

FUNDATS

for

I. W. Heyman og Hustrues

SØLVBRYLLUPS-STIFTELSE

5^{te} Juli 1871.

1090

I. Cohens Bogtrykkeri.

FUNDATS.

Med Tak til den Almægtige, der har forundt mig den Lykke efter 25 Aars velsignelsesrigt Samliv med min inderlig elskede Hustru Johanna, født Levysohn, at kunne feire vort Sølvbryllup 5te Juli 1871, har jeg taget den Bestemmelse at oprette en Stiftelse og Fribolig i den mig tilhørende Eiendom Matr. Nr. ⁹⁷/₉₈ i Klædebo Kvarteer her i Staden, Gade Nr. 8 i Pederhvidtfeltstræde under Navn af

I. W. Heyman og Hustrues Sølvbryllups Stiftelse

5te Juli 1871.

med Hensyn til hvilken jeg herved fastsætter følgende fundatsmæssige Bestemmelser.

1.

Eiendommen med Grund efter Maalebrev af 8 November 1810 med senere Paategninger, bestaaende af en 4 Etages grundmuret teglhængt Bygning foruden

Kjældere, Loftsrum o. s. v. tilhører mig efter thinglæst Skjøde af 25 Januar 1870 og er frigjort for Prioritetsgjæld. I Staden Københavns Brandforsikring er den assureret mod Ildsvaade for 12500 Rdl.

Bygningen er inddeelt i følgende 18 Beboelsesleiligheder, nemlig

- Nr. 1. Stuen tilhøre, bestaaende af 1 Værelse til Gaden;
- „ 2. Stuen tilvenstre, bestaaende af 2 Værelser til Gaden;
- „ 3. Stuen tilhøre, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
- „ 4. Stuen tilvenstre, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
- „ 5. Første Sal tilhøre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaden;
- „ 6. Første Sal tilvenstre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaden;
- „ 7. Første Sal tilvenstre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
- „ 8. Første Sal tilhøre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
- „ 9. Anden Sal tilhøre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaden;
- „ 10. Anden Sal tilvenstre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaden;
- „ 11. Anden Sal tilvenstre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
- „ 12. Anden Sal tilhøre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
- „ 13. Tredie Sal tilhøre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaden;

- Nr. 14. Tredie Sal tilvenstre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaden;
 „ 15. Tredie Sal tilvenstre fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
 „ 16. Tredie Sal tilhøire fra Trappen, bestaaende af 2 Værelser til Gaarden;
 „ 17. Kjælderen tilhøire, bestaaende af 2 Værelser og Kjøkken samt
 „ 18. Kjælderen tilvenstre, bestaaende af 2 Værelser og Kjøkken.

I alle Værelser ere anbragte Kakkelvogne med Kogeindretninger, og til hver Leilighed hører særligt Brændselsrum paa Loftet samt Adgang til fælles Tørreløft.

2.

Bemeldte Eiendom, der stedse skal anvendes som Stiftelse og Fribolig i Overensstemmelse med nærværende Fundats, skjænker jeg herved som Gave til Staden Kjøbenhavns Kommune i Henhold til Skjøde og Adkomstdokumenter.

3.

De i Post 1 førstnævnte 16 Leiligheder (Nr. 1—16) ere bestemte til at afgive Fribolig for Livstid til værdige og trængende, aldrende, ugifte og cenlige Personer uden Hensyn til Troesbekjendelse, hvorved dog bliver at bemærke, at enhver af de 16 Leiligheder kan benyttes af indtil 2 Personer, nemlig af 2 ældre Sødskende, af en Enkemand med sin ugifte Datter eller af en Enke med sin ugifte Datter.

Adgangen til at erholde Fribolig i Stiftelsen er

i Regelen betinget af, at Vedkommende er født her i Staden eller forsørgelsesberettiget her i Kommunen, og gives dem Fortrin, der enten selv have været Borgere her i Staden, Enker efter disse, eller deres Descendenter.

