



Das Unternehmen

Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

„individuell wohnen und arbeiten“



Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

Profil	6
Leistungen	7
Das Baudenkmal	10
Verwaltung von Wohneigentum	12
Antiquitäten	14
Soziale Netzwerke	15
Wir halten Sie auf dem Laufenden....	18
Kontakt	20
Impressum	22

Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

„individuell wohnen und arbeiten“

Herzlich willkommen bei Immobilien Sandra Schwarz.

– „individuell wohnen und arbeiten“ –

Wir beraten Sie und begleiten Sie dabei, die Ihren persönlichen Wünschen und Anforderungen entsprechende Immobilie zu finden. Wir agieren professionell, kompetent und vertraulich. Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig.

Unser Immobilienangebot umfasst hochwertige Villen, klassische und moderne Anwesen, neue Wohnformen für Senioren, Grundstücke, Immobilien zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage, gelegen am Hochrhein, im Schwarzwald, in der Bodenseeregion und im benachbarten Ausland. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Vermittlung oder dem Kauf von Ferienwohnungen.

Wir verfügen über ein erfolgreiches Netzwerk von erfahrenen Architekten sowie Bau- und Renovierungsexperten. So kann Ihr Traumhaus auch beim Grundstückskauf mit Altbestand durch das Fachwissen und die Kreativität dieser Experten realisiert werden. Beim Kauf von Mehrfamilienhäusern übernimmt unser Team gerne die Projektentwicklung für Sie.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

Es grüßt Sie
Sandra Schwarz und Team



Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

„individuell wohnen und arbeiten“

Leistungen

Wir unterstützen Sie beim Verkauf und bei der Vermietung von Häusern, Wohnungen, Büros und Praxen wie auch beim Verkauf von Grundstücken zur privaten und zur gewerblichen Nutzung.

Der Verkauf und die Vermietung einer Immobilie sind eine Vertrauenssache. Wir bieten Ihnen eine professionelle und effektive Projektabwicklung, kommunizieren offen und transparent und informieren Sie zeitnah über den aktuellen Projektverlauf.





Das Baudenkmal

Alte denkmalgeschützte Gebäude - Gutshöfe, Gasthöfe, Industriebauwerke oder Stadthäuser werden durch uns zu neuem Leben erweckt. Erfahrene Architekten und Ingenieure stellen sich dieser Herausforderung. Sanieren aus Leidenschaft.

Die historische Vergangenheit, den Flair der anspruchsvollen Gebäude wahren und dennoch den Ansprüchen von heute gerecht zu werden, sehen wir als unsere Aufgabe.



Die Verwaltung von Wohneigentum

Wir führen Ihre WEG-Verwaltungen nach den gesetzlichen Bestimmungen des Wohneigentumsgesetzes (WEG) durch und darüber hinaus nach den Wünschen und Beschlüssen der Gemeinschaft. Die gemeinschaftlichen Gelder und Konten werden von uns, gemäß den gesetzlichen Vorschriften, treuhänderisch verwaltet. Die Rücklagen der Gemeinschaft werden im Sinne des Wohneigentumsgesetzes (WEG) und nach Beschlüssen der Gemeinschaft Zinsertrag bringend angelegt. Grundlagen für die Tätigkeit und Vergütung der Verwaltung sind Vereinbarungen aus dem Verwaltervertrag und der Teilungserklärungen.

Mit unserer professionellen Verwaltung leisten wir unseren Beitrag zur effizienten Werterhaltung Ihrer Immobilie.



Antiquitäten

Setzen Sie mit erlesenen, hochwertigen Antiquitäten - „Akzente“. Wir helfen Ihnen dabei. Es gibt kaum eine Immobilie die sich - so es der persönliche Geschmack eines jeden Eigentümers oder Mieters zulässt - nicht durch das ein oder andere antiquarische Stück optisch aufwerten lässt.

Wir arbeiten mit erfahrenen Händlern und Restauratoren zusammen und sind überzeugt auch für Sie das Richtige zu finden.

Soziale Netzwerke

Soziale Netzwerke sind seit einigen Jahren nicht mehr aus unserer Gesellschaft wegzudenken. Sie fungieren nicht nur zur Kommunikation und dem Informationsaustausch zwischen Privatpersonen. Immer mehr dienen die beliebten Plattformen auch Unternehmen um sich zu präsentieren und Neukunden zu gewinnen.

Seit kurzem sind auch wir auf FACEBOOK, einer der beliebtesten und erfolgreichsten Plattformen vertreten. **Besuchen Sie uns!**





Aktuelles

Wahlvorstände bereiten sich auf den 7. Mal vor

Aktuelles

Wahlvorstände bereiten sich auf

Deutschland im Aufbruch



Wir halten Sie auf dem Laufenden....

Ob neue Objekte, **aktuelle Newsletter**, Neuigkeiten in und um die Immobilien Sandra Schwarz, wir informieren Sie zeitnah und ohne eine Flut von Briefen oder Mailings... Besuchen Sie uns auf unserer Homepage - www.immo-sandraschwarz.de - unter „Aktuelles“. Hier finden Sie alles über laufende Projekte oder neue Angebote.

Gerne sind wir auch persönlich für Sie da, rufen Sie uns an unter Telefon +49 7623 9660010 oder per E-Mail: kontakt@immo-sandraschwarz.de.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

„individuell wohnen und arbeiten“

Kontakt

Immobilien Sandra Schwarz

Robert-Bosch-Straße 6

79618 Rheinfeldern (Baden)

Telefon (07623) 9 66 00 10

Telefax (07623) 9 66 00 32

E-Mail kontakt@immo-SandraSchwarz.de

Homepage www.immo-SandraSchwarz.de

Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz

„individuell wohnen und arbeiten“

Inhalt und Struktur der bereitgestellten Informationen sind urheberrechtlich weltweit geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Plänen oder Bildmaterial bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Immobilien Sandra Schwarz, Rheinfelden.

Eine Nutzung dieser Inhalte ist nur mit ausdrücklicher Erlaubnis der Immobilien Sandra Schwarz gestattet. Im Zweifelsfall ist die Immobilien Sandra Schwarz zu befragen.

Copyright © Immobilien Sandra Schwarz, Rheinfelden - 30.06.2014

Impressum

Verantwortlich und Haftung

Immobilien Sandra Schwarz
Robert-Bosch-Straße 6
79618 Rheinfelden (Baden)

Kammer

IHK Hochrhein-Bodensee
Schützenstraße 8
78462 Konstanz

Konzept und Design

pepkonzept – Stephanie Seidlitz,
www.pepkonzept.de

Berufsaufsichtsbehörde

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO
wurde erteilt durch das Landratsamt
Lörrach
Palmstraße 3, 79539 Lörrach

Layout / Entwicklung

Hery Consulting GmbH
Lessingstraße 8
79576 Weil am Rhein

Fotomaterial

Seite 2: Fotolia.com-© virtua73
Seite 8: Fotolia.com-© XtravaganT
Seite 9: Fotolia.com-© Roger Heil
Seite 11: Fotolia.com-© Kara
Seite 13: Fotolia.com-© Santiago Cornejo
Seite 16: Fotolia.com-© vege
Seite 17: Fotolia.com-© Marco2811
Immobilien Sandra Schwarz

Sandra Schwarz

Immobilien
Sandra Schwarz