Emmenbrücke

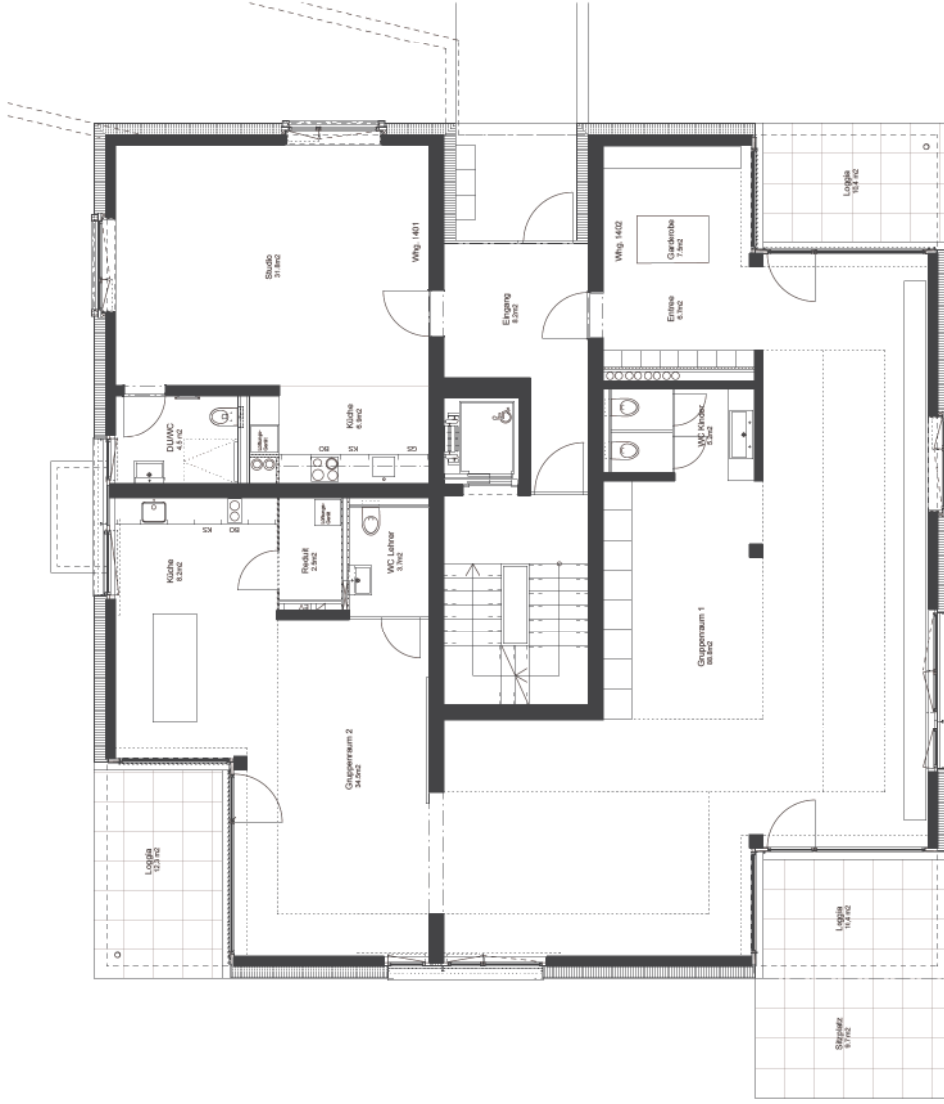


alp
architektur partner ag

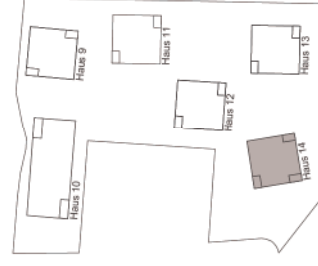
Haus 14 Erdgeschoss

Legende

NWF: Nettowohnfläche
KS: Küchschrank
BO: Backofen
PU: Putzschrank
WM: Waschmaschine/Tumbler



Kindergarten
NWF 157.1m², Loggia 33.1m²



erstellt: Mo | 22.06.2015

Littau, Neuhof | Architekt: alp, himmelstrasse 6, 6003 Luzern, 041 248 00 80 | Auftraggeber: Atilier AG Totalunternehmung, Miesenhöfstrasse 18, 6021 Emmenbrücke



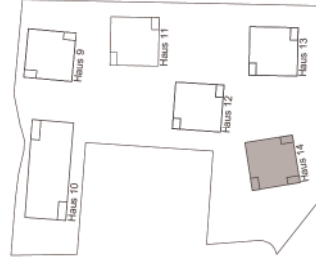
alp
architektur fischer partner ag

3.5-Zimmer-Wohnung NWF 91.5m², Loggia 10.3m²



2.5-Zimmer-Wohnung NWF 61.5m², Loggia 8.5m²

2.5-Zimmer-Wohnung NWF 59.2m², Loggia 8.5m²



1:100
5.00

erstellt: Mo | 22.06.2015

Liftoz, Neuhof | Architekt: alp, himmelstrasse 6, 6003 Luzern, CH | 248 00 80 | Auftraggeberin: Adifer AG Totalunternehmung, Meienhölzstrasse 18, 6021 Emmenbrücke



alp
architektur fischer partner ag

3.5-Zimmer-Wohnung
NWF 91.3m², Loggia 10.3m²

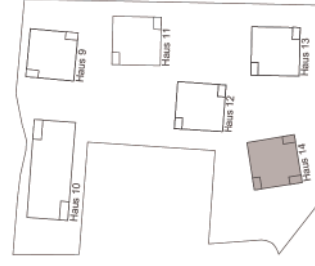


2.5-Zimmer-Wohnung
NWF 61.5m², Loggia 8.5m²

2.5-Zimmer-Wohnung
NWF 59.3m², Loggia 8.5m²

- Legende**
- NWF: Nettowohnfläche
 - KS: Kühlschrank
 - BO: Backofen
 - PU: Putzschrank
 - WMT: Waschmaschine/Tumbler

Haus 14
2. Obergeschoss



1:100

erstellt: Mo | 22.06.2015



alp
architektur fischer partner ag

Haus 14 Attikageschoss

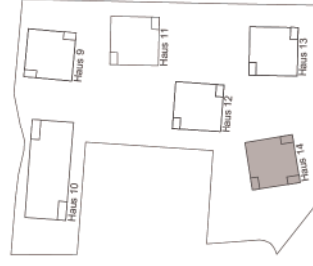
Legende

- NWF: Nettowohnfläche
- KS: Kühlschrank
- BO: Backofen
- PU: Putzschrank
- WMT: Waschmaschine/Tumbler



3.5-Zimmer-Wohnung
NWf 95.2m², Terrasse 22.0m²

3.5-Zimmer-Wohnung
NWf 90.1m², Terrassen 33.7m²



1:100
5.00
1.00

erstellt: Mo | 22.06.2015

Liftoz, Neuhof | Architekt: alp, Himmelrichstrasse 6, 6003 Luzern, CH | 248 00 80 | Auftraggeberin: Atiker AG Totalunternehmung, Meierhölzlistrasse 18, 6021 Emmenbrücke