

HERY GRUPPE
SINCE 1984



Wohnen - inmitten der Stadt Weil am Rhein

Das Konzept, die Überbauung

HERY GRUPPE
SINCE 1984



79576 Weil am Rhein
Vor den Toren einer Metropolregion



Die ursprünglich mit der Eisenbahn gewachsene Stadt glänzt heute mit ihrer einzigartigen, geographischen Lage vor den Toren einer aufstrebenden Wirtschaftsregion. Hier lebt und arbeitet man über die Grenzen hinaus, ob zu Fuß über die Rheinbrücke nach Frankreich oder mit der Tram nach Basel. Beides ist hier Alltag.

Ebenso sind hervorragende Anbindungen an alle wichtigen Verkehrsachsen in Deutschland, der Schweiz und Frankreich, gegeben. Basel als aufstrebende Wirtschaftsregion bietet vielen Grenzgängern lukrative Arbeitsplätze. Der gewachsene, gesunde Handel der Stadt profitiert von der starken Kaufkraft, zu der nicht zuletzt auch die Schweizer und Französische Kundschaft einen beachtlichen Beitrag leistet.



79576 Weil am Rhein
Mit einem beispiellosen Nahverkehrsnetz



Weil am Rhein liegt vor den Toren Basels. Einzigartig ist nicht nur dessen geographische Lage, auch eine in ganz Deutschland einmalige Erschließung durch den öffentlichen Nahverkehr zeichnet die Stadt aus. Mit dem Anschluss an das Schweizer Straßenbahnnetz (Tram) ist man nicht nur mit Basel hervorragend verbunden, sondern auch mit wichtigen Knotenpunkten, wie den beiden Bahnhöfen in Basel und dem Euro Airport.



79576 Weil am Rhein
Eine kurze Beschreibung der Stadt



Weil am Rhein, eine wachsende Stadt mit heute fast 29.500 Einwohnern.

Umgeben von einer herrlichen Landschaft bietet der Ort fast unbegrenzte Möglichkeiten seine Freizeit zu gestalten und genießen.

Lebensqualität pur – nicht nur wegen der unzähligen Ausflugsziele, die sich in der näheren Umgebung finden, auch der gut sortierte, gesunde Einzelhandel, unzählige Discounter, Märkte und Center auch über die Landesgrenze hinaus, sorgen für ein ausgewogenes Angebot und kurze Wege im Alltag. Die familienfreundliche Stadt verfügt weiterhin über ein breites Angebot an Kindergärten und Schulen, die den Schülern eine Ausbildung – einerlei welcher Bildungsweg eingeschlagen wird – ohne Ortswechsel ermöglichen.

Ebenso findet man eine Vielzahl von gepflegten, gemütlichen Lokalen, deren Gärten bei schönem Wetter zum Verweilen einladen.

Die gesunde Infrastruktur der Stadt zeigt sich anhand dem vor Ort angesiedelten Gewerbe und der Industrie.



79576 Weil am Rhein
Der demographische Wandel



- Der demographische Wandel ist in vollem Gange -

Der demographische Wandel macht auch vor der Bevölkerung des Landkreises Lörrach bzw. der Stadt Weil am Rhein nicht Halt. 2030 wird im Landkreis Lörrach fast jeder dritte Einwohner über 65 Jahre alt sein. Auch unsere langjährigen Erfahrungen im Bau von Seniorenwohnungen und Pflegeeinrichtungen in ganz Deutschland belegen diese Zahlen.

Rund um das „Wohnen“ sollte man diese Thematik berücksichtigen und das Problem an den Wurzeln packen: Wohnraum für jedermann in fast jeder Lebenslage schaffen. Hierdurch werden ambulante Pflegedienste indirekt gefördert. Ältere Menschen können in ihrer gewohnten Umgebung unterstützt, gegebenenfalls betreut und gepflegt werden.

