



# צו הארנונה

## לשנת

# 2017

מינהל הכספים - אגף הגבייה

# תוכן עניינים

מבוא .....	3
חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים .....	5
חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים .....	6
הגדרת אזורי מס ברחבי העיר .....	6
חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים .....	8
חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים .....	12
חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית .....	13
חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה .....	14
חלק ה' - פטורים והנחות .....	15
חלק ו' – יזמות .....	17
חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים .....	18
נספח א' - מפת "הסכם ארנונה" של שטח נמל אשדוד .....	20
נספח ב' - מפות עזר של רובעים, רחובות וגבולות תוכניות .....	21

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג-1992), החליטה מועצת עיריית אשדוד בישיבתה מתאריך ב' בסיוון התשע"ו, 08/06/2016, להטיל<sup>1</sup> לשנת הכספים 2017 (מיום 1/1/2017 עד ליום 31/12/2017) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשעורים (בש"ח לשנה), כמפורט בהמשך.

## מבוא

- (1) כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
- (2) התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 1/1/2017.
- (3) תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולאזור.

### 4) חיוב עפ"י השימוש

- (א) כל מבנה, לרבות מספר מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמשים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- (ב) דירה המשמשת בפועל ל-2 סיווגי ארנונה כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג'; יתחלק שיטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון), והחיוב בארנונה ייעשה לפי סוג השימוש של כל חדר. לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.
- (ג) במבנים המשמשים למגורים או לידם, לא יכללו בשטח המבנה, לצורך חישוב הארנונה:
  - (1) מרתפים אשר אינם בשימוש והם ריקים בלמעלה מ-80% משטחם.
  - (2) חניות המשמשות לחניה בלבד.

### 5) אזורי מס

- (א) לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר אשדוד אזור מס אחד.
- (ב) לצורך הארנונה הכללית למסחר, שירותים עסקיים, תעשיה, מלאכה וכו', העיר מחולקת ל-5 אזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו הארנונה.

### 6) הגדרת מיבנה ושטח מיבנה לצורך צו הארנונה כולו

#### א) הגדרת מיבנה.

- כל מיבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר, וכן:
- (1) כל חלק של מיבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע (גם לתקופה זמנית).
  - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
  - (3) בריכת שחיה, מקורה או שאינה מקורה, תחושב לפי 50% משטחה.
- לעניין הגדרת מיבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה כל מיבנה, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, ובין אם המבנה חורג מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.

#### ב) שטח מיבנה

- לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מיתקנים, סככות<sup>2</sup>, מחסנים, מרתפים, גלריות<sup>3</sup>, מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח אחר בתוך המבנה.

<sup>1</sup> שיעור העדכון (ע"פ חוק ההסדרים משנת 2006) הינו בשיעור של 1.77% לעומת התעריפים שהיו בצו הארנונה לשנת 2016.

<sup>2</sup> סככה - שטח מקורה, מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/ קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

<sup>3</sup> הגדרת גלריה: חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו ושטח רצפתו אינו עולה על 50% משטח רצפת הקומה ובלבד שהכניסה לגלריה היא מתוך המבנה העיקרי וכן שגובהה לא יפחת מ-1.8 מ"ר. גלריה תיכלל בשטח הבניין בשיעור של 50% משטחה (בבניינים שאינם משמשים למגורים).

**ג) חיובים**

(1) הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו.

(2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחים יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.

(3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

**7) מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים**

(א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.

(ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

**8) בנייני משרדים**

שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

**9) קרקע תפוסה**

(א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.

(ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכמו שטחי התכסית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

**10) מועדי תשלום הארנונה לשנת 2017**

(א) הארנונה הנ"ל תשולם לא יאוחר מיום 1/1/2017.

(ב) למרות האמור לעיל ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה דלעיל בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ-1 לינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר. חישוב ההצמדה להסדר התשלומים ייעשה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) ההסדר על תשלומי חובה תיקון תשמ"ד 1984.

(ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים, יחויב בתשלום מיידי של יתרות החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור. אם לא יוסדר החוב בהתאם להתראה שתשלח, יחויב בתשלום מיידי של יתרת החיוב השנתי עפ"י כל דין.

**11) הסדרי תשלומים**

(א) הנחה למשלם ארנונה מראש עד ליום 31/01/2017, למגורים ושלא למגורים: 1%.

(ב) **המשלמים באמצעות כרטיס אשראי** יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.

(1) ע"י תשלומים שוטפים - עד לסכום של 15,000 ₪ לתשלום (דו חודשי).

(2) למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 90,000 ₪ למשלם יתחלק החיוב ל 12 תשלומים חודשיים ורצופים וינתן זיכוי בשיעור של 1% לחיובי הארנונה בלבד.

(3) ע"י הסדר חובות שנים קודמות – מעל לסכום של 10,000 ש"ח - מותנה באישור "עסקה בטוחה".