Som ommeldt skal Adgangen til Fribolig staae aaben uden Hensyn til Troesbekjendelse, men er det mit Ønske, at altid mindst 5 af disse skulle beboes af Jøder.

4.

Da Leilighederne ikke skulle være arvelige, men kun benyttes i eet Slægtled, er det en Selvfølge, at Retten til at benytte Fribolig, naar denne har været indrømmet 2 Personer (jfr. Post 3) ophører, naar den ældste (henholdsviis Faderen eller Moderen) af Beboerne ved Døden afgaaer. Er en Leilighed derimod bortgivet til 2 Sødskende, beholder den Længstlevende ligefuldt Friboligen efter den Enes dødelige Afgang, medmindre ved Bortgivelsen udtrykkelig anderledes er bestemt.

5.

Beboerne af Friboligerne maae vaage over, at den dem tilstaaede Leilighed behandles med Omhyggelighed, at Intet lider Overlast, for at Afleveringen ved Dødsfald kan skee i god og forsvarlig Stand med Undtagelse af hvad Tid og Slid har medført, ligeledes stedse i enhver Henseende iagttage den for Stiftelsen nødvendige Ro og gode Orden. Ingen Deel af Boligen maa fremleies eller fremlaanes, ligesom overhovedet ingen fremmed Person udenfor de egentlige

Beboere maa tage fast Ophold i Stiftelsen. Hver Beboer er forpligtet til at sørge for den indvendige Vedligeholdelse af sin Leilighed.

6.

Den eller de, der have faaet Fribolig, beholde den paa Livstid, medmindre

- a. de ikke omgaaes forsvarligt med det dem Overladte, eller give Anledning til Uorden, Forstyrrelse eller Uro,
- b. befindes anklagede for nogen i den offentlige Mening vanærende Handling, eller paa anden Maade gjøre sig uværdige til at boe i Stiftelsen,
- c. de indlade sig i Ægteskab,
- d. skifte Troeskjendelse, eller
- e. ved Arv eller paa anden Maade erholde Midler, saa at de ikke trænge til Fribolig.

I hvert af de nævnte Tilfælde have den eller de Paagjældende strax at fraflytte den dem indrømmede Leilighed.

Forinden Tiltrædelsen erholder den eller de Vedkommende en skriftlig Meddelelse om den tilstaaede Leilighed, tilligemed et Aftryk af nærværende Fundats.

7.

Kjælderen tilhøre (nærmest Krystalgade) er bestemt til Fribolig for en værdig og trængende Familie, der ikke maa være Bekjendere af den mosaiske Tro. Som Vederlag for den dem overladte Fribolig have de at tilse Stiftelsen og dens Beboere, give Meddelelse til rette Vedkommende, naar noget af

Betydning forefalder, samt navnlig fra d. 1 April til d. 1 November at levere Beboerne uden Betaling 3 Gange daglig til bestemte Tider kogt Vand til Drikke; ligeledes tænde de Gasblussene paa Trappen, naar det bliver mærkt, og slukke dem Kl. 10 hver Aften. De reenholde Gaden og Fortouget udenfor deres Kjælder ligesom Gaardspladsen uden Godtgjørelse. Det er Beboerne af denne Kjælder tillige tilladt at drive en ringe Handel, som dog ikke maa træde i Kollision med Handelen, der drives i den anden Kjælder (jvf. Post. 8). Den i Post 4 1ste Afsnit indeholdte Bestemmelse gjælder ikke for den nuværende Beboer af Kjælderleiligheden, der først behøver at fraflyttes, naar begge Ægtefolkene ved Døden ere afgaaede. Forøvrigt gjælder med Hensyn til denne Kjælder ogsaa de i Post 6 a, b, d, e nævnte Regler, og ere de ligeledes forpligtede til strax at fraflytte Leiligheden, naar de i noget af deres Forhold til Stiftelsen eller dens Styrelse give Anledning til Klage.