HERY GRUPPE
SINCE 1984



79576 Weil am Rhein
Das Projekt, die Überbauung



Das Konzept - die Idee dahinter

Durch die einmalige Lage, zentrale und dennoch ruhig, bietet sich hier unser durchdachtes Konzept nahezu an: Bezahlbaren Wohnraum schaffen für fast jede Lebenslage. Selbst bei unerwartet eintretenden, gesundheitlichen Schicksalsschlägen und die damit verbundenen Einschnitte im Alltag, wird man in der Regel in der gewohnten Umgebung weiterhin leben können.

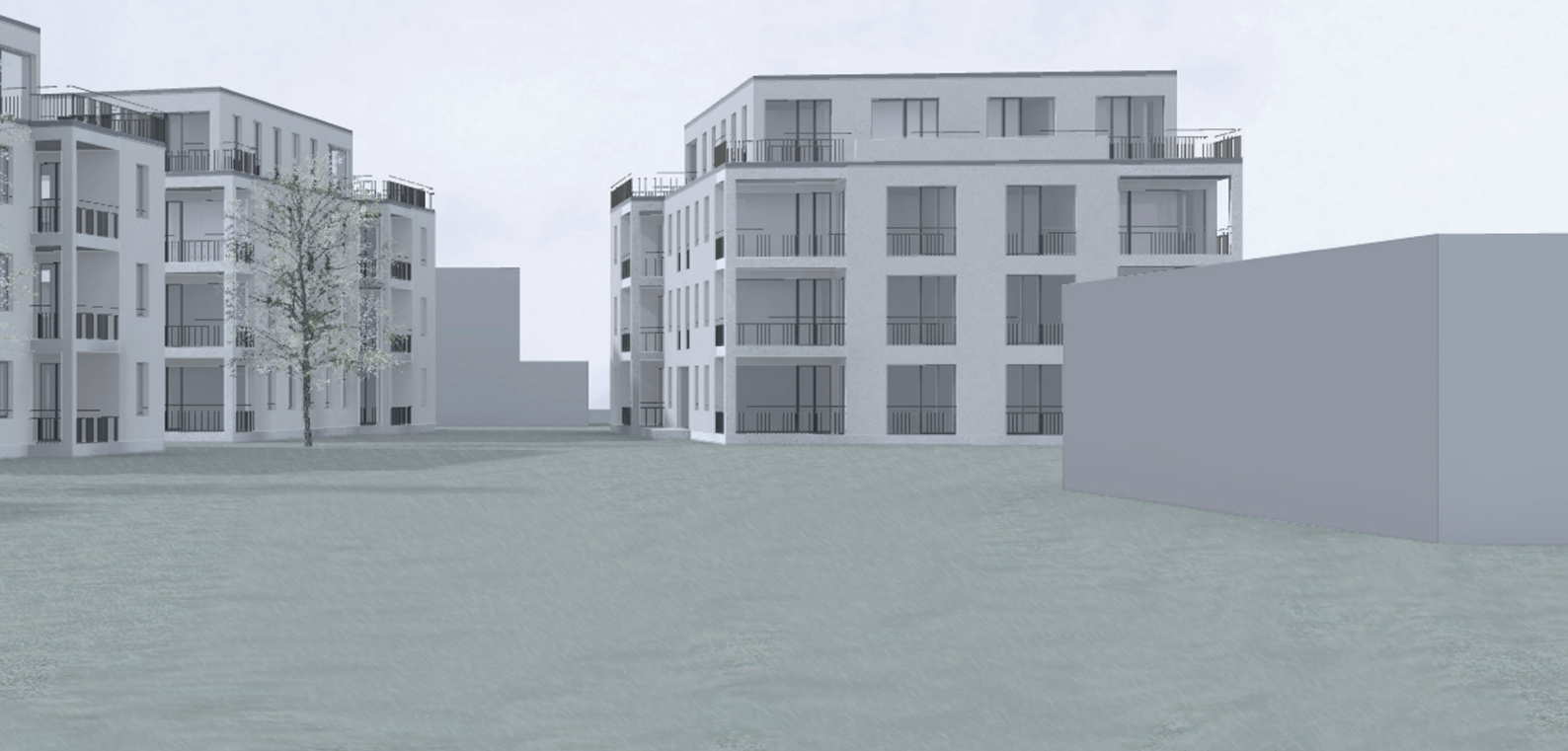
Ohne großen Aufwand lässt sich der Grundriss den neuen Anforderungen anpassen. Von der Erschließung bis zu den Parkmöglichkeiten ist an alles gedacht und danach ausgerichtet.