- ג) המשלמים באמצעות הוראת קבע לבנק לחיוב חשבונם בתשלומי הארנונה ואגרת שמירה, או באמצעות גביה מרוכזת במקום עבודה, לתשלומים עד 250,000 ₪ בלבד, תינתן אפשרות לתשלום הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים ורצופים החל מ-1/1/2017. התשלומים יחולקו ל-2, כשמחציתם השנייה תשולם לאחר ה-1 לחודש שלאחר חודש החיוב ללא הצמדה נוספת.
- בכל תשלום (ארנונה בלבד) יופיע זיכוי כדלקמן: עד 80,000 ₪ - 2.0%, מ-80,000 ₪ עד 150,000 ₪ - 1.0%, מ-150,000 ₪ עד 250,000 ₪ - 0.5%, מעל 250,000 ₪ - 0.0%.
- הבהרה: הסכומים מתייחסים לחיובים שנתיים למשלם).

### 12) מתן אישורים / תעודות

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

## חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

הסכום בש"ח למ"ר לשנה	תאור הקרקע	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.		
	<b>שעורי הארנונה - שטח המבנה</b>	<b>101</b>	<b>100</b>
35.57	א. עד 75 מ"ר; לכל מ"ר	103	
53.16	ב. מ-76 מ"ר <b>ומעלה</b> ; לכל מ"ר נוסף	104	
74.31	ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)		
35.57	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	<b>190</b>	

(\*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית ו/או היתר לשמש כיחידת נופש ו/או קיט ו/או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעודה עפ"י תוכנית למלונאות ו/או נופש ו/או תיירות, או כאזור פיתוח חוף הים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.

## חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים

### הגדרת אזורי מס ברחבי העיר

לצורך חישוב הארנונה הכללית על מבנים שאינם משמשים למגורים (להלן: "העסקים") יחולק תחום השיפוט של העיר אשדוד ל-5 אזורי מס כמפורט להלן:

#### 1) אזור מס א'

- (א) ברובע א' – כל העסקים במרכז מסחרי א' ובבנייני המשרדים הגובלים ברח' שבי ציון מצפון, ברח' הראשונים ממזרח וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' שבי ציון מס' 5-15, ברח' רוגוזין, ברח' הראשונים, בבנין "פאן-לון" (הגובל ברח' נורדאו מצפון, ברח' רוגוזין ממזרח וברח' האשכול מדרום).
- (ב) ברובע ו' - מרכז מסחרי ו' הגובל ברח' בן יוסף שלמה ממזרח, ברח' גור דב מדרום וברח' אלבו נתן ממערב.
- (ג) ברובע ד' – כל העסקים במרכז מסחרי ד' (מפלס עליון ותחתון) ובבנייני המשרדים התחומים ברח' שפירא משה חיים מצפון, ברח' קרן היסוד ממזרח, ברח' השייטים מדרום וברח' רוגוזין ממערב. כל העסקים ברח' רוגוזין.
- (ד) ברובע יא' - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' הרצל ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע י"ב - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' הרצל ממערב.
- (ו) כל השטחים בנמל אשדוד ע"פ מפת "הסכם ארנונה" המצורפת לצו ארנונה זה כחלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "הנמל").
- (ז) עורף הנמל - כל השטחים שבתחום תב"ע מס' 71/101/02/3, למעט תחום הנמל המסומן במפת "הסכם ארנונה" המצורפת בנספח המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו (להלן: "עורף הנמל").
- (ח) איזור הקריה - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ט) איזור המרינה – כל העסקים במרינה כהגדרתה בתב"ע מס' 70/101/02/3.
- (י) מרכזים מסחריים וקניונים נוספים (למעט אלה הקבועים והמפורטים במפורש באזורי מס אחרים):
1. כל העסקים בקניון התחום ברח' בלפור מצפון, ברח' אבן עזרא ממזרח וברח' יהודה הלוי מדרום-מערב.
  2. כל העסקים<sup>1</sup> בשטח הגובל ברח' נורדאו מצפון ובחוף הים ממערב.
  3. ברובע ז' – כל העסקים במרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22.
  4. ברובע י' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע י' התחום ב-שד' המייסדים, ברח' אבנר בן-נר, ברח' קק"ל וברח' סופר אברהם.
  5. ברובע י"ג – כל העסקים במרכז מסחרי י"ג הגובל ברחוב המלך דוד מצפון מזרח וברחוב ברק בן אבינועם מדרום מערב.
  6. ברובע י"ז - כל העסקים ברובע הגובל בשד' תל חי מצפון וברח' דיין משה ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מס' 48/101/02/3.
  7. איזור הרביירה הדרומית – כל העסקים ברביירה הדרומית כהגדרתה בתוכנית מתאר מפורטת מס' 44/101/02/3.
- (יא) אזור "בקמה" – כל העסקים בשטח התחום בשד' בן גוריון מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, ברח' ז'בוטינסקי מדרום וברח' אורט ממערב.
- (יב) אזור התעשייה הכבדה. השטח התחום בדרך ניר גלים(המשך כביש 41) מצפון<sup>2</sup>, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' בן גוריון מדרום ובשד' הרצל ממערב ולמעט השטחים הכלולים בעורף הנמל לפי תב"ע מס' 71/101/02/3.