8.

Kjældereren tilvenstre (nærmest Rosengaarden) er bestemt til at bortleies til en ordentlig Familie for en passende moderat Leie efter Tidsforholdene, for tiden 150 Rdl. aarlig. I denne kan der drives Detailhandel eller deslige. Leieren maa uden Godtgjørelse reenholde Fortouget og Gaden udenfor Kjældereren til enhver Tid efter Politianordningerne. Leiekontrakten med disse Beboere stiles som almindelig.

Den ved Løse af Kjælderens indvindende Sum vil forhaabentlig rigelig strække til at dække Udgifterne ved Stiftelsen, nemlig Skatter, forsaavidt de ikke eftergives, Brandpræmie, Renovation, Gasbelysningen, Skorsteensfeierpenge og andre smaa Udgifter. Hvad der aarlig bliver tilovers, frugtbargjøres ved Indsættelse i Sparekassen til Anvendelse i Henhold til Post 10.

10.

Som yderligere Gave og Hjælp til Stiftelsen, da jeg ønsker sammes Beboere til den seneste Tid fritagne for enhversomhelst Bekostning med Undtagelse af hvad i Post 5 er bestemt, vedlægger jeg herved Rd. 1000 er Eet Tusinde Rigsdaler i 4 % Rente bærende Obligationer af Staden Kjøbenhavns Laan med tilhørende Rentekupons fra 11te December forrige Aar. Renten af samme i Forbindelse med hvad der efter Post 9 aarlig maatte blive tilovers, efterat Udgifterne ere afholdte, kan, naar Stiftelsens økonomiske Tilstand tillader det, anvendes som leilighedsviis Understøttelse blandt de meest trængende Beboere i Stiftelsen (jfr. Post 12).

Endvidere vedlægger jeg den paa Ihændehaveren lydende Bankhæftelses-Obligation paa Eiendommen, stor 600 Rdl., der ikke maa udslettes i Pantebogen. Dette Aktiv skal, om fornødent gjøres, tjene som Middel til derpaa at reise midlertidigt Laan, naar der i Tidens Løb maatte vise sig Anvendelse for et større

Beløb f. Ex. ved en Hovedreparation, og, skulde det Tilfælde mod Forventning indtræffe, at saadant Laan ikke bliver tilstrækkeligt dertil, da realiseres saameget af fornævnte Obligation af Staden Kjøbenhavns Laan, som vil være nødvendigt, men som da atter ved de aarlige Overskud suppleres til dens oprindelige Beløb, og indtil Laanet er tilbagebetalt.

Selvfølgelig kan der da i denne Mellemtid ingen Understøttelse ydes til trængende Beboere af Stiftelsen.

11.

Skulde der ved Ildsvaade overgaae Stiftelsen partiel Skade, anvendes Skadeserstatningen til igjen at istandsætte Eiendommen, og skulde Skaden være total, da anvendes Assurancebeløbet til paa samme Plads og paa samme Maade hensigtsmæssigst at gjenopføre Stiftelsen, saavidt mulig i dens tidligere Skikkelse.

12.

Staden Kjøbenhavns Overpræsident er paa Kjøbenhavns Kommunes Vegne Stiftelsens eneste Bestyrer, hvem det overdrages at foranstalte Alt Stiftelsen vedrørende, navnlig Bortgivelsen af Leiligheder, naar nogen af dem bliver ledig, efterat derom er udgaaet offentlig Bekjendtgjørelse, Uddelingen af Understøttelsen blandt Stiftelsens meest trængende Beboere (jfr. Post 10), ligesom overhovedet at varetage Stiftelsens Tarv og Interesse i alle Maader. Han opbevarer tillige de Stiftelsen vedkommende Dokumenter og tilhørende Værdipapirer, saasom Skjøde, Assurance-police, Maalebrev, Kommuneobligation, Bankhæftelsesobligationen og Stiftelsens Sparekassebog.