79576 Weil am Rhein
„Wohnen in der Goethestraße“



Die Kinder sind erwachsen und längst aus dem Haus, die Wohnfläche des bisherigen Eigenheims ist nun zu groß und die Pflege des Gartens ist mittlerweile kein Hobby mehr sondern eine lästige Pflicht. So stellen wir uns vornehmlich das Klientel für „Modernes Wohnen im Zentrum von Weil am Rhein“ vor. Kurze Wege für die notwendigen Besorgungen des täglichen Bedarfs sowie fußläufige Erreichbarkeit des Hausarztes oder der Apotheke. Eine kurze Rast im nahegelegenen Café bedeutet gerade für ältere Menschen pure Lebensqualität. Selbständig, ohne auf Dritte angewiesen zu sein, den Lebensabend genießen.

Unsere Alternative zum Betreuten Wohnen: „Wohnen in der Goethestraße“.



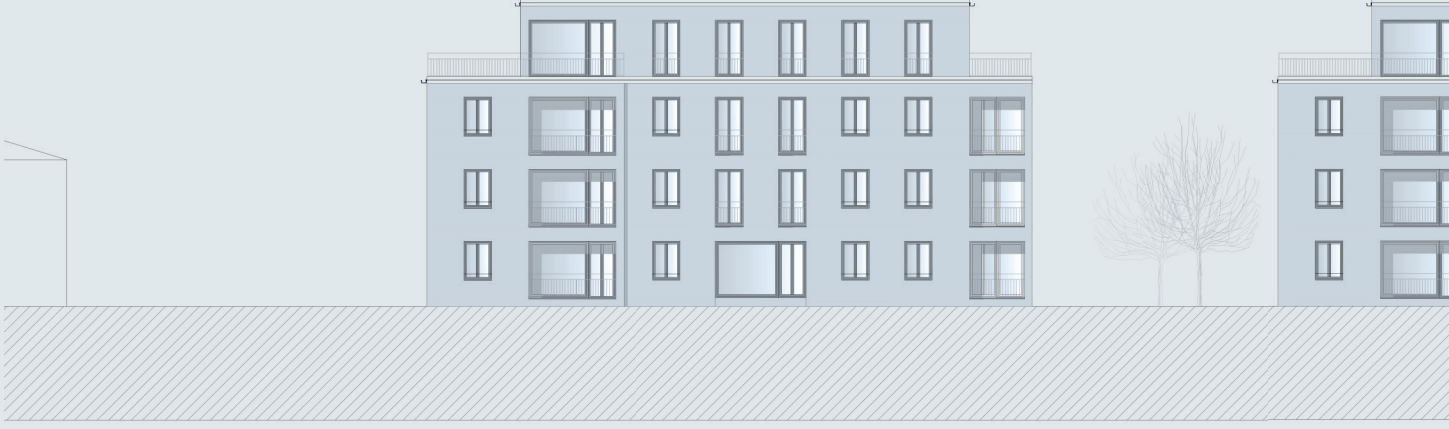




- Das Grundstück, das Vorhaben -

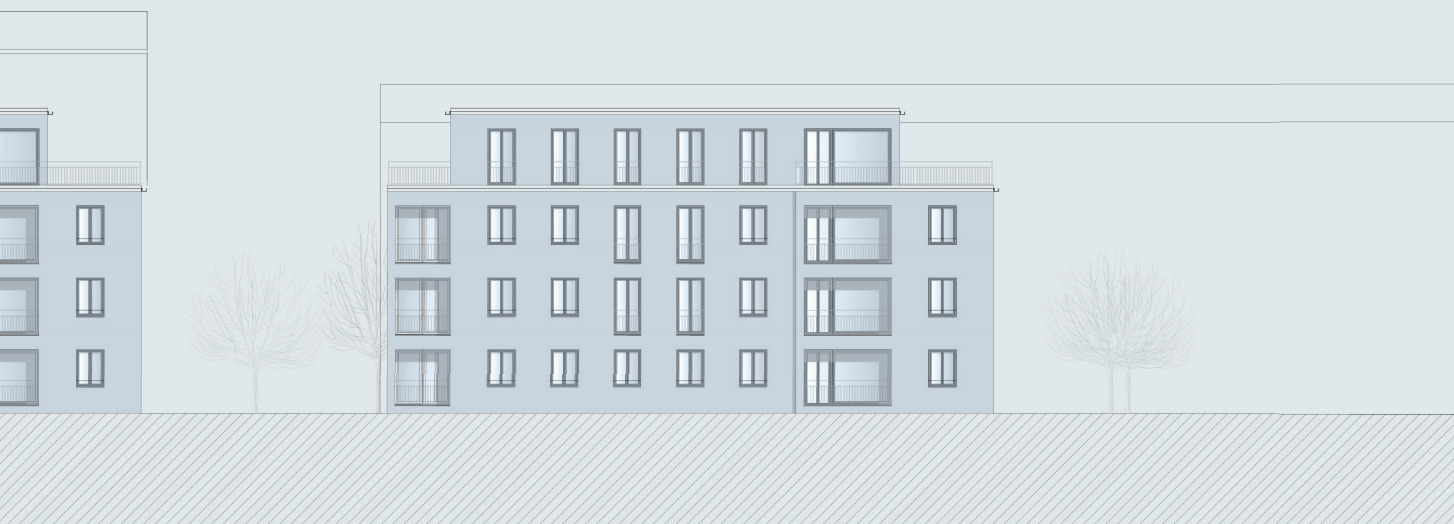
Auf dem 4.086 m² großen Grundstück wurde trotz der zentralen Lage auf eine massive Bebauung verzichtet, stattdessen sollen 4 Häuser entstehen. Alle Häuser verfügen über drei Vollgeschosse und ein Penthouse-Geschoss. Die Dächer mit geringer Neigung werden begrünt.

Ein Großteil der KFZ-Stellplätze wird in der großzügigen, hell gestalteten Tiefgarage ihren Platz finden. Die Zufahrt wird über die Schillerstraße erfolgen.