<sup>1</sup> תיקון טעות סופר משנת 2014

<sup>2</sup> קטע הכביש בין פינת שד' בני ברית לבין פינת שד' הרצל

**2) אזור מס ב'**

- (א) ברובע ב' - כל העסקים הגובלים ברח' יוספטל ממזרח, ברח' רמב"ם מדרום וברח' קיבוץ גלויות ממערב לרבות מרכז מסחרי ב', בנין המשרדים ב', הזכוכים ברחבת כהן אלי, השוק והחנויות שמסביב. כל העסקים ברח' שבי ציון 37 עד 30 ו-32, ברח' קיבוץ גלויות 4-8 וברח' רמב"ם 2-4
- (ב) ברובע ג' - כל העסקים ברובע התחום בשד' סנה משה מצפון וממזרח, ברח' שמעון בן שטח וברח' יצחק הנשיא מדרום, בשד' בני ברית ממערב למעט השטח התחום ברח' בוסקילה יצחק מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, ברח' שמעון בן שטח מדרום וברח' הפלמ"ח ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים במרכז מסחרי רובע ט' הגובל ברח' פתח תקוה, בשד' רש"י, בשד' הרב משאש יוסף וברח' ראש פינה.
- (ד) ברובע ט"ו - כל העסקים ברובע התחום ברח' רבין יצחק מצפון, בשד' בני ברית ממזרח, בשד' תל חי מדרום וברח' דיין משה ממערב.
- (ה) ברובע ט"ז - כל העסקים ברובע הגובל ברח' רבין יצחק מצפון ובשד' בני ברית ממזרח ועד לגבולות תב"ע מס' 90/101/02/3 א'.
- (ו) כל העסקים בשטח התחום כמפורט להלן: בצפון-כביש היציאה הדרומי מאשדוד, כביש 4 (כביש אשדוד-אשקלון) ממזרח, שד' סנה משה (כביש הגישה לרכבת) ממערב ועד לגבולות תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3 מדרום.

**3) אזור מס ג'**

נכון לשנת כספים זו לא קיימים נכסים באזור מס ג'.

**4) אזור מס ד'**

- (א) ברובע ז' - כל העסקים ברובע התחום ברח' יצחק הנשיא ורח' שמעון בן שטח מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בשד' ירושלים מדרום וברח' הר"ם לוי ממערב למעט מרכז מסחרי ברח' אליעזר בן הורקנוס 22 כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ב) ברובע ח' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' בני ברית ממערב.
- (ג) ברובע ט' - כל העסקים ברובע התחום בשד' ירושלים מצפון, בשד' סנה משה ממזרח, בדרך בגין מנחם מדרום ובשד' אלטלנה ממערב למעט מרכז מסחרי רובע ט' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ד) ברובע י' - כל העסקים ברובע התחום בדרך בגין מנחם מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' בן עמי עובד מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי רובע י' כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ה) ברובע י"ג - כל העסקים ברובע התחום ברח' בן עמי עובד מצפון, בשד' אלטלנה ממזרח, ברח' רבין יצחק מדרום ובשד' בני ברית ממערב למעט מרכז מסחרי י"ג כהגדרתו באזור מס אחר בחלק זה.
- (ו) כל הנכסים<sup>1</sup> שאינם משמשים למגורים בשטח השיפוט של העיר אשדוד ואשר לא פורטו באזורי המס א' עד ה'.

**5) אזור מס ה'**

- כל סוגי העסקים בכל שאר אזורי התעשייה המוגדרים כדלהלן, סעיפים א' - ג'.
- (א) אזור התעשייה הקלה. השטח התחום ממזרח לשד' בני ברית ועד לגבולות תב"ע מס' 114/03/3. בנוסף. השטח התחום בתב"ע מס' 79/101/02/3 וכן בתב"ע מפורטת<sup>2</sup> מס' 603-0166611.
- (ב) אזור התעשייה הצפוני. השטח התחום בקו מסילת הרכבת, גבול תחום השיפוט של העיר אשדוד, כביש 41 והמשך כביש 41/דרך ניר גלים עד למפגש עם קו מסילת הרכבת.
- (ג) אזור התעשייה הצפוני (החדש): השטח הכלול בתחום תב"ע מס' 18/בת/3. אזור התעשייה הדרומי: השטח הכלול בתחום תוכנית מתאר מפורטת מס' 117/101/02/3.