I en dertil indrettet Protokol, hvori indføres Alt Stiftelsen vedrørende, optages tillige et særligt Regnskab over de aarlige Indtægter og Udgifter, der afsluttes med hvert Aars 31te December, hvorefter det Overskydende indsættes paa den Stiftelsen tilhørende Contrabog i Sparekassen for Kjøbenhavn og Omegn Nr. 19625.

Kasseregnskabet og Protokollen forsynes aarlig med Overpræsidentens Underskrift, og ønsker jeg mig for min Levetid aarlig gjort bekendt med Regnskabet Udvisende.

Skulde Embedet som Overpræsident nogensinde blive nedlagt, udbeder jeg mig, at den kommunale Autoritet for Staden Kjøbenhavn til den Tid paa passende Maade vil sørge for Stiftelsens og Friboligens Bestyrelse og nærværende Fundats' Efterlevelse.

Til Bekræftelse har jeg egenhændig underskrevet denne Fundats i Overværelse af Notarius Publicus og forsynet samme med mit Segl.

Kjøbenhavn, den 3die Mai 1872.

I. W. Heyman.

(Segl).

Stempel Taxt 48 β.

Jeg underskrevne Thomas Ginderup, Kammer-assessor, constitueret Notarius publicus i Kjøbenhavn, bevidner herved, at Herr Commerceraad Isaac Wulff

Heyman, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmænd p. p., mig bekjendt, ved sin Nærværelse paa Notarialcontoiret egenhændig har underskrevet og forseglet den foranstaaende Fundats, hvilken han erklærede at have gennemlæst, og hvis Indhold han ratihaberede ved fuldkomne Sindskræfter.

Tilstede som Notarialvidner vare D'Hrr. I. Roelsgaard og Th. Jørgensen.

Dets til Bekræftelse under min Haand og Notarialseglet.

Kjøbenhavn, den 3die Mai 1872.

Th^s. Ginderup,
const. Not. publ. (Segl.)

I. Roelsgaard. } Vidner.
Th. Jørgensen. }

Gebyr og Stempel 2 Rdl 3 $\frac{1}{2}$ 6 β

20% Afgift „ - 2 - 4 -
2 Rdl 5 $\frac{1}{2}$ 10 β

To Rigsdaler Fem Mark Ti Skilling.

Th. G.

CONFIRMATION.

Vi Christian den Niende af Guds Naade Konge til Danmark, de Venders og Gothers, Hertug til Slesvig, Holsteen, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og Oldenburg,

Gjøre vitterligt: At eftersom hos Os er ansøgt og begiært Vor allerhøieste Stadfæstelse paa den herved i Original heftede Fundats for en af Os Elskelig Herr Isaac Wulff Heyman, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmænd, Vor Commerceraad, i Eiendommen Matr. Nr. ^{97/98} i Klædebo Kvarter, Pederhvidtfeltstræde Nr. 8 i Vor Residentsstad Kjøbenhavn, under Navn af „I. W. Heyman og Hustrues Sølvbryllups Stiftelse 5te Juli 1871“ oprettet Stiftelse og Fribolig, saa ville Vi allernaadigst have forbemeldte Fundats udi alle dens Ord, Clausuler og Punkter, bekræftet og stadfæstet, ligesom Vi og hermed bekræfte og stadfæste samme.

Forbydende Alle og Enhver imod det, som foreskrevet staaer, Hinder at gjøre.

Givet i Vor Kongelige Residentsstad Kjøbenhavn, den 1ste Juni 1872.

Under Vort Kongelige Segl.

(Segl.)

Efter Hans Kongelige Majestæts allernaadigste Befaling

E. A. Fønnesbech.

Schou.

Stadfæstelse

paa

Fundats for „I. W. Heyman og Hustrues Sølvbryllups
Stiftelse 5te Juli 1871“.

Uden Betaling,

Andr. Thiele.