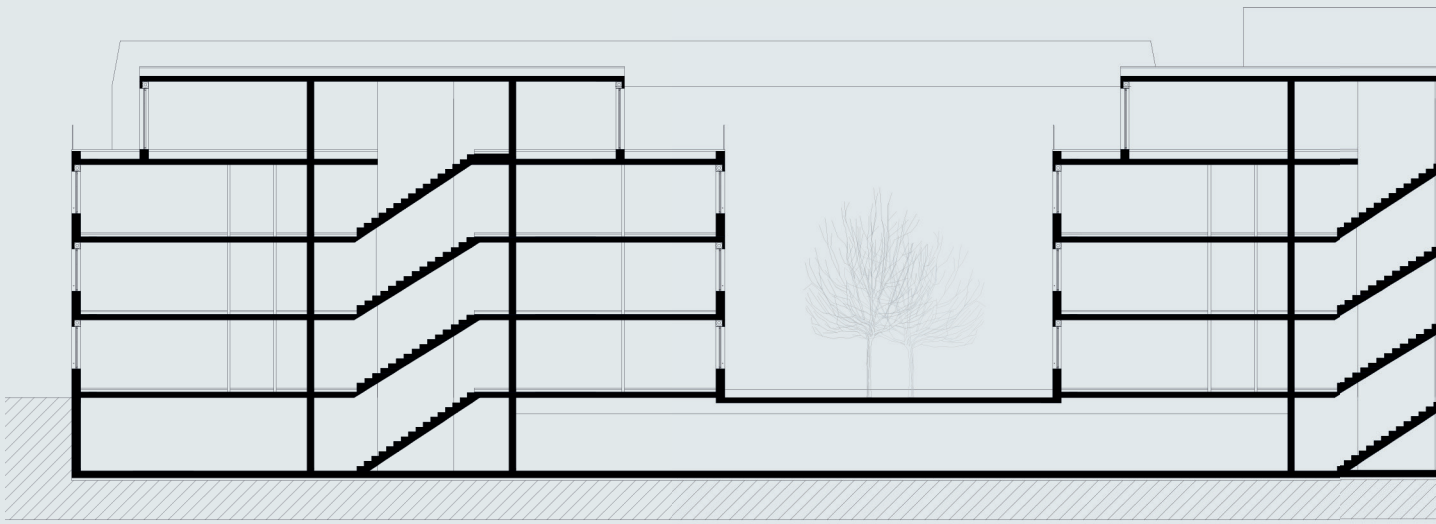




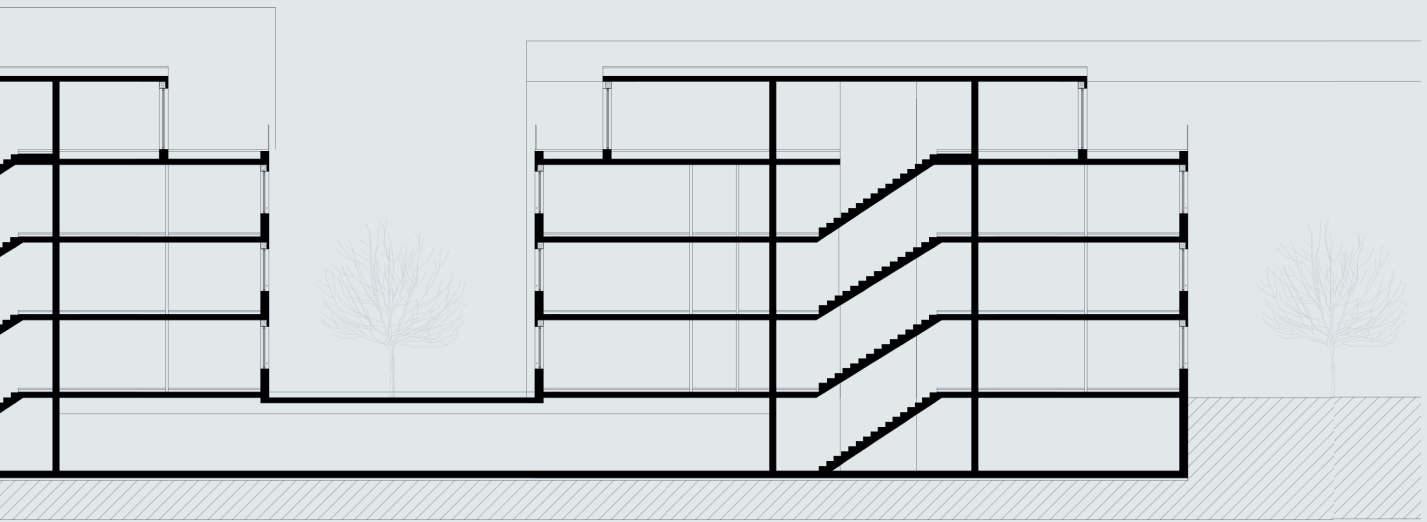
Ansicht Goethestrasse



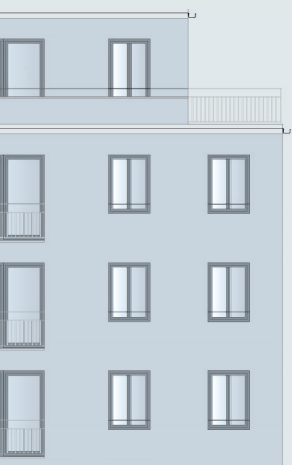
Ansicht vom Grundstück aus



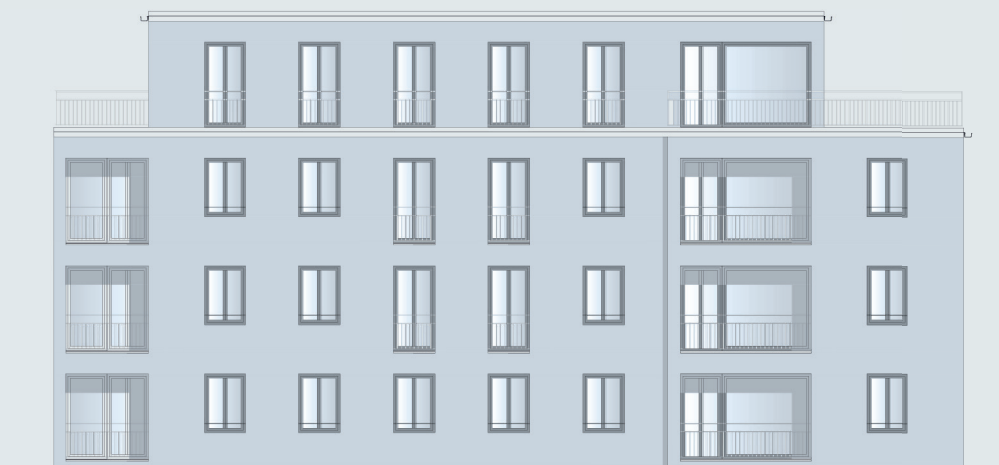
Südansicht



Schnitt



Nordansicht



Ostansicht

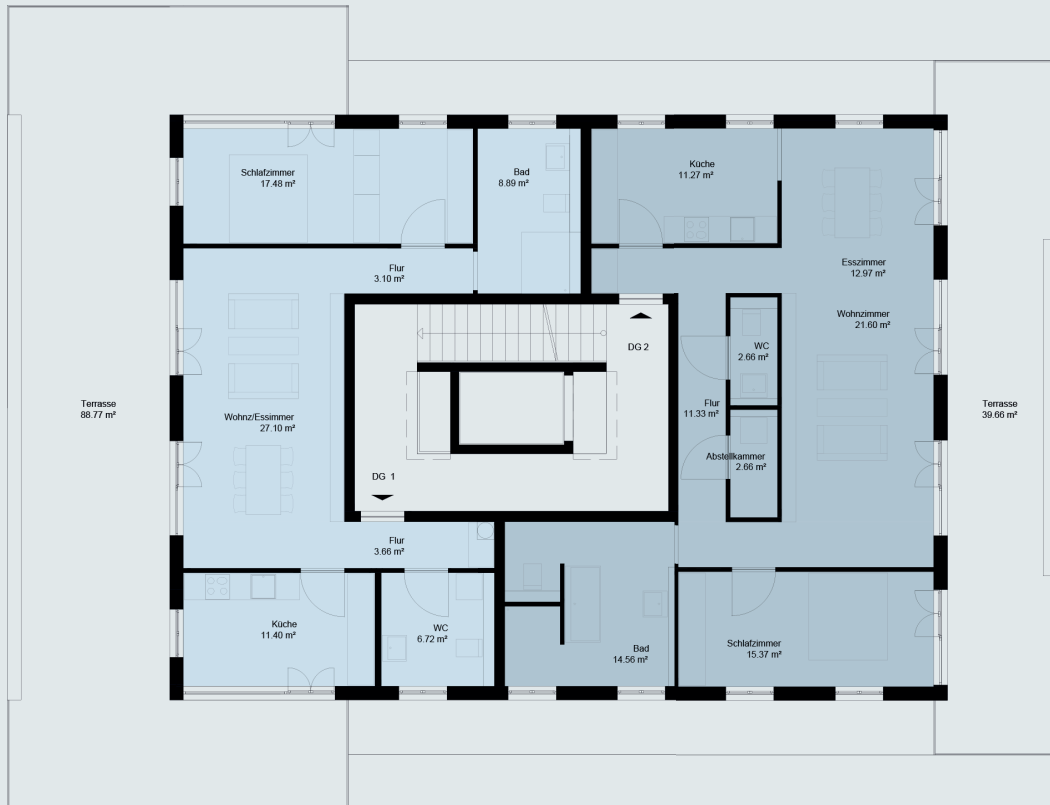
- Die Tiefgarage -

Die 4 Gebäude sind über die gemeinsame Tiefgarage verbunden.
Die Tiefgaragestellplätze sind bequem und barrierefrei
mit dem jeweiligen Lift oder über eines der vier Treppenhäuser
zu erreichen. Die Zufahrt erfolgt über die Schillerstraße.





Lageplan Tiefgarage



Grundriss Dachgeschoss

■ Wohnfläche 97,20 m²

■ Wohnfläche 80,40 m²

- Die Wohnungen und ihre Varianten -

Die insgesamt 52 Wohneinheiten sind in verschiedene Grundriss- und Größenvarianten aufgeteilt. Auf Wunsch stehen 2-, 3- und 4- Zimmerwohnungen zur Verfügung. Rollstuhlgerechte Türzargen gehören ebenso zum Standard wie eine Barrierefreiheit innerhalb der gesamten Wohnung. Die