- **מפות עזר של הגדרת רובעים, רחובות וגבולות תוכניות מצורפות לנספח ב' לצו הארנונה.**
- **המפות הינן לעזר בלבד. ההגדרות המפורטות בחלקו השני של צו הארנונה, הגדרת אזורי המס ברחבי העיר, גוברות.**

<sup>1</sup> תיקון טעות סופר משנת 2014  
2 נכון לינואר 2017 – טרם אושרה

**חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים**

סיווג ראשי	תת סיווג	תיאור המבנים	הסכום ב ש"ח למ"ר לשנה			
			אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד
300	301 302 303 309 318 324 804 319	מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, משרדי ממשלה, רשויות ותאגידים ממשלתיים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה. <b>שטח המבנה</b>				
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	191.36	177.28	171.09	164.42
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	255.39	239.02	230.73	221.47
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	289.06	269.14	259.68	250.14
		ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	321.79	300.17	289.66	277.94
		מעברים להולכי רגל בקניונים / מרכזים מסחריים סגורים - לכל מ"ר	79.06	73.73	71.17	68.27
		66.83				
<b>הערה</b> - מחזיק המשתמש בנוסף לשטח העסק גם בשטחי מעברים בקניונים המיועדים למעבר חופשי של הציבור יחויב ב-40% מהתעריף המפורט בתתי סיווג 301-303, 318 דלעיל, לכל מ"ר נוסף התפוס על ידו ומשמש אותו.						
300	353 354 355	מבנים המשמשים להפצת וחלוקת סחורות, אולמות תצוגה, ארכיונים, אחסנת טובין של עסקים הנמצאים מחוץ לאשדוד. <b>שטח המבנה</b>				
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	191.36	177.28	171.09	164.42
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	255.39	239.02	230.73	221.47
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	289.06	269.14	259.68	250.14
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	321.79	300.17	289.66	277.94
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	89.82	84.56	81.33	78.12
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	107.77	101.44	97.58	93.75
300	359	לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים למכר מזון, טכטיל /או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב. <b>שטח המבנה</b>				
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	191.36	177.28	171.09	164.42
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	255.39	239.02	230.73	221.47
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	289.06	269.14	259.68	250.14
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	321.79	300.17	289.66	277.94
		ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	125.36	117.99	113.47	109.02
		ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	150.41	141.58	136.15	130.82
300	360	<b>תחנות תדלוק</b> מבנים המשמשים לתחנות תדלוק <b>שטח המבנה</b>				
		א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	191.36	177.28	171.09	164.42
		ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	255.39	239.02	230.73	221.47
		ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	289.06	269.14	259.68	250.14
		ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	321.79	300.17	289.66	277.94
		ה. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	129.48	122.09	117.13	112.68



## חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

הסכום ב ש"ח למ"ר לשנה					תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי	
אזור ה	אזור ד	אזור ג	אזור ב	אזור א				
מחסי עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סיווג 301-308, 311-312, 342, 331, של צו זה.					שטח המבנה	390	300	
138.22	140.44	147.16	150.96	162.01				א. עד 50 מ"ר - לכל מ"ר
114.14	115.85	121.55	124.96	133.40				ב. מ 51 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף
91.24	94.45	97.16	101.44	107.77				ג. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף

התעריף ב- ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	מבנים המשמשים לאחסנת טובין בתשלום באזורי התעשייה ובעורף הנמל (למעט מבנים שבתת סיווג 391).	392	300
127.09	א. עד 50 מ"ר ; לכל מ"ר		
104.98	ב. מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף		
83.89	ג. מ- 101 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף		
	א. מבנים המשמשים לארגוני נשים ; מוסדות רווחה, תרבות, נוער וספורט, וכן גני ילדים, פעוטונים וצהרונים - שאינם למטרות רווח	321	300
	ב. מבנים המשמשים לבתי חולים, בתי החלמה ומוסדות שיקום.	322	
66.93	שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)		
<b><u>בנקים לרבות סניפים ומשרדים וחב' ביטוח</u></b>			
1,175.50	מבנים המשמשים לבנקים- שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	331	330
463.82	מבנים המשמשים חברות ביטוח ומבטחים-שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	332	
708.45	משרדי הנהלה ארצית או אזורית של בנקים או חברות ביטוח אשר קיימת הפרדה מוחלטת בינם לבין סניף הבנק או חברת הביטוח ואשר לא מתקיימת פעילות של קבלת קהל מכל סוג (פרונטאלית או טלפונית /או אחרת	333	
	מבנים המשמשים לבתי הארחה, הבראה ומרגוע, בתי מלון, מלוני דירות ודירות נופש . לרבות פנסיונים, יח' נופש ו/או דירות/ חדרים שאינם משמשים למגורי מחזיקן הקבוע בלבד ו/או שנעשה בהן שימוש בעל אופי מסחרי. דירת נופש ודירה במלון דירות תחויב כיחידה נפרדת, אלא אם נכללת בכלל הדירות אשר הן בבעלות אחת ובניהול מרכזי.		310
91.75	א. ליחידת חיוב עד 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	312	
61.33	ב. ליחידת חיוב מעל 500 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	311	

## חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריף ב- ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
98.16	1. מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	314	310
98.16	2. מבנים המשמשים למגרשי ספורט לרבות מיני-גולף, ולשטחי רכיבה על סוסים, וכן למטווח ירי עירוני. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	315	
98.16	מבנים המשמשים מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים המעסיקים מעל 10 מישרות שלמות של מורים (גם אם הן מורכבות ממשורות חלקיות), למעט מוסדות חינוך: גני חובה, ב"ס יסודיים עד גמר תיכון, שאינם גובים שכר לימוד. מוזיאונים פרטיים וציבוריים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	316	310
105.02	מבנים המשמשים לקליניקות של רופאים, מכונים ומרכזים רפואיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	319	310
81.29	<b>מבנים המשמשים לגני ילדים פרטיים.</b> שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	340	300
73.62	מבנים המשמשים לבתי קולנוע, לתיאטרון, להצגות, לקונצרטים, למחול וכיו"ב שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	341	300
163.80	מבנים המשמשים לאולמי שמחות ואירועים, ובתנאי ומקיימים באורח שוטף אך ורק אירועים לציבור הרחב שבמסגרתם מוגש מזון וכיבוד לאורחים של מזמין האירוע, ואינם משרתים סועדים מזדמנים. מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	342 343	300
93.82	מבנים בשטח הנמל (כהגדרתו בנספח המצ"ב המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו), המשמשים לצורך פריקת, טעינת ואחסון סחורות ו/או לצורך ניהול ותפעול השוטף של הנמל. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	361	300
119.36	מבנים המשמשים למחסני ערובה לרבות מסופי מטענים, ובתי קירור בערובה ושלא בערובה, בכל אזורי התעשייה ובעורף הנמל שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	391	300
122.40	<b>ממגורות</b> שטח המבנה: לכל מ"ר - (בכל אזורי המס)	393	300

## חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים<sup>1</sup> (המשך)

התעריף ב- ש"ל מ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	<b>ח נ י ו נ י ם (בכל אזורי המס)</b>		
60.16	מיבנה המשמש לחניון מקורה בתשלום - לכל מ"ר	801	800
36.86	חניון לא מקורה בתשלום (הערה * ) כל שטח הקרקע המוחזקת - לכל מ"ר הערה * למעט תת סיווג 803	802	
9.63	חניון משאיות בעורף הנמל ובאזורי התעשייה ובלבד שאיננו חלק מנכס המשמש גם ליעודים אחרים (כל שטח הקרקע המוחזקת)	803	
	חניה מקורה וכן חניה לא מקורה המשמשת לעסקים במרכזים מסחריים, לקניונים ולתחנת רכבת לנוסעים, והינה פתוחה לכלל הציבור בכל שעות פעילות העסקים, ובלבד שהחניה היא ללא תשלום שטח החניה (בכל אזורי המס)	805	800
17.84	א. עד 15,000 מ"ר - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
13.36	ב. מ 15,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר (מהמ"ר הראשון)		
	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה - ולמעט משרדי מכירות, והנמצאים באזורי התעשייה הקלה, הכבדה והצפונית.		900
	<u>שטח המבנה : - (בכל אזורי המס)</u>	901	
71.76	א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר		
80.57	ב. מ-201 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

הסכום ב ש"ל מ"ר לשנה					תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
אזור א	אזור ב	אזור ג	אזור ד	אזור ה			
נכסים אחרים- מבנים המשמשים כל עסק אחר מכל סוג שהוא, שאיננו מפורט בצו						309	300
160.67	164.42	171.09	177.28	191.36	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר		
216.70	221.47	230.73	239.02	255.39	ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
243.89	250.14	259.68	269.14	289.06	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
272.03	277.94	289.66	300.17	321.79	ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

<sup>1</sup> עפ"י אישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2017 של משרדי האוצר והפנים בוטל סיווג ראשי 900, תת סיווג 904-מבנים המשמשים מלכ"רים

**חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים**

תעריף בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
59.79	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזורי התעשייה הקלה, הכבדה ובעורף הנמל (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	401	400
67.16	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
85.29	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
71.76	מבנים המשמשים לתעשייה, למלאכה באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	1402	400
80.57	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף		
93.82	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף		
50.00	מבנים המשמשים למפעל עתיר ידע(מפעל היטק) <sup>2</sup> באזור התעשייה הדרומי כהגדרתו בתב"ע מספר 117/101/02/3 שטח המבנה : לכל מ"ר	1403	400
118.73	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	404	400
122.40	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנת כוח; עיבוד זיקוק מוצרי דלק; ייצור דשנים וחמיקלים אחרים, מיכלי דלק וגז. מסועים ומתקני שינוע המשמשים לשינוע גופרית, חמיקלים אחרים ופחם, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז; התפלת מים, מכוני טיהור ביוב, הטמנת אשפה, מחזור אשפה, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	405	400
110.87	מבנים המשמשים למפעלי תעשייה ובתי תוכנה* הנמצאים מחוץ לאזורי התעשייה שפורטו בתי 401, 407. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	406	400
71.76	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* באזור התעשייה הצפוני, הצפוני החדש, וברובע המיוחד (בדרום מזרח) (לרבות בתי אריזה). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	407	400
80.57	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף		
93.82	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף		
59.79	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזורי התעשייה הקלה והכבדה. בתי מלאכה לתיקוני אוניות בלבד באזור המרינה.	451	400
67.16	ב. מבנים המשמשים למשתלה או חממה המשמשת אך ורק לגידול שתילים בעציצים ולמכירתם. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר; לכל מ"ר	452	
85.29	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר נוסף ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה; לכל מ"ר נוסף		
44.96	מבנה חקלאי. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	453	400