Grundrisse bestechen durch ihre Flexibilität innerhalb der einzelnen Wohnung. Alle Balkone sind überdacht, nach Süden ausgerichtet und nicht einsehbar. In den Tageslichtbädern lässt sich neben der Dusche auch eine Wanne und die Waschmaschine unterbringen.

Die Fahrräder sind in modernen Fahrradräumen im Erdgeschoß untergebracht.



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Regelgeschoss






- Wohnfläche 74,59 m²
- Wohnfläche 90,00 m²
- Wohnfläche 75,61 m²



Grundrissvariante



Grundrissvariante

	Wohnfläche 74,59 m ²		Wohnfläche 75,61 m ²
	Wohnfläche 148,00 m ²		Wohnfläche 56,15 m ²
	Wohnfläche 92,00 m ²		



HsNr. 7 a

HsNr.

WA	-
0,6	(1,4)
o	DN 0-40°

WA	-
0,6	(1,4)
o	DN 0-40°

WA	+
0,5	(1,0)
o	DN 0-40°

10 a
10 b
Whs

12 a
12 b
Whs

14 a
14 b
Whs
14 c

16 a
16 b
Whs
16 c

9
Whs
5

Whs

5275/11
WBf

Whs

Whs 11
Whs 9
Whs 7

Whs 6
Whs 20
Whs 22
Whs 13

Whs 5

Whs 3
Whs 1

Gar

5275/18

Bestand Kirche 11

offen

offen

III+S

III+S

III+S

offen

offen

offen

offen

offen

offen

offen

offen

offen

offen

offen



- Bebauungsplan für das gesamte Areal -

Für das gesamte Areal, d. h. alle Grundstücke - das Grundstück, das im Besitz der evangelischen Kirche bleibt und mit einem neuen Gemeindehaus bebaut wird und unser Grundstücksteil, den wir in vier Grundstücksteile aufteilen werden. Unser Entwurf des B-Plans sieht ebenfalls noch ein weiteres Baufenster vor, das sich auf dem Grundstück der evangelischen Kirche befindet.



Kontakt
daten
der AMANN Wohnbau GmbH

79618 Rheinfeldern (Baden), Robert-Bosch-Straße 6
Telefon +49 7623 966000
Telefax +49 7623 9660031
www.amann-wohnbau.de
kontakt@amann-wohnbau.de

Behördliche Zulassung/Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c GewO liegt vor. Aufsichtsbehörde ist das Landratsamt Lörrach,
Fachbereich Ordnung, Palmstr. 3, 79539 Lörrach
Handelsregister: Amtsgericht Freiburg HRB 712802,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE299859352

AMANN Wohnbau 
GmbH  