<sup>1</sup> תת סיווג חדש (הטלה הראשונה). אושר במועצת העיר במסגרת אישור צו הארנונה לשנת 2017  
<sup>2</sup> מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכח היותו מפעל עתיר ידע.  
 2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.

### חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים - המשך

התעריף בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
59.79	מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזור התעשייה הצפוני. שטח המבנה	455	400
80.57	א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר		
93.82	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
0.5400	מערכת סולארית <sup>1</sup> הממוקמת על גג נכס	457	400
0.2700	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר		
0.1350	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		
2.1600	מערכת סולארית <sup>1</sup> שאינה ממוקמת על גג נכס	458	400
1.0800	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר		
0.5400	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר ; ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר ;		
0.2700	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר ;		

### חלק ד' (1) - ארנונה כללית על אדמה חקלאית

התעריף בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
0.0644	ארנונה כללית על אדמה חקלאית (לא לנוי) בכל שטח השיפוט של עיריית אשדוד .	601	600
0.0446	פרדסים ומטעים - שטח הקרקע: - לכל מ"ר		
	אדמה חקלאית אחרת - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	602	

<sup>1</sup> מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן: "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה " מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000 " .

## חלק ד' (2) - ארנונה כללית על קרקע תפוסה

התעריף ב ש"מ לשנה	תיאור המבנים	תת סיווג	סיווג ראשי
	קרקע תפוסה למפעלים ולעסקים הנכללים בסיווגים 300-600, 800, לרבות שטח קרקע לא מקורה המשמש לחניה ללא תשלום. למעגנה שממול רובע הקריה. למעט קרקע תפוסה המפורטת בחלק ד' דלהלן - ובכל אזורי המס.		
19.50	1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	701	700
	2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר		
29.72	א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר		
19.50	ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
18.75	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	קרקע תפוסה לעסקים המסווגים בתתי סיווג 314-316, 319, ובלבד ששיטחה הינו לפחות 5,000 מ"ר, וכן לעסקים המסווגים בתת סיווג 315 ובלבד ששיטחה הינו לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מרוץ למכוניות.		
14.95	א. עד 5,000 מ"ר	705 <sup>1</sup>	700
9.75	ב. מ-5,001 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
7.86	ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
7.53	בריכות החדרה	706	700
	קרקע תפוסה המוחזקת במפעלים תעשייתיים שתחום עיסוקם אינו ייצור חשמל, מים, ביוב, או בזק, - אם מתקיימים התנאים הבאים:		
	א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומיתקנים, - הינו 400 דונם לפחות	791	790
	ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת ע"י המפעל.		
6.70	שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)		
	קרקע תפוסה לנכסים המסווגים בתתי סיווג 6-405, 360, לרבות קרקע תפוסה המשמשת לאחסון דלק, גופרית, פחם וחמיקלים אחרים, ואיננה נכללת בסיווג ראשי 790 (בכל אזורי המס).		
31.17	א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	781	780
20.61	ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
19.66	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
13.85	קרקע תפוסה במשתלות, המקורות ביריעות פלסטיק, או בבניה קשיחה, ששטח הבניין שלהן או חלק ממנו מסיווג בתת סיווג 452. שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	782	780
	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות בתשלום ובלבד שהחיוב יחול על כל השנה	783	780
18.71	שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)		
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית <sup>2</sup>		
2.1600	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר; לכל מ"ר	785	780
1.0800	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר;		
0.5400	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר;		
0.2700	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר;		
	קרקע תפוסה (למעט קרקע כמפורט בסיווגים ראשיים 600, 700, 780, 790 בחלק זה וכן למעט קרקע תפוסה למבנים המסווגים בסיווג ראשי 100).	799 <sup>3</sup>	799
19.50	1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר		
	2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר		
29.72	א. עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר		
19.50	ב. מ-5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
18.75	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

<sup>1</sup> ע"פ אישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2017 של משרדי האוצר והפנים נמחקו המילים: "וכן למלכ"רים המסווגים בתת סיווג 904 ובלבד ששטחה הינו יותר מ- 20,000 מ"ר" (בהתאמה לבקשה לביטול תת סיווג 904)

<sup>2</sup> מערכת סולארית כהגדרתה בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015 כמפורט להלן: "מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.

<sup>3</sup> תת סיווג שיורי חדש לקרקע תפוסה. אושר ע"י משרדי האוצר והפנים באישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2017.

## חלק ה' - פטורים והנחות

מליאת מועצת העיר מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993 על כל תיקוניהם ובשיעורי ההנחה המרביים הנקובים בהם הקבועים בתקנות למעט ההנחיות וההוראות הבאות המפורטות בחלק זה ובחלק ז' של צו זה.

### 1) הורה עצמאי

ההנחה בשיעור של 20% תחול על שטח של עד 100 מ"ר.

### 2) נכים

נכה יהיה זכאי להנחה לפי ס"ק א'-ב' דלהלן, בתנאי ויציג מסמך של המוסד לביטוח לאומי או של מס ההכנסה, המאשר את דרגת הנכות הרפואית.

א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יקבל הנחה של 80% (גם אחר המועד בו החל לקבל קצבת זקנה מהביטוח הלאומי), לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

ב) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבל את קצבת הזקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יקבל הנחה של 40% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

### 3) זכאי גמלאות

הזכאים לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבלו הנחה בשיעור 70%, עד ל-100 מ"ר משטח הדירה, כדלהלן:-

1) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום ממשרד הדתות לפי חוק התקציב, תשנ"ג-1993.<sup>1</sup>

2) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.<sup>1</sup>

3) מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

<sup>1</sup> עפ"י תקנות ההסדרים במשק יחולו סעיפים אלה רק למי שהחל לקבל התשלום לפני 1/1/03 ושלא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים, לפחות, בזכאותו לגמלה.

**4) מבחן הכנסה**

בעל הכנסה חודשית ממוצעת, לרבות זכאי קצבאות, גמלאות, ואבטחת הכנסה - יקבל הנחה בהתאם למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, בשיעור מדורג, עד למספר המ"ר משטח הדירה, כדלקמן:

**1 הכנסה חודשית ממוצעת לשנת 2016**

40% (ג)		60% (ב)		80% (א)		למ"ר	שעור ההנחה :
3,689	- 3,263	3,263	- 2,838	2,838	עד	100	1 מס' הנפשות :
5,533	- 4,895	4,895	- 4,256	4,256	עד	100	2
6,419	- 5,678	5,678	- 4,938	4,938	עד	100	3
7,304	- 6,462	6,462	- 5,619	5,619	עד	100	4
8,994	- 7,957	7,957	- 6,919	6,919	עד	100	5
10,684	- 9,451	9,451	- 8,219	8,219	עד	100	6

  

50%		70%		90%		למ"ר	שעור ההנחה :
12,374	- 10,946	10,946	- 9,519	9,519	עד	150	7 מס' הנפשות :
14,064	- 12,441	12,441	- 10,818	10,818	עד	150	8
15,754	- 13,963	13,963	- 12,118	12,118	עד	150	9

  

1,750	1,548	1,346	עד	תוספת הכנסה לכל נפש נוספת מעל 9 נפשות :
-------	-------	-------	----	---

להלן עיקר ההגדרות ל"הכנסה" המתייחסות לסעיף מבחן ההכנסה :  
 הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, כמפורט בתקנות למעט:

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010.
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן/ים או בת/נות המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר מינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל- 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

**5) סייג להנחות על חלק מהנכס**

זכאי להנחה המחזיק בחלק מהנכס, יחד עם מחזיקים נוספים, שאינם זכאים להנחה, יראו אותו-לצורך יישום ההנחה-כמחזיק בנכס בשיעור אחזקתו היחסית, אך לא יותר ממגבלת השטח שנקבעה לכל הנחה.

<sup>1</sup> סכומי ההכנסות בטבלה הינם בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשע"ז-2017, עפ"י התקנה הני"ל הכנסה חודשית ממוצעת לשנת 2016 תחושב עפ"י ממוצע הכנסות בחודשים 10-12/2016 או 1-12/2016 עפ"י בחירת מבקש ההנחה.

<sup>2</sup> בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) מופיע כסעיף 1(א).



## חלק ו' – יזמות

### <sup>1</sup>הנחות לתעשייה:

המועצה מאמצת את ההנחות המפורטות להלן, למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ובכפוף לשיעור האבטלה כמפורט לקמן:

### שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	שנת אחזקה
הנחה בשיעור של 75%	הנחה בשיעור של 50%	ראשונה או חלק ממנה
הנחה בשיעור של 50%	הנחה בשיעור של 25%	שנייה או חלק ממנה
הנחה בשיעור של 25%	הנחה בשיעור של 10%	שלישית או חלק ממנה

”תעשייה חדשה”- מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.

”שיעור האבטלה” – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

<sup>1</sup> ההנחות מותנות באחוז שיעור האבטלה.

## חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים

### 1. פטור מארנונה לבנין חדש שאין משתמשים בו

מחזיק שהוא הבעל<sup>1</sup> הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך כל התקופה ברציפות, יקבל פטור מארנונה לתקופה של 12 חודשים. המחזיק הזכאי להנחה זו חייב להגיש בקשה לפטור במהלך תקופת הזכאות, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש לחלוטין. פטור לפי סעיף זה יינתן בתנאי שהוגשה בקשה לפטור, או נמסרה הודעה בכתב למנהל הגביה, במהלך שנת הכספים, או לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

### 2. פטור מארנונה לבנין ריק ולא בשימוש

מחזיק של בנין ריק ולא בשימוש, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, יהיה זכאי להנחה בהתאם לנוהל נכס ריק של אגף הגביה כמפורט להלן:

- \* עד 6 חודשים - (למגורים ושלא למגורים) - 100% אם לא ניתנה בעבר הנחה זו. אם ניתנה הנחה לתקופה הפחותה מ-6 חודשים, תינתן ההנחה ליתרת התקופה.
- \* מהחודש ה-7 עד החודש ה-36 (לנכסים שלא למגורים בלבד) - 50% או סיווג הנכס ע"פ הייעוד הנמוך ביותר מבין הייעודים האפשריים בנכס - לפי ההפחתה הגבוהה מביניהם.

הפטור על פי סעיף זה יינתן בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

(א) התקופה המפורטת לעיל הינה מצטברת גם אם הבניין יהיה ריק בתקופות לא רצופות.

(ב) הפטור/הנחה יינתן לתקופה מצטברת של עד 36 חודשים כמפורט לעיל, פעם אחת למשך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) בעלים אשר לא קיבל כלל הקלות, לא במסגרת פטור לבנין ריק ולא בשימוש ולא במסגרת הקלות ע"פ סיווגים 399/499 בצווי הארנונה הקודמים, תחילת חישוב התקופה המצטברת לגביו בלבד, תהא מיום 1/1/2005.

(ד) בעלים אשר קיבל הקלות עד 31.12.04 ע"פ פטור נכס ריק ולא בשימוש ו/או ע"פ סיווגים 399/499 יהא זכאי לקבל השלמת תקופת ההנחה המפורטות בסעיף זה עד למקסימום של 36 חודש, בכפוף לעמידה בשאר התנאים.

(ה) מחזיק שאינו הבעלים של הנכס המבקש הנחה ו/או השלמת תקופת הנחה ע"פ סעיף 2 לעיל, יקבל ההנחות המפורטות בסעיף זה רק אם ימציא אישור בכתב מבעל הנכס המאשר כי הובא לידיעת הבעלים שההנחות ניתנות פעם אחת בלבד משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. לפיכך תקופות ההנחה שיאושרו למחזיק יופחתו מתקופות ההנחה המקסימאליות המגיעות לבעלים של הנכס.

(ו) לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים שבהם עמד הבניין ריק ולא בשימוש.

(ז) המחזיק הזכאי לפטור זה חייב להגיש בקשה להנחה במהלך תקופת הזכאות ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום תחילתה, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש (שאינו בו מלאי או ציוד או ריהוט או כל פריט אחר, למעט ציוד המחובר למבנה חיבור של קבע), וכן מגדיר את התאריך שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

(ח) אם השטח שאינו בשימוש, כמוגדר לעיל, הינו חלק משטח בנין (שאינו למגורים) אשר משתמשים בו, עליו להיות מתוחם ומופרד מהשטח הנמצא בשימוש באמצעים פיזיים המקובלים על אגף הגביה. זאת בתנאי והשטח שעבורו מבוקשת ההנחה הינו לפחות רבע משטח המבנה או 1,000 מ"ר, לפי הנמוך מביניהם.

<sup>1</sup> בעל - כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה).

ט) נעשה שימוש מחדש בנכס, המחזיק או בעל הנכס יודיע על כך בכתב לאגף הגביה, לפחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, תבוטל ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבו עמד הבניין וריק.

**3. קרקע שאינה תפוסה**

קרקע שאינה אדמת בור או אדמת בנין, ומבקשים פטור מחיוב בגין קרקע תפוסה, תקבל פטור זה על סמך בדיקת אגף הגביה, וגידור השטח שאינו בשימוש, - אם הדבר יידרש ע"י אגף הגביה.

**4. הצטברות ההנחה**

- א) אין הפטורים וההנחות המפורטים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, מצטברים.  
ב) זכאי לפטור/הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, יחול עליו הסעיף המעניק לו את הפטור/הנחה הגבוה ביותר.  
ג) לזכאי להנחה המחזיק ב-2 נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.  
ד) זכאי לפטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שבה הוטלה הארנונה, יינתן הפטור/ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

**5. תקפות ההנחה**

- א) לא יינתנו פטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה' ו-ז' לעיל, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו של המחזיק בנכס, ו/או ניתנה הוראת קבע, או שנעשה הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של מנהל הגביה.  
ב) בקשות להנחה יוגשו למח' הנחות באגף הגביה. תשובות לבקשות יינתנו תוך 3 חודשים ממועד הגשתן.

**דר' יחיאל לסרי**  
**ראש העיר**

נספח א' לצו הארנונה



נספח ב' לצו הארנונה



